

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE ALCALÁ DE GUADAIRA QUE
POR TURNO CORRESPONDA**

INMACULADA GONZALEZ CAMPOS, con N.I.F. 28593568Z, actuando en nombre y representación de la entidad FIGLASUR SEVILLA SL, con C.I.F. B91462523 y domicilio en OSCAR CARVALLO 2 11 A, 41018 Sevilla, Sevilla, representación que acredito mediante copia de escritura notarial de la que resulta mi condición de Administrador Único que adjunto como **DOC. 1**, ante este Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que conforme a lo dispuesto en los artículos 812 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por medio del presente escrito formulo **demanda de procedimiento MONITORIO en reclamación de cantidad** frente a **CODETIA, S.L. (Arrendatario/a)**, con DNI/CIF B90120239, y domicilio a efectos de notificaciones en Alcala De Guadaira, 41500 Sevilla, C/ Pte. Lázaro Cardenas 17, todo ello en reclamación de la cantidad principal de 728,00€, más los intereses que se devenguen, y con condena en costas a la parte demandada..

Todo ello con base en los siguientes

HECHOS

PRIMERO.- Que soy propietario del inmueble, OFICINA sito en Sevilla, 41015 Sevilla, C/ Astronomía 1, torre 3 , planta 1ª mod. 10.

SEGUNDO.- Que el pasado 2022-02-01 , suscribí un contrato de arrendamiento del inmueble indicado, con el/la arrendatario/a.

TERCERO.- El/la arrendatario/a adeuda a la fecha actual la cantidad de 728,00€, correspondiente a:

- Rentas:

- 04 2022: 357
- 05 2022: 357
- 06 2022: 357
- 07 2022: 357

- Otros:

- TOTAL DEUDA 728€ , LAS CUATRO MENSUALIDADES = 1.428 € MENOS 700 € DE FIANZA ENTREGADA . TOTAL PENDIENTE DE COBRAR 728€

CUARTO.- Pese al tiempo transcurrido y los sucesivos requerimientos de pago

realizados, las cantidades anteriormente relacionadas permanecen impagadas, por lo que nos vemos obligados a interpelar el auxilio judicial en reclamación de lo debido..

Se adjuntan los siguientes documentos:

- **DOC. 1:** Copia de escritura notarial
- **DOC. 2:** Contrato de Alquiler
- **DOC. 3:** FRA. MES DE ABRIL 22
- **DOC. 4:** FRA MES DE MAYO 22
- **DOC. 5:** FRA MES DE JUNIO 22
- **DOC. 6:** FRA MES DE JULIO 22

A estos hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. COMPETENCIA TERRITORIAL

Según el artículo 813 de la Ley de Enjuiciamiento Civil es competente este Juzgado por ser el del Lugar donde la parte demandada puede ser hallada, su domicilio o residencia a efectos del requerimiento de pago.

II. PROCEDIMIENTO

Corresponde el proceso monitorio al cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 812 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Su tramitación está regulada en los arts. 812 y ss. LEC.

III. INTERESES

Son aplicables el artículo 1.108 del Código Civil.

Asimismo, serán de aplicación los intereses establecidos en el artículo 576 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los que se devenguen desde la sentencia o auto despachando ejecución para el caso de incomparecencia o falta de oposición por parte del demandado.

IV. COSTAS

Son de aplicación los artículos 394 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a los cuales procede la condena en costas de la parte demandada. En especial el artículo 32.5 de la ley de Enjuiciamiento Civil que establece que se incluirán las costas de abogado y procurador cuando el domicilio de la parte representada y defendida esté en lugar distinto a aquel en que se ha tramitado el juicio.

En virtud de lo anteriormente expuesto,

SUPlico AL JUZGADO se sirva tener por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan y las copias de uno y otros; los admita, tenga por formulada **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** contra **CODETIA, S.L.**, para

que, previos los trámites oportunos, acuerde:

1º- Requerir de pago al demandado para que en el plazo de veinte días pague a la actora la cantidad de 728,00€, de principal, más los intereses y costas que se generen en lo sucesivo; y para el caso de que no pague la deuda, ni dé razones concretas por escrito para no hacerlo, o no compareciere, se dicte auto poniendo fin al procedimiento monitorio y despachando ejecución.

2º- Que, si el demandado se opusiera por escrito alegando razones determinadas para negarse total o parcialmente al pago, se acuerde la tramitación como juicio verbal y se nos dé traslado para su impugnación con carácter previo a la celebración de la vista que en su caso se convoque.

3º- Todo ello con expresa condena en costas a la parte demandada.

Por ser de Justicia que pido en Sevilla para Alcala De Guadaira a martes, 31 de enero de 2023.

Fdo. INMA