

Hotel el Puente el Rincón 2023

ordenante de inspección

MARTA 24-3-2023

689696371

---



# FUGA PISCINAS

## INFORME TÉCNICO

FECHA: 10/ ABRIL /2023

CLIENTE: FUERTE EL ROMPIDO S.L.

TLF: 659 018 956

DIRECCIÓN: CTRA. CARTAYA EL ROMPIDO, KM 8

LOCALIDAD: EL ROMPIDO

PROVINCIA: HUELVA

## INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA PISCINA DINÁMICA

Requeridos nuestros servicios para localizar el origen de las fugas en la piscina dinámica, nos desplazamos al Hotel Fuerte el Rompido realizando nuestras averiguaciones.

Cabe destacar que esta piscina la analizamos en el año 2019, emitiendo un Informe Técnico en su día, con vídeo incluido y que le hemos remitido a la Sra. Marta, del origen de las fugas y donde se ve claramente por donde fugaba la piscina en parte.

Pues bien, cuando llegamos el día 10/04/2023 al Hotel nos encontramos las mismas fugas y por el mismo lugar que hace 5 años, además de haber realizado unas reparaciones en la piscina con su correspondiente lechado del gresite nuevo. Este hecho oculta la entrada de agua por fuga, aunque ésta se sigue produciendo pero por filtración, en vez de forma directa como mostrábamos en el vídeo de 2019.

Recabamos información de la reparación llevada a cabo en donde aplicaron un revestimiento de poliurea al vaso de la piscina gresitando encima como revestimiento final.

Esta solución, a un vaso de hormigón empapado de agua, además de contener mucha agua oculta en los palomeros de la estructura, es un error tremendo ya que una vez aplicada la poliurea, se forma una barrera de vapor y la despegue de la estructura en los puntos críticos de los elementos singulares (boquillas) en cuestión de poco tiempo, dando paso a los salideros originales junto a las boquillas que hoy se producen por filtración al estar lechados. Antes era salida directa porque en esos puntos de fuga faltaba el rejuntado tal como se aprecia en el video de 2019, que hoy no podríamos grabar video debido, como ya he dicho, al lechado nuevo.

Por tanto, la solución, aunque existe, es compleja. Yo haría un revestimiento de lámina armada recuperando la operatividad de la piscina en poco tiempo y sin obras, aunque esta solución debido a tantas boquillas de impulsión es muy compleja, pero posible. Bajo mi responsabilidad, opté por aplicar un tratamiento que me diera idea del alcance de estas fugas ocultas bajo un revestimiento nuevo y que actúa por filtración. El resultado, tras varios días necesarios para su actuación, ha sido negativo, ratificando lo expuesto anteriormente en cuanto al despegue por barrera de vapor, hecho que la empresa reparadora debe saber y tomar en cuenta a la hora de aplicar un sistema u otro.

## CONCLUSIÓN

Las reparaciones realizadas a la piscina dinámica, como salta a la vista, han sido del todo ineficaces e inapropiadas. La piscina continúa con los mismos fallos que en el año 2019, antes de su remodelación. Aplicar poliurea a cualquier material que vaya adherido al vaso de la piscina sin que éste haya sido secado completamente sin un gramo de humedad está llamado al fracaso absoluto por la fuerza de la barrera de vapor.

Siendo este nuestro informe lo firmo

Sevilla a 10 de Abril de 2023

Lo firmo:  
DIRECTOR TÉCNICO  
José Antonio Martínez Romero

SELLO:

