

## Enrique

Dirección Postal: AVD BENIOPA 22 (46701) GANDIA - Valencia

Número de teléfono: 691653468  
CONSTRUCCIONES SOLVI SL

## PRESUPUESTO

### REFORMA VIVIENDA

Código postal: 03780  
Fecha: 26/08/2022

### Cliente

Nombre: TERESA RUIZ ESCRIBANO  
Correo electrónico: teresa.ruiz.escribano@gmail.com  
País: España  
Presupuesto creado con *Stimat* (de Plan Reforma)

### PRIMERA PLANTA

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>Picado y desescombrado de paramentos y suelo.</b>			
Repicado de suelo existente y desescombrado retirado de escombros, tubos existentes antiguos ala contenedor autorizado .	<b>47.00 ud</b>	<b>- /ud</b>	-
-	47.00 ud	- /ud	-
<b>Hormigonado</b>			
Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.	<b>47.00 m3</b>	<b>- /m3</b>	-
-	47.00 m3	- /m3	-
<b>Alicatado y solado</b>			
Alicatado suelos mediante la colocación de azulejos de gres con mortero cola sobre soporte cementoso con la técnica de capa fina(más fuerte, resistente y duradera que la técnica normal) y la aplicación de lechada en las juntas de los azulejos.	<b>47.00 m2</b>	<b>- /m2</b>	-
-	47.00 m2	- /m2	-
<b>Picado y lucido de yeso</b>			
Picado y lucido de yeso acabado de guarnecido y enlucido de yeso en paredes y retirada de escombros generados	<b>110.00 m2</b>	<b>- /m2</b>	-
- IZQUIERDO	55.00 m2	- /m2	-
- DERECHO	55.00 m2	- /m2	-
<b>POICADO SUELO COCINA</b>			
REDUCCION DE SUELO COCINA HORMIGO CON MARTILLO HIDRAULICO Y DESESCOMBRO DEL MISMO	<b>1.00 m2</b>	<b>- /m2</b>	-
-	1.00 m2	- /m2	-
<b>MICROCEMENTO</b>			
MICROCEMENTO EN PATIOS INFERIORES COLOR A ELEGIR CLIENTE	<b>11.00 ud</b>	<b>- /ud</b>	-
-	11.00 ud	- /ud	-

<b>Aplicación pintura plástica color blanco</b>				
Aplicación manual a dos manos de pintura plástica en color blanco o colores pastel a elegir, acabado mate.	<b>175.00 m2</b>	<b>-/m2</b>	-	
- PAREDES	120.00 m2	-/m2	-	
- TECHOS	55.00 m2	-/m2	-	

<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, dormitorios sencillos, 2 baños, cocina, , terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C9, C12 del tipo C5;NO INCLUIDO MECANISMOS	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-	
-	1.00 ud	-/ud	-	

<b>Instalación de fontanería</b>				
Instalación de fontanería en vivienda realizandodo instalacion por techos con material multicapa o similar , asi como la creacion de desagues de nuevo cb con tomas en cuarto de baño nuevas, cocina y terraza superior	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-	
-	1.00 ud	-/ud	-	

<b>Aplicación pintura plástica color blanco</b>				
Aplicación manual a dos manos de pintura plástica en color blanco o colores pastel a elegir, acabado mate.	<b>110.00 m2</b>	<b>-/m2</b>	-	
-	110.00 m2	-/m2	-	

<b>ALBAÑILERIA</b>				
DESPLAZAR TABIQUERIA DE COCINA CON ENLUCIDO Y POSTERIOR PINTURA	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-	
-	1.00 ud	-/ud	-	

<b>Falso techo en pladur</b>				
Suministro e instalacion de falso techo de placas de yeso laminado incluida perfilieria metalica	<b>1.00 m2</b>	<b>-/m2</b>	-	
-	1.00 m2	-/m2	-	

<b>ALBAÑILERIA</b>				
DERRIBO TABIQUE PARED COMEDOR Y REALIZACION CON PLADUR EN OTRA PARED DE ENTRADA	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-	
-	1.00 ud	-/ud	-	

## SEGUNDA PLANTA -

Partida	Cantidad	Precio	Importe	
<b>PINTURA EN DISTINTAS ZONAS</b>				
TRABAJOS EN PINTURAS EN DISTINTAS ESTANCIAS PARA ADECUAR SEGUNDA PLANTA REALIZANDO LA PINTURA DE TODA ESTA PLANTA	<b>160.00 m2</b>	<b>-/m2</b>	-	
- PAREDES	113.00 m2	-/m2	-	
- TECHO	47.00 m2	-/m2	-	

<b>CIERRE DE VENTANAS LUCIENDO</b>				
REALIZACION DE TABIQUERIA COMPLETA DE VENTANAS LATERALES DE 2PLANTA DORMITORIO 1 LUCIENDO A AMBAS CARAS	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>LUCIDO</b>				
LUCIDO EN PAREDES DE DISTINTAS ESTANCIAS DE LA PLANTA PARA REALIZAR A POSTERIOR PLASTECIDO SI ES NECESARIO Y PINTURA	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>ALBAÑILERIA</b>				
REPASO SUELO LEVANTADO Y REJUNTADO	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>ALBAÑILERIA</b>				
RETIRADA DE CALENTADOR EXISTENTE Y COLOCACION DE ALICATADO SIMILAR	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>TERCERA PLANTA</b>				
Partida	Cantidad	Precio	Importe	
<b>PINTURA EN DISTINTAS ZONAS</b>				
TRABAJOS EN PINTURAS EN DISTINTAS ESTANCIAS PARA ADECUAR TERCERA PLANTA DORMITORIO 3 Y SALA MULTIUSOS	102.00 m2	- /m2	-	
- PAREDES	57.00 m2	- /m2	-	
- TECHOS	45.00 m2	- /m2	-	
<b>FONTANERIA</b>				
REALIZACION DE INSTLAACION NUEVA EN CUARTO DE BAÑOS 4 PLANTA CON REALIZACION DE DESAGUES PARA LAVABO INODORO Y PLATO DE DUCHA CON INSTLACION DE LAVABO PLATO DUCHA E INODORO COJMPLETO	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>Plato de ducha Italia 80x80</b>				
Suministro de Plato de ducha de pocalana cuadrado de 80x80x8 modelo italia	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>LAVABO DAMA ROCA</b>				
SUMINISTRO DE INODORO COMPLETO DAMA ROCA CON MANGUETONS Y MECANISMOS INCLUYE ASIENTO TAPA TAZA Y TANQUE	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	
<b>INODORO COMPLETO ROCA VICTORIA CON MANGUETON</b>				
INODORO COMPLETO DE ROCA VICTORIA MANGUETON INCLUIDO LA INSTALACION DEL MIMSO	1.00 ud	- /ud	-	
-	1.00 ud	- /ud	-	

PINTURA DE RESINAS EPOXI POLIURETANO IMPERMEABLE

Pintura de resinas epoxi poliuretano impermeable, elástica y flexible, sin disolventes, ni breas, de fácil aplicación, MasterSeal M 336 (según UNE-EN 1504-2) de Basf o similar, sobre pavimentos de hormigón, aplicable en dos manos con rodillo, brocha o pistola air-less, con un consumo aproximado de 0,25-0,3 kg/m2 por mano (0,5-0,6 kg/m2 en total), sobre capa de imprimación epoxi espatulada sin disolventes MasterTop P 611 de Basf o similar (según EN 13813). Incluye limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada. E 10IUM090. O PRODUCTO SIMILAR CON LAS MISMAS FUNCIONES Y CARACTERISTICAS

-	34.00 m2	- /m2	-
---	----------	-------	---

Pintura anti manchas tixotrópica

Pintura anti manchas tixotrópica en toda la vivienda para prevenir la aparición de los residuos causados por el humedades en las paredes y columnas , incluida limpieza con maquina de presion

-	26.00 ud	- /ud	-
---	----------	-------	---

ALBAÑILERIA

RECRECIMIENTO PÀRED LABAVO TABIQUE DEL 7 EN CUARTO DE BAÑO Y REALIZACION DE TECHO PLADUR

-	1.00 ud	- /ud	-
---	---------	-------	---

ALBAÑILERIA

TRABAJOS EN BALCON PLANTA EN SOLADO CON ENFOSCADO Y POSTERIOR SOLADO BALDOSA IMITACION BARRO

-	1.00 ud	- /ud	-
---	---------	-------	---

FACHADA CON MONOCAPA FRANJAS A COLOR

Partida	Cantidad	Precio	Importe
---------	----------	--------	---------

MONOCAPA HASTA 400M MONOCAPA FACHADA ACABADA A COLOR	60.00 m2	- /m2	-
---	----------	-------	---

-	60.00 m2	- /m2	-
---	----------	-------	---

Montaje de andamio homologado

Montaje de andamio homologado desmonajte y alquiler del mismo

-	1.00 ud	- /ud	-
---	---------	-------	---

ALQUILER CONTENEDORES

"Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y traslado a vertedero mas cercano. Incluso canon de vertido.  
"

-	3.00 ud	- /ud	-
---	---------	-------	---

VENTANAS SEGUN MEDIDAS

COLOCACION SOLO MANO DE OBRA

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>VENTANA COCINA</b>			
Ventana de PVC en color blanco, fabricada en España, con 1 hoja y apertura derecha oscilobatiente (que es la más hermética y segura y te permite ventilar la estancia sin tener que abrir por completo). La ventana lleva un perfil de PVC de 72 mm de espesor (que aporta un alto aislamiento) y cuenta con 6 cámaras en marco y 5 en hoja. Doble acristalamiento de 24 mm 4/16/4 con tratamiento bajo emisivo (aislamiento térmico), lo que te ayuda a mantener la temperatura de tu hogar tanto en invierno (evitando las pérdidas de calor) como en verano (evitando que se escape el frío que consigues con el aire acondicionado). Vidrio con acabado carglass (aporta intimidad) Te ayuda a ahorrar hasta un 66% en la factura de calefacción y/o aire acondicionado. Herraje Roto NT. Medidas: 60 x 100 cm (ancho x alto). Recomendamos no instalar en lugares con altura sobre el nivel del mar superior a los 900 m.	1.00 ud	- /ud	-
-	1.00 ud	- /ud	-
<b>VENTANA PVC COLOR MADERA</b>			
ERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón PVC GUIAS: Guía de persiana de 28 mm HERRAJE PASIVA: Herraje semiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli Hojas 1: Practicable Izquierda 2: Oscilobatiente Derecha Inferior, Activa Altura maneta: 583 Vidrios C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado 107143SP2C Persiana Cajón de Persiana 0 : 180 , MB_2 SAPELLI DOS CARAS , 1200x183 Eje 0	1.00 ud	- /ud	-
-	1.00 ud	- /ud	-
<b>VENTANA CUARTO BAÑO</b>			
Ventana de aluminio con 2 hojas de apertura corredera sin ruptura de puente térmico. Cuenta con perfil de 60 mm de espesor en color blanco, vidrio Climalit con acabado transparente y doble acristalamiento de 16 mm 4/8/4. Ofrece 5 años de garantía. Medidas: 100 x 100 cm (ancho x alto).	1.00 ud	- /ud	-
-	1.00 ud	- /ud	-

---

## VENTANA PVC COLOR MADERA

Sistema: PRACTICABLE

Opciones

SERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado

COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón

PVCGUIAS: Guía de persiana de 28 mm

HERRAJE PASIVA: Herraje semiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta

CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento

COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli

Hojas

1: Practicable Izquierda

2: Oscilobatiente Derecha Inferior, Activa

Altura maneta: 583

Vidrios

C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado 107143SP2C

Persiana

Cajón de Persiana 0 : 180 , MB\_2 SAPELLI DOS CARAS , 1250x183

Eje 0

Accionamiento : Empotrado en Ventana , Izquierda Altura: 200

Lama : LAMA 45 MM , LM SAPELLI Anchura Lamas: 45

Dimensiones

Standard: 1250 x 1700

Horizontal

L1: 625

L2: 625

2.00 ud - /ud -

- 2.00 ud - /ud -

---

## VENTANA PVC

Ventana de PVC, fabricada en España, con 2 hojas de apertura oscilobatiente en la hoja derecha y persiana. La ventana cuenta con perfil de PVC de 72 mm de espesor y 5 cámaras en color blanco, vidrio con acabado transparente, doble acristalamiento de 24 mm 4/16/4 con tratamiento bajo emisivo (aislamiento térmico), lo que te ayuda a mantener la temperatura de tu hogar y ahorrar hasta un 66% en la factura de calefacción y/o aire acondicionado, herraje y manilla. La persiana cuenta con apertura manual, cajón decorativo de 15,5 x 15,5 cm (ancho x fondo) y lamas de PVC. Recomendamos no instalar en lugares con altura sobre el nivel del mar superior a los 900 m. Este producto es una de la categoría Confort Sostenible que engloba aquellos productos de que mejoran el confort térmico y ayudan a alcanzar un ahorro de energía igual o superior al 60%. Medidas totales con persiana: 120 x 115 cm (ancho x alto)

1.00 ud - /ud -

- 1.00 ud - /ud -

---

## VENTANA PVC ESCALERA

Ventana con apertura oscilobatiente de 1 hoja a mano derecha, fabricada en aluminio sin RPT de color blanco con doble acristalamiento 4/8/4 transparente. Espesor total del acristalamiento 16mm. Ancho del perfil 40mm. No incluye persiana. Medidas: 75 x 100 cm (ancho x alto)

2.00 ud - /ud -

- 2.00 ud - /ud -

VENTANA PVC COLOR MADERA

SERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado  
COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón  
PVC GUIAS: Guía de persiana de 28 mm  
HERRAJE PASIVA: Herraje sermiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta  
CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento  
COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli  
Hojas  
1: Practicable Izquierda  
2: Oscilobatiente Derecha Inferior, Activa  
Altura maneta: 1020  
Vidrios  
C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado 107143SP2C  
Persiana  
Cajón de Persiana 0 : 180 , MB\_2 SAPELLI DOS CARAS , 1000x183 Eje 0  
Accionamiento : Empotrado en Ventana , Izquierda Altura: 900  
Lama : LAMA 45 MM , LM SAPELLI Anchura Lamas: 45  
Dimensiones  
Standard: 1000 x 2150  
Horizontal  
L1: 500  
L2: 500  
Colores  
Familia: H10 - ESTANDAR 2 CARAS  
Color: H10-2-SAPELLI

2.00ud - /ud -

- 2.00ud - /ud -

VENTANA ALUMINIO SALA MILTIUSIS

Ventana de aluminio con 2 hojas de apertura corredera y persiana manual de lamas de PVC. Cuenta con perfil de 60 mm de espesor en color blanco sin ruptura de puente térmico, vidrio Climalit con acabado transparente y doble acristalamiento de 16 mm 4/8/4. Incluye el cajón de la persiana. Medidas con persiana: 120 x 115 cm (ancho x alto)

1.00ud - /ud -

- 1.00ud - /ud -

TOTAL TRABAJOS REALIZADOS			34.395,99 €
---------------------------	--	--	-------------

Partida	Cantidad	Precio	Importe
TOTAL DE TRABAJOS	1.00ud	34.395,99 €	34.395,99 €
TOTAL DE TRABAJOS DESCRITOS EN PARTIDAS ANTERIORES	-	1.00ud	34.395,99 €

TRABAJOS SIN COSTE POR CLIENTE			-
--------------------------------	--	--	---

Partida	Cantidad	Precio	Importe
DESAGUES	1.00ud	- /ud	-
REALIZACION DE NUEVA ARQUETA SI CABE LA POSIBILIDAD DENTRO DE VVDA DE CLIENTE SIN COSTE , TANTO LA ARQUETA COMO LOS DESAGUES REGLAMENTARIOS	-	1.00ud	- /ud

**FALSEADO BAJANTES**

REALIZACION DE FALSEADO BAJANTE PATIO PRIMERO DESDE PLANTA BAJA HASTA ALTURA EXISTENTE

1.00 ud	- /ud	-
- 1.00 ud	- /ud	-

**ALBAÑILERIA**

DERRIBO TABIQUERIA HABITACION PRIMERA Y REALIZACION DE PLADUR PARA MOBILIARIO RECUPERADO

1.00 ud	- /ud	-
- 1.00 ud	- /ud	-

**ALBAÑILERIA**

EXTRUCCTURA TERRAZA SUPERIOR

1.00 ud	- /ud	-
- 1.00 ud	- /ud	-

**TOLDAJE**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOLDO SUPERIOR

1.00 ud	- /ud	-
- 1.00 ud	- /ud	-

**BASE IMPONIBLE****34.395,99 €****PRESUPUESTO TOTAL****41.619,14€**