

Factura Rectificativa: 2024-A0030

Cliente: Cdad Prop CI Cochabamba 16

Dirección: C. de Cochabamba, 16
28016, Madrid (Madrid), España

CIF: H81894750

Fecha: 12-03-2024

Serie: General

Número: 30

Referencia - Descripción	Cantidad	Precio	Neto	Impuesto
Retirada de mobiliario existente en cocina, salón y habitación 2 (El existente en visita es dos sofás, muebles altos y bajos en cocina, armario y cómoda)	1	350,00	350,00	10,00%
Reparación de paño de ventana habitación 1	1	105,00	105,00	10,00%
Masillado superficial y posterior aplicación de pintura blanca en paredes y techo (salón, habitación 1 y 2 y pasillo) y techo cocina y baño	1	930,00	930,00	10,00%
Reparación con mortero de zonas dañadas en suelo	8	8,00	64,00	10,00%
Retirada rodapie actual, suministro e instalación con cortes a inglete rodapie	59	10,50	619,50	10,00%
Suministro e instalación de tarima laminada incluyendo base aislante de la humedad	45	28,90	1 300,50	10,00%
Rebaje de puertas de paso	6	50,00	300,00	10,00%
Suministro e instalación de baldas en habitación 1 melanima blanca 1.9mm grosor	4	21,25	85,00	10,00%
Cambio recogedor y cuerda persiana salón	1	45,00	45,00	10,00%
Suministro e instalación de mecanismos de superficie Schneider sobre cajas empotradas existentes (Si fuera necesario retirar las cajas empotradas e instalar nuevas tendría un coste de 15€ extra por unidad)	20	13,50	270,00	10,00%
Pintado de puertas de paso a doble cara y suministro e instalación de manillas	5	205,00	1 025,00	10,00%
Pintado de armario de 2 hojas a doble cara	1	395,00	395,00	10,00%
Retirada de azulejos cocina	18	8,00	144,00	10,00%
Suministro e instalación azulejos cerámicos pared cocina	15	34,45	516,75	10,00%
Adaptación puntos agua y desagüe cocina	4	35,00	140,00	10,00%
Realización de roza para tuberías de agua calentador y/o electricidad	1	175,00	175,00	10,00%
Desinstalación e instalación de termo	1	150,00	150,00	10,00%
Suministro e instalación de campana extractora bajo mueble	1	90,00	90,00	10,00%
Suministro e instalación 2 muebles altos y 4 bajos cocina, fregadero 1 seno y colocación de placa vitrocerámica existente	1	865,00	865,00	10,00%
Suministro e instalación encimera cocina	1	235,00	235,00	10,00%
Lechada blanca premium en azulejos de la zona de bañera	1	200,00	200,00	10,00%
Gestión de declaración responsable (Incluye presentación de documentación, redacción de trabajos y aporte de presupuesto. No incluye las tasas derivadas de la licencia que serán abonadas por la propiedad.)	1	175,00	175,00	10,00%
Transporte, acarreo y protección en zonas de paso de la CP	1	225,00	225,00	10,00%
Suministro termo Ferroli	1	199,00	199,00	10,00%
Retirada y reconstrucción de pared de chimeneas de cocina en mal estado, incluye retirada a punto limpio	6	55,00	330,00	10,00%

Referencia - Descripción	Cantidad	Precio	Neto	Impuesto
Suministro e instalación de llave de corte situada tras el contador de agua, así como contador de agua conforme la legislación vigente	1	85,00	85,00	10,00%
Suministro e instalación de manguito de WC y sujecciones del mismo	1	75,00	75,00	10,00%
Retirada y reconstrucción de azulejos rotos de manguito de wc, incluye retirada a punto limpio y azulejos similares a los existentes	1	135,00	135,00	10,00%
Tapado con masilla agujeros azulejos de pared de baño	1	90,00	90,00	10,00%
Suministro y aplicación de consolidante de pared ventana cocina ladrillo visto	3	25,00	75,00	10,00%
Suministro e instalación de grifo de cocina	1	59,50	59,50	10,00%
Retirada e instalación de toallero de baño modelo roma	1	55,00	55,00	10,00%
Retirada e instalación de lampara sobre espejo baño modelo led ona 30cm	1	65,00	65,00	10,00%
Suministro e instalación jamba blanca puerta interior cocina	1	75,00	75,00	10,00%
Instalación de cajas electricidad conforme punto 10	6	15,00	90,00	10,00%
Adaptación altura tuberías entrada de agua	1	67,00	67,00	10,00%
Reparación suelo armario entrada	1	35,00	35,00	10,00%
Repasos gotele	27	4,50	121,50	10,00%
Adaptaciones, suministro e instalación picaporte puertas	3	25,00	75,00	10,00%
Retirada de escombros no incluido en puntos anteriores a punto limpio	1	230,00	230,00	10,00%
Descuento sobre el precio original del pintado de puertas de paso y armario	6	50,00	300,00	10,00%
Suministro e instalación tirador armario pasillo	2	9,00	18,00	10,00%
Maestreado paredes cocina	10	25,00	250,00	10,00%
Suministro e instalación plafón pasillo	2	20,00	40,00	10,00%
Suministro e instalación clavija enchufe inducción existente 16A	1	25,00	25,00	10,00%
Suministro e instalación toma de agua lavadora 2.5m	1	22,50	22,50	10,00%
Conexión desagüe lavadora	1	15,00	15,00	10,00%

Observaciones

FORMA DE PAGO:

Transferencia bancaria

El tiempo estimado de ejecución de los trabajos es de 30 días.

Si transcurridos 60 días hábiles desde la concesión de la licencia no se hubieran finalizado los trabajos tendría una penalización para la empresa de 30€ diarios. (Queda excluido de esta penalización retrasos debidos por causas ajenas a la empresa, como por ejemplo, no abono por parte de la CP del ICIO, tasas, ampliación de los trabajos, paralización por pandemias, roturas de stock, desastres naturales, ocupación, etc)

Se abonará el 10% del presupuesto a la aceptación del mismo, 30% antes del 31 de diciembre de 2023, 30% antes del 31 de enero de 2024 y el 30% restante antes del 29 de febrero de 2024.

Si transcurridos 15 días desde el vencimiento de la factura no se hubiera procedido al pago se procederá a la reclamación judicial.

Todos los descuentos aquí incluidos están supeditados a la no reclamación judicial o extrajudicial de la factura o cualquier otra cuestión, caso de procederse con la misma se procederá a la reclamación íntegra de los trabajos realizados.

La propiedad será responsable de facilitar la entrada a los técnicos de la empresa y despejar de enseres la zona de trabajo para el desarrollo de lo detallado en el presupuesto. Así mismo, el agua y electricidad necesarias corren a cargo de la propiedad.

Si los trabajos a ejecutar difieren de los presupuestados se realizará nuevo presupuesto, caso de no aceptación se perderá la reserva del 10% realizada en concepto de gastos por desplazamiento, tiempo y coste de oportunidad.

La empresa no se hace responsable de los daños ocasionados por una mala ejecución de trabajos anteriores, especialmente en lo relativo a los azulejos del baño dada la deficiente instalación y el estado de los mismos.

Divisa	Neto	Impuestos	Total
EURO	10 937,25	1 093,73	12 030,98

Recibo	Forma de pago	Importe	Vencimiento
1	Transferencia bancaria	952,38	Pagado
2	Transferencia bancaria	3 000,00	Pagado
3	Transferencia bancaria	3 508,01	Pagado
4	Transferencia bancaria	4 570,59	12-03-2024