

Designación de las obras: PRESUPUESTO DE CONTRATAS PARA OBRAS REFORMA DE LOCAL COMIC PLANET MADRID

Contratista: CONTRATAS DE MONTEMAYOR SL CIF/NIF: B-14.522.429
--

Fechas	Licitación:	06-11-2019
De	Comienzo:	07-11-2019
	Terminación:	20-12-2019

Coef. adjudicación: 1

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
Presupuesto parcial nº	1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		
1.1	UD DEMOLICIÓN DE BARRAS DE BAR EJECUTADAS DE LADRILLO PERFORADO Y CON ENCIMERA DE SILESTONE EXISTENTES CON MEDIOS MANUALES. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
BARRA IZQUIERDA	1 1,00		
BARRA DERECHA			
BARRA PLANTA ALTA			
1.2	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 UD DEMOLICIÓN DE TECHO SOBRE BARRA EXISTENTES CON MEDIOS MANUALES, INCLUIDA RETIRADA Y ACOPIO DE MATERIALES SOBRE CONTENEDOR, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. ESTA PARTIDA NO SE CERTIFICA AL NO EJECUTARSE.	1.188,00	1.188,00
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
TECHO BARRA IZQUIERDA			
ESTA PARTIDA NO SE CERTIFICA AL NO EJECUTARLA			
1.3	A origen: Meses anteriores: Mes actual: 0,00 M2 DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADOS DE LADRILLO CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	264,00	0,00
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
SALIDA DE EMERGENCIA	1 5,50 2,80 15,40		
COCINA	1 8,50 2,80 23,80 1 5,25 2,80 14,70		
PARED BARRA PLANTA ALTA	1 3,30 2,50 8,25		
SOTANO	1 3,72 2,65 9,86 2 5,47 2,65 28,99 1 1,10 2,65 2,92 1 3,40 2,65 9,01 1 3,31 2,65 8,77 2 2,75 2,65 14,58 2 1,90 2,65 10,07		
PARED ESCALERA JUNTO A COCINA	1 3,50 3,00 10,50 A origen: 156,85	21,12	3.312,67

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
1.4	Meses anteriores: Mes actual: 156,85 UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADOS DE PLACAS DE CARTON YESO, CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		3.312,67
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
BARANDAS DE ESCALERA JUNTO A COCINA ESCALERA SONATO ESCALERA PLANTA ALTA	1 1,00		
1.5	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 M2 DESMONTADO DE VIDRIO LAMINAR CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	712,80	712,80 712,80
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
VIDRIOS	1 2,60 2,50 6,50 1 2,90 2,50 7,25 1 2,10 2,70 5,67 1 2,25 2,00 4,50 1 3,20 2,50 8,00 1 2,57 2,50 6,43 1 1,70 2,50 4,25 1 2,80 2,80 7,84		
Presupuesto parcial nº	A origen: 50,44 Meses anteriores: Mes actual: 50,44 Total presupuesto parcial nº1: Meses anteriores: Mes actual: 2 PARTIDAS FUERA DE PRESUPUESTO	14,26	719,27 719,27 5.932,74 0,00 5.932,74
2.1	UD DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTO EN PILARES HASTA DEJARLOS EN EL ELEMENTO ESTRUCTURAL. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
PILARES EN LAS TRES PLANTAS DEL LOCAL	1 1,00		
2.2	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 UD DEMOLICIÓN DE TECHO EN COCINA Y BARRA, CONSISTENTE EN PLACAS DE PYL, PERFILERIA, AISLAMIENTO Y PLACAS DE PLOMO. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	3.272,50	3.272,50 3.272,50
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
COCINA Y BARRA	1 1,00		
2.3	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 UD DEMOLICIÓN DE FALSAS VIGAS Y CONDUCTOS DE CLIMATIZACION. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	2.282,50	2.282,50 2.282,50

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
Comentario			
CONDUCTOS EN LAS TRES PLANTAS DEL LOCAL	1 1,00		
2.4	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	2.255,00	2.255,00 2.255,00
	UD DEMOLICIÓN DE ENTREPLANTA CONSISTENTE EN TECHO DE MADERA, FORJADO DE VIGAS IPN CON BOVEDILLAS Y CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN, INCLUSO SOLERÍA. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
ENTREPLANTA EN 1ª PLANTA	1 1,00		
2.5	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	1.078,00	1.078,00 1.078,00
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS Y RECUBRIMIENTOS EN ESCALERA. CONSISTENTE EN PLACAS DE PYL, PERFILERIA, AISLAMIENTO Y PLACAS DE PLOMO. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
ESCALERA JUNTO A COCINA	1 1,00		
2.6	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	1.072,50	1.072,50 1.072,50
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADAS DE LADRILLO PERFORADO, CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
PARAMENTOS EN TODO EL LOCAL, NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO ANTERIOR	1 1,00		
2.7	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	3.465,00	3.465,00 3.465,00
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS HORIZONTALES EXISTENTES EJECUTADAS DE PLACAS DE CARTON YESO CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
TECHOS EN TODO EL LOCAL, NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO ANTERIOR	1 1,00		
2.8	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	2.090,00	2.090,00 2.090,00
	UD RETIRADA DE APARATOS SANITARIOS, INCLUSO LEVANTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
SANITARIOS	1 A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 Total presupuesto parcial nº2: Meses anteriores: Mes actual:	396,00	396,00 396,00 15.911,50 0,00 15.911,50
Presupuesto parcial nº 3	3 GESTION DE RESIDUOS UD PARTIDA ALZADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS. ESTA PARTIDA INCLUYE RETIRADA DE CONTENEDORES Y CANON A VERTEDERO. SE APORTA CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS COMO ORDENA LA LEY. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
CONTENEDORES RETIRADOS	19 A origen: 19,00 Meses anteriores: Mes actual: 19,00 Total presupuesto parcial nº3: Meses anteriores: Mes actual:	250,00	4.750,00 4.750,00 4.750,00 0,00 4.750,00
Presupuesto parcial nº 4	4 ENTREGA A CUENTA UD ENTREGA A CUENTA EL DIA 28/11/2019		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
ENTREGA A CUENTA EL DIA 28/11/2019	1 -1 A origen: 1,00 Meses anteriores: 1,00 Mes actual: -1,00 Total presupuesto parcial nº4: Meses anteriores: Mes actual:	11.157,02	0,00 11.157,02 -11.157,02 0,00 11.157,02 -11.157,02

Resumen Relación valorada N° 2

	Meses Anteriores	MES DE FEBRERO DE 2020	Hasta la Fecha
		Mes Actual	
1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		5.932,74	5.932,74
2. PARTIDAS FUERA DE PRESUPUESTO		15.911,50	15.911,50
3. GESTION DE RESIDUOS		4.750,00	4.750,00
4. ENTREGA A CUENTA	11.157,02	-11.157,02	
Total	11.157,02	15.437,22	26.594,24

Certificación nº2	Presupuesto	Importe de la obra ejecutada		
		Meses Anteriores	Mes Actual	Hasta la Fecha
Total ejecución material	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
0% Gastos generales	0,00	0,00	0,00	0,00
0% Beneficio industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ejecución por contrata	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
Coeficiente de adjudicación (1)	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
Impuesto IVA21 %	5.584,79	2.342,97	3.241,82	5.584,79
Total global	32.179,03	13.499,99	18.679,04	32.179,03
		Se certifica	18.679,04	
		Presupuesto íntegro vigente		32.179,03
		Resto hasta la terminación		0,00

Asciende la presente certificación a la cantidad de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

MONTEMAYOR, a 15 de Febrero de 2020

La propiedad

La contrata

La dirección de obra