

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 1

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
01	*	ACTUACIONES PREVIAS			
0101	m2	MEDIOS AUXILIARES INTERIOR DE VIVIENDA Transporte, montaje y desmontaje de andamio móvil para los trabajo en paramentos verticales o horizontales de planta baja con plataforma de trabajo inferior a 4 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado y todos los medios auxiliares necesarios para la correcta realización de los trabajos.	73.900	12.08	892.71
0102	Pa	EXTRACCIÓN DE INSTALACIONES OBSOLETAS EN FACHADA Extracción de instalaciones obsoletas existentes, se incluye la comprobación de que no están en uso, la carga y el transporte del escombros a vertedero autorizado.	1.000	189.00	189.00
0103	m2	DESVACIÓN Y/O PROTECCIÓN DE INSTALACIONES EN AMBITO DE TRABAJO Trabajos previos al inicio de obra como anulación, desvío o protección de instalaciones o elementos afectados por las zonas de actuación y colocación de las instalaciones provisionales, contador de obra para electricidad y agua potable.	65.100	4.73	307.92
0104	m2	ARRANQUE INSTALACION SANEAMIENTO Arranque manual de instalación general de saneamiento, incluido acopio de escombros a punto de carga (corresponde a la superficie total de la vivienda)	9.440	18.90	178.42
0105	m2	ARRANQUE INSTALACION ELECTRICIDAD Arranque manual de instalación electricidad y telecomunicaciones, incluido acopio de escombros a punto de carga (corresponde a la superficie total de la vivienda)	74.860	5.33	399.00
0106	m2	ARRANQUE INSTALACION FONTANERÍA Arranque manual de instalación fontanería y pequeña red de desagües, incluido acopio de escombros a punto de carga (corresponde a la superficie total de la vivienda)	9.440	4.54	42.86
0107	ud	LEVANTADO DE TERMO Levantado manual de termo eléctrico hasta 100 L, incluido acopio de escombros a punto de carga	1.000	33.55	33.55
TOTAL CAPITULO 01					2,043.46
02	*	DEMOLICIONES			
0201	m2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA INCLINADA Demolición de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, cuya composición es la siguiente: Estructura compuesta por viguetas de hormigón ancladas a muros laterales, listones de madera perpendiculares a las vigas con separación aprox. de 60 cm apoyados sobre cumbrera y muro trasero, los cuales se deberán dejar intactos. Desmontaje de rasilla de marés de 4cm de espesor y sobre la cual se encuentra una capa de regularización de mortero de cemento, de 3cm de espesor que sirve de base para capa de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero. Trabajos a realizar a menos de 3 m de altura, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a los elementos constructivos contiguos y carga manual sobre camión o contenedor.	12.800	31.59	404.35
0202	m2	DEMOLICIÓN DE TEJA ÁRABE Demolición manual de cobertura de teja árabe en cubierta inclinada a un agua con pendiente media del 30%, incluido acopio de escombros a punto de carga.	12.800	13.64	174.59
0203	Ud	LEVANTADO DE PUERTA DE ENTRADA DE VIVIENDA Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera de dimensiones 1,17x2,20 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta,incluido acopio de escombros a punto de carga. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	1.000	32.40	32.40
0204	m3	DESMONTAJE DE CARPINTERIAS INTERIORES Desmontaje de marcos y premarcos de puerta y ventanas interiores de madera, de menos de 3 m2: 2 Ud:0,60x1,00m; 1 Ud:0,80x2,10m con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los			
Suma y sigue					611.34

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 2

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			611.34
		que está sujeta, incluido acopio de escombros a punto de carga. Dejando la superficie lista para la colocación de nueva carpintería.	0.060	2,025.00	121.50
0205	Ud	DESMONTAJE CARPINTERIAS EXTERIORES DE ALUMINIO Desmontaje de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3m2 de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluido acopio de escombros a punto de carga. El precio incluye el levantado de las hojas, de las persianas de librillo de lamas de aluminio, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	2.000	21.60	43.20
0206	Ud	DESMONTAJE DE CARPINTERIAS EN VOLUMEN ANEXO Desmontaje de marcos y premarcos de puerta y ventana exterior de madera, de menos de 3 m2: 1 Ud:0, 60x0,60m; 1 Ud:0,80x1,90m con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluido acopio de escombros a punto de carga. Dejando la superficie lista para la colocación de nueva carpintería	2.000	21.60	43.20
0207	m2	RETIRADA DE PANELES DE POLIESTIRENO Retirada de paneles de poliestireno de espesor 2 cm, adosados a la tabiquería/muros existente, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	115.330	2.03	234.12
0208	m2	DEMOLICIÓN DE ALICATADO Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos y acopio de escombros a punto de carga. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.	8.050	17.56	141.36
0209	m2	ELIMINACIÓN DE ENFOSCADO EN PARAMENTO INTERIOR PARA REVESTIR Eliminación de enfoscado de cal sobre fabrica de marés, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, incluido acopio de escombros a punto de carga	139.830	8.94	1,250.08
0210	m2	ELIMINACIÓN DE ENFOSCADO EN PARAMENTO INTERIOR PARA SER VISTO Eliminación de enfoscado de cal sobre fabrica de marés, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, incluido acopio de escombros a punto de carga, que quedará al descubierto y vista.	10.000	7.43	74.30
0211	m2	REPICADO DE FORJADO DE CUBIERTA EN VOLUMEN ANEXO Eliminación de zonas inconsistentes, agrietadas o con muestras de pérdida de adherencia en paramentos estucados hasta encontrar superficies firmes y homogéneas. Incluye la eliminación de todos los elementos añadidos obsoletos.	10.700	22.96	245.67
0212	m3	APERTURA MANUAL DE ROZAS Apertura manual de rozas para alojamiento de elementos estructurales, incluso acopio de escombros a punto de carga.	0.110	634.95	69.84
0213	m2	DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA INTERIOR DE FÁBRICA DE MARÉS (7,5 CM) Demolición de partición interior de fábrica de arenisca (marès) entre 7,5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, incluido acopio de escombros a punto de carga. El precio incluye medios auxiliares para la ejecución, limpieza y protección de los elementos existentes.	7.010	11.81	82.79
0214	m3	DEMOLICIÓN DE HUECO EN MURO DE OBRA DE FÁBRICA DE MARÉS (20 CM) Demolición de huecos en muro de fábrica de arenisca -marès-i/o hormigón en apertura de hueco de 20 cm de espesor, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, incluso acopio de escombros a punto de carga. El precio incluye medios auxiliares para la ejecución, limpieza y protección de los elementos existentes.	1.030	205.25	211.41
0216	m3	DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA DE MARÉS (15 CM) Demolición manual de muro de fábrica de arenisca (marès) de 15 cm de espesor, para posterior apeo,			
		Suma y sigue			3,128.81

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 3

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			3,128.81
		incluido acopio de escombros a punto de carga.			
			5.500	157.92	868.56
0217	m3	APERTURA DE HUECO EN MURO DE OBRA DE FÁBRICA DE MARÉS (25 CM) Demolición manual de muro de fábrica de arenisca (marès) de 25 cm de espesor en apertura de hueco, para posterior apeo, incluido acopio de escombros a punto de carga.	2.550	205.25	523.39
0218	m3	DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA DE MARÉS O BLOQUES DE HORMIGÓN (30 CM) Demolición manual de muro de fábrica de arenisca (marès) de 30 cm de espesor en apertura de hueco, para posterior apeo, incluido acopio de escombros a punto de carga.	1.930	243.00	468.99
0219	m2	RETIRADA DE FALSO TECHO DE CAÑIZO Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	7.660	10.37	79.43
0220	m2	LEVANTADO DE BAÑO Desmontaje baño compuesto por plato de ducha de porcelana sanitaria, inodoro con tanque bajo y lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios, grifería y la obturación de las conducciones conectadas al elemento	5.000	16.20	81.00
0221	m2	LEVANTADO DE COCINA Desmontaje de cocina compuesta por fregadero de porcelana de dos cubetas, conjunto de mobiliario de un tramo recto de 2,00 m con medios manuales, encimera de marmol de 2,00 m x 0,60 m sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios, grifería y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	5.150	40.50	208.58
0222	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CERÁMICO EN INTERIOR DE VIVIENDA Demolición manual de pavimento existente en el interior de la vivienda, de baldosa cerámica antigua de 20x20x2 cm, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.	73.880	11.65	860.70
0224	m3	CARGA DE MATERIAL DEMOLIDO (CONTAMINADO) Carga MANUAL sobre cubas de 4,5m3 y transporte del material procedente de la demolición, a planta de selección de escombro incluido cánon escombro CONTAMINADO (hasta 20 km).	1.590	123.32	196.08
0225	m3	CARGA DE MATERIAL DEMOLIDO (NO CONTAMINADO) Carga MANUAL sobre cubas de 4,5m3 y transporte del material procedente de la demolición, a planta de selección de escombro incluido cánon escombro NO contaminado (hasta 20 km).	10.070	92.70	933.49
		TOTAL CAPITULO 02			7,349.03
03	*	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO			
0301	m3	APERTURA DE CAJEADO EN INTERIOR Y EXTERIOR DE VIVIENDA Apertura de cajeadado en cualquier tipo de terreno compacto, hasta alcanzar una profundidad máxima de 0,30 m en interior y exterior, con medios mecánicos, y carga a camión o contenedor. El precio no incluye el acopio de las tierras excavadas y el transporte de los materiales a vertedero. con acopio de material a punto de carga y parte proporcional de reutilización de material en obra	22.170	105.54	2,339.82
0302	m3	APERTURA DE ZANJAS PARA UBICACIÓN DE SANEAMIENTO Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	6.980	65.42	456.63
		Suma y sigue			2,796.45

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 4

codi	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			2,796.45
0303	Ud	ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x55 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1.000	200.84	200.84
0304	m3	EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN Excavación mecánica de zanjas y zapatas para cimientos en roca, con acopio de tierras a punto de carga	0.026	220.31	5.73
0305	m3	LIMPIEA Y PERFILADO DE CIMENTACIÓN Limpieza y perfilado de paredes y fondos de cimientos en roca por medios manuales, en excavaciones mecánicas	1.030	8.46	8.71
0306	m3	CARGA MECÁNICA DE TIERRAS SOBRE CAMIÓN Carga de tierras procedentes de excavaciones, con medios manuales, sobre contenedor. El precio no incluye el transporte.	59.440	26.81	1,593.59
0307	m3	TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTEDERO AUTORIZADO Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	56.650	23.48	1,330.14
0308	m3	ENCACHADO DE GRAVA PARA BASE DE SOLERA Y ROZAS PARA SANEAMIENTO Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con pisón vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada.	15.490	103.94	1,610.03
0309	m3	SOLERA DE HA. Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Paneles de poliestireno expandido de 3 cm de espesor en perímetro para absorber las dilataciones valorados en CAP 9 Aislamientos e impermeabilizaciones. Las juntas de dilatación contendrán áreas entre 20-25 m, para evitar que quede el hueco visto, se colocarán relleno compresible y rematado con masilla elástica para sellado de las juntas de retracción. El precio no incluye la base de la solera.	17.220	641.66	11,049.39
		TOTAL CAPITULO 03			18,594.88
04	*	SANEAMIENTO Y VENTILACION			
0401	ml	ACOMETIDA Acometida a la red municipal de saneamiento, formada por rotura de pavimento y excavación de zanja con compresor en terreno compacto, sección promedio 60x100 cm, colocación tubería PVC Ø 125 mm, protegida con arena, relleno y compactado con material de préstamo, reposición de pavimento hormigón y solado sentado con mortero C.P. 1:5.	1.000	247.79	247.79
0402	Ud	CONEXIONES Conexión red de saneamiento al alcantarillado con tubería PVC Ø 125 mm, incluso unión y rejuntado con adhesivo y mortero C.P. 1:2. No incluye excavación	1.000	32.05	32.05
		Suma y sigue			279.84

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 5

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			279.84
0404	ml	TUBERÍA PVC 125 mm enterrada Tubería PVC 125 mm de diametro, enterrada, incluso lecho y tapado con arena de cantera- espesor mínimo perimetral 10cm,y p.p de piezas especiales.	30.000	38.93	1,167.90
0405	ml	RED Y CONEXIONES - Pequeña red de evacuación aguas interiores, en baño- tres piezas- conectada a albañal o bajante.No incluye sifones ni ayuda a albañilería. - Pequeña red de evacuación aguas interiores, en cocina: lavavajillas, pica, lavadora conectados a albañal. No incluye sifones ni ayuda a albañilería. - Arqueta sifónica de una sola pieza de PVC -ø 125 mm-, con dos tapones roscados para mantenimiento, alojada en arqueta de obra de 60x60x60 cm, formada con bloques de hormigón de 10 cm espesor, sobre solera de hormigón 10 cm, sin revoco interior. No incluye tapa. - Marco y tapa reforzada de acero inoxidable 60x60 cm, para revestir en arqueta de registro, recibida con mortero C.P. 1:3.	1.000	472.50	472.50
0406	ml	BAJANTE VISTA DE PIEZAS CERÁMICAS DE 100 mm Bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubos cónicos de barro cocido, de Ø 100 mm de espesor colocados con mortero de cemento, industrial, M-7,5. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	5.300	28.35	150.26
0407	ml	REVISIÓN CANALONES Revisión canalón existente, lado calle,incluida p.p. de piezas especiales y ayudas albañilería, en recogida de aguas pluviales.	1.000	87.75	87.75
0408	ml	SUMIDERO Suministro y colocación de sumidero en cubierta plana de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro	1.000	27.00	27.00
0409	ml	TUBERÍA DE 125 mm Tubería de PVC 125mm de diametro-,incluida p.p piezas especiales y ayudas albañilería, en ventilaciones baños y/o evacuacion de humos.	4.000	44.44	177.76
0410	Ud	EXTRACTOR DE COCINA Extractor de cocina, de dimensiones , velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con regulador de velocidad, compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo de chapa de acero a conducto de extracción para salida de humos; instalación en el interior de la campana. Incluso elementos de fijación.	1.000	202.50	202.50
0411	Ud	EXTRACTOR DE BAÑO Instalación completa de extracción de baño. Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye sombrerete contra la lluvia de aluminio, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta plana/inclinada con cobertura teja/solado, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.	1.000	135.00	135.00
		TOTAL CAPITULO 04			2,700.51
05	*	CIMENTACIONES			
0502	Kg	ACERO PARA CIMIENTOS Acero corrugado B 500 S en "armazones", para cimientos, elaborado en taller, incluye p.p. de alambre de atado, transportado a la obra	4.120	2.48	10.22
		Suma y sigue			10.22

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 6

codi	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			10.22
0504	m3	HORMIGÓN EN ZAPATA AISLADA Hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, encofrado y desencofrado en un 30%, colocación de armaduras, separadores, vertido mediante camión bomba -con repercusión de bombeo por mínimos- y vibrado en zanjás corridas y/o zapatas y riostras. No incluye el acero de armado	0.260	454.60	118.20
0505	Ud	PLACA DE ANCLAJE Suministro y colocación de placa de anclaje de acero S275JR, colocada en cimentación, de dimensiones 3000x3000x10mm con taladro central y con 4 espárragos roscados de 16mm de 45cm de longitud, con tuercas y arandelas. Tratamiento anticorrosivo en taller mediante dos manos de pintura antioxidante. Incluye cartelas y demás elementos según detalle de cimentación facilitado.	1.000	95.18	95.18
0506	Ud	UNIÓN DE CIMENTACIÓN Unión en cimentaciones entre un elemento de hormigón endurecido y otro de hormigón fresco mediante resinas de dos componentes Sikadur 32 Fix. y anclaje de varillas de acero de 12mm de diámetro, con Sikadur.	1.000	202.50	202.50
		TOTAL CAPITULO 05			426.10
06	*	ESTRUCTURA			
0601	ml	APEO PARA COLOCACIÓN DE V. AUTOPORTANTES Apeo para la formación de huecos en muro mediante dos viguetas autoportantes, incluyendo apuntalamiento y desapuntalamiento, colocación de viguetas en dos fases, retacado superior con mortero sin retracción y regularizado a nivel de paramentos con mortero de C.P 1:3, acabado maestreado. No incluye formación de rozas.	2.400	267.58	642.19
0602	m3	HORMIGÓN PARA CARGADEROS Hormigón HA-25/B/15/IIb, elaborado en obra, encofrado lateral, vertido manual en formación de cargaderos de apoyo y reparto sobre muros, para apeos o apoyos de jácenas y/o dinteles. No incluye formación de rozas.	0.080	1,928.11	154.25
0603	m3	HORMIGÓN PARA ZUNCHOS Hormigón HA-25/B/15/IIb, elaborado en obra, encofrado y desencofrado, colocación de armaduras, separadores, vertido manual y vibrado en zunchos coronación de petos y/o barandillas. No incluye el acero de armado	0.730	637.58	465.43
0605	Kg	ACERO EN ZUNCHOS Acero corrugado B 500 S en "zunchos", para estructuras de hormigón, elaborado en taller, transportado a la obra	51.240	2.48	127.08
0606	ml	APEO PARA COLOCACIÓN DE PERFILES DE ACERO Apeo para la formación de huecos en muro mediante dos perfiles de acero laminado -no incluido-, de 250 mm de canto, incluyendo apuntalamiento y desapuntalamiento, colocación de perfiles en dos fases, atornillado de los mismos y retacado superior con mortero sin retracción. No incluye formación de rozas. Incluso regularización de apeo rellenando huecos laterales con piezas cerámicas tomadas con mortero de C.P. 1:3 y colocación malla fibra de vidrio regularizada con mortero.	10.250	209.78	2,150.25
0607	Kg	ACERO EN SOPORTES Acero S275JR en soportes para realización de apeos estructurales con perfiles laminados de tipología UPN, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación.	749.630	2.30	1,724.15
0610	ml	REEMPLAZO DE VIGUETAS AUTORESISTENTES EN FORJADO OPCIÓN 2; SUSTITUCIÓN DE VIGAS DE HORMIGÓN AUTOPORTANTES EN ESPACIO INTERMEDIO Sustitución de Viguetas autoresistentes existentes en segunda crujía de vivienda apoyadas en muro interior demolido previamente sobre las que apoyan correas de madera por vigas prefabricadas de hormigón armado tipo T invertida, de 30 cm de anchura de alma, 30 cm de altura de talón, 45 cm de anchura total y 45 cm de altura total. Incluida parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su ejecución y las medidas de seguridad personales y colectivas que se requieren por la seguridad en los			
		Suma y sigue			5,263.35

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 7

codi	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			5,263.35
		trabajos. Medios auxiliares para la ejecución, limpieza y protección de los elementos existentes que puedan verse afectados por la ejecución de estos trabajos.	13.500	60.24	813.24
		TOTAL CAPITULO 06			6,076.59
07	*	OBRAS DE FABRICA			
0701	m2	TABIQUE DE BLOQUE DE HORMIGÓN (7,5 cm) Tabique de bloque de hormigón vibrado de 7,5 cm de espesor, tomado con mortero de C.P 1.4.	28.050	33.43	937.71
		TOTAL CAPITULO 07			937.71
09	*	 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
0901	m2	LÁMINA EPDM BAJO SOLERA Impermeabilización de solera con lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², totalmente adherida al soporte con adhesivo de neopreno y fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica.	85.480	21.15	1,807.90
0902	m2	JUNTAS DE SEPARACIÓN EN SOLERA CON PANELES EPS Juntas de separación en perímetro de solera compuestas por una capas de paneles rígidos de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor permitiendo la dilatación de la solera con los cambios de temperatura de manera que absorba las dilataciones sin provocar tensiones en los bordes de solera.	13.802	2.03	28.02
0903	m2	SISTEMA DE AISLAMIENTO EN FACHADA POSTERIOR Y VOLUMEN ANEXO Sistema aislamiento térmico por el exterior CAPATECT de Caparol, mediante planchas de poliestireno expandido 8 cm espesor Capatect 600, fijadas directamente al paramento mediante pelladas de mortero cola hidráulico Capatect Dammkleber 185 y tacos de espiga de polipropileno 061/95mm -seis cada m²-, revoco con mortero seco mineral Capatec Armareno 700 blanco , armado con malla fibra de vidrio Capatec Gewebe Fibra 650/110 a modo sándwich acabado fratasado, p.p. perfil de arranque, cantoneras, refuerzos de malla en esquinas huecos, acabado fratasado, incluye pp de perfil de arranque, cantoneras, refuerzos de malla en esquinas de huecos, acabado dos manos de pintura resinas de silicona, previa imprimación específica.	16.400	110.31	1,809.08
		TOTAL CAPITULO 09			3,645.00
10	*	REVOCOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS			
1001	m2	REVOCO DE MORTERO DE CEMENTO Revoco MAESTREAR, REGLEADO Y ARISTADO con mortero de cemento, en paramentos verticales interiores para alicatar. Incluida formación de huecos y esquinas.	24.700	22.95	566.87
1002	m2	REVOCO DE MORTERO DE CAL SIN MAESTREAR Revoco SIN MAESTREAR y acabado fratasado con mortero de cal, en paramentos verticales interiores y exteriores. Incluso p.p de uniones con paredes existentes, con malla fibra de vidrio y andamiaje.	139.830	21.60	3,020.33
1003	m2	REVESTIMIENTO EN COCINA Suministro y colocación de revestimiento para frentes y encimeras con placas de SILESTONE LAGOON e=2 cm, colocadas con cemento cola porcelánico, incluso rejuntado. Incluye el tratamiento de bordes y huecos para colocación de mecanismos electricidad, hueco para grifo, fredadero y placa vitroceramica. También incluye transporte a obra.	5.890	330.95	1,949.30
		Suma y sigue			5,536.50

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 8

codi	unidad	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			5,536.50
1004	m2	ALICATADO EN BAÑOS Alicatado de azulejos cerámicos modelo a elegir por DF, tomados con mortero cola-C1- sellado de juntas con mortero para rejuntar. Precio compra 20,70€/m2.	21.840	99.86	2,180.94
		TOTAL CAPITULO 10			7,717.44
12	*	PAVIMENTOS			
1201	m2	PAVIMENTO EN PATIO CON GRAVA Pavimento para exteriores formado por GRAVA	31.900	12.15	387.59
1202	m2	PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA 25X25 Pavimento Baldosa ceramica 25x25 (precio baldosa 18,00€/m2)	73.900	54.00	3,990.60
		TOTAL CAPITULO 12			4,378.19
13	*	ACABADOS DE ALBAÑILERÍA			
1301	m2	UMBRAL EN PUERTA Umbral de piedra natural caliza-color a elegir- de 2 cm de espesor, sentado con mortero cola C2TE (paredes 30 cm).(Precio compra 18,90€/ml).	3.180	59.83	190.26
1302	ml	VIERTAGUAS DE PIEDRA NATURAL Viertheadas de piedra natural caliza 2cms de espesor, tomadas con mortero cola -C2TE- Precio compra 9, 69€/ml.	2.000	72.86	145.72
1303	m2	DUCHA DE OBRA Ducha de obra formada de pendientes con hormigón HNE 20P/15. eñabrado en obra, impermeabilización con lámina transpirable e impermeable de baja resistencia al vapor y al aire de 175 gr/m2, colocada con mortero cola -C2TES1, preparada para revestir.	0.850	197.33	167.73
		TOTAL CAPITULO 13			503.71
14	*	COLABORACIONES			
1401	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN COLOCACIÓN DE PREMARCO (hasta 2m) Colocación de premarco recibido con mortero de CP 1:4 (hasta 2 m2).	6.000	54.36	326.16
1402	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN COLOCACIÓN DE PREMARCOS(2-4m) Colocación de premarco recibido con mortero de CP 1:4 (2-4 m2).	7.000	88.65	620.55
1403	m2	AYUDAS DE ALBAÑILERIA PARA INSTALACION DE FONTANERÍA Ayuda de albañilería para la instalación de fontanería en vivienda unifamiliar, apertura de rozas y recibido de tuberías -incluidas las correspondientes a pequeñas redes de saneamiento- con mortero de C.P. 1:4, corresponde a la superficie útil de reforma afectada.	73.900	11.61	857.98
1404	m2	AYUDAS DE ALBAÑILERIA PARA INSTALACION DE ELECTRICIDAD Ayuda de albañilería para la instalación de electricidad en vivienda unifamiliar, apertura de rozas y recibido de tuberías ,cajas para mecanismos, derivaciones y cuadros con mortero de C.P 1:4, corresponde a la superficie útil total de la vivienda.	73.900	23.38	1,727.78
		Suma y sigue			3,532.47

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 9

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
		Suma anterior			3,532.47
1405	Ud	AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN PLATO DE DUCHA DE OBRA Ducha de obra formada de pendientes con hormigón HNE 20P/15. elaborado en obra, impermeabilización con lámina transpirable e impermeable de baja resistencia al vapor y al aire de 175 gr/m2, colocada con mortero cola -C2TES1, preparada para revestir.	1.000		
		TOTAL CAPITULO 14			3,532.47
15	*	PINTURA			
1501	m2	PINTURA PARA EXTERIORES Pintura de resinas de silicona, de alta transpirabilidad e hidropelencia, Silancolor acabado liso en paramentos verticales y horizontales EXTERIORES, preparación de superficies con una mano de Silancolor Primer, y dos manos de acabado.	53.140	16.05	852.90
1502	m2	PINTURA PARA INTERIORES Pintura blanca al silicato mineral-dos manos-en paramentos interiores, previa preparación de superficies.	375.300	13.05	4,897.67
1503	m2	PINTURA EN VIGAS DE MADERA Pintura vigas de madera de sección 12*22 mm con dos manos de selladora y dos manos de acabado esmalte al agua blanco mate y encintado protección de entrevigados.	74.000	14.85	1,098.90
		TOTAL CAPITULO 15			6,849.47
16	*	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
1601	Ud	INSTALACION COMPLETA FONTANERIA Y SANITARIOS Instalación completa de fontanería y suministro e instalación de sanitarios	1.000	9,472.01	9,472.01
		TOTAL CAPITULO 16			9,472.01
17	*	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES			
1701	Ud	INSTALACIÓN ELÉCTRICA+EXTRACTORES+CALENTADOR Instalación eléctrica interior vivienda comprendiendo cuadro de distribución general con interruptores diferenciales y magnetotérmicos para cada línea, tendido de líneas para ir vistas en tubo de cobre fijado mediante bridas, puntos de luz, interruptores, conmutadores y bases de enchufe según se indica en plano electricidad, mecanismos de porcelana de la casa Florentini, de color blanco o similar. Totalmente instalado y comprobado según normativa vigente.	1.000	12,675.15	12,675.15
		TOTAL CAPITULO 17			12,675.15
18	*	CARPINTERÍAS EXTERIORES			
1801	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACION CARPINTERIAS EXTERIORES Suministro, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación de carpinterías exteriores según mediciones.	1.000	8,120.25	8,120.25
		TOTAL CAPITULO 18			8,120.25
19	*	CARPINTERÍAS INTERIORES			

LISTADO DE PRESUPUESTO

pág. 10

codi	unid	descripción	medición	precio unitario	importe
1901	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACION CARPINTERIAS INTERIORES Suministro, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación de carpinterías interiores según mediciones.			
			1.000	9,226.04	9,226.04
		TOTAL CAPITULO 19	_____	_____	9,226.04
20	*	CERRAJERÍA Y VIDRIOS			
2001	Ud	VIDRIO EN BAÑO Suministro y colocación de vidrio fijo laminado 4+4 mm con butiral transparente, incluso perfil "u" embutido y bisagras en acero inoxidable mate AISI316.			
			2.000	111.00	222.00
		TOTAL CAPITULO 20	_____	_____	222.00

CRISTIAN PATRICIO PINTA (Telf: 648 92 17 62)

REFORMA Y AMPLIACION VIVIENDA EN C/ SANT LLORENÇ, 22 - MAHÓN
PRESUPUESTO: 01/02/2023

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS	2,043.46
02	DEMOLICIONES	7,349.03
03	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	18,594.88
04	SANEAMIENTO Y VENTILACION	2,700.51
05	CIMENTACIONES	426.10
06	ESTRUCTURA	6,076.59
07	OBRAS DE FABRICA	937.71
09	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	3,645.00
10	REVOCOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS	7,717.44
12	PAVIMENTOS	4,378.19
13	ACABADOS DE ALBAÑILERÍA	503.71
14	COLABORACIONES	3,532.47
15	PINTURA	6,849.47
16	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	9,472.01
17	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	12,675.15
18	CARPINTERÍAS EXTERIORES	8,120.25
19	CARPINTERÍAS INTERIORES	9,226.04
20	CERRAJERÍA Y VIDRIOS	222.00
TOTAL EJECUCION MATERIAL		104,470.01

TOTAL EJECUCION MATERIAL	104.470,01 €
---------------------------------	---------------------

Iva 10%	10.447,00 €
----------------	--------------------

TOTAL PRESUPUESTO	114.917,01 €
--------------------------	---------------------

CONDICIONES GENERALES DEL PRESUPUESTO:

- 1) No incluye permisos de Ayuntamiento, ni de la obra ni de ocupación de vía pública.
- 2) Los trabajos no ofertados o no presupuestados, se cobrarán por administración, o bien se fijará un precio por acuerdo, con anterioridad a su realización.
- 3) Cualquier cambio en las calidades definidas de cualquier partida, significará la revisión del precio.
- 4) Correrán a cargo de la propiedad el suministro de agua y electricidad.
- 5) Esta oferta tiene una validez de 3 MESES. En caso de no aceptarse este presupuesto durante este periodo se revisará la oferta.
- 6) Se abonará un porcentaje acordado del total del presupuesto antes del inicio de la obra, y se realizarán liquidaciones parciales en periodos a convenir durante el transcurso o al final de la obra.

En Mahón a 14 de febrero de 2023