

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
Av de la II República, 11 - 1ºB
28905 Getafe (Madrid)
N.I.F.: 50177643S



FACTURA

Kovyx Outdoor S.L.

Calle Moreras, 1
Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
Pol Ind Camporrosso Sur
28350 Ciempozuelos
CIF.: B83904086

FACTURA N°: 026-2021

FECHA : 6 de Julio de 2021

#	Descripción	Cantidad	Precio	Total
1	Finalización de obra según presupuesto 060F -2020 revisado 04-07-2021 adjunto a esta factura	1	126.584,08 €	126.584,08 €
1	Adelanto según factura 005-2021	1	-32.294,50 €	-32.294,50 €
1	Adelanto según factura 008-2021	1	-19.161,00 €	-19.161,00 €
Base imponible				
Total I.V.A. (21%)				
Total I.R.P.F. (-15%)				
79.636,29 €				

Cobrado según proforma 013-2021 49.290,00 €

Resta por cobrar 30.346,29 €

Observaciones

Forma de pago: contado transferencia
CCC: ES33 0128 8700 1101 0477 5635

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 501776438



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossi Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
Recepción / Sala de Visitas					
1	Barandilla de exterior en acero inoxidable cepillado, fabricado en tubo de 40x40 y pletina 40x8.	ud	1	1.542,00	1.542,00
2	Estructura de suspendida en pino teñido con estructura perimetral de 70 x 70 y lamas de larguero de 150 x 20 de 4 x 3 m. incluida colocación mediante cables de acero con perno de seguridad y medios auxiliares. (no instalada, descontado importe)	ud	1	-1.350,00	-1.350,00
4	Fabricación e instalación de peto de escalera de altura 100cm. En acero inoxidable AISI-304 terminación mateada, pasamanos de D50 y pilastres de tubo 40x40, peto de cristal burital 3+3. (no instalada, descontado importe)	ud	1	-5.305,00	-5.305,00
5	Forrado de muros exteriores una caras de pladur con placa de 15mm y perfil de 48mm. RECEPCION, SALA DE VISITAS Y COSTADO DE ESCALERA	m2	90	25,40	2.286,00
6	Realización de tabique a dos caras de pladur con placa de 15mm y perfil de 70mm y altura 3 m. SEPARACION DE RECEPCION CON BAÑOS	m2	39,75	28,75	1.142,81
7	Realización de techo para sala de visitas con falso techo virutas de madera termico acustico.	m2	40	18,34	733,60
8	Pintura de techo en color negro.	m2	82,2	7,80	641,16
9	Pintura en color blanco en paramentos verticales.	m2	113,44	5,80	657,95
Cocina / Baños					
10	Realización de tabique a dos caras de pladur con placa de 15mm y perfil de 70mm y altura 3 m. Area cocina y baños.	m2	119,25	28,75	3.428,44
11	Instalación de inodoro compacto con conexión a bajante y punto de fontanería.	uds	9	245,71	2.211,39
12	Instalación de urinario mini con conexión a bajante y punto de fontanería. Se instala uno adicional y con modelo diferente indicado por la propiedad, se descuenta el precio del previsto inicialmente y se suman los de planta superior)	uds	7	125,00	875,00
13	Instalación de punto de agua caliente y fría y lavamanos con grifería básica	uds	7	125,00	875,00
14	Instalación de punto de agua caliente y fría para área de cocina, no incluido grifería ni para fregadero de cocina	uds	3	125,00	375,00
15	Instalación de rejillas de desague en cocina incluido albañilería	uds	2	-95,00	-190,00
16	Instalación de puertas de interior/paso ancho 82,5 cm en color blanco liso (se ajusta cantidad a las colocadas en planta baja)	ud	4	190,00	760,00

8.683,35 €

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 501776438



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossó Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
17	Instalación de puerta corredera minusválidos 92,5 cm en color blanco liso	ud	1	310	310,00
18	Instalación de techo técnico suspendido con perfiles blancos y placa de yeso vinilada	m ²	122	18,34	2.237,48
19					
20	Pintura de paramentos verticales en color blanco.	m ²	210	5,80	1.218,00
Comedor					
21	Forrado de muros exteriores una caras de pladur con placa de 15mm y perfil de 48mm + aislante térmico acústico de fibra de vidrio. ÁREA DE COMEDOR	m ²	87	25,40	2.209,80
22	Realización de techo para pasillo distribuidor con placa de pladur de 15mm y perfil de 45mm	m ²	27	25,40	685,80
23	Instalación y suministro de rodapié de melamina blanca estandar ÁREA COMEDOR + PASILLO	m ¹	35	6,80	238,00
24	Pintura en color blanco en paramentos verticales.	m ²	130	5,80	754,00
Sala de presentaciones					
25	Forrado de muros exteriores una caras de pladur con placa de 15mm y perfil de 48mm. ÁREA SALA DE PRESENTACIONES	m ²	98,5	25,40	2.501,90
26	Pintura en color blanco en paramentos verticales. Pladur	m ²	145	5,80	841,00
Estudio fotográfico					
27	Instalación y suministro de puerta de paso doble hoja en carpintería de melamina blanca	uds	1	575,65	575,65
28	Pintura en color blanco en paramentos verticales. Pladur	m ²	218,5	5,80	1.267,30
Generales					
29	Desescombro de elementos por medios manuales con llevada a vertedero mediante contenedores individuales de 10 m ³ .	ud	1	3546,00	3.546,00
30	Pintura de techo en color negro mediante proyección por presión tapando elementos de aire y extinción de incendios. ÁREAS INCLUIDAS COMEDOR, SALA DE PRESENTACIONES, PASILLO DE DISTRIBUCIÓN Y ESTUDIO FOTOGRÁFICO.	m ²	548	7,8	4.274,40
31	Ayudas de albañilería para oficios, apertura de zanja para acometidas y repasos generales, 4 días 1 oficial y 1 ayudante. (incluido repasos pendientes de pintura hasta terminar resto de oficios externos a este presupuesto)	ud	1	1195,00	1.195,00
32	Suministro e instalación de rodapié básico en melamina blanca en toda la planta baja.	m ¹	200	6,75	1.350,00

Suma parcial: 23.204,33

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 501776438



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossó Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
33	Suministro e instalación de Tramex en hueco de muro cortina con estructura de soporte en angular de 40*40	ud	1	1620,00	1.620,00
34	Instalación de techo técnico recuperando la estructura existente y sustituyendo placas por panel acústico de fibras de madera, y áreas de metacrilato opal de 3 mm (se actualiza a la medida real utilizada, No se cobra el suplemento de y sustitución de planchas aislantes colocadas)	m2	722	17,35	12.526,70
35	Instalación de estructura metálica de soporte para metacrilato transparente para realizar sistema propuesto y potenciar reflexión. NO INCLUIDO IMPREVISTOS FUERA DEL CROQUIS RECIBIDO DEL ESTUDIO DE DISEÑO	ud	1	-4175,00	-4.175,00
36	Desmontaje de gres en baños de la segunda planta con recuperación del existente	ud	1	2550,00	2.550,00
37	Colocación de gres básico en color blanco en aseos segunda planta	ud	1	6500,00	6.500,00
38	Pintura en color blanco en paramentos verticales.	m2	550	5,80	3.190,00
39	Suministro e instalación de rodapie básico en melamina blanca en toda la planta alta	ml	255	6,75	1.721,25
PAVIMENTO					
Recepción / Sala de Visitas					
40	Instalación de pavimento vinílico según muestras. CALIDAD SILVER KNIGHT CLASE 34 CAPA DE USO 0'70mm EN 2,7mm de espesor y una mano de pasta niveladora POR DEFINIR (se ha proyectado tres manos en la recepción finalmente)	ud	113	28,25	3.192,25
Cocina / Baños					
41	Instalación de pavimento vinílico según muestras. CALIDAD SILVER KNIGHT CLASE 34 CAPA DE USO 0'70mm EN 2,7mm de espesor (Concepto real realizado: instalación de materiales de gres en área cocina y baños, acordado con la propiedad (Pablo) a causa de las diferencias entre niveles una vez desmontado construcción antigua existente)	ud	110	28,25	3.107,50
Comedor					
42	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1.	m2	140	23,15	3.241,00
Pasillo distribuidor					
43	Instalación de pavimento vinílico según muestras. CALIDAD SILVER KNIGHT CLASE 34 CAPA DE USO 0'70mm EN 2,7mm de espesor y una mano de pasta niveladora	m2	29	28,25	819,25
Sala de presentaciones					
44	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1.	m2	201	23,15	4.653,15
Pasillo distribuidor planta alta					
45	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1. PREVISTO INICIALMENTE VINILICO	m2	40	23,15	926,00
					Suma parcial: 39.872,10

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 501776438



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossó Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
OFICINAS BRYCUS / RETAIL ON					
46	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1. incluido pasta niveladora 1 mano	m2	150	23,15	3.472,50
SALA POLIVALENTE					
47	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1. incluido pasta niveladora 1 mano	m2	109	23,15	2.523,35
Aseos / vestuarios					
48	Instalación de pavimento vinílico según muestras. CALIDAD SILVER KNIGHT CLASE 34 CAPA DE USO 0"70mm EN 2,7mm de espesor y una mano de pasta niveladora	m2	78	28,25	2.203,50
49	Juntas de separación entre pavimentos	uds	1	450,00	450,00
Oficinas Kovix					
50	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1. incluido pasta niveladora 1 mano	m2	240	23,15	5.556,00
Despachos dirección y salas de juntas					
51	Instalación de moqueta calidad mustang 550 gr/m2 100% poliamida clase 33 BFLS1. incluido pasta niveladora 1 mano	m2	120	23,15	2.778,00
CRISTALERÍA					
Recepción / Sala de Visitas					
52	Mampara de acceso a sala de visitas a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantes pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo, con puerta batiente de cristal templado con pernos, tirador y freno.	ud	1	1720,00	1.720,00
Cocina / Baños					
53	Puerta de acceso en cristal templado con pernos, tirador y freno. Montante y lateral incluido	ud	1	740,00	740,00
Comedor					
54	Mampara de acceso a sala de visitas a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantes pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo.	m2	39	86,95	3.391,05
55	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. (Dos unidades dobles)	uds	4	712,00	2.848,00
56	Cristal laminar en 5+5 para separación de cocina con comedor de dimensiones 4 x 1,5 m (Ancho x alto) y perfilería perimetral de acero (a descontar ya que es el hueco pasaplatos de la cocina)	m2	12,5	-86,95	-1.086,88
					Suma parcial: 24.595,53

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 50177643S



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossó Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
Estudio fotografía					
57	Mampara de acceso a sala de visitas a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo.	m2	60	82,50	4.950,00
58	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. (UNA DOBLE INSTALADA)	uds	2	740,00	1.480,00
CUBIERTA DE ESCALERA					
60	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. CUBIERTA ESCALERA	m2	24	82,50	1.980,00
61	Mampara de acceso a sala de visitas a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo.	m2	29	82,50	2.392,50
62	Mampara de CUBIERTA DE ESCALERA a sala de visitas a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo.	m2	21	82,50	1.732,50
SALA POLIVALENTE					
63	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. SALA POLIVALENTE (UNA DOBLE)	uds	2	740,00	1.480,00
64	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. SALA POLIVALENTE	m2	30	82,50	2.475,00
DESPACHO DE DIRECCIÓN / SALA DE JUNNTAS					
65	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. DESPACHO DIRECCION Y SALA DE JUNTAS	uds	2	740,00	1.480,00
66	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. SALA POLIVALENTE	m2	48	82,50	3.960,00
SALA DE REUNION 1					
67	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. SALA DE REUNION 1	uds	2	740,00	1.480,00
68	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 cantos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. SALA DE REUNION 1	m2	11	82,50	907,50
					Suma parcial: 24.317,50

Miguel Ángel Ruiz de Lucas
 Av de la II República, 11 - 1-1ºB
 28905 Getafe (Madrid)
 N.I.F.: 501776438



PRESUPUESTO

KOVYX OUTDOOR S.L.

Calle Moreras, 1
 Esc. Nv Planta 7 - puerta 10
 Pol Ind Camporrossi Sur
 28350 Ciempozuelos
 CIF.: B83904086

Presupuesto N°: 060F-2020
 Fecha : 26 de noviembre de 2020

#	Descripción	Ud medida	Cantidad	Precio	Total
---	-------------	-----------	----------	--------	-------

SALA DE REUNION 2

69	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. SALA DE REUNION 2	uds	2	740,00	1.480,00
70	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 canticos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. SALA DE REUNION 2	m2	39	82,50	3.217,50

SALA DE REUNION 3

71	Puertas de paso, montante y lateral en vidrio templado de 10mm C. Herrajes, freno de puerta y tirador. SALA DE REUNION 3	uds	2	740,00	1.480,00
72	Mampara de acceso a tres metros de altura realizado con Vidrio laminar 5+5 canticos pulidos con perfilería "U" de acero inoxidable para fijación a suelo y techo. SALA DE REUNION 3	m2	39	82,50	3.217,50
73	m2 Cabina Sanitaria de ESPACIOS MODULARES, fabricada con tablero compacto fenólico de 12,5 mm de espesor, con dos caras decorativas. Altura 2060 mm incluidas las patas regulables. Pernios con autocierre de gran resistencia y hoja de puerta de 1800 x 600 mm (estandar) y 1800 x 800 mm (discapacitados). Cornisa superior de acero inoxidable de sección circular de 25 mm de diámetro. Rosetones a pared, tiradores de puerta, pinzas superiores, tornillería y perfilería en "u" para sujeción a paramentos en acero inoxidable.	uds	8	729,00	5.832,00

Suma parcial: 15.227,00

Los elementos que por dificultades añadidas o extras a lo largo de la realización de la obra, serán presupuestados a parte

Forma de pago:

30% a la aceptación del presupuesto.

30% a fecha 31 de Enero de 2021

40% al término de los trabajos

Transferencia bancaria cc Bankinter

ES33 0128 8700 1101 0477 5635

descuento pactado para suma total

-4.123,48

descuento por defecto en pavimento de recepción

-3.192,25

descuento pasta niveladora en zonas no dadas

-2.000,00

Base imponible

126.584,08 €

Total I.V.A. (21%)

26.582,66 €

Total 153.166,73 €