

Designación de las obras: PRESUPUESTO DE CONTRATAS PARA OBRAS REFORMA DE LOCAL COMIC PLANET MADRID

Contratista: CONTRATAS DE MONTEMAYOR SL

CIF/NIF: B-14.522.429

Fechas Licitación: 06-11-2019
De Comienzo: 07-11-2019
Terminación: 20-12-2019

Coef. adjudicación: 1

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
Presupuesto parcial nº	1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		
1.1	UD DEMOLICIÓN DE BARRAS DE BAR EJECUTADAS DE LADRILLO PERFORADO Y CON ENCIMERA DE SILESTONE EXISTENTES CON MEDIOS MANUALES. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
BARRA IZQUIERDA BARRA DERECHA BARRA PLANTA ALTA	1 1,00		
	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00	1.188,00	1.188,00 1.188,00
1.2	UD DEMOLICIÓN DE TECHO SOBRE BARRA EXISTENTES CON MEDIOS MANUALES, INCLUIDA RETIRADA Y ACOPIO DE MATERIALES SOBRE CONTENEDOR, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. ESTA PARTIDA NO SE CERTIFICA AL NO EJECUTARSE.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
TECHO BARRA IZQUIERDA			
ESTA PARTIDA NO SE CERTIFICA AL NO EJECUTARLA			
	A origen: Meses anteriores: Mes actual: 0,00	264,00	0,00 0,00
1.3	M2 DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADOS DE LADRILLO CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.		
Comentario	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
SALIDA DE EMERGENCIA	1 5,50 2,80 15,40		
COCINA	1 8,50 2,80 23,80 1 5,25 2,80 14,70		
PARED BARRA PLANTA ALTA	1 3,30 2,50 8,25		
SOTANO	1 3,72 2,65 9,86 2 5,47 2,65 28,99 1 1,10 2,65 2,92 1 3,40 2,65 9,01 1 3,31 2,65 8,77 2 2,75 2,65 14,58 2 1,90 2,65 10,07		
PARED ESCALERA JUNTO A COCINA	1 3,50 3,00 10,50		
	A origen: 156,85	21,12	3.312,67

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
1.4	<p>Meses anteriores: Mes actual: 156,85</p> <p>UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADOS DE PLACAS DE CARTON YESO, CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>Comentario Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal</p>		3.312,67
BARANDAS DE ESCALERA JUNTO A COCINA ESCALERA SONATO ESCALERA PLANTA ALTA	1 1,00		
1.5	<p>A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00</p> <p>M2 DESMONTADO DE VIDRIO LAMINAR CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.</p> <p>Comentario Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal</p>	712,80	712,80 712,80
VIDRIOS	<p>1 2,60 2,50 6,50 1 2,90 2,50 7,25 1 2,10 2,70 5,67 1 2,25 2,00 4,50 1 3,20 2,50 8,00 1 2,57 2,50 6,43 1 1,70 2,50 4,25 1 2,80 2,80 7,84</p>		
Presupuesto parcial nº 2.1	<p>A origen: 50,44 Meses anteriores: Mes actual: 50,44</p> <p>Total presupuesto parcial nº1: Meses anteriores: 0,00 Mes actual: 5.932,74</p> <p>2 PARTIDAS FUERA DE PRESUPUESTO</p> <p>UD DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTO EN PILARES HASTA DEJARLOS EN EL ELEMENTO ESTRUCTURAL. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>Comentario Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal</p>	14,26	719,27 719,27 5.932,74 0,00 5.932,74
PILARES EN LAS TRES PLANTAS DEL LOCAL	1 1,00		
2.2	<p>A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00</p> <p>UD DEMOLICIÓN DE TECHO EN COCINA Y BARRA, CONSISTENTE EN PLACAS DE PVL, PERFILERIA, AISLAMIENTO Y PLACAS DE PLOMO. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>Comentario Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal</p>	3.272,50	3.272,50 3.272,50
COCINA Y BARRA	1 1,00		
2.3	<p>A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00</p> <p>UD DEMOLICIÓN DE FALSAS VIGAS Y CONDUCTOS DE CLIMATIZACION. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>	2.282,50	2.282,50 2.282,50

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen						Precio ud	Importe
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
CONDUCTOS EN LAS TRES PLANTAS DEL LOCAL	1					1,00		
2.4	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00						2.255,00	2.255,00
	UD DEMOLICIÓN DE ENTREPLANTA CONSISTENTE EN TECHO DE MADERA, FORJADO DE VIGAS IPN CON BOVEDILLAS Y CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGON, INCLUSO SOLERÍA. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							2.255,00
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
ENTREPLANTA EN 1ª PLANTA	1					1,00		
2.5	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00						1.078,00	1.078,00
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS Y RECUBRIMIENTOS EN ESCALERA. CONSISTENTE EN PLACAS DE PYL, PERFILERIA, AISLAMIENTO Y PLACAS DE PLOMO. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							1.078,00
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
ESCALERA JUNTO A COCINA	1					1,00		
2.6	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00						1.072,50	1.072,50
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES EXISTENTES EJECUTADAS DE LADRILLO PERFORADO, CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							1.072,50
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
PARAMENTOS EN TODO EL LOCAL, NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO ANTERIOR	1					1,00		
2.7	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00						3.465,00	3.465,00
	UD DEMOLICIÓN DE PARAMENTOS HORIZONTALES EXISTENTES EJECUTADAS DE PLACAS DE CARTON YESO CON MEDIOS MANUALES, RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							3.465,00
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
TECHOS EN TODO EL LOCAL, NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO ANTERIOR	1					1,00		
2.8	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00						2.090,00	2.090,00
	UD RETIRADA DE APARATOS SANITARIOS, INCLUSO LEVANTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA. RETIRADA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR. NO QUEDA INCLUIDO EN ESTE PRECIO TRANSPORTE DE ESCOMBROS NI CANÓN A VERTEDERO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							2.090,00
Comentario	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		

Unidades de obra	Obras ejecutadas a origen	Precio ud	Importe
SANITARIOS	1 1,00		
Presupuesto parcial nº 3.1 Comentario	A origen: 1,00 Meses anteriores: Mes actual: 1,00 Total presupuesto parcial nº2: Meses anteriores: Mes actual:	396,00	396,00 396,00 15.911,50 0,00 15.911,50
	3 GESTION DE RESIDUOS UD PARTIDA ALZADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS. ESTA PARTIDA INCLUYE RETIRADA DE CONTENEDORES Y CANON A VERTEDERO. SE APORTA CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS COMO ORDENA LA LEY. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.		
	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
	CONTENEDORES RETIRADOS 19 19,00		
	A origen: 19,00 Meses anteriores: Mes actual: 19,00 Total presupuesto parcial nº3: Meses anteriores: Mes actual:	250,00	4.750,00 4.750,00 4.750,00 0,00 4.750,00
Presupuesto parcial nº 4.1 Comentario	4 ENTREGA A CUENTA UD ENTREGA A CUENTA EL DIA 28/11/2019		
	Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal		
ENTREGA A CUENTA EL DIA 28/11/2019	1 1,00		
	-1 -1,00		
	A origen: Meses anteriores: 1,00 Mes actual: -1,00 Total presupuesto parcial nº4: Meses anteriores: Mes actual:	11.157,02	0,00 11.157,02 -11.157,02 0,00 11.157,02 -11.157,02

Resumen Relación valorada Nº 2

	Meses Anteriores	MES DE FEBRERO DE 2020 Mes Actual	Hasta la Fecha
1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS		5.932,74	5.932,74
2. PARTIDAS FUERA DE PRESUPUESTO		15.911,50	15.911,50
3. GESTION DE RESIDUOS		4.750,00	4.750,00
4. ENTREGA A CUENTA	11.157,02	-11.157,02	
Total	11.157,02	15.437,22	26.594,24

Certificación nº2	Presupuesto	Importe de la obra ejecutada		
		Meses Anteriores	Mes Actual	Hasta la Fecha
Total ejecución material	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
0% Gastos generales	0,00	0,00	0,00	0,00
0% Beneficio industrial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ejecución por contrata	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
Coeficiente de adjudicación (1)	26.594,24	11.157,02	15.437,22	26.594,24
Impuesto IVA21 %	5.584,79	2.342,97	3.241,82	5.584,79
Total global	32.179,03	13.499,99	18.679,04	32.179,03
		Se certifica	18.679,04	
		Presupuesto íntegro vigente		32.179,03
		Resto hasta la terminación		0,00

Asciende la presente certificación a la cantidad de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

MONTEMAYOR, a 15 de Febrero de 2020

La propiedad

La contrata

La dirección de obra