

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05

DATOS CLIENTE

NOMBRE:	JOSÉ MIGUEL ESPELETA PARICIO	TIPO:	PARTICULAR
DIRECCIÓN:	AV. GERMANÍAS 28-2	C.P.	46900
LOCALIDAD:	TORRENTE	PROVINCIA:	VALENCIA
TELÉFONO:		CORREO:	

PRESUPUESTO SERVICIO

DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	TOTAL
CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS - DEMOLICIONES	1.951,00 €
CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA	17.495,25 €
CAPÍTULO 3. BAÑO	3.477,42 €
CAPÍTULO 4. COCINA	3.919,53 €
CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA	2.840,00 €
CAPÍTULO 6. ELECTRICIDAD E ILUMINACION	3.700,00 €
CAPÍTULO 7. REVESTIMIENTOS	7.076,10 €
CAPÍTULO 8. GESTION DE RESIDUOS	510,00 €
TOTAL PRESUPUESTO MANO DE OBRA Y MATERIALES	40.969,30 €
IVA 21%	8.603,55 €
TOTAL PRESUPUESTO MANO DE OBRA Y MATERIALES (IVA INCLUIDO)	49.572,86 €

INFORMACIÓN SOBRE EL SERVICIO

FECHA DE INICIO DE LA OBRA ESTIMADA			FECHA DE FIN DE LA OBRA*		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
15	ENERO	2024	20	JULIO	2024
* LAS FECHAS DE INICIO Y FIN DE OBRA SON APROXIMADAS. PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES QUE SIEMPRE SE COMUNICARÁN AL CLIENTE CON UN MÍNIMO DE 7 DÍAS DE ANTELACIÓN.					
MODO DE PAGO DE LOS SERVICIOS:		50% a la firma del contrato - Resto por certificaciones quincenales			

FIRMADO CLIENTE

CONFORME ACEPTA LAS CONDICIONES
GENERALES DE LA EJECUCIÓN

N.I.F. _____

DATOS DEL INSTALADOR

NOMBRE: PROYECTOS ASOLUC, S.L.

CIF: B-44.557.908

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05

DESGLOSE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN

CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS - DEMOLICIONES

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Levantado sin recuperación de carpintería de madera (puertas y tabiques), con medios manuales y transporte de escombros a vertedero autorizado.	Ud	1,00	200,00 €	200,00 €
Levantado y retirada de mobiliario en cocina, sin recuperación, con medios manuales y transporte de escombros a vertedero autorizado.	Ud	1,00	150,00 €	150,00 €
Levantado de aparatos sanitarios sin recuperación en baño y aseo. Incluida retirada de escombros y carga en contenedor.	Ud	1,00	150,00 €	INCLUIDO
Levantado y retirada de falsos techos y molduras de escayola en toda la vivienda. Incluida retirada de escombros y carga en contenedor.	M2	91,46	10,00 €	914,60 €
Levantado y retirada de revestimiento cerámico en cocina y baño. Incluida retirada de escombros y carga en contenedor y tabiquería para acortar baño	Ud	11,43	15,00 €	171,45 €
Levantado y retirada de revestimiento cerámico en cocina y baño. Incluida retirada de escombros y carga en contenedor y tabiquería para acortar baño	Ud	9,33	15,00 €	139,95 €
Levantado y retirada de rodapié actual en vivienda. Incluido retirada de escombros y carga en contenedor.	Ud	1,00	100,00 €	100,00 €
Levantado y retirada de instalaciones de fontanería y electricidad existentes.	Ud	1,00	180,00 €	INCLUIDO
EXTRA - Levantado y retirada de tabique de balcón en dormitorio, con medios manuales y transporte de escombros a vertedero autorizado.	Ud	1,00	175,00 €	175,00 €
EXTRA - Levantado y retirada de tabique de armario HABITACIÓN 4	Ud	1,00	100,00 €	100,00 €
EXTRA - Suministro y colocación de TECHO en Patio	Ud	1,00	450,00 €	ANULADO
EXTRA - Realización de cuartito para botella de butano	Ud	1,00	185,00 €	ANULADO

PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 1.

1.951,00 €

CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Suministro y ejecución de tabique sencillo (15+48+15)/400 con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso aislamiento lana roca 40 mm.	M2	44,25	42,25 €	1.869,56 €
EXTRA - Suministro y ejecución de tabique sencillo (15+48+15)/400 con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso aislamiento lana roca 40 mm.	M2	21,53	42,25 €	909,64 €
Suministro y ejecución de trasdosado (15+48)/400 con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso aislamiento lana roca 40 mm.	M2	24,00	37,25 €	894,00 €
EXTRA - Suministro y ejecución de trasdosado (15+48)/400 con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso aislamiento lana roca 40 mm.	M2	58,11	37,25 €	2.164,60 €
EXTRA - Suministro y ejecución de trasdosado (15+48)/400 con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2). Incluso aislamiento lana roca 40 mm.	M2	50,84	37,25 €	1.893,79 €
EXTRA - Remarcado de ventanas realizado con PLADUR	ML	50,92	18,00 €	916,56 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)		Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA			
10/07/2024				671011669 / 665192359		ASOLUC 296-05
EXTRA - Realización de CORTINEROS parte superior de ventanas con PLADUR			ML	19,80	18,00 €	356,40 €
EXTRA - Forrado de vigas a dos tres caras realizado con PLADUR			ML	74,90	18,00 €	1.348,20 €
EXTRA - Forrado de Pilares a 2-3 y 4 caras con PLADUR			ML	86,55	18,00 €	1.557,90 €
Suministro e instalación de premarcos de madera para la posterior instalación de puertas de paso estandars.			Ud	4,00	90,00 €	360,00 €
EXTRA - Suministro e instalación de premarcos de madera para la posterior instalación de puertas de paso estandars.			Ud	2,00	90,00 €	180,00 €
EXTRA - Suministro e instalación de cassoneto para la instalación de puerta corredera estandar en salón-comedor.			Ud	1,00	155,00 €	155,00 €
EXTRA - Suministro e instalación de cassoneto para la instalación de puerta corredera estandar en salón-comedor.			Ud	1,00	155,00 €	155,00 €
Falso techo continuo realizado con placas de cartón-yeso laminado estándar de 13 mm.			M2	91,00	36,50 €	3.321,50 €
EXTRA. Falso techo continuo realizado con placas de cartón-yeso laminado estándar de 13 mm. Incluye galería y balcón derribado.			M2	7,00	36,50 €	255,50 €
EXTRA - Suministro e instalación de lana de roca de 40 mm en sobre falso techo de pladur.			M2	91,00	6,20 €	564,20 €
EXTRA - Suministro e instalación de lana de roca de 40 mm en sobre falso techo de pladur.			M2	7,00	6,20 €	43,40 €
Ayudas de albañilería para la ejecución de instalaciones de electricidad, fontanería y climatización			Ud	1,00	400,00 €	400,00 €
EXTRA - Nivelado de suelo en baño y zona entrada cocina con mortero autonivelante.			Ud	1,00	150,00 €	150,00 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 2.						17.495,25 €

CAPÍTULO 3. BAÑO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Punto de agua y desagües (inodoro, lavabo, bañera y llaves de corte). Incluye materiales e instalación.	Ud	4,00	200,00 €	800,00 €
Colocación de ventilación forzada	Ud	1,00	100,00 €	100,00 €
Suministro y colocación de revestimiento cerámico, colocado mediante el sistema de nivelación de cuñas homologadas.Solo zona BAÑERA.	m2	11,37	58,00 €	659,46 €
Enlucido de yeso en el resto de paredes	m2	9,33	20,00 €	186,60 €
Suministro e instalación de BAÑERA de 180 cm blanco.	Ud	1,00	450,00 €	450,00 €
Suministro e instalación Columna de ducha monomando Essential cromado o similar.	Ud	1,00	164,00 €	164,00 €
Suministro e instalación de Panel de ducha Nerea transparente perfil cromado 80x190cm o similar	Ud	1,00	285,00 €	285,00 €
Suministro e instalación de Mueble de baño con lavabo Madrid blanco 80x45 cm o similar	Ud	1,00	300,00 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de Mueble de Baño + patas + lavabo cerámico NIMES de 80cm Blanco.	Ud	1,00	475,00 €	475,00 €
Suministro e instalación Grifo lavabo pomo monomando Hilo cromado o similar	Ud	1,00	52,00 €	52,00 €
Suministro e instalación de espejo de baño con luz LED Push 80x80 cm o similar	Ud	1,00	94,00 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de espejo de Enola 40x80 sin LUZ	Ud	1,00	88,00 €	88,00 €
Suministro e instalación de Pack WC SENSEA Neo con tapa amortiguada o similar.	Ud	1,00	279,00 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de Pack WC compuesto por Cisterna LIZZ blanco alimentación inferior, Inodor S/H LIZZ Blanco y asiento Fijo LIZZ Blanco.	Ud	1,00	217,36 €	217,36 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 3.				3.477,42 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05

CAPÍTULO 4. COCINA

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Puntos de agua y desagües (fregadero, lavadora, lavavajillas, calentador y llaves de corte). Incluye materiales e instalación.	Ud	5,00	200,00 €	1.000,00 €
Suministro y colocación de revestimiento cerámico, colocado mediante el sistema de nivelación de cuñas homologadas. Incluso mano de obra, material de agarre y rejunte. (Azulejo valorado hasta 20 €/m2) . Sólo en paredes de zona de fregadero y placa de cocción	M2	5,00	58,00 €	ANULADO
Enlucido de yeso en el resto de paredes	m2	9,33	20,00 €	186,60 €
Suministro y falcado de tubo salida de humos Ø150	ud	1,00	120,00 €	120,00 €
Suministro e instalación de mobiliario de cocina completo, compuesta por muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos. (Valoración estimada)	ud	3,00	525,00 €	1.575,00 €
Suministro de Bancada de POSTFORMADO madera	ml	3,00	150,00 €	450,00 €
Suministro e instalación de Conjunto fregadero Lisboa 53.5 x 43.5 cm y grifo caño flexible Thomas o similar	Ud	1,00	233,09 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de Conjunto fregadero TOKIO 1C 500X500 C/orificio y monomando fregadero vertical Caño Cisne ENKE.	Ud	1,00	194,22 €	194,22 €
Suministro e instalación Placa vitrocerámica CATA TDHN 603 con 3 zonas de cocción 5400 W o similar	Ud	1,00	214,99 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de Horno CATA SHE 7200X convencional A 77 litros 2.65kW Manual o similar	Ud	1,00	202,00 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de Campana de pared TURBOAIR CERTOSA 60 cm 392 m³/h plata o similar	Ud	1,00	119,99 €	PROPIEDAD
Suministro e instalación de PAVÉS	Ud	1,00	180,00 €	ANULADO
Suministro e instalación de calentador SIME (atm LN) OF11 But. Incluye codo Chimenea, Tunbo de 1000/111 Chimenea y cortavientos	Ud	1,00	393,71 €	393,71 €

PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 4.

3.919,53 €

CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Suministro e instalación de puerta ciega de paso abatible interior lacada en blanco, ranurada, de medidas estándar.	Ud	4,00	355,00 €	1.420,00 €
EXTRA - Suministro e instalación de puerta ciega de paso abatible interior lacada en blanco, ranurada, de medidas estándar.	Ud	3,00	355,00 €	1.065,00 €
EXTRA - Suministro e instalación de puerta ciega de paso abatible interior lacada en blanco, ranurada, de medidas estándar.	Ud	1,00	355,00 €	355,00 €
EXTRA - Incremento puerta 3 VIDRIOS	Ud	4,00	50,00 €	ANULADO

PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 5.

2.840,00 €

CAPÍTULO 6. ELECTRICIDAD E ILUMINACION

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Caja ICP y Cuadro General. Suministro e instalación de Cuadro eléctrico premontado CHINT electrificación media para 8 circuitos, en monofásico según normas reglamento electrotécnico para baja tensión. Totalmente instalado, comprobado y en funcionamiento.	Ud	1,00	300,00 €	300,00 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05
Suministro y montaje de punto eléctrico con mecanismo marca Legrand Niloé Step o similar en color blanco para la instalación eléctrica. Totalmente instalado, montado, cableado, comprobado y en funcionamiento. (Se valoran 45 puntos, en caso de exceso o defecto de medición la diferencia se valorará tras replanteo).			Ud	40,00	45,00 €
EXTRA - Suministro y montaje de punto eléctrico con mecanismo marca Legrand Niloé Step o similar en color blanco para la instalación eléctrica. Totalmente instalado, montado, cableado, comprobado y en funcionamiento. (Se valoran 45 puntos, en caso de exceso o defecto de medición la diferencia se valorará tras replanteo).			Ud	21,00	45,00 €
EXTRA - Suministro y montaje de punto de iluminación en falso techo de la vivienda. Totalmente cableado, comprobado y en funcionamiento. (Se valoran 15 puntos, en caso de exceso o defecto de medición la diferencia se valorará tras replanteo).			Ud	15,00	35,00 €
Suministro y montaje de luminaria downlight Led redondo 4000K de 18W. Totalmente montado, comprobado y en funcionamiento. (Cocina y Baño)			Ud	5,00	26,00 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 6.					3.700,00 €

CAPÍTULO 7. REVESTIMIENTOS

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
Suministro y colocación de suelo vinílico DE HAUSAL BY ISAVAL + EVAFLEX ACUSTYC ROJO. Mano de obra, material de agarre y sellado.	m2	91,46	45,00 €	4.115,70 €
EXTRA. Suministro y colocación de suelo vinílico DE HAUSAL BY ISAVAL + EVAFLEX ACUSTYC ROJO. Mano de obra, material de agarre y sellado.	m2	7,00	45,00 €	315,00 €
Suministro y colocación de rodapié de PVC Blanco, para cubrir todo el perímetro interior de la vivienda excepto en baños.	Ud	90,00	8,90 €	801,00 €
MODIFICADO - Alisado de gota en paramentos verticales. Acabado buena vista.	m2	56,04	18,00 €	ANULADO
MODIFICADO - Alisado de gota en paramentos verticales. Acabado buena vista.	m2	17,22	20,00 €	344,40 €
Revestimiento con pintura plástica, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales interiores, previo lijado superficial de adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado en blanco mate.	Ud	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
Trabajos de pintado de puerta principal. Acabado color blanco.	Ud	1,00	180,00 €	ANULADO
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 7.				7.076,10 €

CAPÍTULO 8. GESTION DE RESIDUOS

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UD	CANTIDAD	PVP UD	TOTAL
MODIFICACIÓN - Servicio de entrega de contenedor colocado a pie de obra o vehículo de la empresa, para la recogida de residuos de construcción, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.	Ud	2,00	255,00 €	510,00 €
PRESUPUESTO TOTAL PARTIDA 8.				510,00 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05

CONDICIONES PARTICULARES DE LA OBRA

AMPLIACIÓN DE PARTIDAS	Cualquier partida o concepto no incluido en este presupuesto, se valorará a parte. Autorizándolo el cliente previamente.
ELEMENTOS A RECUPERAR	Antes de la retirada de elementos estructurales o de decoración que se vayan a montar posteriormente, se valorará su estado y la posibilidad de volver a montar o de ser sustituido. Autorizándolo el cliente previamente.
FORMA DE PAGO	50% FIRMA CONTRATO - RESTO CERTIFICACIONES QUINCENALES
PROVISIÓN DE FONDOS	Manteniéndose el 10+10 de la provisión de fondos para materiales necesario para asegurarse plazos o disponibilidad de los mismos. La provisión de materiales se cuantifica en el 50% de su valor y siempre tres semanas antes de su entrega.
ANULACIÓN DE PARTIDAS	Una vez comenzada la obra, si el cliente deseara anular alguna partida o algún material, lo tendría que avisar con dos semanas de antelación, descontando de la partida presupuestada un 25% de su valor según presupuesto en concepto de indemnización
SUPERVISIÓN DE TRABAJOS	Se realizará una revisión quincenal de obra para verificar trabajos realizados, planificar los de la quincena siguiente y certificar
ÚNICO INTERLOCUTOR	Ambas partes designan un único interlocutor en la toma de decisiones de la obra
PLAZO DE EJECUCIÓN	Plazo de ejecución aproximado según partidas presupuestadas y en condiciones de habitabilidad de MESES .
Nº DE CUENTA	ES75 0049 4317 8628 1008 4110

EMPRESAS COLABORADORAS



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



PROYECTOS ASOLUC, S.L.
CID CAMPEADOR 17 BAJO
46980 PATERNA (VALENCIA)

C/

REFORMA DE VIVIENDA DE 2ª RESIDENCIA NO CONSIDERADA VIVIENDA HABITUAL

FECHA ENTREGA PRESUPUESTO	ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO			TELÉFONO DE CONTACTO (SERVICIO DE INSTALACIONES)	Nº PRESUPUESTO
	DD	MM	AA		
10/07/2024				671011669 / 665192359	ASOLUC 296-05

CONDICIONES DE LA OBRA

1) CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

- a) PROYECTOS ASOLUC, S.L., constructora y a partir de ahora denominada **ASOLUC**, como empresa asegura de que todo el personal que utilice en la obra para la ejecución de este PRESUPUESTO/CONTRATO, responderá ante las Autoridades y Tribunales de la correcta aplicación de la legislación vigente en materia laboral y de Seguridad Social, quedando obligado, consecuentemente, a justificar ante LA PROPIEDAD, el cumplimiento de sus obligaciones en dichas materias cuantas veces y en la forma que sea requerido para ello.
- b) Antes del comienzo de los trabajos se redactará el correspondiente Plan de Seguridad y Salud de las Obras para que sea supervisado y aceptado por la Propiedad en cumplimiento de la legalidad vigente.

2) LOS PRECIOS anteriormente indicados comprenden:

- a) El Presupuesto de la obra tendrá una validez de 30 días a contar desde el momento en que se entrega al Cliente.
- b) La ejecución total de los trabajos anteriormente descritos de acuerdo con el Proyecto Pliego de Condiciones y Presupuesto de la obra que **ASOLUC**, declara conocer, de las órdenes de la Dirección Facultativa y de las prácticas de la buena construcción.
- c) Los trabajos descritos serán realizados por su personal especializado, con todos sus emolumentos, cargas, desplazamientos, dietas, Seguros Sociales, etc.
- d) Los medios, herramientas, todos los materiales, maquinaria y equipo necesario para cada tipo de trabajo
- e) Si fuese necesario ejecutar trabajos que difieran de los incluidos en el Proyecto, **ASOLUC** no dará comienzo a los mismos hasta no haberse establecido con LA PROPIEDAD, un CONTRATO adicional, en el que se recogerán con toda precisión las modificaciones y/o adiciones que se hayan producido
- f) Todos los impuestos, arbitrios, tasas, contribuciones, gravámenes, visados, licencias, etc., que se deriven del presente contrato y de la ejecución de los trabajos serán con cargo de la PROPIEDAD.
- g) Sobre el Importe total del presente CONTRATO se cargará el I.V.A. vigente legalmente consignando en factura, separadamente, base imponible, tipo e importe resultante (21% de IVA)
- h) Los precios indicados en el presupuesto corresponden a trabajos a realizar en condiciones normales. Cualquier trabajo adicional y/o maquinaria especial serán igualmente presupuestados por el constructor en el momento en que sean necesarios.

3) EJECUCIÓN DE LA OBRA

- a) Las unidades de obra definidas en el presente PRESUPUESTO, se realizarán de acuerdo con la documentación de Proyecto (memoria, planos, pliego de condiciones, y especificaciones técnicas y constructivas) además de las instrucciones que a este respecto imparta la Dirección Facultativa, o en su defecto, lo indicado en la normativa vigente.
- b) Si se advierten vicios o defectos o se tiene razones fundadas para creer que existen defectos ocultos en la obra ejecutada, la Dirección Técnica podrá ordenar la demolición y reconstrucción de las unidades afectadas
- c) **ASOLUC** se compromete y obliga a mantener en obra, en todo tiempo hábil de trabajo, una persona cualificada profesionalmente, y con una experiencia mínima de 5 años en obras de este tipo, que lo represente con capacidad para la adopción de decisiones.
- d) LA CONSTRUCTORA se compromete y obliga a mantener vigente durante todo el período de ejecución de la obra una póliza de seguro a todo riesgo en construcción por el cien por cien del valor de la adjudicación de las obras, y de hasta un límite (300.000,00 €) TRESCIENTOS MIL EUROS, que cubra la responsabilidad civil frente a terceros, incluida defensa y fianza.
- e) Para ejecuciones parciales de la obra **ASOLUC** podrá concertar con terceros las subcontratas que considere oportunas, previa conformidad escrita de la Dirección Facultativa y de LA PROPIEDAD
- f) **ASOLUC** no se hará responsable de los defectos de construcción y/o vicios ocultos existentes en la vivienda/parcela en el momento de realización de la obra. La resolución de los mismos podrá llevarse a cabo por la misma siempre y cuando esté capacitado y previo presupuesto y autorización expresa del CLIENTE.

4) PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

- a) La realización de los trabajos se ajustará al programa de obra que se facilitará con suficiente antelación. Se establece un plazo de ejecución de la obra de 3 meses. El plazo de ejecución de las obras dará comienzo al día siguiente de la firma del Acta de Replanteo de las obras
- b) Si como consecuencia de reformados, variaciones en las obras, falta de planos de detalle o de las instrucciones precisas para su realización, resultare imposible la ejecución de la obra dentro del plazo pactado

5) FACTURACIÓN

- a) 50% a la firma del presupuesto. Mediante transferencia. Resto a lo largo de la obra mediante certificaciones quincenales hasta finalizar los trabajos.
- b) Si como consecuencia de reformados, variaciones en las obras, falta de planos de detalle o de las instrucciones precisas para su realización, resultare imposible la ejecución de la obra dentro del plazo pactado, se penalizará medianet cantidades pactadas

6) CONDICIONES PARTICULARES DE LA OBRA

- a) Generalmente este presupuesto se concreta para ejecución de mano de obra de las partidas pactadas, a excepción de la aplicación de espuma de poliuretano de la partida de cubierta.
- b) No se contempla en nuestra oferta, acometidas de agua, electricidad.
- c) LA PROPIEDAD suministrará agua, energía eléctrica y acceso a camiones hasta la zona de trabajo a su cargo, así como espacio para ubicar materiales y maquinaria.
- d) LA PROPIEDAD se hará cargo de los gastos de proyecto y dirección facultativa, licencias de obras municipales y cualquier otro tipo de impuesto especialmnte el IVA.
- e) El plazo de ejecución y fecha de inicio se acordarán con el cliente previa conformidad de la oferta
- f) **ASOLUC** Garantiza sus trabajos de colocación durante el periodo de tiempo estipulados y reflejados según la normativa aplicable en cada caso.

FIRMADO CLIENTE

CONFORME ACEPTA LAS CONDICIONES GENERALES

N.I.F. _____

PROYECTOS ASOLUC, S.L