



PRESUPUESTO

EFICIENTES, ECOLÓGICOS Y SOSTENIBLES

DATOS EMPRESA

JOSÉ CARLOS MELGAR GARCÍA
C/ LAS REDES N°1, 3º-C 03501 BENIDORM
CIF/NIF: 71475164-L
MÓVIL : 652611838
E-MAIL : grupomegapi@gmail.com

PAGINA 13-13

DATOS CLIENTE

FINCA SITA
CALLE CAMP DE TURÍA N°1 46183
L'ELIANA , VALÉNCIA
H 96761135

N.º PPTO.	FECHA	OBRA / PROYECTO
01-19623-46183V	30/06/23	REHABILITACIÓN DE 2 BAJANTES POLÍMERO

DESCRIPCIÓN	UDS.	PRECIO	% DTO.	PRECIO % DTO.	IMPORTE
REHABILITACIÓN DE 2 BAJANTES FÉCALES DOBLES DE 3 ALTURAS DESDE AZOTEA	2	2.320,00 €	20,00 %	1.856,00 €	3.712,00 €
FORMA DE PAGO:50% AL INICIO PARA INICIAR Y GUARDAR LA FECHA PARA LA ACTUACIÓN Y EL 50% RESTANTE AL FINALIZAR. LA FACTURA SE ENTREGARÁ AL FINALIZAR EL 100% DEL PAGO.					

GLOBAL URBIS
C/ Valencia nº 17-5
46183 L'Eliana (Valencia)
Tel. +34 600 93729 - 962028325
administration@globalurbis.com
www.globalurbis.com

BASE IMPONIBLE	IVA 10%	TOTAL PPTO.
3.712,00 €	371,20 €	4.083,20 €

* EN CASO DE ACUERDO, RUEGO ABONEN EL IMPORTE DE AL NUMERO DE CUENTA **ES10 2100 5991 8002 0009 9509**

PRESUPUESTO

ESTUDIO REALIZADO PARA REHABILITACIÓN DE 2 BAJANTES CON 1 WC POR ALTURA Y 1 BAJANTE DE COCINA, CON 3 ALTURAS MAS BAJO, PROYECTANDO CON RESINA TODO EL FIBROCEMENTO (TUBERÍA ANTIGUA), EN CASO DE ENCONTRAR TRAMOS DE LA BAJANTE QUE POR REFORMAS ESTÁN REALIZADOS EN PVC, ESTOS TAMBIÉN SE PROYECTARÁN.

TODO EL PEQUEÑO MATERIAL COMO JUNTAS DE GOMA PROCEDENTES DE LA UNIÓN DEL INODORO A LA BAJANTE, COMO TAMBIÉN TORNILLOS Y REJUNTES ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

CONCEPTO	1 UNIDAD	PRECIO TOTAL
REHABILITACIÓN CON RESINA PARA 2 BAJANTES DE 1 WC POR PLANTA	2.320 €	4.640 €
REHABILITACIÓN CON RESINA PARA BAJANTE CON 2 WC POR PLANTA		
REHABILITACIÓN CON RESINA PARA BAJANTE DE COCINAS O PLUVIALES		
TOTAL		4.640 €
EN CASO DE CONTRATAR LA TOTALIDAD DE LAS BAJANTES SE APLICARÁ UN 20 % DE DESCUENTO EN EL PRECIO TOTAL		
PRECIO CON DESCUENTO	3.712 €	

IVA NO INCLUIDO

FORMA DE PAGO: PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REHABILITACIÓN ES NECESARIO UN ADELANTO DEL 50% (en caso de contratar la totalidad de bajantes). Y EL RESTANTE SE COBRARÁ: 1- POR TRABAJO REALIZADO, ES DECIR: SE COBRARÁ LA BAJANTE QUE REHABILITEMOS. 2- AL FINALIZAR EL TRABAJO EN CASO DE QUE SE REALICE DE SEGUIDO.

VALIDEZ DEL PRESUPUESTO: 1 MES DESDE LA FECHA DEL MISMO.

GARANTÍAS

CON FECHA XX DE XXXXX DE XXXX, JOSÉ CARLOS MELGAR, REALIZA TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE BAJANTES DE XX METROS Y XX DIÁMETRO EN LA COMUNIDAD DE VECINOS SITUADA EN LA CALLE XXXXXXXXXXXXX, PISO XX PUERTA XX, DE LA CIUDAD DE XXXXXX.

LA REHABILITACIÓN DE HA REALIZADO UTILIZANDO EL SISTEMA SPRAYFORM QUE CONSISTE EN EL REVESTIMIENTO INTERIOR DE LA TUBERÍA MEDIANTE LA PROYECCIÓN DE UN POLÍMERO PLÁSTICO. JOSÉ CARLOS MELGAR ESTABLECE UN PERÍODO DE GARANTÍA DE 5 AÑOS, TANTO EN LA EFECTIVIDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS COMO EN LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LA TOTALIDAD DEL TRAMO REHABILITADO.

QUEDAN EXENTOS DE ESTA GARANTÍA, LOS DAÑOS SURGIDOS EN EL REVESTIMIENTO DEBIDO A LA MANIPULACIÓN DE TERCEROS, TANTO EN LA BAJANTE COMO EN LAS ZONAS PRÓXIMAS, DAÑOS PROVOCADOS POR DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES, DAÑOS PROVOCADOS POR ASENTAMIENTOS O MOVIMIENTOS DEL EDIFICIO, DAÑOS PROVOCADOS POR CATÁSTROFES NATURALES Y DAÑOS PROVOCADOS POR ACTOS BANDÁLICOS Y TERRORISTAS.

CONFORME Y SOLICITUD DE TRABAJO

GLOBAL URBIS
C/. Valencia nº 17 b/j
46183-L'Eliana (Valencia)
Tel. +34 600793729 - 962028325
administracion@globalurbis.com
www.globalurbis.com

FIRMA: EL CLIENTE

FIRMA: JOSÉ CARLOS MELGAR
71475164-L
CALLE DE LAS REDES 1/3ºC
03501 BENIDORM

E-MAIL: grupomegapi@gmail.com
TELÉFONO: 652 611 838

CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

EL MOMENTO DE INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS A REALIZAR SE DETERMINARA PREVIO ACUERDO MUTUO, EN FUNCIÓN DE NUESTRA PROGRAMACIÓN DE SERVICIOS Y DE LA CONVENIENCIA DEL USUARIO.

CONDICIONES:

LOS TRABAJOS A EJECUTAR SE HAN DE PODER REALIZAR CON CONTINUIDAD, SIN INTERRUPCIONES TEMPORALES.

PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LA REHABILITACIÓN, EL CLIENTE A DE RETIRAR AQUELLAS ACOMETIDAS PENETRADAS QUE IMPIDAN LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA REHABILITACIÓN.

PARA LA CORRECTA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y COMO MEDIDA COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD PARA EVITAR VERTIDOS DE AGUA, EL CLIENTE AUTORIZA A MEGAPI A PODER PRECINTAR CUALQUIER PUNTO DE VERTIDO HACIA EL BAJANTE PRINCIPAL, TALES COMO BAÑERAS, SANITARIOS, PICAS, ETC. POR TANTO, ES IMPRESCINDIBLE DE DISPOSER DE ACCESO A TODAS LAS VIVIENDAS, CUBIERTAS, TERRAZAS, O A CUALQUIER ZONA NECESARIA, DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN ESTE PRESUPUESTO.

DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y EN EL CASO QUE SE considere CONVENIENTE POR PARTE DE MEGAPI, SE CERRARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE LAS VIVIENDAS QUE TENGAS ACOMETIDAS HACIA EL BAJANTE PRINCIPAL EN EL QUE SE ESTE TRABAJANDO, COMO MEDIDA COMPLEMENTARIA DE SEGURIDAD PARA EVITAR VERTIDOS DE AGUA EN EL MISMO. ESTOS CORTES DE AGUA PODRÁN EN SU CASO PROLONGARSE UNICAMENTE DURANTE LA JORNADA DE TRABAJO. ASÍ PUES, EL CLIENTE AUTORIZA EL CORTE DEL SUMINISTRO DE AGUA A MEGAPI SI ES NECESARIO.

DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS QUEDA PROHIBIDO EL USO DE LOS BAJANTES POR PARTE DE LOS USUARIOS. EN EL CASO QUE DEBIDO A LA UTILIZACIÓN DE LOS BAJANTES SE PRODUZCAN DESPERFECTOS EN LA OBRA MIENTRAS SE ESTE EJECUTANDO, ABRA UNA PENALIZACIÓN DE 1850 EUROS POR JORNADA COMPLETA.

EL CLIENTE PROPORCIONARA PASARELA EN LAS ZONAS DE PASO DE AZOTEAS INCLINADAS O QUE POR SU CONSTRUCCIÓN ASÍ LO REQUIERAN.

EL CLIENTE SERÁ EL ENCARGADO DE COMUNICAR A LOS USUARIOS AFECTADOS (EN FUNCIÓN DEL BAJANTE QUE SE REHABILITE) SOBRE EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SU DURACIÓN, ASÍ COMO DEL CONTROL DE LA NO UTILIZACIÓN DE AQUEL BAJANTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL CLIENTE A DE DISPONER DE LOS REGISTROS O CATAS PREPARADOS PARA SU INMEDIATA APERTURA Y POSTERIOR REHABILITACIÓN DEL BAJANTE.

EL CLIENTE A DE DESMONTAR LOS SANITARIOS, LAVABOS SIFONES O DESAGÜES DE COCINAS QUE DEN ACCESO AL BAJANTE A REHABILITAR. EN CASO QUE MEGAPI TENGA QUE DESMONTAR Y MONTAR LOS SANITARIOS, LAVABOS, SIFONES O DESAGÜES DE COCINA, PARA PODER REALIZAR LOS CORRESPONDIENTES TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, SE FACTURARAN APARTE LAS HORAS DESTINADAS A ESTOS TRABAJOS, A RAZÓN DE 55 EUROS LA HORA. MEGAPI NO SE HARÁ RESPONSABLE DE LOS POSIBLES DAÑOS OCASIONADOS DURANTE LOS TRABAJOS DE DESMONTAJE Y MONTAJE DE SANITARIOS, LAVABOS, SIFONES O DESAGÜES.

NO SE GARANTIZA QUE DURANTE EL PROCESO DE LIMPIEZA INTERNA DEL BAJANTE SE PUEDAN EXTRAER LA TOTALIDAD DE LAS INCRUSTACIONES DETECTADAS EN LA INSPECCIÓN PREVIA. EL USO DE UN MÉTODO MAS O MENOS ABRASIVO PARA LA RETIRADA DE LAS INCRUSTACIONES DEPENDERÁ DEL ESTADO DE LA BAJANTE, PARA EVITAR, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CAUSARLE DAÑOS.

CUALQUIER TRABAJO O ANOMALÍA QUE SURJA EN EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y QUE NO ESTE PREVIAMENTE PREVISTA EN ESTE PRESUPUESTO, SERÁ OBJETO DE REUNIÓN ENTRE LAS 2 PARTES PARA SU REVISIÓN Y POSTERIOR VALORACIÓN.

ES INDISPENSABLE LA PRESENCIA O DISPONIBILIDAD DE UN REPRESENTANTE DEL CLIENTE QUE TENGA LA FACULTAD DE TOMAR DECISIONES SOBRE CUESTIONES QUE PUEDAN SURGIR DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL CLIENTE PROPORCIONARA ESPACIO SUFFICIENTE PARA UTILIZAR COMO ALMACÉN DURANTE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN.

EL CLIENTE PROPORCIONARA TOMA DE AGUA Y ELECTRICIDAD DURANTE LOS TRABAJOS.

EN CASO DE SER NECESARIO, EL CLIENTE DESMONTARA O RETIRARA AQUELLOS ELEMENTOS (MOBILIARIO, BAÑOS...) QUE PUEDAN MOLESTAR PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

ES INDISPENSABLE QUE EL CLIENTE DISPONGA DE LA MÁXIMA INFORMACIÓN SOBRE LAS ACOMETIDAS QUE VIERTEN HACIA EL BAJANTE A REHABILITAR.

EL CLIENTE PROPORCIONARA, EN EL CASO QUE EXISTA, UN ESPACIO O LUGAR DE ESTACIONAMIENTO AL LADO DE LA PROPIEDAD (GARAJE, PATIO COMÚN...), O EN AUSENCIA DE ESTE, RESERVA DE VADO A LA AUTORIDAD COMPETENTE Y SEÑALIZACIÓN VIARIA SI ESTA FUERA NECESARIO.

HORARIO DE TRABAJO

LOS PRECIOS DE LOS SERVICIOS OFERTADOS SON VALIDOS PARA EJECUTARLOS EN LA FRANJA HORARIA DIURNA NO FESTIVA DE LUNES A VIERNES, COMPRENDIDA ENTRE LAS 9:00 Y LAS 20:00. FUERA DE ESTA FRANJA HORARIA, SE APlicara LOS PRECIOS ESPECIALES EN HORARIO FESTIVO O NOCTURNO. EN LOS DÍAS FESTIVOS NACIONALES O REGIONALES, SE APlicara UN SOBRE COSTE ADICIONAL INCLUYENDO LAS NOCHES DEL 5 DE ENERO, 23 DE JUNIO, 24 Y 31 DE DICIEMBRE.

DATOS PARA PRESUPUESTO

CIUDAD: **LA ELIANA (VALENCIA)**

DIRECCIÓN: **AVENIDA CAMP DEL TURIA N°1 46183 L'ELIANA**

NOMBRE DEL EDIFICIO: **2320**

NOMBRE DEL ADMINISTRADOR: **GLOBAL URBIS**

TELÉFONO DEL ADMINISTRADOR: **962 02 83 25**

E-MAIL ADMINISTRADOR:

NOMBRE PRESIDENTE:

TELÉFONO PRESIDENTE:

E-MAIL PRESIDENTE:

PORTERÍA: **SI** **NO**

NOMBRE PORTERÍA:

TELÉFONO PORTERÍA:

NUMERO DE ALTURAS DEL EDIFICIO: **3 MAS BAJO**

NUMERO DE PISOS POR ALTURA: **1 PISOS**

IDENTIFICACIÓN DE LOS PISOS:

NUMERO DE WC POR PISO: **2**

NUMERO DE BAJANTES POR PISO: **2**

-FECAL SIMPLE:

-FECAL DOBLE: **2**

-COCINAS:

-PLUVIALES:

DECLARACIÓN PARA QUE SE APLIQUE EL 10% DE IVA (OBRAS EN UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS)

Don IGNACIO DARIES GONZÁLEZ , como administrador de la comunidad de propietarios de la finca sita en Calle Camp de Túria nº 1, y con relación a las obras de albañilería que se van a realizar en los elementos comunes del mencionado edificio,

MANIFIESTA

1. Que al menos el 50% de la superficie construida del inmueble corresponde a viviendas.
2. Que dichas viviendas son utilizadas para uso particular por las personas que las ocupan.
3. Que la construcción o rehabilitación de la finca ha concluido al menos dos años antes del inicio de las obras de renovación y reparación que se van a efectuar y que fueron acordadas por junta de propietarios en fecha 23 de Junio de 2023 .
4. Que la empresa contratista no va a aportar materiales a las mencionadas obras, o, si los aporta, su coste no excederá del 40% del importe total de las obras.
5. Que estas circunstancias permiten que los servicios de renovación y reparación prestados en los elementos comunes de la mencionada finca se facturen al 10% de IVA.

Y para que conste, y a los efectos de que la empresa contratista expida sus facturas repercutiendo el 10% de IVA, expide la presente en .La Eliana a Veintinueve de Junio de Dos Mil Veintitrés.

