



Instalaciones Eléctricas

c/ Ledesma nº 38 local

Madrid 28017

Telf. 913680122 / 609519303

sitemon@sitemon.es

C.I.F. B-81388647

ALISO

Ingeniería y Construcción

Avda. de la institucion libre de

Enseñanza 41. 7º

28037 Madrid

CIF: B-84267830

FACTURA Nº 008/21

CERTIFICACION FINAL CHALET 6

FECHA : 20 de enero de 2021

OBRA: Instalación eléctrica para vivienda unifamiliar en
Paseo de la Habana 189 vivienda nº 6

CONCEPTO	UNIDAD	UNITARIO	TOTAL
ELECTRICIDAD			
P.01 DESMONTAJE INSTALACION EXISTENTE			
Desmontaje de la instalacion existente incluso instalaciones provisionales durante la obra			
	1,00	210,00	210,00
P.02 INSTALACIÓN DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFASICA			
Suministro y sustitución de derivación individual monofásica, desde cuadro general de mando de vivienda hasta el contador. Se realizará por canalizaciones existentes, instalado cable de 5X16MM + 1 x 1.5 mm ² libres de halógenos, totalmente montado, conexionado y probado. SE OFERTAN 25 MTS			
	1,00	480,00	480,00
P.03 CUADRO ELÉCTRICO GENERAL DE PROTECCION			
Cuadro general de proteccion formado por :			
Armario 1100x610x125 144 modulos de empotrar c/puerta	1,00	530,00	530,00
aut. Gral 4x40 A	1,00	63,20	63,20
diferencial 2x40 A 30 mA	11,00	65,60	721,60
aut. 2x10 A	10,00	21,30	213,00
aut. 2x16 A	29,00	23,60	684,40
aut. 2X25 A	5,00	28,40	142,00
accesorios y montaje	1,00	250,00	250,00
P.04 INSTALACIÓN CIRCUITOS			
Suministro e instalación de líneas de alimentación realizada con cable libre de halógenos , con parte proporcional de canalizaciones y cajas de registro con el siguiente detalle			
lineas alumbrado y ventilacion 3x1,5 mm de sección	7,00	43,50	304,50
linea alumbrado exterior 3x1,5 mm aislamiento V-1000	3,00	65,30	195,90
linea usos varios 3x2,5 mm	11,00	51,10	562,10
linea persianas 3x2,5 mm	3,00	41,20	123,60
linea usos cocina y baños 3x2,5 mm	6,00	51,10	306,60

linea lavadora, lavavajillas , secadora, frigo y campana 3x2,5 mm	5,00	51,10	255,50
linea vitroceramica y horno 3x6 mm	2,00	77,40	154,80
linea caldera 3x2,5 mm	1,00	36,40	36,40
linea aire acondicionado 3x6 mm	3,00	153,00	459,00
unidades interiores 3x2,5 mm	3,00	59,70	179,10
Linea alimentacion depuradora	1,00	51,10	51,10

PLANTA SOTANO

P.05 CUARTO DEPURADORA

Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60

P.06 GARAJE

Punto de luz sencillo	2,00	25,10	50,20
derivacion punto de Luz	2,00	12,00	24,00
Detector de presencia	1,00	12,00	12,00
toma de corriente de 16 A con TT	-	33,60	0,00
Punto de luz par emergencia	-	25,10	0,00
Aparato autonomo de emergencia	-	56,80	0,00

P.07 TRASTERO

Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60

P.08 CUARTO ARMARIOS

Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60

P.09 ESCALERA

Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
Punto de luz comutado	2,00	43,20	86,40
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60

P.10 HABITACION DE SERVICIO

Punto de luz comutado	1,00	43,20	43,20
toma de corriente de 16 A con TT	3,00	33,60	100,80
toma de TV	1,00	58,60	58,60

ASEO DE SERVICIO

P.11 Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00

PLANTA BAJA

P.12 COCINA

Punto de luz sencillo para LED muebles	2,00	25,10	50,20
Punto de luz sencillo para isla central	1,00	25,10	25,10
Punto de luz sencillo alumbrado cocina	1,00	25,10	25,10
Punto de luz sencillo mesa	1,00	25,10	25,10
derivacion punto de Luz	6,00	12,00	72,00
toma de corriente de 16 A con TT	15,00	33,60	504,00
Toma de corriente mandada por interruptor para triturador	1,00	56,50	56,50
Toma de 25 A horno e induccion	2,00	51,30	102,60
toma de TV	1,00	58,60	58,60

toma de datos	1,00	55,40	55,40
P.13 HOL ENTRADA			
Punto de luz sencillo alumbrado exterior	1,00	25,10	25,10
Ud. Detector de proximidad	1,00	0,00	
Punto de luz sencillo aplique	1,00	25,10	25,10
derivacion punto de Luz aplique	1,00	12,00	12,00
Punto de luz conmutado	1,00	43,20	43,20
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60
Toma DING DONG	1,00	41,20	41,20
P.14 ASEO			
Punto de luz sencillo para aplique de pared y techo	2,00	25,10	50,20
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00
toma de corriente de 16 A con TT	1,00	33,60	33,60
P.15 ESCALERA			
Punto de luz conmutado	2,00	43,20	86,40
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
Ud punto de luz de cruzamiento	-	59,60	0,00
Derivacion punto de luz	-	12,00	0,00
P.16 COMEDOR			
Punto de luz sencillo apliques	2,00	25,10	50,20
Punto de luz sencillo iluminacion armario	1,00	25,10	25,10
Punto de luz sencillo centro	2,00	25,10	50,20
Punto de luz sencillo LED	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
P.17 SALON			
Punto de luz sencillo techo	4,00	25,10	100,40
Derivacion punto de luz	4,00	12,00	48,00
Punto de luz sencillo aplique	-	25,10	0,00
Punto de luz sencillo zona porche	-	25,10	0,00
Derivacion punto de luz	-	12,00	0,00
toma de corriente de 16 A con TT	12,00	33,60	403,20
toma de datos	2,00	55,40	110,80
toma de TV	2,00	58,60	117,20
P.18 JARDIN			
Punto de luz sencillo para aplique suelo	1,00	41,20	41,20
derivacion cable V-1000 Exterior	9,00	33,20	298,80
Toma de corriente de 16 A con TT estanca	2,00	43,50	87,00
Punto de luz sencillo techo	1,00	25,10	25,10
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00
PLANTA PRIMERA			
P.19 ESCALERA			
Punto de luz conmutado	2,00	43,20	86,40
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
P.20 DISTRIBUIDOR			
Ud punto de luz de cruzamiento	1,00	59,60	59,60
Punto de luz sencillo para armario	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
P.21 HABITACION 1			
Punto de luz conmutado	1,00	43,20	43,20

Ud punto de luz de cruzamiento	1,00	59,60	59,60
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
Punto de luz sencillo para armario	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	11,00	33,60	369,60
toma de datos	2,00	55,40	110,80
toma de TV	1,00	58,60	58,60
P.22 BAÑO			
Punto de luz sencillo	2,00	25,10	50,20
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
P.23 HABITACION 2			
Ud punto de luz de cruzamiento	1,00	59,60	59,60
Punto de luz sencillo para armario	1,00	25,10	25,10
toma de corriente de 16 A con TT	7,00	33,60	235,20
toma de datos	2,00	55,40	110,80
toma de TV	1,00	58,60	58,60
Punto de luz sencillo para Terraza	1,00	25,10	25,10
P.24 BAÑO			
Punto de luz sencillo extractor	1,00	25,10	25,10
Punto de luz comutado	1,00	43,20	43,20
Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
P.25 HABITACION PRINCIPAL			
Ud punto de luz de cruzamiento vestidor	1,00	59,60	59,60
Punto de luz sencillo zona vestidor	1,00	25,10	25,10
Derivacion punto de luz	5,00	12,00	60,00
Ud punto de luz de cruzamiento entrada habitacion	1,00	59,60	59,60
Punto de luz sencillo apliques cabecero	-	25,10	0,00
Ud punto de luz de cruzamiento alumbrado habitacion	1,00	59,60	59,60
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
toma de corriente de 16 A con TT	6,00	33,60	201,60
toma de datos	1,00	55,40	55,40
toma de TV	1,00	58,60	58,60
P.26 BAÑO PRINCIPAL			
Punto de luz sencillo	3,00	25,10	75,30
Derivacion punto de luz	5,00	12,00	60,00
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20

PLANTA SEGUNDA

P.27 ESCALERA			
Punto de luz comutado	2,00	43,20	86,40
Derivacion punto de luz	3,00	12,00	36,00
P.28 SALON TV			
Punto de luz sencillo	2,00	43,20	86,40
Derivacion punto de luz	2,00	59,60	119,20
Punto de luz sencillo techo	1,00	25,10	25,10
Punto de luz comutado techo	1,00	43,20	43,20
toma de corriente de 16 A con TT	14,00	33,60	470,40
toma de datos	2,00	55,40	110,80

toma de TV	2,00	58,60	117,20
tapas ciegas	2,00	32,10	64,20
P.29 BAÑO			
Punto de luz sencillo	3,00	25,10	75,30
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00
toma de corriente de 16 A con TT	2,00	33,60	67,20
P.30 ESTUDIO GYM			
Punto de luz sencillo	2,00	25,10	50,20
Derivacion punto de luz	6,00	12,00	72,00
Puesto de trabajo con 8 tomas Schuko de 16 A	-	106,40	0,00
toma de corriente de 16 A con TT	5,00	33,60	168,00
toma de datos	1,00	55,40	55,40
P.31 LAVANDERIA			
Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
Derivacion punto de luz	1,00	12,00	12,00
toma de corriente de 16 A con TT	4,00	33,60	134,40
P.32 TERRAZA			
Punto de luz sencillo	1,00	25,10	25,10
SALA ESTUDIO			
Punto de luz comutado	1,00	43,20	43,20
Derivacion punto de luz	2,00	12,00	24,00
toma de corriente de 16 A con TT	9,00	33,60	302,40
toma de datos	2,00	55,40	110,80
P.33 TELECOMUNICACIONES			
REGISTRO PRINCIPAL	1,00	173,60	173,60
suministro e instalacion de registro para infraestructuras de telecomunicaciones de 725x543x113			
REGISTRO SECUNDARIO			
Registro secundario para telecomunicaciones realizado con caja de 300x200	3,00	36,50	109,50
CANALIZACION INTERIOR VVIENDA PARA TV-TBA -STDPA-RESERVA	1,00	421,30	421,30
Canalizacion realizada con 4 tubos 25 mm			
UD AMPLIFICADOR TODA BANDA	1,00	210,30	210,30
Suministro amplificador toda banda para interior vivienda , calibrado y ajustado			
VIDEOPORTERO FFERMAX	-	386,90	0,00
Suministro y colocacion de videoportero FERMAX equipado con camara exterior, telefonillo y monitor color			
RACK COMUNICACIONES			
Rack de comunicaciones formado por :			
Caja registro para infraestructuras de telecomunicaciones 725x543:	2,00	71,90	143,80
Panel CAT 6 12 puertos	1,00	213,10	213,10
Regleta electrica 8 tomas schuko	1,00	63,50	63,50
latiguillos de conexión	12,00	6,20	74,40
ANTENAS WIFI			
sistema de puntos de acceso inalambrico AP120 5GHz 1200Mbps	2,00	134,00	268,00
SWITCHES POE 4puertos	2,00	80,00	160,00
SWITCHES POE16 Bocas	1,00	86,50	86,50
cableado UTP	90,00	1,25	112,50
Programacion y puesta en marcha	1,00	350,00	350,00
P.34 PERSIANAS			

	Instalacion de interruptor de persiana	16,00	62,50	1.000,00
P.35	AIRE ACONDICIONADO			
	A falta de definir acumilador ACS	1,00	35,60	35,60
P:36	ALARMA			
	P.A. Justificar de canalizacion pendiente de definir	1,00	250,00	250,00
P.37	LEGALIZACION DE LA INSTALACION			
	Boletin Electrico y pago de Tasas Administrativas	1,00	120,00	120,00

TOTAL INSTALACION ELÉCTRICA **18.343,30**

ILUMINACION

PLANTA SOTANO ILUMINACION

DEPURADORA

Ud. Plafón estanco de superficie en blanco 1 42,60 42,60

TRASTERO 1 Y 2

Pantalla estanca 1 tubo LED 2 36,50 73,00

DEPURADORA

Ud. Plafón estanco de superficie en blanco 1 42,60 42,60

Ud. Plafón estanco de superficie en blanco 2 42,60 85,20

GARAJE

Pantalla estanca de 1,2 mts equipada con 2 tubos LED 3 51,60 154,80

detector de presencia 1 42,30 42,30

DISTRIBUIDOR

Aro led NEXIA ref. NX121-1 en BLANCO 1 33,10 33,10

HABITACION SERVICIO

Down light de superficie 1 31,50 31,50

ASEO SERVICIO

Aro led NEXIA ref. NX121-1 en BLANCO 2 33,10 66,20

PLANTA BAJA ILUMINACION

COCINA

Down light NEXIA ref. NX-1810-0N-90 blanco 4000K 6 30,90 185,40

Colocación lámparas suministradas por la propiedad 3 25,00 75,00

Tira led

Perfil led con difusor 3 10,20 30,60

driver regulable 1 24,00 24,00

Instalación y montaje 1 30,00 30,00

HOL ENTRADA

Cardan sencillo Gris ref. NX 2421-2 4 49,50 198,00

ASEO HOL ENTRADA

Colocación aplique suministrado por la propiedad 1 25,00 25,00

Cardan sencillo níquel Ref. NX 263 1 46,30 46,30

SALON

Cardan doble gris ref. NX 2422-2 8 72,40 579,20

COMEDOR

Tira led 12 14,20 170,40

Perfil led con difusor 12 10,20 122,40

driver regulable 2 78,30 156,60

Instalación y montaje 1 60,00 60,00

PLANTA PRIMERA ILUMINACION

VESTIDOR

Cardan doble led NEXIA ref. NX264 en negro	3	53,40	160,20
Aro led NEXIA ref. NX122-1 negro	5	34,45	172,25
HABITACION PRINCIPAL			
Cardan sencillo níquel Ref. NX 263	4	46,30	185,20
BAÑO PRINCIPAL			
Aro led NEXIA ref. NX122-7 en níquel	7	35,50	248,50
HABITACION INVITADOS			
Tira led Armario	0	14,20	0,00
Perfil led con difusor	0	10,20	0,00
Interruptor magnético	0	20,10	0,00
driver	0	24,00	0,00
Instalación y montaje	0	60,00	0,00
DISTRIBUIDOR			
Tira led	1,2	14,20	17,04
Perfil led con difusor	10,2	10,20	104,04
driver	2	78,30	156,60
Instalación y montaje	1	60,00	60,00
BAÑO JAVIER			
Aro led NEXIA ref. NX122-7 en níquel	4	35,50	142,00
HABITACION DIEGO			
Aro led NEXIA ref. NX122-7 en níquel	5	35,50	177,50
BAÑO DIEGO			
Aro led NEXIA ref. NX122-7 en níquel	4	35,50	142,00
PLANTA SEGUNDA ILUMINACION			
LAVANDERIA			
Down light NEXIA ref. NX-1810-0N-90 blanco 4000K	2	30,90	61,80
TERRAZA			
Ud. Plafón estanco de superficie en blanco	1	42,60	42,60
BAÑO			
Aro led NEXIA ref. NX122-7 en níquel	3	35,50	106,50
SALON TV			
Aro led NEXIA ref. NX122-1 en Negro	4	35,50	142,00
SALON TERRAZA			
Cardan sencillo níquel Ref. NX 263	8	46,30	370,40
ESTUDIO			
Cardan sencillo níquel Ref. NX 263	3	46,30	138,90
ESCALERA			
Baliza de empotrar	10	44,10	441,00
JARDIN			
Punto de luz realizado con manguera 3x1,5 mm tipo V-1000	12	26,40	316,80
Conexión estanca de exterior con clemas 3M y prensaestopa	12	15,00	180,00
Pincho LED-C4 ref 05-9640-05-37 en negro con lampara LED	10	49,80	498,00
tomas Usos Varios	2,00	44,50	89,00
TOTAL ILUMINACION			6.269,13

SUMA	24.612,43
-------------	------------------

A DEDUCIR 1º CERTIFICACION 075/20	-3.600,00
A DEDUCIR 2º CERTIFICACION 125/20	-3.600,00
A DEDUCIR 3º CERTIFICACION 153/20	-5.500,00

BASE IMPONIBLE	11.912,43
-----------------------	------------------

21% I.V.A.	2.501,61
------------	----------

TOTAL FACTURA	14.414,04
----------------------	------------------

PUEDE REALIZAR EL PAGO EN EL SIGUIENTE Nº DE CUENTA
CORRIENTE: IBERCAJA ES90 2085 8196 2494 0000 5769



Reg.Merc. Madrid- Tomo 10.555, Libro 0, Folio12. Sección 8, Hoja M-167430, Inscripción 1 CIF: B-81388647

Sus datos personales expuestos en este documento y facilitados por usted, solo serán utilizados para el control administrativo, facturación, presupuestos y contacto promocional, estando debidamente protegidos y registrados. Podrá corregir, anular, acceder o cancelarlos, dirigiéndose a la dirección (Domicilio Social), mediante escrito junto con fotocopia de Documento Nacional de Identidad, o a la dirección de correo electrónico sitemon@sitemon.es