

# CONTRATAS

CONTRATAS de Montemayor, SL



## Presupuesto de venta

PRESUPUESTO DE CONTRATAS PARA OBRAS REFORMA  
DE LOCAL COMIC PLANET (CORDOBA)

AVDA. MEDINA AZAHARA  
CORDOBA  
CORDOBA

20-07-19

EMILIO MARTINEZ

CORDOBA  
CORDOBA

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio unitario	Importe		
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS						
1.1	DEMOLICION DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES CON MEDIOS MANUALES, INCLUIDA RETIRADA Y ACOPIO DE MATERIALES SOBRE CONTENEDOR, LIMPIEZA DE LOS RESTOS DE OBRA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS A VERTEDERO AUTORIZADO Y GESTIÓN DE RESIDUOS. MEDIDO A CINTA CORRIDA.	m2	51,78	15,05 €	779,29 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barra	1	8,90		2,80	24,92	
	Baño caballeros	1	1,86		2,40	4,46	
	Cocina	2	4,00		2,80	22,40	
						51,78	51,78
1.2	DEMOLICION de SOLERIA y ALICATADO existente con medios manuales, incluida retirada y acopio de materiales sobre contenedor, limpieza de los restos de obra, transporte de escombros a vertedero autorizado y gestión de residuos. MEDIDO A CINTA CORRIDA.	m2	74,76	12,25 €	915,81 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barra	1	8,90	2,00		17,80	
	Baño señoras	1	3,70	2,00		7,40	
	Baño caballeros	1	2,20	2,00		4,40	
		2	2,20	2,40		10,56	
		2	2,00	2,40		9,60	
	Previsión zona de publico	1	15,00			15,00	
	Cocina	1	10,00			10,00	
	Entrada						
						74,76	74,76
1.3	DESMONTADO Y RETIRADA DE MOBILIARIO EN BARRA EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	ud	1,00	520,00 €	520,00 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud Cantidad			Precio unitario	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho		Parcial	Subtotal
	TABIQUES						
	Barra	1	8,90		3,00	26,70	
	Baño caballeros	2	2,20		1,50	6,60	
		2	2,00		1,50	6,00	
						39,30	39,30
2.2	TABIQUE DIVISORIO, REALIZADO CON DOS PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15 MM. DE ESPESOR, ATORNILLADAS A LA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO FORMADA POR CANAL FIJADO AL SUELO Y TECHO CON TORNILLOS DE ACERO Y A LOS MONTANTES DE 70 MM. (15/70/15), ANCHURA TOTAL 100 MM, DISTANCIADOS ENTRE SÍ 600 MM., I/P.P. DE REPLANTEO AUXILIAR, NIVELACIÓN, EJECUCIÓN DE ÁNGULOS, RECIBIDO DE CERCOS, PASO DE INSTALACIONES, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA, LIMPIEZA, TERMINADO Y LISTO PARA PINTAR, S/NTE-PTP. INCLUIDO PP DE MONTANTES A 40 CM Y PLACA HIDROFUGA EN NUCLEOS HÚMEDOS. EL CRITERIO DE MEDICIÓN USADO ES MEDIDO A CINTA CORRIDA.						
		m2	27,14		28,60 €		776,20 €
	TABIQUES						
	Cocina	1	1,20		1,60	1,92	
		1	2,90		2,80	8,12	
		1	4,50		2,80	12,60	
	Basura	1	2,50			2,50	
		2	1,00			2,00	
						27,14	27,14
2.3	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA LOS OFICIOS DE INSTALACIONES. MEDIA LA UNIDAD EJECUTADA POR PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES.						
		ud	1,00		351,00 €		351,00 €
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
2.4	RAMPA ACCESO LOCAL COMPRENDIDA EN LEVANTADO DE LA EXISTENTE Y COLOCACION DE RAMPA DE GRANITO ABUARDADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
		m2	1,82		189,48 €		344,85 €
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Rampa de acceso local	1	1,10	1,65		1,82	
						1,82	1,82
2.5	EJECUCION DE RAMPA COCINA CON MORTERO M5 PARA EVITAR ESCALONES Y RESALTOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.						
		m2	10,00		31,25 €		312,50 €
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Prevision	1	10,00			10,00	
						10,00	10,00

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio unitario	Importe		
2.6	FALSO TECHO FORMADO POR UNA PLACA DE CARTÓN-YESO DE 13 MM. DE ESPESOR, COLOCADA SOBRE UNA ESTRUCTURA OCULTA DE ACERO GALVANIZADO, FORMADA POR PERFILES T/C Y PERFILERÍA U, I/REPLANTEO AUXILIAR, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y REPASO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIOS, TERMINADO S/NTE. MEDIDO A CINTA CORRIDA. MEDIDO CON FACTURACIÓN DE UN METRO DE ANCHO.	m2	4,09	24,75 €	101,23 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Techo Baño caballeros	1	1,86	2,20		4,09	
						4,09	4,09
						Total 2	2.754,31 €
3	ALICATADOS Y CHAPADOS						
3.1	ALICATADO CON AZULEJO A ELEGIR POR PROPIEDAD DE ENTRE MUESTRAS PRESENTADAS, DIMENSIÓN MÁXIMA 40 CM, RECIBIDO CON ADHESIVO ESPECIAL PYL, I/P.P. DE CORTES, INGLETES, PIEZAS ESPECIALES, REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO Y LIMPIEZA, S/NTE. MEDIDO A CINTA CORRIDA.	m2	48,60	39,66 €	1.927,48 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina	2	2,00		2,70	10,80	
		1	3,50		2,80	9,80	
	Tabiques	1	4,50			4,50	
		1	2,90			2,90	
		1	8,00			8,00	
	Baño caballeros	2	2,20		1,50	6,60	
		2	2,00		1,50	6,00	
						48,60	48,60
3.2	COLOCACIÓN DE TABLERO DE AGLOMERADO PARA REVESTIR EN BARRA PASAPLATOS. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	m	2,94	68,75 €	202,13 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pasaplatos	2	2,10	0,70		2,94	
						2,94	2,94
						Total 3	2.129,61 €
4	PAVIMENTOS						
4.1	SOLADO DE GRES A ELEGIR POR PROPIEDAD DE ENTRE MUESTRAS PRESENTADAS, REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO Y LIMPIEZA, S/NTE. INCLUSO PP DE RODAPIE DE 9 CM. MEDIDO A CINTA CORRIDA.	m2	47,10	47,30 €	2.227,83 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barra	1	8,90	2,00		17,80	
	Baño caballeros	1	2,20	2,00		4,40	
	Baño señoras	1	3,70	2,00		7,40	

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio unitario	Importe		
	Cocina	1	2,00	3,80	7,60		
		1	1,50	3,00	4,50		
		1	1,20	4,50	5,40		
					47,10		
					47,10		
				Total 4	2.227,83 €		
5	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES						
5.1	PUNTO ENCHUFES 16A LINEA 3X2,5MM 750V, BAJO TUBO PVC FLEXIBLE M20 MECANISMO LEGRAND. Medida la unidad ejecutada.						
		ud	31,00	17,25 €	534,75 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Zona de caja registradora y contrabarra	15				15,00	
	Zona de oficina en barra y contrabarra	8				8,00	
	Barra de Cocina de Pedidos por telefono	8				8,00	
						31,00	31,00
5.2	MODIFICACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS CON LINEA DE 3X2,5 MM BAJO TUBO CORRUGADO						
		ud	1,00	166,75 €	166,75 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
5.3	MODIFICACIÓN DE PUNTOS DE RED (INTERNET) INSTALANDO NUEVO CABLEADO DESDE ROUTER HASTA PUNTO DE CAJA REGISTRADORA Y OFICINA EN BARRA						
		ud	2,00	212,75 €	425,50 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BARRA	1				1,00	
	COCINA	1				1,00	
						2,00	2,00
						Total 5	1.127,00 €
6	INSTALACIÓN DE VENTILACION						
6.1	BOCA PARA EXTRACCION DE ACERO SR-125 MM L/B * UNIDAD MONTADA DE BOCA DE EXTRACCIÓN EN ACERO GALVANIZADO, CON CUELLO DE MONTAJE. ACABADO LACADO BLANCO SEGÚN RAL 9010.						
		ML	3,00	34,94 €	104,82 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
						Total 6	104,82 €
7	CARPINTERÍA DE MADERA						

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio unitario	Importe		
7.1	PUERTA DE PASO DE 1 HOJA CIEGA NORMALIZADA MACIZA, LACADA EN AZUL, DESDE 62 A 82 CM, CIEGA O VIDRIERA, CON PRECERCO DE PINO, CERCO DE DM RECHAPADOS Y TAPAJUNTAS LISOS DE DM RECHAPADOS DE 70X10 MM. EN AMBAS CARAS, HERRAJES DE COLGAR Y DE CIERRE DE LATÓN ACABADO IMITACIÓN DE ALUMINIO ANODIZADO, MONTADA, INCLUSO P.P. DE MEDIOS AUXILIARES.CAJÓN INCLUIDO MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.	ud	1,00	402,11 €	402,11 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Puerta de paso	1				1,00	
						1,00	1,00
7.2	CAJON PARA PUERTA 1 HOJA CORREDERA DE HASTA 82 CM, DE CHAPA, INTEGRADO DENTRO DE LA TABIQUERIA. MEDIDA LA UNIDAD SUMINISTRADA.	ud	1,00	156,00 €	156,00 €		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cajon debajo de nuevo tabique	1				1,00	
						1,00	1,00
Total 7					558,11 €		
Total de presupuesto					11.116,78 €		

## Presupuesto de venta

Código	Descripción	Ud	Cantidad	Precio unitario	Importe
<b>Resumen</b>					
1 -	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS .....			(Pág. 1)	2.215,10 €
2 -	ALBAÑILERIA .....			(Pág. 1)	2.754,31 €
3 -	ALICATADOS Y CHAPADOS .....			(Pág. 3)	2.129,61 €
4 -	PAVIMENTOS .....			(Pág. 3)	2.227,83 €
5 -	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION...			(Pág. 4)	1.127,00 €
6 -	INSTALACIÓN DE VENTILACION .....			(Pág. 4)	104,82 €
7 -	CARPINTERÍA DE MADERA .....			(Pág. 4)	558,11 €
<b>Total del presupuesto</b>					<b>11.116,78 €</b>

El importe del presupuesto asciende a once mil ciento dieciseis Euros con setenta y ocho céntimos.