



CONTRATO DE OFICINA VIRTUAL

En Málaga a 12/03/2020

REUNIDOS

De una parte,

D. **EMANUELE SISTI**, mayor de edad, con N.I.E. número **Y2671845-H**, actuando en nombre y representación de la empresa **INNOVATION CAMPUS** con domicilio en Calle Medellín nº 3, 29002, Málaga.

En adelante, el “**Coworking**” o “**Prestador**”.

De otra parte,

D./D^a. SALVATORE CAMPANELLA, con pasaporte/ID número YA7056612 y domicilio
58 COMMINGS HOSE, SW18 1UA, UK en nombre y representación de la sociedad
“SMART MONKEY SL.” En adelante, el “**Coworker**” o “**Prestatario**”.

EXPONEN

Reconociéndose las Partes capacidad legal suficiente y recíproca para contratar y obligarse, acuerdan libre y voluntariamente suscribir el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE “OFICINA VIRTUAL”** (en adelante, el “**Contrato**”) el cual se lleva a efecto de conformidad con las siguientes cláusulas.



CLÁUSULAS

PRIMERA.- El COWORKING prestará a los siguientes servicios:

- **Domiciliación fiscal**, legal de su sociedad, en **calle Medellín 3, 29002, Málaga**
- **Utilización comercial de su dirección**. Así como la autorización para la utilización de dicha dirección en papel corporativo de su sociedad.
- **Recepción y gestión** de correspondencia y paquetería.
- **Aviso inmediato** de correo urgente y certificado, por e-mail.
- Opción de reenvío de correspondencia/paquetería según tarifa vigente.
- Opción de escaneado de correspondencia según tarifa vigente.

SEGUNDA.- La tarifa, correspondiente a la modalidad contratada, se fija en **29 euros mensuales más IVA**.

Las tarifas de los servicios opcionales son las siguientes:

- Opción de escaneado de la correspondencia y reenvío vía email: **8€/mes + IVA**

El total de los servicios contratados deberá pagarse a la firma de este contrato, en efectivo, tarjeta o mediante transferencia bancaria a la cuenta proporcionada por el COWORKING.

TERCERA.- El presente Contrato entrará en vigor tras su firma y tendrá una duración de **6 meses**, siendo **prorrogado de forma automática** por periodo de la misma duración, salvo que alguna de las Partes comunique fehacientemente a la otra con un **plazo de preaviso de, al menos, un mes** antes del plazo de finalización del mismo o de la prórroga correspondiente, su decisión de no prorrogarlo.

CUARTA.- El COWORKER se compromete a no utilizar los servicios prestados por el COWORKING para actividades ilegales, ilícitas o molestas para los demás usuarios de dichos servicios.

Tel: (+34) 673 737235

Email: info@innovationcampus.biz

www.innovationcampus.biz



QUINTA.- Las empresas firmantes se reconocen totalmente independientes, sin que les una ninguna otra relación que la contractual pactada en este documento, por lo que ninguna será responsable de las obligaciones, pactos, contratos, acuerdos, compromisos, obligaciones de cualquier índole; fiscales, laborales, sociales, mercantiles, etc... de la otra.

SEXTA.- El COWORKING se compromete a guardar absoluta discreción y confidencialidad de todos y cada uno de los datos del COWORKER que obren en su poder en el desarrollo de la presente relación contractual. Asimismo, el COWORKER se compromete a guardar también absoluta confidencialidad con respecto a cualquier información del COWORKING.

SEPTIMA.- En el caso de que el COWORKER demande del COWORKING cualquier otro servicio no contemplado en el presente contrato, el COWORKER se compromete a abonarlos como "Servicios Adicionales", según las tarifas del COWORKING vigentes en ese momento, facturándose independientemente de la cuota y concepto pactados en el presente contrato.

OCTAVA.- El presente contrato se considerará RESCINDIDO y consecuentemente extinguida la relación contractual cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

- Comunicación escrita del COWORKING o el COWORKER de su deseo de rescisión del servicio, para lo cual deberá mediar notificación con **una antelación de un mes** a la rescisión del mismo.
- Incumplimiento por parte del COWORKER del compromiso de abonar las facturas en los días señalados.
- Por incumplimiento de cualquiera de las partes de alguna de las CLÁUSULAS del presente contrato.

En cualquiera de los casos que figuran en esta cláusula, se procederá a la extinción de contrato, comunicando además de este hecho a la Delegación de Hacienda o cualquier otro organismo competente, para evitar cualquier tipo de responsabilidad por parte del COWORKING.

NOVENA.- A la terminación del contrato, el COWORKER deberá **presentar documento acreditando que ha efectuado el cambio de domicilio social** de que disponía en la dirección calle Medellín 3,



29002, Málaga, estando obligado a satisfacer hasta dicho momento la cuota mensual establecida. Además, en la fecha de finalización de contrato no podrá aparecer en ninguna web en internet la dirección calle Medellín 3, 29002, Málaga, como domicilio del COWORKER, siendo responsabilidad del COWORKER la retirada de dicha dirección de las webs. En caso de que esto no fuese así, se dará por continuado el contrato.

Asimismo, ambas partes aceptan este CONTRATO en todo su contenido y efectos.

D. EMANUELE SISTI

(EL COWORKING)

D. SALVATORE CAMPANELLA

(EL COWORKER)