



Sección: SSE

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3

Avenida Medular nº 7

Arrecife

Teléfono: 928 65 57 04

Fax.: 928 65 56 35

Email.: instancia3.arre@justiciaencanarias.org

Fecha: 01/09/2022

José Francisco Curbelo Torres

Página 1 de 4

Procedimiento: Juicio verbal (Desahucio falta pago - 250.1.1)

Nº Procedimiento: 0001115/2022

NIG: 3500442120220006525

Materia: Sin especificar

IUP: AR2022033548

Intervención:

Demandante

Demandado

Demandado

Interviniente:

Justiniano Alexis Pacheco Perdomo

Raico Jesus Martin Barrios

Omayra Hernandez

Rodriguez

Abogado:

Jose Luis Mederos Morales

Procurador:

Jose Francisco Curbelo Torres

## DECRETO

En Arrecife, a 28 de julio de 2022.

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** Por el/la Procurador/a JOSE FRANCISCO CURBELO TORRES en nombre y representación de JUSTINIANO ALEXIS PACHECO PERDOMO, se ha presentado demanda de juicio de desahucio, frente a RAICO JESUS MARTIN BARRIOS y OMAIRA HERNANDEZ RODRIGUEZ, en la que ejercita acciones acumuladas de falta de pago de las rentas y reclamación de rentas; en concreto, 3.400 euros, y en relación, con la finca situada en CALLE LOS CALDERONES, 1- LA COSTA-35560 TINAJO.

Señala el actor que la cuantía de la demanda es de 10.200 euros.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** Examinada la anterior demanda, se estima, a la vista de los datos y documentos aportados que la parte demandante reúne los requisitos de capacidad, representación, necesarios para comparecer en juicio, conforme a lo determinado en los artículos 6, 7, 23 y 31 de la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000.

**SEGUNDO.-** Asimismo, vista/s la/s pretensión/es formulada/s en la demanda, este órgano tiene jurisdicción y competencia objetiva para conocer del asunto, según los artículos 37, 38 y 45 de la L.E.C.; las acciones interpuestas son acumulables en virtud de lo establecido en los artículos 71 y 250.2 de la L.E.C.; también tiene competencia territorial para conocer del mismo, ello en virtud de las normas contenidas en los artículos 50 a 60 de la L.E.C., en concreto, en aplicación del número 7, del artículo 52.1 de la L.E.C.; además, en la demanda, se expresan las circunstancias concurrentes previstas en el apartado 3, del artículo 439 de la L.E.C.; por último, por lo que respecta a la clase de juicio, corresponde tramitar la demanda por las reglas del juicio verbal, conforme a lo determinado en el artículo 250.1.1º de la L.E.C., con las especialidades previstas para las demandas de desahucio.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

PURIFICACIÓN LÓPEZ DÍAZ - Letrado de la Adm. de Justicia

28/07/2022 - 13:11:10

En la dirección <https://sede.justiciaencanarias.es/sede/tramites-comprobacion-documentos> A05003250-357c9d4bf4ce3b794b512b39dbc1659010545891

El presente documento ha sido descargado el 28/07/2022 12:15:45



**TERCERO.** - Por lo expuesto, procede la admisión a trámite de la demanda y, como ordena el artículo 440.3 de la LEC, requerir a la parte demandada a los efectos contenidos en dicha norma.

**CUARTO.**- Tal y como se dispone en el artículo 440.4 de la L.E.C. en su nueva redacción, se fijará en la resolución que resuelva sobre la admisión, día y hora para que tenga lugar, en su caso, el lanzamiento, que podrá ser inferior a un mes desde la fecha de la vista, advirtiéndolo al demandado que, en caso de que la sentencia sea condenatoria y no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada sin necesidad de notificación posterior.

**QUINTO.**- Por último el artículo 441.5 de la LEC, redactado por el apartado tres del artículo tercero del R.D.-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler, dispone que “en los casos del número 1º del artículo 250.1, se informará al demandado de la posibilidad de que acuda a los servicios sociales, y en su caso, de la posibilidad de autorizar la cesión de sus datos a estos, a efectos de que puedan apreciar la posible situación de vulnerabilidad. Añadiendo finalmente que, en estos supuestos, la cédula de emplazamiento al demandado habrá de contener datos de identificación de los servicios sociales a los que puede acudir el ciudadano.

## PARTE DISPOSITIVA

### ACUERDO:

Admitir a trámite la demanda de desahucio de la finca urbana sita en CALLE LOS CALDERONES, 1- LA COSTA-35560 TINAJO, presentada por el/la Procurador/a JOSE FRANCISCO CURBELO TORRES en nombre y representación de JUSTINIANO ALEXIS PACHECO PERDOMO, frente a RAICO JESUS MARTIN BARRIOS y OMAIRA HERNANDEZ RODRIGUEZ, demanda que se sustanciará conforme a lo dispuesto en el artículo 440.3 en relación con el artículo 250.1 párrafo primero de la LEC.

Dar traslado de la demanda a la parte demandada requiriéndola para que en el plazo de **DIEZ DIAS** desaloje el inmueble, pague al actor o, en caso de pretender la enervación, pague la totalidad de lo que deba o ponga a disposición de aquel en el tribunal o notarialmente el importe de las cantidades reclamadas en la demanda y el de las que adeude en el momento de dicho pago enervador del desahucio; o en otro caso comparezca ante el tribunal y alegue sucintamente, formulando oposición, las razones por las que a su entender no debe en todo o en parte la cantidad reclamada o las circunstancias relativas a la procedencia de la enervación, apercibiéndole que, **de no realizar ninguna de las actuaciones citadas**, se procederá a su inmediato lanzamiento sin necesidad de notificación posterior, así como de que si no atiende el requerimiento de pago o no comparece para oponerse o allanarse, se dictará decreto dando por terminado el juicio de desahucio y se dará traslado al demandante para que inste el despacho de ejecución, bastando para ello con la mera solicitud.

Apercibir al demandado de que la falta de oposición al requerimiento supondrá la prestación de su consentimiento a la resolución del contrato de arrendamiento que le vincula con el arrendador (art. 437.3 párrafo 3 de la LEC).

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

PURIFICACIÓN LÓPEZ DÍAZ - Letrado de la Adm. de Justicia

28/07/2022 - 13:11:10

En la dirección <https://sede.justiciaencanarias.es/sede/tramites-comprobacion-documentos> A05003250-357c9d4bf4ce3b794b512b39dbc1659010545891

El presente documento ha sido descargado el 28/07/2022 12:15:45



Apercibir a la parte demandada de que el escrito de oposición habrá de presentarse mediante Abogado y Procurador salvo que únicamente se ejercite acción de reclamación de rentas por cuantía inferior a 2.000 euros.

Informar asimismo a la parte demandada, que si carece de medios suficientes para designar abogado y/o procurador, puede solicitar el reconocimiento del derecho a la asistencia jurídica gratuita, en el plazo de los TRES DÍAS siguientes a la notificación de la demanda. Si la solicitud se realizara en un momento posterior, la falta de designación de abogado y procurador por los colegios profesionales no suspenderá la celebración del juicio, salvo en los supuestos contemplados en el párrafo segundo del art. 16 de la Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita (art.33.4 L.E.C).

Indicar a la parte demandada que la parte actora manifiesta que puede enervar la acción de desahucio si paga al actor o pone a su disposición, en el tribunal en el nº 346400002211522 o notarialmente, dentro del plazo conferido en el requerimiento, el importe de las cantidades reclamadas en la demanda y el de las que adeude en el momento de dicho pago enervador del desahucio (arts. 22.4 y 440.3 de la LEC).

Citar a las partes, para el caso de que se produzca oposición, a la celebración de la vista, que se señala para el próximo día 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 11.00 HORAS con las prevenciones y advertencias comunes a los juicios verbales y con las especialidades previstas para los juicios verbales de desahucio.

Para que tenga lugar el lanzamiento solicitado en la demanda, se fija el próximo día 4 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10.30 HORAS, advirtiéndose a la parte demandada que, en caso de que se celebre el juicio, la sentencia sea condenatoria y no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada al haberlo solicitado el demandante en la forma prevenida en el artículo 549.3 de la LEC sin necesidad de notificación posterior, y sin que sea de aplicación el transcurso del plazo legal prevenido de acuerdo a lo establecido en el artículo 549.4 de la LEC.

En la cédula de citación a las partes **a la vista del juicio de desahucio, si ésta tiene que celebrarse**, se consignarán las siguientes advertencias y apercibimientos:

Al demandante que, si no asistiese a la vista, y el demandado no alegare interés legítimo en la continuación del proceso para que se dicte sentencia sobre el fondo, se le tendrá por desistido de la demanda, se le impondrán las costas causadas y se le condenará a indemnizar al demandado que haya comparecido, si éste lo solicitare y acreditar los daños y perjuicios sufridos (art. 442.1 de la LEC).

Al demandado que, si no comparece al acto de la vista, se declarará el desahucio sin más trámites. Tal y como se dispone en el artículo 440.4 de la L.E.C. en su nueva redacción, se fijará en la resolución que resuelva sobre la admisión, día y hora para que tenga lugar, en su caso, el lanzamiento, que podrá ser inferior a un mes desde la fecha de la vista, advirtiendo al demandado que, en caso de que la sentencia sea condenatoria y no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada sin necesidad de notificación posterior.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

PURIFICACIÓN LÓPEZ DÍAZ - Letrado de la Adm. de Justicia

28/07/2022 - 13:11:10

En la dirección <https://sede.justiciaencanarias.es/sede/tramites-comprobacion-documentos> A05003250-357c9d4bf4ce3b794b512b39dbc1659010545891

El presente documento ha sido descargado el 28/07/2022 12:15:45



La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda. Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.



Fecha: 01/09/2022

José Francisco Curbelo Torres

Página 4 de 4

Por último, infórmese al demandado de la posibilidad de que acuda a los servicios sociales, y en su caso, de la posibilidad de autorizar la cesión de sus datos a estos, a efectos de que puedan apreciar la posible situación de vulnerabilidad.

A ambas partes, que deben comparecer a la vista con las pruebas de que intenten valerse teniendo en cuenta el contenido del artículo 444 de la LEC.

Igualmente, a ambas partes que, si alguna de ellas no asistiere personalmente, y se propusiera y admitiera como prueba su declaración, podrán considerarse como admitidos los hechos del interrogatorio en los que hubiera intervenido personalmente y le sean enteramente perjudiciales (arts. 304 y 440 de la LEC).

Se indicará también a las partes que, en el plazo de CINCO DÍAS siguientes a la recepción de la citación, deben indicar las personas que, por no poderlas presentar ellas mismas, han de ser citadas por el letrado de la administración de justicia a la vista para que declaren en calidad de parte, testigos o peritos. A tal fin, facilitarán todos los datos y circunstancias precisos para llevar a cabo la citación.

En ese mismo plazo de CINCO DÍAS podrán pedir respuestas escritas a cargo de personas jurídicas o entidades públicas, por los trámites establecidos en el artículo 381 de la LEC.

Asimismo, se indicará a ambas partes que deben comunicar a la Oficina judicial cualquier cambio de domicilio que se produzca durante la sustanciación de este proceso (art. 155.5 párrafo primero de la LEC).

Por último, se informa a la demandada de la posibilidad de que acuda a los servicios sociales, y en su caso, de la posibilidad de autorizar la cesión de sus datos a estos, a efectos de que puedan apreciar la posible situación de vulnerabilidad.

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** recurso de reposición en el plazo de **CINCO DÍAS** ante este/a Letrado/a de la Administración de Justicia.

Así lo acuerdo y firmo D./Dña. PURIFICACIÓN LÓPEZ DÍAZ, Letrado/a de la Administración de Justicia de Juzgado de Primera Instancia N° 3 de Arrecife. Doy fe.

**EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:	
PURIFICACIÓN LÓPEZ DÍAZ - Letrado de la Adm. de Justicia	28/07/2022 - 13:11:10
En la dirección <a href="https://sede.justiciaencanarias.es/sede/tramites-comprobacion-documentos">https://sede.justiciaencanarias.es/sede/tramites-comprobacion-documentos</a> A05003250-357c9d4bf4ce3b794b512b39dbc1659010545891	
El presente documento ha sido descargado el 28/07/2022 12:15:45	