

Rehabilitaciones y Reformas Timoteo
 Trandafir Timotei
 Calle Pintor Murillo nº 18 Móstoles
 TEL – 619489557
 E-mail timoteitrandafir@hotmail.com

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Nº9
 FECHA: [SELECCIONE LA FECHA]

CLIENTE

IGNACIO MARTINEZ DE UBAGO DE LIÑAN

DNI. 01380609 B

DIRECCION

PTDA. LA PLANA Nº 43 B

LA XARA – DENIA ALICANTE

COD. 03709

DIRECCION OBRA

URB. EUROGAR

PASEO DEL PINAR Nº 11

BLOQUE 4 PISO 3º IZQ

LAS ROZAS - MADRID

TEL. 666527555

IMUBAGO@GMAIL.COM

COMENTARIOS O INSTRUCCIONES ESPECIALES:

CUENTA BANCARIA PARA EL ABONO DE LA FACTURA

VENDEDOR	NÚMERO DE PEDIDO	REQUISADOR	ENVIADO POR	FRANCO A BORDO	TÉRMINOS
					Vencimiento a la recepción

DETALLES	DETALLE	DESCRIPCIÓN	PRECIO	POR	UNIDAD
DETALLES: REFORMA PISO					
DETALLES: DEMOLICIONES:					
a.	Sacar suelo de madera planta baja y rodapiés.				
b.	Desmontar sanitarios cuarto de baño que se condensa para tener espacio para la escalera.				
c.	Demoler tabique cocina para ampliar zona entrada casa.				
d.	Demoler tabique cocina que da con el salón para la ampliación de cocina.				
e.	Demolición de tabiques de cuartos de baños para la ampliación necesaria para la escalera en planta baja y en planta alta.				
f.	Sacar suelos en planta alta según el desnivel y tipo de suelo que se va a poner.				
g.	Picar zona forjado para la ubicación de la nueva escalera.				

RETIRADA DE ESCOMBROS Y CONTENEDORES:

Desescombrar mediante sacos el escombro producido al demoler paredes, suelos y forjado. Etc...

Sacar escombros a contenedores que se pondrá en la zona de salida del garaje comunitario en zonas donde no molesta el acceso a la urbanización.

Suministro de contenedores para realizar la retirada de escombros.

AYUDAS :

Ayudas que constan en abrir rozas colocación de tubos, cajas de mecanismos y registro para los trabajos de electricidad. Abrir rozas en paredes y suelos para instalación de tubos de aguas y desagües para el fontanero. Ayuda que se necesita para el instalador del aire acondicionado.

ALBANILERIA:

- a. Preparar y levantar tabique para separar la entrada con la cocina.
- b. Levantar tabiques para cerrar las zonas que se ha abierto para la escalera en planta baja y planta alta.
- c. Preparar escalera, el esqueleto con estructura metálica fabricada y soldada en la misma casa, preparar peldaños con rasillones recibidos con mortero de cemento.
- d. Preparar y levantar murros para delimitar el salón en su nueva medida y para sujetar la puerta de pvc de salida a la terraza.
- e. Preparar tejadito para la zona de las maquinas de aire acondicionado, con estructura metálica como base y rasillones recibidos con mortero.

FONTANERIA:

Desmontar sanitarios de las zonas a tratar

Preparar todos lo que es necesario para la condensación de los cuartos aseos de la planta baja. Preparar instalación nueva con tubos de cobre y tubos de pvc. Para los cuartos de baños en su nueva ubicación y cocina

ELECTRICIDAD:

- a. Condenar cajas de registros y mecanismos en zonas de demoliciones
- b. Preparar instalación nueva para dar servicio a la nueva estructura y distribución de la casa
- c. Preparar caja de cuadro con automáticos nuevos según la normativa vigente para dar servicio a la nueva instalación de la casa.
- d. Suministro, colocación y conexión de cajas de registros, cajas de mecanismos, cableado y mecanismos nuevos para toda la casa en mod. Eshnaider serie asfora.

PINTURA:

Preparar superficie horizontal y vertical de toda la casa para poder pintar en liso, utilizando materiales de 1^a calidad tanto en la preparación de las superficies como en los acabados.

CAMBIAR BAJANTE DE URALITA CON TUBOS DE PVC DE 125MM CON CONEXIONES A LAS TUBERIAS INDIVIDUALES DE LOS DOS PISOS

CONCEPTOS: AMPLIACION PARTIDAS DE TRABAJOS

09. DEMOLICIONES:

- h. PICAR TECHOS DE ESCAYOLA EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA
- i. PICAR CUARTO ASEO PLANTA BAJA Y ABRIR HUECO EN FORJADO PARA LA COLOCACION DE VENTANA VELUX
- j. ABRIR MOCHETAS BAJANTES DE URALITA PARA SU POSTERIOR CAMVIO ATRAVES DE UNA EMPRESA ESPECIALIZADA.
- k. AMPLIACION DE TRABAJOS DE REFUERZO FORJADO

10. RETIRADA DE ESCOMBROS Y CONTENEDORES:

Desescombrar mediante sacos el escombro producido al demoler paredes, suelos y forjado. Etc...
Sacar escombros a contenedores que se pondrá en la zona de salida del garaje comunitario en zonas donde no molesta el acceso a la urbanización.
Suministro de contenedores para realizar la retirada de escombros.

11. PREPARACION DE TECHOS TODA LA CASA:

Preparar estructura metálica y colocación de placas de pladur para techos en planta baja y en planta alta, para la planta alta con aislamiento térmico tanto en techos como en zona cubierta inclinada para aislar térmico y tener cámara de aire. Para la pared cabecero dormitorio María se aísla térmica y fónica con manta de 4 cm copopreno y tabique de pladur.

12. ALICATADO Y SOLADO : mano de obra

Colocación de plaquetas cerámicas tanto en paramentos verticales como en paramentos horizontales
El cliente se encarga del suministro tanto del material cerámico como del material de agarre.

13. CARPINTERIA DE MADERA: MANO DE OBRA

Colocación de puertas de paso rematadas con tapetas tanto en planta alta y planta baja.

14. SUMINISTRO y colocación y remate de moldura de escayola en planta baja

15. MONTAJE Y CONEXIÓN DE SANITARIOS: material suministrado por el cliente.

Preparar colocar y conectar plato de ducha de 180/ 80 para el dormitorio principal, bañera, inodoro y mueble.

Colocar inodoros nuevos para los dos baños de arriba y los inodoros viejos se colocan en los aseos de abajo.

16. CAMBIAR BAJANTE DE URALITA CON TUBOS DE PVC DE 125MM CON CONEXIONES A LAS TUBERIAS INDIVIDUALES DE LOS DOS PISOS

TOTAL AMPLIACION 20.100,00 €

PRESUPUESTO Nº 1 – 38.600,00 €
PRESUPUESTO Nº 2--- 20.100,00 €
VARIOS ----- 7.245,00 €

TOTAL TRABAJOS Y LOS MATERIALES
COMPRADO FUERA DEL PRESUPUESTO
65.945,00 €

IVA 21 %
13.848,45

TOTAL OBRA IVA INCLUIDO 79.793,45 €
DINERO PAGADO 61.000,00 €
PENDIENTE DE PAGAR 18.793,45 €

10% INTERES ANUAL POR LA FALTA DE COBRO A TIEMPO

AÑO 2021 ---- 1.879,35 €

AÑO 2022 ---- 1.879,35€

5% INTERES ANUAL POR LA FALTA DE COBRO A TIEMPO AÑO 2023 ---- 939,67 €

TOTAL PENDIENTE DE COBRO ----- 23.491,82 €
