

CONTRATO GENERAL DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS O SUMINISTROS

En Benidorm (Alicante), a 11 de marzo de 2024

PPTO CONTRATA - - E2023/052 -ICONIC TAYLOR GRAN ALACANT_13/09/23

PPTO SUBCONTRATA – Presupuesto mano de obra _12/02/24

MANO DE OBRA POR HORA DE ADMINISTRACIÓN

REUNIDOS

De una parte, (el Constructor)

La mercantil **LLORCA GROUP HISPANIA, S.L.**, con C.I.F. nº B-54.727.722 y domicilio a efectos de notificaciones en Av. L'Aigüera nº5, Portal A, Planta LC, Puerta 1, Edif. Anfiteatro, 03501 Benidorm (Alicante).

Y de otra, (el Suministrador)

La mercantil **CARLOS ARTURO VASQUEZ HERRERA**, con CIF nº Z0070184Q y domicilio a efectos de notificaciones en

INTERVIENEN

I.- La mercantil *Llorca Group Hispania, S.L.* representada en este acto por D. Josep Llorca Gomis, mayor de edad, con D.N.I. nº48.302.977-X. y domicilio a efectos de notificaciones en Av. L'Aigüera nº5, Portal A, Planta LC, Puerta 1, Edif. Anfiteatro de Benidorm, en su condición de administrador único de la referida sociedad.

II.- La mercantil *CARLOS ARTURO VASQUEZ HERRERA* representada en este acto por su apoderado D. Carlos Arturo Vazquez Herreraa, mayor de edad, con N.I.E. Z0070184Q y domicilio a efectos de notificaciones Valle Inclán,13-D5 , 03011 Alicante, en su condición de administrador, apoderado, etc. de la referida sociedad.

Reconociéndose ambas partes la suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones y de los documentos que se aportan, de mutuo acuerdo;

MANIFIESTAN

Que Llorca Group Hispania, S.L. precisa para su actividad en el proyecto de EJECUCIÓN DE TABIQUERÍA DE 44 VIVIENDAS EN RESIDENCIAL ICONIC GRAN ALACANT, sito en Manzana E-Polígono 3.2, Gran Alacant, Santa Pola (Alicante), a “DOMUS SPAIN 2017 S.L” para la MANO DE OBRA POR HORA DE ADMINISTRACIÓN, con los medios adecuados para poder realizarla, por lo que ambas partes han convenido contraer las obligaciones y asumir los derechos derivados del presente **CONTRATO DE SUMINISTRO/SUBCONTRATACIÓN** que, a tal fin suscriben, y que se girará a tenor de las siguientes

CLÁUSULAS

1.- OBJETO: “MANO DE OBRA POR HORA DE ADMINISTRACIÓN” de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, quien acepta, la ejecución de los trabajos de lijado de placas de yeso laminado, imprimación y dos capas de pintura blanca interior y en zona de escaleras alisado de paredes y pintura blanca, con sujeción a los plazos y condiciones que a continuación se indican.

El suministro de los distintos elementos, y/o ejecución de obra se llevará a cabo de acuerdo con las condiciones exigidas en los mismos, debiendo realizar el SUBCONTRATISTA cuantas actuaciones fueran necesarias, para el buen fin de los trabajos, para lo cual, utilizará sus propios medios, instrumentos y personal de los que sea responsable.

El SUBCONTRATISTA, en todo caso, deberá respetar tanto la legislación de prevención de riesgos laborales, como la de protección del medio ambiente, patrimonio histórico-artístico, eximiendo a LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., expresamente de cualquier responsabilidad en estos ámbitos por las actuaciones a realizar, si se contravinieran las normas de aplicación, cualquiera que fuera la causa.

El SUBCONTRATISTA prestará a LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., toda la colaboración necesaria para el buen fin de las instalaciones necesarias para llevar a buen fin el suministro, realizándose a su costa las construcciones e instalaciones auxiliares necesarias, cuando las especiales circunstancias de las actuaciones así lo requieran a juicio de LLORCA GROUP HISPANIA, S.L.

2.- IMPORTE Y FORMA DE PAGO:

2.1.- El importe total del presente contrato se abonará mediante certificaciones mensuales según los siguientes precios

- Hora de trabajo de peón al precio de **17€/h** (Impuestos NO incluidos).
- Hora de trabajo de oficial al precio de **18€/h** (Impuestos NO incluidos).
- Metro cuadrado de alicatado a **16€/m2** (Impuestos NO incluidos).
- Metro lineal de colocación de peldaño a **20€/ml** (Impuestos NO incluidos).
- Metro cuadrado de colocación de rodapié, al precio de **17€/m2** (Impuestos NO incluidos).

En este importe se entienden incluidos todos los gastos accesorios o complementarios necesarios para la correcta realización de los suministros, de acuerdo con lo establecido en el presente contrato; tales como transporte, la carga y la descarga del producto.

EL SUBCONTRATISTA renuncia a la revisión de los precios establecidos en el presente contrato.

2.2.- El importe de la/s factura/s se abonará mediante **TRANSFERENCIA BANCARIA DÍAS 15 CON UN 3% DE DESCUENTO POR PRONTO PAGO** en el número de cuenta **IBAN: ES64 0235 0202 3401 8881 5625 (BANCO PICHINCHA)**

En el caso de que los sucesivos suministros no tuvieran el carácter de independientes o su objeto fuese la elaboración de un resultado final, todos los abonos parciales realizados durante el período de vigencia del presente contrato, tendrán la consideración de “pagos a cuenta”. Dichos “pagos a cuenta” se realizarán con el carácter de “salvo buen fin” y deberán ser devueltos por el SUBCONTRATISTA si el resultado final no fuera entregado en tiempo y forma con el nivel de calidad exigida.

3.- FACTURACIÓN:

Las facturas se enviarán de forma separada: por un lado, las correspondientes a trabajos de administración; y, por otro lado, las correspondientes a presupuesto. Además, deberá facturarse por obra (no pueden venir trabajos de distintas obras en misma factura).

Deberán ser remitidas vía e-mail a facturacion@llorcagroup.com. El técnico (jefe de obra) responsable de cada obra, será quien valide la factura en un plazo de 5 días tras su recepción, por lo que los pagos se le reclaman al departamento técnico. (Jefe de obra).

La factura está acogida a la inversión del sujeto pasivo.

NO se aceptarán facturas de trabajos por administración que, aunque firmados los albaranes por encargado de obra, el jefe de obra no tenga conocimiento de la realización de los trabajos.

Queda expresamente prohibida la cesión de créditos, derivados de la facturación originada en los suministros realizados, por cualquiera de las modalidades válidas en derecho, incluida el factoring, sin que previamente a la cesión, Josep Llorca Construcciones S.L.U., expresamente lo autorice. En el caso de existir autorización, ésta se realizará crédito a crédito y nunca de la totalidad de ellos.

4.- FECHA DE ENTREGA FACTURACIÓN:

- **Presupuesto: FACTURAS MENSUALES.** Se emitirá una factura con fecha último día de mes. Las facturas deberán ser entregadas en un plazo de 5 días posteriores al período facturado. El período de facturación se cierra los **días 18 de cada mes**. No se tramitará ninguna factura que no incluya la **referencia de obra 614 ICONIC TAYLOR WIMPEY GRAN ALACANT**.
- **Las facturas recibidas dentro del plazo señalado, serán abonadas en remesa de pagos los días 15 de cada mes.** Todas las facturas recibidas fuera del plazo señalado, pasarán automáticamente a la remesa del día 15 del mes posterior, prorrogándose el pago ese mismo tiempo.
- **Administración:** se facturará de forma MENSUAL. Las facturas vendrán acompañadas de los albaranes firmados por técnico o encargado de Llorca Group Hispania, S.L.

Se emitirá una factura por cada obra, con fecha último día de mes. Las facturas deberán ser entregadas en un plazo de 5 días posteriores al período facturado. No se tramitará ninguna factura que no incluya “nuestra referencia de obra”.

- En caso de no entrar en esta fecha entrará en remesa mes posterior, prorrogándose el pago ese mismo tiempo.
- En caso de no llegar en el mes posterior, NO SE PAGARÁ DICHA FACTURA
- En caso de no adjuntarse los albaranes firmados por encargado o técnico responsable de Llorca Group Hispania, NO SE PAGARÁ DICHA FACTURA

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

5.1.- La obra subcontratada será ejecutada de **7 meses**, comenzando el día **20 de marzo de 2024** y, por tanto, deberá estar totalmente finalizada el día **30 de octubre de 2024**.

*Fechas aproximadas dependiendo de ritmos de la obra marcados por el jefe de obra.

5.2.- Se establece como cláusula penal el descuento de 0 € por cada día de retraso que sufra la entrega de la obra, **salvo casos de fuerza mayor o causa justificable** que tendrán que ser comunicados a la Jefatura de Obra a través de medio fehaciente y quedará supeditado su reconocimiento a la confirmación de este. **En los supuestos en que se produzca un retraso por fuerza mayor o causa justificada reconocida por la Jefatura de Obra, el plazo convenido para la ejecución de los capítulos de obra objeto de este contrato se ampliará por un tiempo igual a la interrupción.**

6.- OBLIGACIONES DEL SUMINISTRADOR:

6.1.- El SUBCONTRATISTA se compromete a trabajar festivos, noches, y cuanto sea necesario si el jefe de obra así lo considera (en este caso de anexara un documento con las cláusulas especiales para cada obra). Nunca y bajo ningún concepto los plazos o tiempos los marcará el proveedor, ya que es facultad en exclusiva del jefe de obra

6.2.- Bajo ningún concepto, tendrá trato por iniciativa propia con el promotor, ya sea relacionado con cualquier tipo de especificación técnica o circunstancia relacionada con el Art. 1597 CC a la cual renuncia expresamente, ya que su cliente, y responsable en cualquier ámbito es LLORCA GROUP HISPANIA S.L. Si en algún caso especial, fuera necesario que el proveedor tenga algún tipo de diálogo con el cliente de LLORCA GROUP HISPANIA S.L., esto será por petición única y exclusiva del jefe de obra, y siempre habiendo dictaminado el jefe de obra los temas que se pueden tratar en ese diálogo. Es motivo de romper relación contractual si el proveedor tiene diálogo con el cliente final o la dirección facultativa, sin consentimiento del jefe de obra de LLORCA GROUP HISPANIA S.L.

6.3.- El SUBCONTRATISTA se obliga expresamente al cumplimiento de los requisitos exigidos por la legislación vigente con relación al objeto de su actividad y del contrato, así como al cumplimiento de los requisitos técnicos, de calidad y cantidad que sean exigidos por LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. y que se especifican en el contrato. Para acreditar el cumplimiento de tales obligaciones, LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. podrá requerir al SUBCONTRATISTA la presentación de los documentos que considere necesarios para tal fin.

6.4.- El SUBCONTRATISTA realizará la instalación con el máximo respeto a las instalaciones y al personal de LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., evitando ocasionar molestias innecesarias o desperfectos. Cuando deba acometer trabajos que puedan suponer algún riesgo para la seguridad o salud del personal de LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. deberá poner tal circunstancia en su conocimiento, a fin de que puedan adoptarse las medidas necesarias para que tales riesgos sean evitados.

7.- OBLIGACIONES DEL SUBCONTRATISTA RESPECTO A SU PERSONAL: quedará obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y, en consecuencia:

7.1.- Deberá tener al corriente de pago, tanto los salarios como las cuotas de Seguridad Social de sus empleados, debiendo presentar, a requerimiento de LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., la documentación que justifique el cumplimiento de tales obligaciones. La no presentación de dicha documentación facultará a LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. para resolver el presente contrato, quedando sujetas las garantías prestadas, en su caso, y las cantidades devengadas y no cobradas al cumplimiento de tales obligaciones.

7.2.- El SUBCONTRATISTA y sus empleados deberán respetar escrupulosamente las medidas conducentes a garantizar la seguridad en el suministro de los materiales, así como las medidas que aseguren el cumplimiento de la normativa en materia de prevención de Riesgos Laborales, siendo el único responsable de la seguridad y salud de su personal, dotándole de los elementos de protección necesarios al tal efecto.

Llorca Group Hispania podrá comunicar la adopción de medidas específicas, cuando observase incumplimientos en las adoptadas por el SUBCONTRATISTA, sin perjuicio de las responsabilidades que a éste le incumbiese.

El SUBCONTRATISTA afirma que cuenta con la organización preventiva que obligatoriamente le corresponde, conocer el Plan de Seguridad de la Obra, que ha informado debidamente a los trabajadores, que éstos cuentan con los medios y formación adecuada, que cooperará en la aplicación de la normativa de prevención de riesgos laborales, que se informará de forma inmediata de los riesgos específicos de su actividad por escrito, que participará en las reuniones de coordinación y que en su caso nombrará una persona que coordinará las actividades preventivas.

7.3.- En LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. no se tolera el consumo de alcohol ni sustancias estupefacientes durante los horarios de trabajo ni en los descansos dentro del horario de trabajo, por ello, si

se detecta por parte de cualquier responsable que algún trabajador de la empresa subcontratada presenta signos evidentes de embriaguez, por el motivo que sea, será inmediatamente expulsado del centro de trabajo, penalizándose con 800 € (ochocientos euros) base imponible en la siguiente factura.

7.4.- Es responsabilidad única y exclusiva del SUBCONTRATISTA, que todos y cada uno de sus empleados, maquinarias y todo lo que acontece a su empresa o trabajadores esté en regla, así como estar adheridos al PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD. Los trabajadores deben de estar de alta en el epígrafe correspondiente, todos los vehículos y grúas también deben estar debidamente asegurados, estar al corriente en la seguridad social... etc.

7.5.-No cumplir alguno de los puntos anteriores, o cualquier punto en materia de prevención de riesgos laborales, además de la expulsión inmediata de la obra de la empresa en TODO su conjunto, no cobrarán ningún trabajo en un plazo de 12 meses, ya que cualquier ente local, autonómico o nacional sancionará a LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., por lo que se quedará el dinero en depósito para hacer frente a posibles sanciones.

8.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DEL SUMINISTRADOR.

La empresa subcontratista se obliga a presentar antes de iniciar la obra certificado de la Administración Tributaria de encontrarse al día de todas sus obligaciones tributarias, así como certificado de la Seguridad Social de encontrarse al corriente del pago de cotizaciones y obligaciones, comprometiéndose a que todo el personal que entre en la obra se encontrará dado de alta en la Seguridad Social, al día del pago de cuotas y a la comunicación a la empresa principal de cualquier incidencia.

9.- RESPONSABILIDADES:

9.1.-Es responsabilidad de la empresa subcontratada poner en conocimiento al jefe de obra de Llorca Group Hispania de que se le han exigido trabajos extra a presupuesto y no iniciará ningún trabajo por administración hasta que haya obtenido el visto bueno del jefe de obra por vía telemática.

9.2.- La empresa subcontratada responderá de la totalidad de los daños y perjuicios que se irroguen a LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. y/o a terceros por el incumplimiento, total o parcial, de las obligaciones derivadas del contrato. El plazo para el ejercicio de las acciones de y responsabilidad que pudieren surgir como consecuencia de cualquier incumplimiento de las referidas obligaciones, será el establecido en la legislación aplicable.

9.3.- **Cumplimiento de la normativa de subcontratación.** La empresa subcontratista manifiesta conocer y cumplir la vigente normativa de subcontratación, disponer de la infraestructura y medios necesarios

para llevar a cabo su actividad, estar inscrito en los registros que resulten obligatorios y no realizar contrataciones o subcontrataciones contrarias a la misma. En caso de encontrarse en funcionamiento el registro de empresas acreditadas el subcontratista se obliga antes de iniciar la obra a presentar al contratista copia del comprobante de estar inscrito en el citado registro.

10.- PENALIZACIONES - GARANTIAS:

10.1.- LLORCA GROUP HISPANIA S.L. podrá retener pagos de la obra que nos ocupa en el presente contrato hasta que las deficiencias ocasionadas por la subcontrata hayan sido subsanadas y aprobadas por el técnico responsable de LLORCA GROUP HISPANIA S.L.

La última certificación de Obra no se aprobará por el jefe de obra hasta que no se verifiquen que todos los puntos relativos a este contrato estén correctos.

10.2.- La obra se efectuará conforme a lo previsto en el proyecto y su memoria de calidades, siguiendo las indicaciones de la dirección facultativa, y se entenderá sólo recepcionada cuando ésta lo certifique.

10.3.- En caso de pérdida de la vigencia del certificado de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, si el SUBCONTRATISTA no presentase nuevo documento a Llorca Group Hispania, éste se reserva el derecho de retener los pagos correspondientes a las facturas derivadas del contrato, emitidas con fecha posterior a la de pérdida de vigencia, hasta que éste no acredite tal extremo mediante la presentación del correspondiente certificado en vigor.

11.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:

El presente contrato podrá resolverse, además de por las causas legalmente previstas, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) El mutuo acuerdo de las partes expresado por escrito.
- b) El incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato.
- c) El retraso del SUBCONTRATISTA en la ejecución de la obra por un plazo superior a 5 días naturales.
- d) La insolvencia o declaración de concurso de cualquiera de las partes contratantes.
- e) El abandono de la obra, o la suspensión o paralización de los trabajos de ejecución por causa imputable al SUBCONTRATISTA, por un plazo superior a 4 días naturales.
- f) La subcontratación con terceros de la totalidad o parte de la obra, sin autorización del CONTRATISTA.

12.- ADVERTENCIA: LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., no se hace responsable de la pérdida, robo, deterioro o rotura de la herramienta propiedad de la subcontrata en ningún caso.

13.- PROTECCION DE DATOS:

En el caso de que la prestación de los servicios suponga la necesidad de acceder a datos de carácter personal, el SUBCONTRATISTA, como encargado del tratamiento, queda obligado al cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

14.- CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:

El SUBCONTRATISTA guardará confidencialidad sobre la información que le facilite LLORCA GROUP HISPANIA, S.L. en o para la ejecución del contrato o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

Se excluye de la categoría de información confidencial toda aquella información que sea divulgada por LLORCA GROUP HISPANIA, S.L., aquella que haya de ser revelada de acuerdo con las leyes o con una resolución judicial o acto de autoridad competente. Este deber se mantendrá durante un plazo de tres años a contar desde la finalización del servicio.

15.- CONDICIONES PARTICULARES:

- En los precios pactados se encuentra incluido la limpieza de los tajos. Los operarios deben dejar limpia la zona de trabajo diariamente.
- Los trabajos contratados podrán ser ampliados según la evolución y necesidades de la obra, mediante nuevos presupuestos cerrados.
- Se entiende que la herramienta de mano y pequeña maquinaria que sean necesarios para la correcta realización de los trabajos subcontratados la traerán cada equipo de la subcontrata. En caso de que la proporcione LLORCA GROUP HISPANIA se cobrará un alquiler a descontar de la próxima factura según tarifa que proporcionará el jefe de obra.

16.- JURISDICCIÓN: Ambas partes acuerdan que se someten a la Jurisdicción y Tribunales que sean competentes en el municipio donde está ubicada la obra, renunciado expresamente a su jurisdicción de ser otra.

Las cláusulas de este contrato son de carácter general y complementarias a posibles contratos de obras en particular.

Y en prueba de conformidad, firman ambas partes el presente documento, en lugar y fecha indicados en su encabezamiento.

LLOCCA GROUP HISPANIA, S.L.

CARLOS ARTURO VAZQUEZ HERRERA

ANEXO N° 1

ACREDITACIÓN ISP

D. **JOSEP LLORCA GOMIS** con N.I.F nº 48302977X y domicilio a efectos de notificaciones en AV LA AIGÜERA Nº5, EDIF ANFITEATRO, PORTAL A, LOCAL 1 de BENIDORM, actuando en representación de la entidad **JOSEP LLORCA CONSTRUCCIONES S.L.U.** con C.I.F. nº: B54727722 y domiciliada en AVENIDA DE LA AIGÜERA Nº5, EDIFICIO ANFITEATRO, PORTAL A, LOCAL 1, de Benidorm, en su calidad de administrador

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1º.- Que el constructor va a realizar la construcción de nueva edificación, en **Manzana E-Polígono 3.2, Gran Alacant, Santa Pola (Alicante).**

2º.- Que en **fecha 20 de marzo de 2024** ha contratado a la empresa CARLOS ARTURO VASQUEZ HERRERA con **CIF nº Z0070184Q** para que lleve a cabo las siguientes obras: **MANO DE OBRA POR HORA DE ADMINISTRACIÓN.**

3º.- Que al ser las referidas obras consecuencia de un contrato directamente formalizado entre promotor y contratista que tiene por objeto **la construcción de nueva edificación**, procede que la empresa contratista expida sus facturas sin IVA y con la mención "**inversión del sujeto pasivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 84.uno.2º.f de la Ley del IVA**".

En Benidorm a 20 de marzo de 2024


LLOrCA GROUP HISPANIA, S.L.
B-54727722
Av. l'Aigüera nº 5, Portal A, Planta LC,
Puerta I, Edif. Anfiteatro
03501, Benidorm (Alicante)