

## Términos y condiciones



### CONDICIONES DEL CONTRATO DE ALQUILER DE VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a realizar un cargo en mi tarjeta de crédito en caso de daños, imperfecciones en el apartamento o incumplimiento de sus términos y condiciones.
- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a enviarme información y promociones por mail.
- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a cargar en mi tarjeta de crédito el importe del apartamento al final del periodo de cancelación.

**1<sup>a</sup> ACEPTACIÓN.** - El cliente acepta las siguientes condiciones para la ocupación de la vivienda de uso turístico por el periodo, importe y ocupantes objeto de este contrato.

**2<sup>a</sup> EQUIPAMIENTO.** - El cliente asume la responsabilidad de la conservación del apartamento, del mobiliario y del equipamiento tal como lo ha encontrado a la entrada y se compromete dejarlo a la salida en el mismo estado, a la vez que devuelve las llaves del apartamento. Cualquier anomalía o desperfecto le será descontado de la fianza, de no ser suficiente se tomaran acciones legales.

**3<sup>a</sup> OCUPANTES.** - La cantidad de personas en la propiedad (en cualquier momento) está restringida a la indicada en el contrato. En caso contrario Turístico 365 Rentals S.L tendrá derecho a exigir un pago adicional de 150€ y el abonado inmediato de la vivienda sin derecho a devolución económica.

**4<sup>a</sup> VECINOS.** - Todos los ocupantes del apartamento se comprometen a respetar a los vecinos del edificio y casas cercanas, no haciendo ruido molesto ni poniendo música a volúmenes inadecuados de 11:00PM a 09:00AM. Se reserva el derecho de cancelar este contrato con efectos inmediatos y sin indemnización en caso de grave incumplimiento de estas normas de respecto vecinal.

**5<sup>a</sup> LIMPIEZA.** - El apartamento se pondrá a disposición del cliente debidamente limpio. El cliente se compromete a dejar el apartamento en unas condiciones de limpieza razonables sin basura ni restos de alimentos y los útiles de cocina, platos, vasos, etc. limpios. La propiedad podrá cargar a la tarjeta de crédito 50€ a la salida como gasto extra de limpieza.

**6<sup>a</sup> GARANTÍA.** - El cliente dejará a la entrada un depósito en garantía, se hará un bloqueo de tarjeta por el importe que consta especificado en la reserva. Este depósito se devolverá a los 7-14 días de salida, íntegramente excepto en el supuesto de que se detectaran defectos en el apartamento, al mobiliario o al equipamiento o situaciones de extrema suciedad y desechos. El coste que comporte el restablecimiento de las condiciones que tenía el apartamento a la entrada serán descontados del importe del depósito. (Los clientes con reservas a través del portal de Airbnb estarán exentos de pagar este depósito a la entrada).

**7<sup>a</sup> SALIDA.** - El cliente se compromete a dejar libre el apartamento y devolver todas las llaves antes de las 11h del día de salida. En caso de que el apartamento no sea desalojado, el cliente pagará un importe diario del doble del importe diario contratado así como las reclamaciones por daños y perjuicios que puedan ser objetos por parte de otras personas con reservas confirmadas.

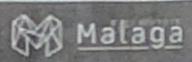
**8<sup>a</sup> PÉRDIDA DE LLAVES** - La pérdida de llaves o los problemas causados a la cerradura serán por cuenta del huésped, y conllevarán el gasto que ocasione, que se abonará por el huésped en el momento de su reposición.

**9<sup>a</sup> ANIMALES.** - No se permiten animales en la propiedad, la presencia de un animal no autorizado podría desembocar en la pérdida de su reserva sin derecho a devolución alguna.

**10<sup>a</sup> FUMAR.** - Está terminantemente prohibido fumar en el apartamento. Si el personal de limpieza encuentra indicios de haber fumado, cenizas, colillas, olores, tec., se le cobrará la totalidad de la fianza.

**11<sup>a</sup> MAL COMPORTAMIENTO DEL HUÉSPED.** - En caso de comportamiento problemático, destructivo con la propiedad o cualquier otro considerado inadmisible, Turístico 365 Rentals S.I se reserva el derecho de desalojo, sin reembolso alguno.

**12<sup>a</sup>** Turístico 365 Rentals S.L no se hace responsable de los objetos de valor durante su estancia u olvidados después de su salida.



## Contrato de reserva de vivienda de uso turístico

### Anfitrión

Nombre TURÍSTICO 365 RENTALS,S.L.  
Dirección Plaza Uncibay, 3 2-1  
Código postal 29008  
Población Málaga  
Código fiscal ESB93640514  
Teléfono +34673805303

### Huésped

Nombre Susana Maria Magro Navas  
Dirección Av. Joan Miro 15, Edif. Nogal 6 I  
Código postal 29620  
Población Torremolinos, Málaga  
País ESPAÑA  
Pasaporte 25719116X  
Teléfono +34611105994

### Localización

Propiedad La terraza de Benalmádena en Benalmádena  
Dirección C/Muérgado 5 fase III 5, 3, 1  
Teléfono 29639 - Benalmádena  
Registro +034673805303  
Capacidad VFT/MA/42661  
Llegada 6  
Salida 2023-03-03  
2023-05-31

### Reserva

Cantidad	4500.00€
Gastos de limpieza	0.00€
Tasa turística	0.00€
Pagado	4500.00€
A pagar	1500.00€ pagaderos en cada mensualidad
Fianza	800.00€

13º El propietario y personal de mantenimiento/limpieza tienen derecho a visitar la propiedad arrendada en cualquier momento para inspeccionar o llevar a cabo trabajos de mantenimiento.

14º Turístico 365 Rentals S.L no se hace responsable bajo ningún concepto en caso de daños, incendios, robos, accidentes, etc. ocurridos en el apartamento. No obstante, se aplicarán únicamente y exclusivamente las condiciones de seguro en vigor de la vivienda.

15º EL PAGO DE LAS MENSUALIDADES DEBE HACERSE ENTRE LOS 3 PRIMEROS DÍAS DE CADA MES.

16º El propietario o directivos de Turístico 365 Rentals S.L se reservan el derecho de aceptación final de todas las reservas.

17º Horario de oficina de lunes a viernes de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 19:00h. Teléfono +34673805303 +34625019163 Plaza Uncibay 3, planta 2, puerta 1 Málaga 29008.

TURÍSTICO 365 RENTALS S.L LES AGRADECE LA CONFIANZA DEPOSITADA EN NOSOTROS.

UN EQUIPO HUMANO ESTARÁ A SU DISPOSICIÓN DURANTE TODA SU ESTANCIA.

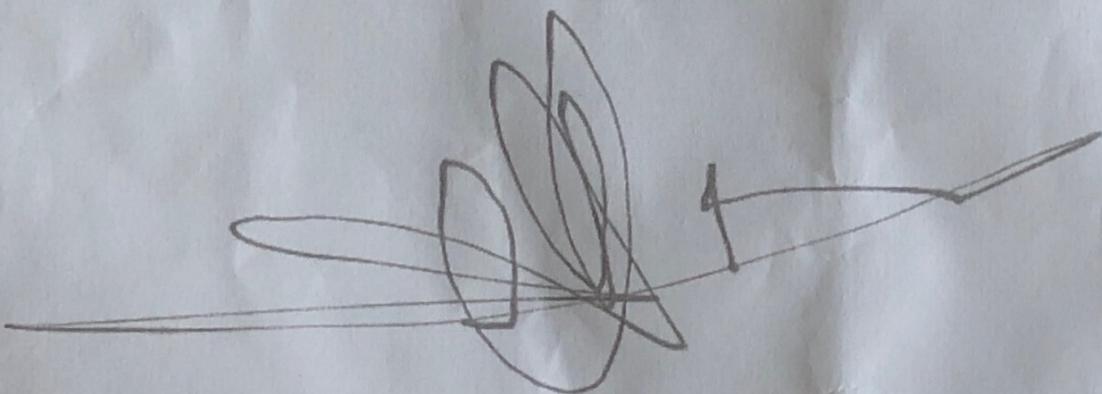
Gracias por convertir nuestros sueños en realidad, esperamos poder hacer lo mismo por usted.

R.S.M.

Turístico 365 Rentals S.L

Malaga Planners

#### Firma del anfitrión



#### Firma del huésped

