

WHATSAPP ENTRE CRISTIAN PATRICIO Y MARÍA GONZÁLEZ

27/1/2023

Los mensajes están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Haz clic para obtener más información.

Hola Cristian, 10:09 ✓
soy María González, de La Academia de Decoración. Amiga de Joaquín Alberti. 10:09 ✓
Te acabo de llamar. Entonces quedamos en que te mirarás la documentación esta tarde - noche 10:10 ✓
y me dirás cuándo podemos hablar y tener el presupuesto. 10:10 ✓
muchas gracias. Feliz día! 10:10 ✓

Buenos días María una pregunta antes si acaso podemos hacer una visita a la obra si puede ser esta tarde. 11:04
Me avisa q tenga un lindo día 11:04
vale, dejame que hable con el cliente y te digo algo 11:05 ✓
De acuerdo muy bien estaré a su espera 😊 11:08

Cristina Moll - Arquitecta Xavier ... 11:18 ✓
He hablado con Cristina Moll, la arquitecta que ha hecho el proyecto. Te paso su contacto para que la llames y acordéis hora. Ella irá a la visita esta tarde contigo. 11:19 ✓
de acuerdo? 11:19 ✓
me dice que es una reforma de una vivienda de 75m2 11:19 ✓
Vale María de acuerdo gracias ya le comunicó sobre la visita 11:30

30/1/2023

Hola Cristian, que tal fue la visita el viernes? Quería saber si has podido obtener toda la información necesaria y si tienes alguna duda, porque yo mañana por la mañana voy a hablar con el cliente. 18:15 ✓
Buenos días María José si me paso también las mediciones y eso 18:28
Lo tengo todo 18:28
Haber si mañana lo puedo terminar de presupuestar 18:28
Si termino ya le aviso 18:29
Vale fantastico, muchas gracias. 18:29 ✓
A usted María estaremos en contacto 18:29
Es mi vecino da con mi casa la obra 18:30
Q sorpresa 18:30
Pues si, ya me comento joaquín. 18:30 ✓
Siempre lo veía abandonado 18:30

31/1/2023

tu podrías enviarle una imagen del plano de la vivienda por WhatsApp con medidas? 13:54 ✓
o a escala 13:57 ✓
Tiene correo Ami me envió por correo 14:02
La arquitecta 14:02
s, maria@academiadecoracion.com 14:07 ✓

Cristian - Constructor- Joaquín Alberti de Obras 14:02
s, maria@academiadecoracion.com 14:07 ✓
gracias 14:07 ✓
De acuerdo ahora le paso 14:08
OK 14:08 ✓
Ya le pase 14:10
me ha llegado tu correo sin ningún documento adjunto 14:10 ✓
ahora si, gracias 14:11 ✓
14:12

Reenviado 14:12
2/2/2023

2023-01-30 PRESUPUESTO C S ANT LLORENÇ 22 MAHON - C... 11 páginas - PDF - 141 KB

Hola Cristian, te traslado comentarios del cliente. Dime algo cuando puedas. 12:47 ✓
1. IVA: En reformas de viviendas, cuando el cliente contrata directamente, se puede aplicar un 10% de IVA. 12:48 ✓
2. Forma de pago: Me dice que el 50% al inicio le parece excesivo. ¿Puedes justificar por qué tiene que ser ese porcentaje según tu experiencia? 12:48 ✓

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

Hacer el 10% del iva 13:00

ok, perfecto. se lo digo. 13:00

De acuerdo 13:00

5/2/2023

Reenviado

Maria, la arquitecta me dice que en el presupuesto faltan las partidas de electricidad, fontanería y fustería. Podríamos tener un presupuesto completo? 11:48

Buenos dias Maria de acuerdo ahí mismo lo hago 12:12

Para mañana tener listo 12:12

de acuerdo, muchas gracias. 12:24

7/2/2023

Hola Cristian, buenos días. ¿Has podido completar el presupuesto? 11:10

Buenos días Maria me falta el de carpintería PVC q hoy me enviarán y lo paso 11:11

vale, genial, gracias. Quedo a la espera. 11:11

Si si María estoy en ello x q ahora tengo un mes de tiempo y si aceptaría aprovecharla. Hasta q salga lo de joaquin 11:18

Maria mire lo voy a subir aquí en estas partidas un pokito y así para usted lo dejamos en el 5 x cliente le parece bien? 14:41

me parece muy bien. te lo agradezco 14:42

Si si aquí tenemos q estar todos contentos 14:42

Escribe un mensaje aquí

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

1. IVA: En reformas de viviendas, cuando el cliente contrata directamente, se puede aplicar un 10% de IVA. 12:48

2. Forma de pago: Me dice que el 50% al inicio le parece excesivo. ¿Puedes justificar por qué tiene que ser ese porcentaje según tu experiencia? 12:48

Yo creo que por algo lo dirás... así que habrá que convencerle al prospecto. 12:49

Por lo demás ha quedado con mirar el presupuesto con la Arquitecta y decirme algo. 12:49

Respecto al IVA, he buscado en Internet y he encontrado esto en la web de Mapfre: "Como norma general, por tanto, si tú contratas tus obras para tus arreglos y los pagas, tendrás que afrontar facturas con un IVA del 10%. Si es tu aseguradora la encargada de localizar a los trabajadores, contratarlos y pagarlos, el IVA ascenderá al 21%." 12:50

Vale María lo del IVA lo pregunto al gestor 12:51

perfecto 12:51

Algo de esto ay pero no sé exactamente 12:51

dime algo cuando sepas 12:52

Le pregunto esta tarde y si puede ser el 10 % mejor 12:52

ok 12:52

Y lo del pago el 50 % lo hago con todas las obras como cualquier otra empresa 12:53

vale 12:53

se lo digo 12:53

Lo del IVA lo consulto 12:53

Maria ya e habido con el gestor 12:58

Y me a dicho q si le facturo directamente al propietario como vivienda unifamiliar si se puede 13:00

Hacer el 10% del iva 13:00

Escribe un mensaje aquí

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

Si si María estoy en ello x q ahora tengo un mes de tiempo y si aceptaría aprovecharla. Hasta q salga lo de joaquin 11:18

Maria mire lo voy a subir aquí en estas partidas un pokito y así para usted lo dejamos en el 5 x cliente le parece bien? 14:41

me parece muy bien. te lo agradezco 14:42

Si si aquí tenemos q estar todos contentos 14:42

Así trabajamos mejor 14:42

fantástico, porque tengo 5 hijos que aun dependen de mí... y las cosas están complicadas. Mi gracias! 14:43

Siii 😊😊😊 14:43

Tenemos iguales mariaaa 14:43

De aq es rriarto no 14:43

Las parejas de aq q conozco como mucho 2 14:44

Q bonitooo 14:44

Q sea familia numerosa 14:44

que me dices? pues entonces nos entendemos perfectamente. si, es poco habitual. bueno, es que yo he tenido 2 parejas. jajaja 14:44

pero claro, la madre es solo una 14:44

Sii yo tengo 5 igual no le a contado jiaquin 14:44

tengo de 24, 22, 9 y dos de 6 años 14:44

pues no lo sabia 14:44

Escribe un mensaje aquí

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras)

Síii 14:42

fantástico, porque tengo 5 hijos que aun dependen de mí... y las cosas están complicadas. Mil gracias! 14:43

Síii 😊😊😊 14:43

Terremos iguales mariaaa 14:43

De aq es rrarito no 14:43

Las parejas de aq q conozco como mucho 2 14:44

Q bonitoxxx 14:44

Q sea familia numerosa 14:44

que me dices? pues entonces nos entendemos perfectamente. si, es poco habitual. bueno, es que yo he tenido 2 parejas. jajaja 14:44

pero claro, la madre es solo una 14:44

Síi yo tengo 5 igual no le a contado jiaquin 14:44

tengo de 24, 22, 9 y dos de 6 años 14:44

pues no lo sabía 14:44

Claro eso sipp 14:44

pequeños? 14:45

La última el 4 de marzo cumple un año 14:45

Y el mayor va ASER 23 14:45

En junio 14:45

caramba, te felicito! 14:45

Smiley icon, pen icon, text input placeholder "Escribe un mensaje aquí" 14:45

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras)

Síii gracias a dios asta aqí me a ido bien 14:46

Y así q sea 14:46

Para todos 14:46

Con la bendición de dios 14:46

mucha salud para todos y dinero para comer, que no falten 14:46

pequeños? 14:46

Tenemos algo en comun 14:46

Smiley icon 14:47

Si, yo diría que tenemos MUCHO en común, ja ja ...vamos a ver si podemos cerrar este proyecto y se puede empezar a trabajar cuanto antes. 14:47

Smiley icon 14:47

Síii 14:50

Ojalá nos iría biennn 14:50

8/2/2023

Buena tarde 16:41

Maria ya le envíe el mail a usted y a la arquitecta 16:41

El presupuesto 16:41

Reviselo 16:41

Hola Cristian, a mi no me ha llegado nada 16:44

Smiley icon, pen icon, text input placeholder "Escribe un mensaje aquí" 16:44

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras)

Reviselo 16:41

Hola Cristian, a mi no me ha llegado nada 16:44

 PRESUPUESTO SAN LORENZO
22...Xls
XLS - 107 kB 16:44

ok 16:44

ahora si, gracias 16:44

 PRESUPUESTO SAN LORENZO
22 ultimo.xls
11,9 - 123 kB 17:34

Reviselo maria 17:35

También le pasado. Ala arquitecta 17:35

Rectificado 17:36

vale, gracias. ahora lo miro 17:40

lo veo correcto, ahora le paso al cliente. Estamos en contacto. Muchas gracias 17:41

De acuerdo gracias maria 17:44

Estamos en contacto 17:44

Me dice el cliente que este fin de semana van a Mahon y que si te podrías ver con ellos en la casa el sábado por la tarde 18:09

Yo creo que pinta que va a salir, porque si les hubiera parecido mal, el presupuesto no te dirían de quedar 18:09

Perfecto maria 18:15

Smiley icon, pen icon, text input placeholder "Escribe un mensaje aquí" 18:15

16/2/2023

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

Muy bien sii casi me a pillado fuera pero yo llego a las 11 a Menorca voy a ver a mi hija en palma

entonces le digo que si? 19:27

Sii sii 19:47

A q hora será despues de las 2 pm yo podria 19:48

bueno, dicen por la tarde, y le he dicho que te contacten para cuadrar hora. ¿de acuerdo? 19:49

Si perfecto 19:49

9/2/2023

Xavier Mendez- Reforma San Cle... 19:50

Mensaje 19:50

Este es el telefono del cliente 19:50

Te llamará para quedar 19:50

Buenas tardes Maria perfecto 20:00

Ya te comentó como a ido en la visita 20:00

13/2/2023

Hola Cristian, que tal fue la visita? 9:28

Hola maria 9:32

No muy bien 9:32

Quieren bajar el precio 9:32

Escribe un mensaje aquí

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

Quieren bajar el precio 9:32

Y dice q hay otro presupuesto 9:33

Yo con el mío no lo bajo por q lo calculado bien 9:33

Te llamo 9:33

Si quieren q le den a otro pero yo no me jalo 9:33

Si buscan barato 9:33

Un momento 9:33

Toy en una reunión 9:33

Le llamo uo 9:34

Ah, vale gracias 9:34

14/2/2023

Hola Cristian, buenos dias, a que hora te puedo llamar? 9:17

Buenos días maria 9:54

Ahora si quiere puede llamarme 9:54

Voy 9:55

Hola Maria no e recibido el correo 10:21

ok 10:42

he llamado a la arquitecta y me dice que mires en la bandeja de spam, del correo... y que de todos modos, te lo vuelve a enviar 11:16

De acuerdo Maria muy bien ahora lo miro 11:38

LO TIENES? 12:03

Escribe un mensaje aquí

Cristian - Constructor- Joaquin Alberti de Obras

De acuerdo Maria muy bien ahora lo miro 11:38

LO TIENES? 12:03

me dice Xavier que te ha enviado el mismo el documento por wahtsapp 12:06

ahora te lo paso yo por correo 12:07

Ya ahora me a llegado maria 12:11

Vale! 12:27

Reenviado

2023-02-14 PRESUPUESTO C S ANT LLORENÇ 22 MAHON - C... 11 paginas - PDF - 268 kb

19:24

Gracias Cristian, ahora se lo paso. 19:40

Vale María de acuerdo 20:14

Aver q nos dice 20:14

Y el IVA digale q se puede bajar si lo hacemos un poco en b 20:14

16/2/2023

hola Cristian, llamame por favor 13:00

te estoy llamando y no logro contactar 13:00

Escribe un mensaje aquí

