

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

Identificador del certificado: E97246910-S



El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: REDCLAIMER LEGALTECH SL. (B56121148)

Identificador de usuario: 426851

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de EQ Abogados <426851@mailcert.lleida.net>
(originado por EQ Abogados <no-reply@redclaimer.com>)

Destino: gp@sho4u.co.uk



Fecha y hora de envío: 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1)

Fecha y hora de entrega: 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1)

Asunto: Finalización de certificación oficial de reclamación de pago del expediente <2847>. (EMAIL CERTIFICADO de no-reply@redclaimer.com)

Mensaje:

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-demanda_expediente_2847.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-email_final_certificacion.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Lleida, a 1 de Marzo de 2023

Anexo de documentos del envío

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE ALICANTE/ALACANT QUE
POR TURNO CORRESPONDA**

D./Dña. Vanesa, provisto/a de DNI: 48458807S, en su calidad de Presidente/a de la **Comunidad de Propietarios La Finca R5b2 Fases 7, 8, 9, 10 y 11,** provista de CIF: H54375944, con domicilio en Algorfa, 03169 Alicante/Alacant, c/ Los Montesinos, 38 Vivienda nº 677 Comunidad de Propietarios La Finca, que se otorgará “apud acta” ante el/la Sr./a Letrado/a de la Administración de Justicia del Juzgado al que corresponda el conocimiento de esta demanda, ante el Juzgado comparezco y, respetuosamente, **DIGO:**

Que por medio del presente escrito formulo **PETICIÓN DE JUICIO MONITORIO** a tenor de lo previsto en el artículo 812.2.2º LECivil contra **D./Dña. Gary Price (Gary Price)**, provisto/a de DNI: X7235879X, con domicilio a efecto de notificaciones en Algoda, 03296 Alicante/Alacant, c/ Los Montesinos, 38 Vivienda nº 677, sobre la base de los hechos y fundamentos de derecho que de seguido se consignan:

HECHOS

PRIMERO.- Titularidad Registral.

D./Dña. Gary Price (Gary Price), en adelante “El/La demandado/a”, en virtud de la titularidad que ostenta (consultable en Nota Simple del Registro), está en el deber de pagar las cuotas y gastos comunes de la Comunidad de Propietarios a la que pertenece su vivienda, para su eficaz y adecuado sostenimiento.

SEGUNDO.- Liquidación y certificación de deuda.

El/La demandado/a adeuda a mi representada la cantidad de 8.692,23€ en concepto de cuotas ordinarias de gastos de comunidad.

La referida cantidad resulta de la liquidación de deuda efectuada en la Junta Generales Ordinaria de la Comunidad de Propietarios actora, celebrada el día 2022-09-16 , aprobándose la liquidación de la deuda del demandado/a, así como su reclamación judicial.

TERCERO.- Requerimiento de pago.

El día 2023-02-16 fue remitido burofax a la dirección a efectos de notificaciones que le consta a la Comunidad Actora, con la reclamación de la deuda, siendo debidamente entregada al destinatario el mismo día.

CUARTO.- Resumen cantidad reclamada.

La cantidad total que se reclama al demandado asciende a 8.692,23€, que a continuación se desglosa:

- Cuotas Ordinarias de Gastos de Comunidad:

- Enero-Diciembre 2022-2023: 650
- Enero-Diciembre 2021-2022: 650
- Penalización Enero-Diciembre 2022-2023: 130
- Penalización Enero-Diciembre 2021-2022: 130
- Enero-Diciembre 2020-2021: 610
- Penalización Enero-Diciembre 2020-2021: 122
- Enero-Diciembre 2019-2020: 610
- Penalización Enero-Diciembre 2020-2021: 122
- Enero-Diciembre 2018-2019: 610
- Penalización Enero-Diciembre 2018-2019: 122
- Derrama 2018-2019: 100
- Penalización Derrama 2018-2019: 20
- Enero-Diciembre 2017-2018: 610
- Penalización Enero-Diciembre 2017-2018: 122
- Enero-Diciembre 2016-2017: 610
- Penalización Enero-Diciembre 2016-2017: 122
- Enero-Diciembre 2015-2016: 560
- Penalización Enero-Diciembre 2015-2016: 112
- Derrama 2015-2016: 575
- Penalización Derrama 2015-2016: 115
- Enero-Diciembre 2014-2015: 550
- Penalización Enero-Diciembre 2014-2015: 110
- Enero-Diciembre 2013-2014: 700
- Penalización Enero-Diciembre 2013-2014: 140
- Enero-Diciembre 2012-2013: 490,23

Se adjuntan los siguientes documentos:

- **DOC. 1:** Certificado de Deuda

A pesar de los requerimientos de pago efectuados y de todas las gestiones amistosas entabladas con el demandado, no se aprecia ninguna posibilidad de cobro de la cantidad adeudada a fecha actual.

Es esta voluntad rebelde al cumplimiento del/la demandado/a, la que obliga a esta parte

a acudir a la presente vía judicial.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Corresponde al Juzgado de Primera Instancia del domicilio del/la demandado/a, en virtud del artículo 813 LECivil y artículo 21 Ley de Propiedad Horizontal.

II. LEGITIMACIÓN

El/la Presidente/a de la Comunidad de Propietarios actora, está legitimado/a activamente conforme al artículo 13.3 Ley Propiedad Horizontal, designación que consta en el Acta de la Comunidad adjuntada como documento nº 2. Sin que sea necesario valerse de procurador y abogado para esta petición inicial, según dispone el artículo 814.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La parte demandada está legitimada pasivamente, como deudor de la cantidad reclamada y como propietario titular registral de la vivienda.

III. PROCEDIMIENTO

Artículos 812 y ss. LECivil, de conformidad con el artículo 21 de la Ley de Propiedad Horizontal.

IV. FONDO DEL ASUNTO

Artículo 9.1 Ley Propiedad Horizontal que establece la obligación de los propietarios a satisfacer las cuotas y gastos generales de la Comunidad y artículo 395 Código Civil en el mismo sentido.

Artículo 812.2.2 LECivil, que faculta acudir al proceso monitorio a quién pretenda de otro el pago de deuda dineraria, vencida y exigible de cantidad, cuando la deuda se acredita mediante certificaciones de impago de cantidades debidas en concepto de gastos comunes de Comunidades de Propietarios de Inmuebles Urbanos.

V. COSTAS

Artículos 394 y 395 de la LECivil.

En su virtud,

SUPlico AL JUZGADO, que habiendo por presentado este escrito con los documentos que se acompañan y sus copias, se sirva admitirlo y tenga por formulada demanda de proceso monitorio contra el/la demandado/a D./Dña. Gary Price (Gary Price) y, teniéndome por parte, proceda a requerir de pago al demandado, para que dentro del plazo legal de 20 días hagan efectiva a mi representada la cantidad de 8.692,23€, más los intereses devengados, con expresa condena al pago de las costas del presente procedimiento, o bien alegue los motivos de oposición que entienda, con expreso apercibimiento de que, en caso de no pagar o comparecer alegando las razones de la negativa al pago, se despachará ejecución por el importe de dicha cantidad.

Por ser de Justicia que, respetuosamente, pido en Algoda para Algoda a jueves, 23 de febrero de 2023.

Fdo. Vanesa

Presidente/a de Comunidad de Propietarios La Finca R5b2 Fases 7, 8, 9, 10 y 11,

Con esta notificación se termina el proceso de certificación oficial de reclamación de pago a Gary Price (Gary Price):



1 de marzo de 2023

Gary Price (Gary Price)

Dado que aún no ha satisfecho su deuda con Comunidad de Propietarios La Finca R5b2 Fases 7, 8, 9, 10 y 11,, en cumplimiento del encargo recibido, hemos redactado la oportuna **demanda judicial** (que se adjuntará en el email de finalización de certificación oficial) y le anunciamos que procederemos a su presentación en el Juzgado competente salvo que, durante las próximas 24 horas, proceda al pago de la deuda mediante ingreso o transferencia de los **8.692,23 €** adeudados en la cuenta ES7521007665712200064385 indicando al hacerlo, como concepto, Expediente **2847** y nos envíe inmediatamente el justificante de pago al email info@alvasanadministradores.es.

En otro caso, transcurrido este último plazo de 24 horas sin que hayamos tenido constancia del pago efectivo y completo, presentaremos la demanda ante el Juzgado de su domicilio, con el consiguiente incremento de la deuda con gastos, intereses y costas .

Sin otro particular.

Fdo. Antonio Texido
EQ Abogados

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:

[+] #####

From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVElGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?RVEgQWJvZ2Fkb3M=?=" <426851@mailcert.lleida.net>

To: gp@sho4u.co.uk

Subject: "=?utf-8?Q?Finalizaci=C3=B3n?= de =?utf-8?Q?certificaci=C3=B3n?= oficial de =?utf-8?Q?reclamaci=C3=B3n?= de pago del expediente <2847>." =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRkIDQURPIGRlIG5vLXJlCgX5QHJlZGNsYWltZXluY29tKQ==?="

Date: Wed, 01 Mar 2023 08:30:26 +0000

Message-Id: <MCrtOuCC.63ff0d53.122810959.0@mailcert.lleida.net>

Original-Message-Id: <005d5cf2d1b17b09ba7d6b5a11a247e9@redclaimer.com>

Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>

Received: from host.electronboxhosting.com (host.electronboxhosting.com [137.74.202.156]) by mailcert19.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4PRS9P35vLzf9Tg for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 1 Mar 2023 09:30:33 +0100 (CET)

Received: from [137.74.202.156] (port=48759 helo=redclaimer.com) by host.electronboxhosting.com with esmtpsa (TLS1.2) tls TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_128_GCM_SHA256 (Exim 4.96) (envelope-from <no-reply@redclaimer.com>) id 1pXHr2-0005hl-1j; Wed, 01 Mar 2023 09:30:26 +0100

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:

[+] #####

A las 09 horas 31 minutos del día 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'sho4u.co.uk' estaba gestionado por el servidor '10 aspmx3.googlemail.com.'

A las 09 horas 31 minutos del día 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'sho4u.co.uk' estaba gestionado por el servidor '10 aspmx2.googlemail.com.'

A las 09 horas 31 minutos del día 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'sho4u.co.uk' estaba gestionado por el servidor '1 aspmx.l.google.com.'

A las 09 horas 31 minutos del día 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'sho4u.co.uk' estaba gestionado por el servidor '5 alt1.aspmx.l.google.com.'

A las 09 horas 31 minutos del día 1 de Marzo de 2023 (09:31 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'sho4u.co.uk' estaba gestionado por el servidor '5 alt2.aspmx.l.google.com.'

Hostname (IP Addresses):

aspmx3.googlemail.com (142.251.9.27)

[+] Detalles del registro de sistema:

[+] #####

2023 Mar 1 09:31:15 mailcert19 postfix/smtpd[1163552]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: client=localhost[::1]

2023 Mar 1 09:31:15 mailcert19 postfix/cleanup[1162940]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: message-

id=<MCrtOuCC.63ff0d53.122810959.0@mailcert.lleida.net>

2023 Mar 1 09:31:15 mailcert19 opendkim[378446]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: DKIM-Signature field added (s=mail, d=lleida.net)

2023 Mar 1 09:31:15 mailcert19 postfix/qmgr[473278]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=25394, nrcpt=1 (queue active)

2023 Mar 1 09:31:16 mailcert19 postfix/smtp[1163570]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: to=<gp@sho4u.co.uk>, relay=aspmx.l.google.com[108.177.15.26]:25, delay=0.92, delays=0.05/0/0.32/0.55, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1677659476 e16-20020a5d65d000000b002c551a88659si10541318www.506 - gsmtpt)

2023 Mar 1 09:31:16 mailcert19 postfix/qmgr[473278]: 4PRSBC2Q55zf9Tg: removed

