

**OFERTA SEÑALIZADA**

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de 7 de FEBRERO 2023.

Los ofertantes, abajo firmantes,

D/D<sup>a</sup> ARTA BARRIGA AHANTE.  
con DNI/NIE 4442792 X y estado civil SOLTERA.  
D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
con DNI/NIE \_\_\_\_\_ y estado civil \_\_\_\_\_

**Ha(n) visitado** con **Central Inmobiliaria**, en adelante LA INMOBILIARIA, en su calidad de mediador inmobiliario, la propiedad cuyos datos identificativos son:

Referencia CR02-10032.  
Dirección completa C/VEGAIDALA, 1.  
C.P. y Localidad 38009 S/C de TFE.  
Provincia de SC de TFE  
Nro. de finca registral 7133. del Registro de la Propiedad de LA LAGUNA I.

Estando interesados en adquirir la mencionada propiedad, en concepto de libre de cargas, inquilinos y ocupantes, y al corriente de pago de todo tipo de impuestos y tributos, por lo que instan a LA INMOBILIARIA a presentar formalmente a los propietarios esta OFERTA SEÑALIZADA, con arreglo a las siguientes condiciones:

- 1) Precio ofertado SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS ( 79.900 ) €
- 2) Señal de oferta depositada SETECIENTOS NOVENTA EUROS ( 790.00 ) €
- 3) Forma de pago **CON** ( X ) / **SIN** ( ) financiación
- 4) Plazo para la firma del contrato de arras de 10. días hábiles
- 5) Importe de arras SEIS MIL QUINIENTOS EUROS ( 6.500. ) €
- 6) Plazo para efectuar la compraventa de 60. días naturales
- 7) Plazo de validez de oferta de 3 días hábiles
- 8) Comprobación de NOTA SIMPLE REGISTRAL


**Condiciones adicionales:**

POR FAVOR, LAVADORA Y NEVERA. Y LOS MUEBLES  
DE LOS QUE PUEDAN PRESENTAR. GRACIAS

**CONDICIONES GENERALES DE ESTA OFERTA:**

- La presente oferta sólo será válida una vez los ofertantes hayan depositado la señal a la que se han comprometido en la cuenta bancaria **BANCO SABADELL ES79 0081 0369 0400 0197 4101**, de la cual es titular LA INMOBILIARIA, quien actúa meramente como depositaria, para lo que se concede un plazo de 24 horas.
- **CONCEPTO:** OFERTA REF CROZ - 10032 (indicar referencia de la propiedad)
- **BENEFICIARIO:** CENTRAL INMOBILIARIA
- **IMPORTE DE LA TRANSFERENCIA:** 790,00 €
- En caso de que la oferta fuese rechazada o no atendida en el plazo indicado, será tenida a todos los efectos como rechazada, recuperando los ofertantes las cantidades entregadas en concepto de señal de oferta.
- En caso de que, una vez aceptada la oferta o habiéndose llegado a cualquier tipo de acuerdo vía negociación, los ofertantes desistiesen de ratificar dicho acuerdo en contrato de arras y/o escritura de compraventa, en los plazos y tiempos acordados, dichos ofertantes perderán íntegramente el importe de la señal de oferta.

**Fdo. Los ofertantes**

D/D<sup>a</sup> ARTA BARRIGA ANASTE, DNI/NIE 4472792X, firma 

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, DNI/NIE \_\_\_\_\_, firma \_\_\_\_\_

**Fdo. Los propietarios**

Aceptamos (☒)

Rechazamos (☐)

Rechazamos y contraofertamos (☐)

**Observaciones:**

NECESITAMOS UN MARGEN DE 41 (CUATRO) MESES PARA DEJAR LA VIVIENDA.

D/D<sup>a</sup> RIBIANA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, DNI/NIE 78716137 V, firma 

D/D<sup>a</sup> ALBERTO JIMÉNEZ JIMÉNEZ, DNI/NIE 54051936 G, firma 

ROSA JUAN A JIMÉNEZ RAMOS, DNI: 42744683 B 