

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 50177643S



FACTURA

Kovyx Outdoor S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporosso Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

FACTURA N°: 023-2021

FECHA: 23 de junio de 2021

#	Descripción	Cantidad	Precio	Total
1	Adecuación e impermeabilización de acometidas eléctricas realizando cámara de aire recubierta con forro aislante y terminación con mortero hidrófugo.	1	675,00 €	675,00 €
2	Remate de canaleta de bajada de acometidas eléctricas en el baño con columna en pladur y frente en panel fenólico decorativo e hidrófugo	1	250,00 €	250,00 €
3	Construcción de encimeras de baños recubiertas de porcelánico efecto marmol de gran formato en color gris y terminación de cantoneras en el mismo color de medidas 3000 x 500x700mm	2	750,00 €	1.500,00 €
4	Derribo de tabiquería ya terminada y muros de fábrica de bloque de hormigón, en módulo baños de planta baja, con desmontaje de elementos de toma de agua C/F y desagües para eliminación de pasillo según planos iniciales, incluido llevada a vertedero. (Pedido por propiedad)	1	1.975,00 €	1.975,00 €
5	Construcción y adecuación de tabiquerías según indicaciones de la propiedad, con recolocación de elementos de fontanería C/F y desagües. Incluida asistencia de oficina técnica para levantamiento de planos nuevos.	1	2.820,00 €	2.820,00 €
7	Separación de circuitos de agua con la nave vecina en la planta baja, ya que estaban unificadas en una llave solamente	1	150,00 €	150,00 €
6	Pintura extra en color elegido en los baños de planta baja	70	9,00 €	630,00 €
7	Bajada de color negro en perímetro de paredes de planta baja de altura 750mm. Pedido por propiedad.	150	7,80 €	1.170,00 €
8	Portes desde fábrica (Portugal) y elementos especiales de grifería y desagües para urinarios elegidos por la propiedad modelo "mar" de Sanitana	7	117,80 €	824,60 €
9	Recrcido de solera en sala de visitas en planta baja, una vez realizados derribos y limpieza de escombros existentes al comienzo de obra.	1	364,00 €	364,00 €
10	Realización de infografía de baños en planta baja	1	450,00 €	450,00 €
11	Material gres básico en blanco para de terminación en cocina colocado a media altura	49	12,50 €	612,50 €
12	Material gres básico pavimento cocina en color gris	45	9,85 €	443,25 €

Suma y sigue 11.864,35 €

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 50177643S



FACTURA

Kovyx Outdoor S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporosso Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

FACTURA N°: 023-2021
 FECHA: 23 de junio de 2021

#	Descripción	Cantidad	Precio	Total
13	Material Gres porcelánico rectificado para pavimento para baños Serie Pune según indicaciones de la propiedad y propuesta gráfica aceptada. Portes incluidos	55	28,90 €	1.589,50 €
14	Material Gres porcelánico rectificado para baños Serie Pune Mosaic Ondulado según indicaciones de la propiedad y propuesta gráfica aceptada. Portes incluidos	25	23,41 €	585,25 €
15	Material Gres para baños Serie Pune marmol según indicaciones de la propiedad y propuesta gráfica aceptada. Portes incluidos	35	21,41 €	749,35 €
16	Incremento de material fenólico seleccionado, según propuesta gráfica, a efecto madera incluido portes de fábrica	1	984,80 €	984,80 €
17	Ampliacón de cristalera en sala de visitas por imposibilidad de montar el cierre inicial previsto desde la pared de la escalera al montante del muro cortina.	7,25	86,95 €	630,39 €
18	Instalación de termo para agua caliente, ya que los existentes estaban averiados sin solución. Tanto en planta superior como inferior.	3	175,00 €	525,00 €
19	Adecuacion de fontanería antigua en planta superior con revisión y saneamiento de evacuación.	1	3.160,00 €	3.160,00 €
20	Contrucción de encimera en gres de gran formato para aseos de planta superior	2	650,00 €	1.300,00 €
21	Punto de agua y toma de corriente con roza sobre hormigón y remate de zanca de escalera para instalación de estanque.	1	286,00 €	286,00 €
22	Construcción de cuarto para ocultación de conductos de ventilación de planta baja con cámara doble de pladur, y terminación con pintura blanca y techo registable	1	1.581,25 €	1.581,25 €
23	Llevada a vertedero de desperdicios de paneles de conducto, cajas y conductos retiradores por el equipo de montaje de aire acondicionado. (metro cubicos)	0	35,00 €	0,00 €
24	Fabricación e instalación de barandilla para hueco de escalera en pasarela de tramej con perfilería en "T" y cables de acero tensado, y perfil en "U" de refuerzo en pasarela.	1	1.235,00 €	1.235,00 €

Suma parcial 12.626,54 €

FACTURA

Kovyx Outdoor S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporosso Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

FACTURA N°: 023-2021

FECHA: 23 de junio de 2021

#	Descripción	Cantidad	Precio	Total
25	Material gres básico pavimento baños planta alta en color gris	66	9,85 €	650,10 €
26	Material de azulejo básico en color blanco, al no poderse recuperar el existente, según presupuesto inicial. Con aplicación de enfoscado previo sobre pared para mejor aqarre	515	12,50 €	6.437,50 €
35	Material gres básico pavimento baños planta alta en color gris	45	9,85 €	443,25 €
27	Construcción y montaje de cámara de pladur con estructura interna metálica reforzada para adecuación de área de corredor de muro cortina y zona de escalera. Incluido terminación en pintura blanca.	1	3.159,00 €	3.159,00 €
28	Desvío de bajantes de cubierta en zona de muro cortina con tubería de PVC.	2	160,00 €	320,00 €
29	Refuerzo y sujeción por estructura metálica de muro soporte del cuadro eléctrico en sala de reuniones	1	120,00 €	120,00 €
30	Construcción de duchas según presupuesto aceptado 031-2021 de 14 de abril 2021. Realizadas en gressite negro	1	2.115,00 €	2.115,00 €
31	Puertas de paso en color blanco para accesos a servicios de planta alta	4	190,00 €	760,00 €
32	Puertas en panel fenólico igual al instalado en planta baja para duchas y baños de planta alta con decoración frontal y embozo de arco de puerta	17	178,50 €	3.034,50 €
33	Mampara acristalada de esquina de cierre de pasillo y área de oficina Kovyx	21	89,95 €	1.888,95 €
34	Puerta de acceso a sala de oficinas Kovyx de doble hoja	2	740,00 €	1.480,00 €
35	Suplemento de pilares de aluminio intercalados en mamparas de planta superior (P por propiedad)	1	2.185,00 €	2.185,00 €
36	Suplemento lacado en blanco mate de perfilerías y herrajes de cerramientos de cristalería. (p Propiedad)	1	1.240,00 €	1.240,00 €
37	Suplemento instalación de cerraduras en puertas de cristalería sencillas (Pedido por la propiedad)	11	135,00 €	1.485,00 €
38	Suplemento instalación de cerraduras en puertas de cristalería dobles (Pedido por la propiedad)	7	165,00 €	1.155,00 €

Suma parcial 26.473,30 €

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 50177643S



FACTURA

Kovyx Outdoor S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporosso Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

FACTURA N°: 023-2021
 FECHA: 23 de junio de 2021

#	Descripción	Cantidad	Precio	Total
39	Refuerzos con pilar de cristal para cristaleria montada en planta baia	0	635,00 €	0,00 €
40	Estante en ventana de cocina realizada en melamina efecto madera, con cantos recrcidos	1	-150,00 €	-150,00 €
41	Canaleta realizada en carpintería para ocultación de cables en recepción.	1	230,00 €	230,00 €
42	Sustitución de cristal de entrada. HD Silver 20 6mm temp. /16mm / Lam. 4+4 climageard Gas arg n. decalaje para ajuste puerta con silicona estructural, cantos pulidos, taladros y muesca para corrodura	1	1.585,00 €	1.585,00 €
Suma parcial				1.665,00 €
<hr/>				
Base imponible				
Total I.V.A. (21%)				
Total I.R.P.F. (-15%)				
55.786,94 €				

Observaciones

Forma de pago: contado transferencia
 CCC: ES33 0128 8700 1101 0477 5635