

ACTA 25/01

FIRMA 31/01

CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN

En Castelldefels, a 30 de ENERO de 2024

De una parte, y como prestador del servicio de intermediación:

Don Marc Ferré Oliveres, con D.N.I 47.606.943-W, en su calidad de administrador único de la sociedad LEGONOMICS BCN S.L, con domicilio social en Paseo Ferrocarril 335, 2 -1 08860 de Castelldefels (Barcelona), con C.I.F. B-42833202, constituida mediante escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Sergi González Delgado, el día 01 de marzo de 2023, con número de protocolo 676, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, según asiento 2740 del Diario 1395.

Correo electrónico: info@legonomics.es

De otra parte, y como cliente del servicio de intermediación **DOÑA MARÍA DEL CARMEN CASTILLA POLO** con D.N.I 24219626-M, con domicilio en Calle Huelva nº1, Las Gabias (Granada).

En adelante, Legonomics Bcn SL y el cliente serán denominados conjuntamente como las "**partes**".

Ambas partes se reconocen mutua y recíprocamente capacidad legal y legitimación suficiente para otorgar el presente contrato de intermediación financiera, y a tal efecto,

MANIFIESTAN

1.- Que Legonomics Bcn SL actúa como sociedad intermediaria, entre las empresas que ofrecen préstamos hipotecarios de capital privado y las personas o empresas que precisen financiación. Legonomics no recomienda al cliente ningún crédito en concreto. Sin embargo, basándose en sus respuestas le da la información sobre este crédito para que pueda tomar su propia decisión.

2.- Que **el cliente entiende cuál es la actividad y el servicio que proporciona Legonomics Bcn SL, y que se encuentra interesado en contratar los servicios de la citada sociedad con el objetivo de que ésta intermedie en la obtención de un préstamo hipotecario**, por un importe de CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS EUROS (48.500.-€) **con gastos incluidos, con la finalidad de reunificar deudas.**

El cliente aportará como garantía del préstamo, el inmueble situado en Calle Huelva nº1 (18110) Las Gabias. Granada. Que está registrado con el número de Finca 4282 y Código Registral único 18012000244529 en el Registro de la Propiedad de Santa Fe nº2.

3.- Que habiéndose concretado lo anterior, las partes acuerdan la celebración de este **contrato de intermediación financiera** que se registrará por las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

Legonomics Bcn SL se compromete a seleccionar, entre los productos de las empresas que ofrecen préstamos hipotecarios de capital privado, los que mejor se adapten a las características del préstamo solicitado por el cliente, de conformidad con la información por éste proporcionada.

En el supuesto de que, tras el estudio de las necesidades e información proporcionada por el cliente, no fuera posible por parte de Legonomics presentarle al menos las referidas ofertas vinculantes (o FEIN), debido a los criterios y condiciones del mercado financiero, **el cliente podrá desistir de este contrato de intermediación sin coste alguno**, o bien aceptar la oferta que considere más adecuada entre las que se le propongan, bajo su exclusiva libertad y responsabilidad, una vez analizada toda la documentación y resueltas, en su caso, todas las dudas que pudieran surgirle.

SEGUNDA: PRECIO DEL CONTRATO

El precio total que deberá pagar el cliente a Legonomics por el servicio de intermediación financiera prestado será de una **comisión de DOS MIL EUROS (2.000.-€)**. Dicho importe se hará efectivo por parte de Doña María del Carmen Castilla Polo, en el momento de la firma ante notario de la escritura de préstamo hipotecario que al efecto pudiera otorgarse, entre ésta y la empresa prestamista seleccionada por ella, con la intermediación de Legonomics, mediante transferencia bancaria a la cuenta de dicha sociedad, expresamente indicada en la factura correspondiente.

Este precio solamente alcanza los servicios de Legonomics, y en ningún caso incluye cualquier gasto, comisión o carga que comporte la contratación del préstamo hipotecario. Dichos costes vendrán expresamente detallados en la oferta vinculante (FEIN), así como el resto de documentación que legalmente sea exigible y que se entregará al cliente en los términos legalmente establecidos.

En el supuesto que **no se llegara a firmar por parte del cliente**, préstamo hipotecario alguno con las empresas seleccionadas por Legonomics, **ésta no tendrá derecho a percibir ningún tipo de remuneración en virtud de este contrato.**

TERCERA: DESISTIMIENTO.

El cliente **podrá desistir** del presente contrato en los **catorce días naturales siguientes a la formalización del mismo**, sin alegación de causa alguna y sin penalización, remitiendo a Legonomics el correspondiente documento de desistimiento, que deberá contener la declaración inequívoca del cliente de su decisión de desistir, a la dirección que consta en el encabezamiento de este contrato, indicando en el asunto **"DERECHO DE DESISTIMIENTO"** y los datos del mismo, quedando obligado Legonomics a comunicar sin demora por el mismo medio el acuse de recibo de dicho desistimiento. El cliente habrá ejercitado su derecho de desistimiento cuando haya enviado la comunicación relativa al ejercicio del derecho de desistimiento antes de que finalice el plazo indicado. De igual modo, podrá desistir del presente contrato pasado este período de catorce días naturales, siempre que no se haya producido la firma ante notario de la operación de préstamo con la empresa presentada por Legonomics.

CUARTA: LEGISLACIÓN Y TRATAMIENTO TRIBUTARIO APLICABLE AL CONTRATO.

Manifiesta el cliente, que ha sido informado por Legonomics, a los efectos de la Ley 7/1998, de 13 de abril, sobre condiciones generales de la contratación, de que, este clausulado reproduce las condiciones generales de contratación de Legonomics para el contrato documentado, y de que las mismas no constan inscritas en el Registro de Condiciones Generales de Contratación.

El cliente acepta la incorporación al contrato de dichas condiciones generales de contratación.

El presente contrato se regirá por sus propios términos y subsidiariamente por las disposiciones del Código Civil, así como por el resto de legislación que pudiera ser aplicable al efecto.

Al precio percibido por la empresa, no se le aplica el impuesto IVA por ser una operación exenta según el artículo 20.1.18.m de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

QUINTA: PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR RECLAMACIONES EXTRAJUDICIALES.

El cliente podrá acudir a los sistemas de resolución extrajudicial de conflictos admisibles en Derecho.

SEXTA: DATOS PERSONALES.

Estimado cliente por medio de la presente y de acuerdo al Reglamento General de Protección de Datos relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), le facilitamos la siguiente información detallada del tratamiento de datos personales:

Responsable del tratamiento

Sus datos pasarán a formar parte de un fichero titularidad de LEGONOMICS BCN S.L., con CIF/NIF nº: B 42833202 y domicilio social en: Paseo Ferrocarril Nº 335, 2º 1ª, 08860 - Castelldefels (Barcelona).

Finalidad del tratamiento

Desarrollar y cumplir con las obligaciones previstas en el contrato, o relación jurídico-negocial, que le vincula con LEGONOMICS BCN S.L.

Conservación de datos

Sus datos serán conservados durante el periodo de mínimo de cinco años.

Legitimación

La legitimación para la recogida de sus datos se basa en el contrato suscrito o en su relación jurídico-negocial con LEGONOMICS BCN S.L.

Destinatarios

Sus datos no serán cedidos para otras finalidades distintas a las anteriormente descritas, salvo obligación legal, si bien podrán ser transmitidos a los proveedores de servicios que estén vinculados por contrato encargo de tratamiento con LEGONOMICS BCN S.L.

Derechos

Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos cuando se den determinadas circunstancias, en cuyo caso únicamente serán conservados para el cumplimiento de las obligaciones legalmente previstas.

Para ejercer los derechos anteriormente descritos deberá dirigirse a LEGONOMICS BCN S.L., con CIF/NIF nº: B 42833202 y domicilio social en: Paseo Ferrocarril Nº 335, 2º 1ª, 08860 - Castelldefels (Barcelona).

De igual modo, le informamos de que la Agencia Española de Protección de Datos es el órgano competente destinado a la tutela de estos derechos.

Con la finalidad de mantener actualizados los datos, el cliente deberá comunicar cualquier cambio que se produzca sobre los mismos.

Compromiso de confidencialidad

De igual modo, de acuerdo al artículo 32 del RGPD, relativo al deber de secreto profesional, LEGONOMICS BCN S.L. se compromete a guardar la confidencialidad de los datos de carácter personal, subsistiendo esta obligación con posterioridad a la finalización, por cualquier causa, de la relación entre Usted y LEGONOMICS BCN S.L.

☐ ACEPTO que LEGONOMICS BCN S.L. me remita comunicaciones informativas a través de e-mail, SMS, o sistemas de mensajería instantánea como Whatsapp, con el objetivo de mantenerme informado/a del desarrollo de las actividades propias del servicio contratado.

☐ ACEPTO Y SOLICITO EXPRESAMENTE, la recepción de comunicaciones comerciales por vía electrónica (e-mail, Whatsapp, bluetooth, SMS), por parte de LEGONOMICS BCN S.L., sobre productos, servicios, promociones y ofertas de mi interés.

Una vez leído y en prueba de conformidad con el texto del mismo y su contenido, ambas partes firman libre y voluntariamente el presente contrato por duplicado, en el lugar y fecha indicados *ut supra*.

LEGONOMICS BCN S.L

┌ LEGONOMICS BCN SL ┐
B-42833202
Paseo Ferrocarril 335
└ 08860 Castelldefels ┘

DOÑA MARÍA DEL CARMEN CASTILLA POLO

