

## Términos y condiciones



### CONDICIONES DEL CONTRATO DE ALQUILER DE VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a realizar un cargo en mi tarjeta de crédito en caso de daños, imperfecciones en el apartamento o incumplimiento de sus términos y condiciones.

- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a enviarme información y promociones por mail.

- Autorizo a Turístico 365 Rentals S.L a cargar en mi tarjeta de crédito el importe del apartamento al final del periodo de cancelación.

**1ª ACEPTACIÓN.** - El cliente acepta las siguientes condiciones para la ocupación de la vivienda de uso turístico por el periodo, importe y ocupantes objeto de este contrato.

**2ª EQUIPAMIENTO.** - El cliente asume la responsabilidad de la conservación del apartamento, del mobiliario y del equipamiento tal como lo ha encontrado a la entrada y se compromete dejarlo a la salida en el mismo estado, a la vez que devuelve las llaves del apartamento. Cualquier anomalía o desperfecto le será descontado de la fianza, de no ser suficiente se tomaran acciones legales.

**3ª OCUPANTES.** - La cantidad de personas en la propiedad (en cualquier momento) está restringida a la indicada en el contrato. En caso contrario Turístico 365 Rentals S.L tendrá derecho a exigir un pago adicional de 150€ y el abonado inmediato de la vivienda sin derecho a devolución económica.

**4ª VECINOS.** - Todos los ocupantes del apartamento se comprometen a respetar a los vecinos del edificio y casas cercanas, no haciendo ruido molesto ni poniendo música a volúmenes inadecuados de 11:00PM a 09:00AM. Se reserva el derecho de cancelar este contrato con efectos inmediatos y sin indemnización en caso de grave incumplimiento de estas normas de respecto vecinal.

**5ª LIMPIEZA.** - El apartamento se pondrá a disposición del cliente debidamente limpio. El cliente se compromete a dejar el apartamento en unas condiciones de limpieza razonables sin basura ni restos de alimentos y los útiles de cocina, platos, vasos, etc. limpios. La propiedad podrá cargar a la tarjeta de crédito 50€ a la salida como gasto extra de limpieza.

**6ª GARANTÍA.** - El cliente dejará a la entrada un depósito en garantía, se hará un bloqueo de tarjeta por el importe que consta especificado en la reserva. Este depósito se devolverá a los 7-14 días de salida, íntegramente excepto en el supuesto de que se detectaran defectos en el apartamento, al mobiliario o al equipamiento o situaciones de extrema suciedad y desechos. El coste que comporte el restablecimiento de las condiciones que tenía el apartamento a la entrada serán descontados del importe del depósito. (Los clientes con reservas a través del portal de Airbnb estarán exentos de pagar este depósito a la entrada).

**7ª SALIDA.** - El cliente se compromete a dejar libre el apartamento y devolver todas las llaves antes de las 11h del día de salida. En caso de que el apartamento no sea desalojado, el cliente pagará un importe diario del doble del importe diario contratado así como las reclamaciones por daños y perjuicios que puedan ser objetos por parte de otras personas con reservas confirmadas.

**8ª PÉRDIDA DE LLAVES** - La pérdida de llaves o los problemas causados a la cerradura serán por cuenta del huésped, y conllevarán el gasto que ocasione, que se abonará por el huésped en el momento de su reposición.

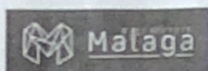
**9ª ANIMALES.** - No se permiten animales en la propiedad, la presencia de un animal no autorizado podría desembocar en la pérdida de su reserva sin derecho a devolución alguna.

**10ª FUMAR.** - Está terminantemente prohibido fumar en el apartamento. Si el personal de limpieza encuentra indicios de haber fumado, cenizas, colillas, olores, etc., se le cobrará la totalidad de la fianza.

**11ª MAL COMPORTAMIENTO DEL HUÉSPED.** - En caso de comportamiento problemático, destructivo con la propiedad o cualquier otro considerado inadmisibles, Turístico 365 Rentals S.L se reserva el derecho de desalojo, sin reembolso alguno.

**12ª** Turístico 365 Rentals S.L no se hace responsable de los objetos de valor durante su estancia u olvidados después de su salida.





Inicio Datos de la reserva Datos personales Huéspedes Pago Contrato

## Contrato de reserva de vivienda de uso turístico

### Anfitrión

Nombre	TURÍSTICO 365 RENTALS,S.L.
Dirección	Plaza Uncibay, 3 2-1
Código postal	29008
Población	Málaga
Código fiscal	ESB93640514
Teléfono	+34673805303

### Huésped

Nombre	Susana Maria Magro Navas
Dirección	Av. Joan Miro 15, Edif. Nogal 6 I
Código postal	29620
Población	Torremolinos, Málaga
País	ESPAÑA
Pasaporte	25719116X
Teléfono	+34611105994

### Localización

Propiedad	La terraza de Benalmarina en Benalmádena
Dirección	C/Muérdago 5 fase III 5, 3, 1
	29639 - Benalmádena
Teléfono	+034673805303
Registro	VFT/MA/42661
Capacidad	6
Llegada	2023-03-03
Salida	2023-05-31

### Reserva

Cantidad	4500.00€
Gastos de limpieza	0.00€
Tasa turística	0.00€
Pagado	4500.00€
A pagar	1500.00€ pagaderos en cada mensualidad
Fianza	800.00€



13° El propietario y personal de mantenimiento/limpieza tienen derecho a visitar la propiedad arrendada en cualquier momento para inspeccionar o llevar a cabo trabajos de mantenimiento.

14° Turístico 365 Rentals S.L no se hace responsable bajo ningún concepto en caso de daños, incendios, robos, accidentes, etc. ocurridos en el apartamento. No obstante, se aplicarán únicamente y exclusivamente las condiciones de seguro en vigor de la vivienda.

15° EL PAGO DE LAS MENSUALIDADES DEBE HACERSE ENTRE LOS 3 PRIMEROS DÍAS DE CADA MES.

16° El propietario o directivos de Turístico 365 Rentals S.L se reservan el derecho de aceptación final de todas las reservas.

17° Horario de oficina de lunes a viernes de 09:00 a 13:00 y de 15:00 a 19:00h. Teléfono +34673805303 +34625019163 Plaza Uncibay 3, planta 2, puerta 1 Málaga 29008.

TURÍSTICO 365 RENTALS S.L LES AGRADECE LA CONFIANZA DEPOSITADA EN NOSOTROS.

UN EQUIPO HUMANO ESTARÁ A SU DISPOSICIÓN DURANTE TODA SU ESTANCIA.

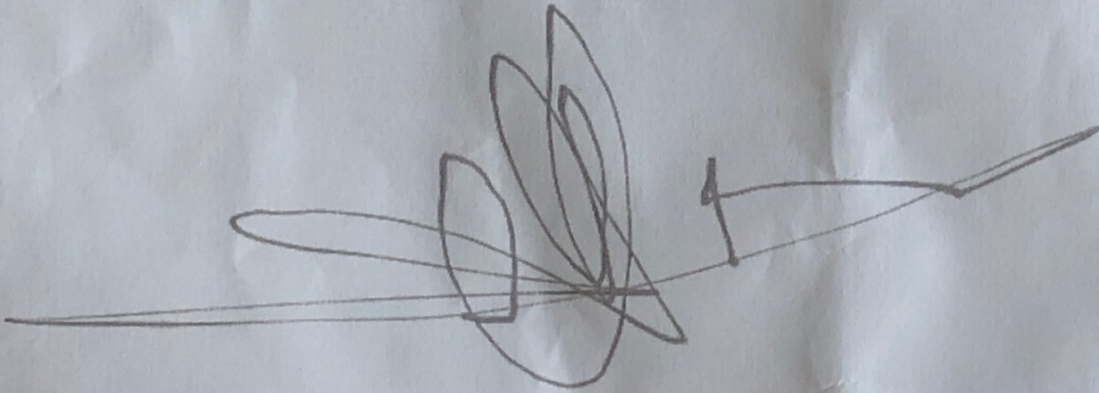
Gracias por convertir nuestros sueños en realidad, esperamos poder hacer los mismo por usted.

R.S.M.

Turístico 365 Rentals S.L

Malaga Planners

**Firma del anfitrión**



**Firma del huésped**

