



Administración y Servicios  
**ALVASAN**

**Vanessa Álvarez Sánchez**  
**Nº Colegiado: 1.579**

E-mail: [info@alvasanadministradores.es](mailto:info@alvasanadministradores.es) ; Móvil: 606 56 21 94;  
c/ Torrevieja, Antiguo Garden, Urb. La Finca Golf, 03169 Algorfa (Alicante)

Algorfa, 28 de octubre de 2022

Dña. Vanessa Álvarez Sánchez, con NIE: 48.458.807-S, administradora colegiada con el número 1.579, en el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante; como Secretaria-Administradora de la Comunidad de Propietarios La Finca R5b2 Fases 7, 8, 9, 10 y 11, CIF: H-54375944; nombrada en la Junta General Extraordinaria celebrada el 16 de septiembre del 2022,

CERTIFICA, a los efectos del artículo 9.1.e) de la Ley de Propiedad Horizontal, modificada el 27 de junio del 2013.

Que según los antecedentes que obran en mi poder, D. Gary Price, figura como propietario de la vivienda 677, de la Comunidad mencionada, tiene pendiente de pago:

Concepto	Importe
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2022/2023	650,00€
1 Recibo de penalización por pago tardío de las cuotas 2022/2023 del 20%	130,00€
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2021/2022	650,00€
1 Recibo de penalización por pago tardío de las cuotas 2021/2022 del 20%	130,00€
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2020/2021	610,00€
1 Recibo de penalización por pago tardío de las cuotas 2020/2021 del 20%	122,00€
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2019/2020	610,00€
1 Recibo de penalización por pago tardío de las cuotas 2019/2020 del 20%	122,00€
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2018/2019	610,00€
1 Recibo de penalización por pago tardío de las cuotas 2018/2019 del 20%	122,00€
1 Recibo de 100 € derrama 2018/2019	100,00€
1 Recibo de 20€ penalización pago atrasado derrama 2018/2019	20,00€
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2017/2018	610,00 €
1 Recibo de 122 € de penalización por pago tardío de cuotas 2017/2018	122,00 €
1 Recibo de 610 € de la cuota de la Comunidad del 2016/2017	610,00 €
1 Recibo de 122 € de penalización por pago tardío de cuotas 2016/2017	122,00 €
1 Recibo de 560 € de la cuota de la Comunidad del 2015/2016	560,00 €
1 Recibo de 112 € de penalización por pago tardío de cuotas 2015/2016	112,00 €
1 Recibo de 575 € derrama 2015/2016	575,00 €
1 Recibo de 115 € penalización pago atrasado derrama 2015/2016	115,00 €



Administración y Servicios

**ALVASAN**

**Vanessa Álvarez Sánchez**

**Nº Colegiado: 1.579**

1 Recibo de 550 € de la cuota de la Comunidad del 2014/2015	550,00 €
1 Recibo de 110 € de penalización por pago tardío de cuotas 2014/2015	110,00 €
1 Recibo de 700 € de la cuota de la Comunidad del 2013/2014	700,00 €
1 Recibo de 140 € de penalización por pago tardío de cuotas 2013/2014	140,00 €
1 Recibo de 490,23 € de la cuota de la Comunidad del 2012/2013	490,23 €
<b>Total deuda a 28 de octubre del 2022</b>	<b>8.692,23 €</b>

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo la presente certificación.

Fdo. Vanessa Álvarez Sánchez  
(Secretaria-Administradora)