

**Enrique**

Dirección Postal: AVD BENIOPA 22 (46701) GANDIA -  
Valencia  
Número de teléfono: 691653468  
CONSTRUCCIONES SOLVI SL

## PRESUPUESTO

### REFORMA VIVIENDA

Código postal: 03780  
Fecha: 26/08/2022

### Cliente

Nombre: TERESA RUIZ ESCRIBANO  
Correo electrónico: teresa.ruiz.escribano@gmail.com  
País: España  
Presupuesto creado con *Stimat* (de Plan Reforma)

### **PRIMERA PLANTA**

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>Picado y desescombrado de paramentos y suelo.</b> Repicado de suelo existente y desescombrado retirado de escombros, tubos existentes antiguos al contenedor autorizado .	47.00 ud	- /ud	-
	-	47.00 ud	- /ud
<b>Hormigonado</b> Hormigón armado HA-25 N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m <sup>3</sup> ), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.	47.00 m <sup>3</sup>	- /m <sup>3</sup>	-
	-	47.00 m <sup>3</sup>	- /m <sup>3</sup>
<b>Alicatado y solado</b> Alicatado suelos mediante la colocación de azulejos de gres con mortero cola sobre soporte cementoso con la técnica de capa fina(más fuerte, resistente y duradera que la técnica normal) y la aplicación de lechada en las juntas de los azulejos.	47.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>	-
	-	47.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>
<b>Picado y lucido de yeso</b> Picado y lucido de yeso acabado de guarnecido y enlucido de yeso en paredes y retirada de escombros generados	110.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>	-
	- IZQUIERDO	55.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>
	- DERECHO	55.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>
<b>POICADO SUELO COCINA</b> REDUCCION DE SUELO COCINA HORMIGO CON MARTILLO HIDRAULICO Y DESESCOMBRO DEL MISMO	1.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>	-
	-	1.00 m <sup>2</sup>	- /m <sup>2</sup>
<b>MICROCEMENTO</b> MICROCEMENTO EN PATIOS INFERIORES COLOR A ELEGIR CLIENTE	11.00 ud	- /ud	-
	-	11.00 ud	- /ud

**Aplicación pintura plástica color blanco**

Aplicación manual a dos manos de pintura plástica en color blanco o colores pastel a elegir, acabado mate.

**175.00 m2****-/m2****-**

- PAREDES 120.00 m2 - /m2

- TECHOS 55.00 m2 - /m2

**INSTALACION ELECTRICA**

Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: acceso, vestíbulo, pasillo, comedor, dormitorio doble, dormitorios sencillos, 2 baños, cocina, , terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C9, C12 del tipo C5;NO INCLUIDO MECANISMOS

**1.00 ud****-/ud****-**

- 1.00 ud - /ud

**-****Instalación de fontanería**

Instalación de fontanería en vivienda realizanedo instalacion por techos con material multicapa o similar , asi como la creacion de desagues de nuevo cb con tomas en cuarto de baño nuevas, cocina y terraza superior

**1.00 ud****-/ud****-**

- 1.00 ud - /ud

**-****Aplicación pintura plástica color blanco**

Aplicación manual a dos manos de pintura plástica en color blanco o colores pastel a elegir, acabado mate.

**110.00 m2****-/m2****-**

- 110.00 m2 - /m2

**-****ALBAÑILERIA**

DESPLAZAR TABIQUERIA DE COCINA CON ENLUCIDO Y POSTERIOR PINTURA

**1.00 ud****-/ud****-**

- 1.00 ud - /ud

**-****Falso techo en pladur**

Suministro e instalacion de falso techo de placas de yeso laminado incluida perfileria metalica

**1.00 m2****-/m2****-**

- 1.00 m2 - /m2

**-****ALBAÑILERIA**

DERRIBO TABIQUE PARED COMEDOR Y REALIZACION CON PLADUR EN OTRA PARED DE ENTRADA

**1.00 ud****-/ud****-**

- 1.00 ud - /ud

**-****SEGUNDA PLANTA**

Partida

Cantidad

Precio

Importe

**PINTURA EN DISTINTAS ZONAS**

TRABAJOS EN PINTURAS EN DISTINTAS ESTANCIAS PARA ADECUAR SEGUNDA PLANTA REALIZANDO LA PINTURA DE TODA ESTA PLANTA

**160.00 m2****-/m2****-**

- PAREDES 113.00 m2 - /m2

- TECHO 47.00 m2 - /m2

**-**

**CIERRE DE VENTANAS LUCIENDO**

REALIZACION DE TABQUERIA COMPLETA DE VENTANAS  
LATERALES DE 2PLANTA DORMITORIO 1 LUCIENDO A AMBAS  
CARAS

**1.00 ud**

**-/ud**

- 1.00 ud

**- /ud**

**LUCIDO**

LUCIDO EN PAREDES DE DISTINTAS ESTANCIAS DE LA PLANTA  
PARA REALIZAR A POSTERIOR PLASTECIDO SI ES NECESARIO Y  
PINTURA

**1.00 ud**

**-/ud**

- 1.00 ud

**- /ud**

**ALBAÑILERIA**

REPASO SUELO LEVANTADO Y REJUNTADO

**1.00 ud**

**-/ud**

- 1.00 ud

**- /ud**

**ALBAÑILERIA**

RETIRADA DE CALENTADOR EXISTENTE Y COLOCACION DE  
ALICATADO SIMILAR

**1.00 ud**

**-/ud**

- 1.00 ud

**- /ud**

**TERCERA PLANTA**

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>PINTURA EN DISTINTAS ZONAS</b>			
TRABAJOS EN PINTURAS EN DISTINTAS ESTANCIAS PARA ADECUAR TERCERA PLANTA DORMITORIO 3 Y SALA MULTUSOS	<b>102.00 m2</b>	<b>-/m2</b>	-
- PAREDES	57.00 m2	- /m2	-
- TECHOS	45.00 m2	- /m2	-
<b>FONTANERIA</b>			
REALIZACION DE INSTLAACION NUEVA EN CUARTO DE BAÑOS 4 PLANTA CON REALIZARCION DE DESAGUES PARA LAVABO INODORO Y PLATO DE DUCHA CON INSTLACION DE LAVABO PLATO DUCHA E INODORO COJMPLETO	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-
-	1.00 ud	- /ud	-
<b>Plato de ducha Italia 80x80</b>			
Suministro de Plato de ducha de pocelana cuadrado de 80x80x8 modelo italia	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-
-	1.00 ud	- /ud	-
<b>LAVABO DAMA ROCA</b>			
SUMINISTRO DE INODORO COMPLETO DAMA ROCA CON MANGUETONS Y MECANISMOS INCLUYE ASIENTO TAPA TAZA Y TANQUE	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-
-	1.00 ud	- /ud	-
<b>INODORO COMPLETO ROCA VICTORIA CON MANGUETON</b>			
INODORO COMPLETO DE ROCA VICTORIA MANGUETON INCLUIDO LA INSTALACION DEL MIMSO	<b>1.00 ud</b>	<b>-/ud</b>	-
-	1.00 ud	- /ud	-



## VENTANAS SEGUN MEDIDAS COLOCACION SOLO MANO DE OBRA

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>VENTANA COCINA</b>			
Ventana de PVC en color blanco, fabricada en España, con 1 hoja y apertura derecha oscilobatiente (que es la más hermética y segura y te permite ventilar la estancia sin tener que abrir por completo). La ventana lleva un perfil de PVC de 72 mm de espesor (que aporta un alto aislamiento) y cuenta con 6 cámaras en marco y 5 en hoja. Doble acristalamiento de 24 mm 4/16/4 con tratamiento bajo emisivo (aislamiento térmico), lo que te ayuda a mantener la temperatura de tu hogar tanto en invierno (evitando las pérdidas de calor) como en verano (evitando que se escape el frío que consigues con el aire acondicionado). Vidrio con acabado carglass (aporta intimidad) Te ayuda a ahorrar hasta un 66% en la factura de calefacción y/o aire acondicionado. Herraje Roto NT. Medidas: 60 x 100 cm (ancho x alto). Recomendamos no instalar en lugares con altura sobre el nivel del mar superior a los 900 m.	1.00 ud	- /ud	-
-			
	1.00 ud	- /ud	-
<b>VENTANA PVC COLOR MADERA</b>			
ERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado			
COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón			
PVC GUIAS: Guía de persiana de 28 mm			
HERRAJE PASIVA: Herraje sermiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta			
CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento			
COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli	1.00 ud	- /ud	-
Hojas			
1: Practicable Izquierda			
2: Oscilobatiente Derecha Inferior, Activa			
Altura maneta: 583			
Vidrios			
C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado 107143SP2C			
Persiana			
Cajón de Persiana 0 : 180 , MB_2 SAPELLI DOS CARAS , 1200x183			
Eje 0			
	1.00 ud	- /ud	-
<b>VENTANA CUARTO BAÑO</b>			
Ventana de aluminio con 2 hojas de apertura corredera sin ruptura de puente térmico. Cuenta con perfil de 60 mm de espesor en color blanco, vidrio Climalit con acabado transparente y doble acristalamiento de 16 mm 4/8/4. Ofrece 5 años de garantía. Medidas: 100 x 100 cm (ancho x alto).	1.00 ud	- /ud	-
	1.00 ud	- /ud	-

---

## VENTANA PVC COLOR MADERA

Sistema: PRACTICABLE

Opciones

SERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado

COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón

PVC GUIAS: Guía de persiana de 28 mm

HERRAJE PASIVA: Herraje semiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta

CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento

COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli

Hojas

1: Practicable Izquierda

2: Oscilobatiente Derecha Inferior, Activa

Altura maneta: 583

Vidrios

C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado

107143SP2C

Persiana

Cajón de Persiana 0 : 180 , MB\_2 SAPELLI DOS CARAS , 1250x183

Eje 0

Accionamiento : Empotrado en Ventana , Izquierda Altura: 200

Lama : LAMA 45 MM , LM SAPELLI Anchura Lamas: 45

Dimensiones

Standard: 1250 x 1700

Horizontal

L1: 625

L2: 625

2.00 ud

- /ud

-

- /ud

-

-

---

## VENTANA PVC

Ventana de PVC, fabricada en España, con 2 hojas de apertura oscilobatientes en la hoja derecha y persiana. La ventana cuenta con perfil de PVC de 72 mm de espesor y 5 cámaras en color blanco, vidrio con acabado transparente, doble acristalamiento de 24 mm 4/16/4 con tratamiento bajo emisivo (aislamiento térmico), lo que te ayuda a mantener la temperatura de tu hogar y ahorrar hasta un 66% en la factura de calefacción y/o aire acondicionado, herraje y manilla.

La persiana cuenta con apertura manual, cajón decorativo de 15,5 x 15,5 cm (ancho x fondo) y lamas de PVC. Recomendamos no instalar en lugares con altura sobre el nivel del mar superior a los 900 m. Este producto es una de la categoría Confort Sostenible que engloba aquellos productos de que mejoran el confort térmico y ayudan a alcanzar un ahorro de energía igual o superior al 60%. Medidas totales con persiana: 120 x 115 cm (ancho x alto)

1.00 ud

- /ud

-

-

1.00 ud

- /ud

---

## VENTANA PVC ESCALERA

Ventana con apertura oscilobatientes de 1 hoja a mano derecha, fabricada en aluminio sin RPT de color blanco con doble acristalamiento 4/8/4 transparente. Espesor total del acristalamiento 16mm. Ancho del perfil 40mm. No incluye persiana. Medidas: 75 x 100 cm (ancho x alto)

2.00 ud

- /ud

-

-

2.00 ud

- /ud

## VENTANA PVC COLOR MADERA

SERIE PVC: Elaborado con sistema de PVC 72 mm con 5 cámaras de aislamiento, doble junta y refuerzo interior cerrado

COLOR HERRAJE: Manilla y embellecedores de color Marrón

PVC GUIAS: Guía de persiana de 28 mm

HERRAJE PASIVA: Herraje sermiperimetral en hoja pasiva con palanca de rebajo y bisagra oculta

CAJON PERSIANA: Cajón de Persiana de PVC 183 mm con aislamiento

COLOR LAMAS: Lamas de persiana de color Sapelli

Hojas

1: Practicable Izquierda

2: Oscilobatienta Derecha Inferior, Activa

Altura maneta: 1020

Vidrios

C 4 16 4BE - Vidrio Luna 4 BE/ Cámara 16/ Luna 4, Montado

107143SP2C

Persiana

Cajón de Persiana 0 : 180 , MB\_2 SAPELLI DOS CARAS , 1000x183

Eje 0

Accionamiento : Empotrado en Ventana , Izquierda Altura: 900

Lama : LAMA 45 MM , LM SAPELLI Anchura Lamas: 45

Dimensiones

Standard: 1000 x 2150

Horizontal

L1: 500

L2: 500

Colores

Familia: H10 - ESTANDAR 2 CARAS

Color: H10-2-SAPELLI

2.00 ud

- /ud

-

- /ud

-

- /ud

## VENTANA ALUMINIO SALA MILTIUSIS

Ventana de aluminio con 2 hojas de apertura corredera y persiana manual de lamas de PVC. Cuenta con perfil de 60 mm de espesor en color blanco sin ruptura de puente térmico, vidrio Climalit con acabado transparente y doble acristalamiento de 16 mm 4/8/4.

Incluye el cajón de la persiana. Medidas con persiana: 120 x 115 cm (ancho x alto)

1.00 ud

- /ud

-

- /ud

## TOTAL TRABAJOS REALIZADOS

34.395,99 €

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>TOTAL DE TRABAJOS</b>	<b>1.00 ud</b>	<b>34.395,99 €</b>	<b>34.395,99 €</b>
TOTAL DE TRABAJOS DESCritos EN PARTIDAS ANTERIORES	-	34.395,99 €	34.395,99 €

## TRABAJOS SIN COSTE POR CLIENTE

Partida	Cantidad	Precio	Importe
<b>DESAGUES</b>			
REALIZACION DE NUEVA ARQUETA SI CABE LA POSIBILIDAD DENTRO DE VVDA DE CLIENTE SIN COSTE , TANTO LA ARQUETA COMO LOS DESAGUES REGLAMENTARIOS	1.00 ud	- /ud	-

-

- /ud

**FALSEADO BAJANTES**

REALIZACION DE FALSEADO BAJANTE PATIO PRIMERO DESDE  
PLANTA BAJA HASTA ALTURA EXISTENTE

**1.00 ud**

**- /ud**

**-**

- 1.00 ud

**- /ud**

**-**

**ALBAÑILERIA**

DERRIBO TABIQUERIA HABITACION PRIMERA Y REALIZACION  
DE PLADUR PARA MOBILIARIO RECUPERADO

**1.00 ud**

**- /ud**

**-**

- 1.00 ud

**- /ud**

**-**

**ALBAÑILERIA**

EXTRUCCCTURA TERRAZA SUPERIOR

**1.00 ud**

**- /ud**

**-**

- 1.00 ud

**- /ud**

**-**

**TOLDAJE**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOLDO SUPERIOR

**1.00 ud**

**- /ud**

**-**

- 1.00 ud

**- /ud**

**-**

**BASE IMPONIBLE**

**34.395,99 €**

**PRESUPUESTO TOTAL**

**41.619,14€**