

ANEXO: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA CON RESERVAS Y FINALIZACIÓN DE CONTRATO

Obras de Reforma en calle Argentina, 14, 03780 Pego, Alicante

Daisy iFlower Inversiones SL (El Promotor)

Construcciones SOLVI (El Constructor)

En Pego a 15 de marzo de 2023

Precio contractual impuestos incluidos 41.619,15 €

Facturas abonadas al Constructor por el Promotor dentro el presupuesto:

Nº 2022-001	8.323,82 €
Nº B9	13.000,00 €
Nº 10	1.802,00 €

Trabajos y materiales abonados al Constructor fuera del alcance contractual:

Nº B8 Vigas Cocina	2.099,99 € (falta por hacer los falseados de vigas)
Enchufes	185,40 €
Nº B13 Toma tierra	907,50 €
Nº A3 Aislamiento cubierta	1.210,00 €
Mallazo baño nuevo	200,00 €
Regatas y remates	1.089,00 €
Material suelo baño nuevo	200,00 €
Conexiones grifos	128,00 € (sin realizar)
Total extras pagados	6.019,89 €

Trabajos pendientes de abonar extras:

Falseados Clima	120 € (acabados al 80%)
TOTAL PENDIENTE CONTRATO	18.493,33 €
TOTAL PENDIENTE EXTRAS	120 €
TOTAL FAVOR CONTRATISTA	18.613,33 €

Facturas abonadas por el Promotor dentro del alcance del Constructor:

Nº 109 Trabajos Eléctricos	1.903,57 € (estimación según contrato 4.686,55)
Materiales albañilería	239.80 €

Trabajos pendientes de realizar dentro del alcance del Constructor:

Estructura metálica terraza y toldo	6.278,00 (ppto. aportado)
Pintura fachada	756,25 € (10 m2 según ppto. 62,50 €/m2 + IVA)
Trabajos albañilería sin acabar	968,00 € (factura aportada)
Limpieza de obra	888,14 € (factura aportada)
Falseado bajantes	1.398,75 € (andamio 1.050 € ppto. más mano de obra)

Penalizaciones y daños

Por retrasos de obra, daños y calidades insatisfactorias	4.114,00 € (90 días, 100€/día=9.000 €, máx. 10%)
Pérdida de hoja de puerta madera	
Maciza	
Suelos de habitaciones y patio	
Lucro cesante	

TOTAL, A FAVOR DE EL PROMOTOR 16.546,51 €

TOTAL, A ABONAR 18.613,33 – 16.546,51 = 2.066,82 IVA incluido

El Contratista declara en este acto haber recibido la cantidad de 2.066,82 € en concepto de finalización de contrato de la obra referenciada y sin nada más que pedir ni reclamar al Promotor.

D. Pedro Rovira Rubio, Arquitecto del COAM nº16108, que actúa como perito realizando las labores propias de peritaje de obra realizada, certifica que las cantidades y precios reflejados son conformes a los precios y buenas prácticas de la construcción a día de la fecha.