

## ENCARGO DE VENTA

Por el presente, **D. Miguel Velasco de Torres**, como propietario **ENCARGA LA INTERMEDIACION PARA LA VENTA** de su propiedad a, **Miranda Services**, que se hace cargo y se compromete a realizar diligentemente y a su cargo, la promoción necesaria para la venta. Le informará de los potenciales compradores que hayan sido informados, de las visitas y le asesorará de todo el proceso para la venta de su propiedad.

- Si se produce una oferta sobre su vivienda, Miranda Services podrá recibir en su nombre cantidad en concepto de señal para la formalización de la oferta, que estará condicionada a su aceptación. Si usted no aceptara la oferta, Miranda Services devolverá cualquier cantidad a quien las hubiera entregado.
- El precio establecido para la venta de su propiedad incluye el 5% de honorarios de Miranda Services más el IVA correspondiente y en el caso de producirse la venta a un cliente de Miranda Services, usted abonará la mitad de los honorarios a la firma del contrato de arras y el resto a la firma de escritura.
- El encargo estará vigente por un plazo mínimo de 6 meses, a partir de entonces, si desea cancelar, solo tiene que comunicárnoslo por email. El propietario respetará el acuerdo cuando un cliente presentado por Miranda Services, comunique su intención de compra después de haber cancelado el encargo.

### Datos del Propietario:

Nombre: D. MIGUEL VELASCO DE TORRES

Dni: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_SEVILLA\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ 667646495 e-mail: \_\_\_\_\_ mvelascodetorres@gmail.com \_\_\_\_\_

### Datos de la propiedad a la venta:

APARTAMENTO EN RIBERA DE LA GOLONDRINA Nº4 PLANTA 3ª PUERTA 3.7 –

FINCA Nº: 28191 RF.: \_\_\_\_\_

Garaje nº 8 y Trastero nº 5 DE LA MARINA DE SOTOGRANDE, SAN ROQUE CÁDIZ

FINCA Nº : 28200/8 RF.: \_\_\_\_\_

Precio de Publicación/Venta: **300.000€ \*este precio se aplica para la visita realizada en la fecha del encargo, a Dña. Yolanda Martí y su esposo.**

Honorarios: 14.000€, más el IVA correspondiente (21%) total 16.940€ (**4,666%**, solo para este mismo cliente)

Precio neto para el propietario: 283.060,00 €.

**Condiciones:** La propiedad se vende libre de cargas, arrendatarios y gravámenes. Y al corriente de pago de cuotas de comunidad, tasas, impuestos y suministros. Si la propiedad responde por algún tipo de crédito, este debe ser cancelado económica y registralmente antes de la venta. Los gastos de la compraventa serán según ley.

En Sotogrande a 17 de mayo de 2022



Firmado por MIRANDA FERNANDEZ  
LUCIA - \*\*\*3415\*\* el día 17/05/2022 con  
un certificado emitido por AC FNMT  
Usuarios

**Fdo: D. MIGUEL VELASCO DE TORRES**

**Fdo: Lucía Miranda – Miranda Services**