

REFUERZOS Y FACHADAS LEVANTE, S.L.

C/ CRUZ Nº9 - BAJO
C.P. 03130 SANTA POLA
C.I.F. B-54450523
Tfno. 865 757 197

BERNIALBIR EDIFICACIONES, S.L.

Calle La Tella nº4

03590Altea

ALICANTE

CIF : B53580643

Pág. 1

Factura	Fecha	Cliente
R21/16	19/02/2021	0876

DESCRIPCIÓN	UNDS.	PRECIO UND.	TOTAL
2ª CERTIFICACIÓN -Contrato 01/12/2020-			
1.1 UD REFUERZO DE PILARES A 3,75 M DE ALTURA Apuntalamiento de vivienda en las zonas donde se vaya a efectuar la rehabilitación del pilar y marque la Dirección Facultativa. Excavación por medios manuales alrededor del pilar hasta llegar a la parte superior de la cimentación, incluso con retirada de escombros al vertedero. Repicado de todo el hormigón suelto en el pilar dejando las armaduras totalmente vistas a cuatro caras, repicando hasta encontrar las zonas no afectadas en la totalidad del pilar. Limpieza de armaduras con MÁQUINA DE CHORRO DE ARENA A ALTA PRESIÓN dejando las armaduras totalmente exentas de óxido y abrir el poro a todo el hormigón del pilar. Pasivación de armaduras con SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM a dos manos, segunda mano espolvoreado de arena de cuarzo para mejor adherencia de los morteros a utilizar. Colocación de armaduras de hierro de Ø de 12 mm con estribos de 8 mm, anclando las 8 varillas de 12 mm a cimentación con taladros de 30 cm de profundidad recibiendo la varilla, previa limpieza del taladro con aire a presión y recibido de esferas con SIKA ANCHORFIX 2. Regeneración del pilar con una capa de mortero SIKA MONOTOP 412 S no inferior a 5 cm PROYECTADA A MÁQUINA o, en su defecto, proyectado a mano. Aplicación de 761 LANKOSTEELL en la totalidad del pilar. Una vez curado el mortero, se procederá a aplicar dos manos de SIKA COLOR 671 W.	3,000	1.875,00	5.625,00
1.2 UD REPARACIÓN DE PILARES A 3,75 M DE ALTURA Reparación de pilares mediante el picado de las zonas afectadas, dejando las armaduras vistas a cuatro caras. Chorreado de arena a alta presión para eliminar el óxido de las armaduras y abrir el poro al hormigón. Pasivación de armaduras con SIKTOP ARMATEC 110 EPOCEM a dos manos, segunda mano espolvoreado de arena de cuarzo en las armaduras para mejor adherencia de los morteros de regeneración. Regeneración con mortero SIKA MONOTOP 412 S en las zonas saneadas y aplicación de una mano de SIKA MONOTOP 412 S en la totalidad del pilar, previa aplicación de SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM como puente de unión. Aplicación de 761 LANKOSTELL en la totalidad del pilar y, como	4,000	875,00	3.500,00
Continúa en la siguiente página			

REFUERZOS Y FACHADAS LEVANTE, S.L.

C/ CRUZ Nº9 - BAJO
C.P. 03130 SANTA POLA
C.I.F. B-54450523
Tfno. 865 757 197

BERNIALBIR EDIFICACIONES, S.L.

Calle La Tella nº4
03590 Altea
ALICANTE
CIF : B53580643

Pág. 2

Factura	Fecha	Cliente
R21/16	19/02/2021	0876

DESCRIPCIÓN	UNDS.	PRECIO UND.	TOTAL
terminación, aplicación de dos manos de SIKA COLOR 671 W.			
1.3 UD TRATAMIENTO DE PILARES A 3,00 M DE ALTURA Se procederá a la eliminación del yeso del pilar. Se desbastará el pilar en su totalidad para abrir el poro al hormigón. Aplicación de tres manos de 761 LANKOSTELL y dos manos, como terminación, de SIKA COLOR 671 W	5,000	450,00	2.250,00
1.6 M3 EXCAVACIONES TERRENOS MEDIOS Se procederá a las excavaciones alrededor de los pilares, en una profundidad media de 50 cm, hasta encontrar la cara superior de las zapatas de cimentación, realizada mediante medios manuales y mecánicos, posterior recogida manual de escombros, elevación a nivel de la calle, descarga sobre contenedor a pie de obra y transporte a vertedero.	6,000	85,00	510,00
1.8 M2 DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN Y PAVIMENTO Levantado, por medios manuales, de solera de hormigón y pavimento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	7,000	25,00	175,00
1.11 UD CONTENEDORES	2,000	150,00	300,00
1.12 UD APUNTALAMIENTO Apuntalamiento de pilares con puntales metálicos, durmientes y traviesas.	1,000	400,00	400,00
1.13 UD OBRA CIVIL Reposición de demolición de ladrillo hueco alrededor del pilar. Reposiciones de tabiquería, guarnecidos y enlucidos, azulejos, pavimentos y pintura. Sólo en zonas de intervención. Excepto el pilar del aseo y el local de la izquierda	1,000	2.500,00	2.500,00
A deducir Fra. R21/2 -Firma contrato-	1,000	-4.449,73	-4.449,73
A deducir Fra. R21/4 -1º certificació	1,000	-5.760,27	-5.760,27
Continúa en la siguiente página			

REFUERZOS Y FACHADAS LEVANTE, S.L.

C/ CRUZ Nº9 - BAJO
C.P. 03130 SANTA POLA
C.I.F. B-54450523
Tfno. 865 757 197

BERNIALBIR EDIFICACIONES, S.L.

Calle La Tella nº4

03590Altea

ALICANTE

CIF : B53580643

Pág. 3

Factura	Fecha	Cliente
R21/16	19/02/2021	0876

DESCRIPCIÓN	UNDS.	PRECIO UND.	TOTAL
1.4 UD REPARACIÓN DE PILARES A 3,00 M DE ALTURA, EN PRIMERA PLANTA Reparación de pilares mediante el picado de las zonas afectadas, dejando las armaduras vistas a cuatro caras. Chorreado de arena a alta presión para eliminar el óxido de las armaduras y abrir el poro al hormigón. Pasivación de armaduras con SIKTOP ARMATEC 110 EPOCEM a dos manos, segunda mano espolvoreado de arena de cuarzo en las armaduras para mejor adherencia de los morteros de regeneración. Regeneración con mortero SIKA MONOTOP 412 S en las zonas saneadas y aplicación de una mano de SIKA MONOTOP 412 S en la totalidad del pilar, previa aplicación de SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM como puente de unión. Aplicación de 761 LANKOSTELL en la totalidad del pilar y, como terminación, aplicación de dos manos de SIKA COLOR 671 W.	2,000	700,00	1.400,00
1.5 UD REPARACIÓN DE PILARES A 3,00 M DE ALTURA, EN ESQUINA Reparación de pilares mediante el picado de las zonas afectadas, dejando las armaduras vistas a cuatro caras. Chorreado de arena a alta presión para eliminar el óxido de las armaduras y abrir el poro al hormigón. Pasivación de armaduras con SIKTOP ARMATEC 110 EPOCEM a dos manos, segunda mano espolvoreado de arena de cuarzo en las armaduras para mejor adherencia de los morteros de regeneración. Regeneración con mortero SIKA MONOTOP 412 S en las zonas saneadas y aplicación de una mano de SIKA MONOTOP 412 S en la totalidad del pilar, previa aplicación de SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM como puente de unión. Aplicación de 761 LANKOSTELL en la totalidad del pilar y, como terminación, aplicación de dos manos de SIKA COLOR 671 W	2,000	350,00	700,00
1.7 M3 REPOSICIÓN DE TIERRAS MEDIANTE GRAVAS Reposición de tierras mediante gravas, extendido y compactación, si fuese necesario.	6,000	50,00	300,00
1.9 PA FONTANERÍA Partida alzada de fontanería: mover bajantes y desplazamiento de tubos.	1,000	525,00	525,00
1.10 UD MONTAJE DE ANDAMIO Montaje de andamio tipo tubular, desde el patio, para la reparación de	1,000	400,00	400,00
Continúa en la siguiente página			

REFUERZOS Y FACHADAS LEVANTE, S.L.

C/ CRUZ N°9 - BAJO

C.P. 03130 SANTA POLA

C.I.F. B-54450523

Tfno. 865 757 197

BERNIALBIR EDIFICACIONES, S.L.

Calle La Tella n°4

03590 Altea

ALICANTE

CIF : B53580643

Pág.

4

Factura	Fecha	Cliente
R21/16	19/02/2021	0876

DESCRIPCIÓN	UNDS.	PRECIO UND.	TOTAL
pilares en primera planta.			
1.11 UD DESCUENTO	-1,000	1.136,10	-1.136,10

Total Bruto	Bases	I.V.A.	Cuotas
7.238,90	7.238,90	21,0%	1.520,17

TOTAL FACTURA
8.759,07 E

IBAN ES59 0128 0685 4201 0001 2737