

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TAREAS PRELIMINARES.....	443,00
2	DEMOLICIONES.....	1.439,04
3	ALBAÑILERÍA.....	4.405,70
4	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.....	1.971,50
5	INSTALACIONES.....	1.980,50
6	PISCINA.....	4.837,73
7	EXTRAS.....	3.355,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	18.432,47
	A deducir certificación nº 3.....	11.500,00
	A deducir por acopios.....	3.200,00
	TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)	3.732,47
	TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4	3.732,47

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Marbella, a 24 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA03.01 **m2 Capa fina de pasta niveladora**

Capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de mortero. El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.

Presupuesto	1	13,65	13,65			
		Certificado a origen	13,65	14,85	202,70	
		Certificaciones anteriores	13,65	14,85	202,70	
		Certificación actual.....	0,00	14,85	0,00	

03.02 **PA Reparaciones de enfoscados y enlucidos**

Reparaciones de enfoscados y enlucidos dañadas por desmontes y demoliciones.

REDUCCION 10% SOBRE EL PRECIO ORIGINAL

ejecutado 80%	0,8	0,80		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2	0,20		
		Certificado a origen	1,00	396,00
		Certificaciones anteriores	1,00	396,00
		Certificación actual.....	0,00	396,00

03.03 **PA Ayudas a oficios**

Partida Alzada, de ayudas de trabajos de albañilería, como ser apertura de regolas, paso de tuberías y todas aquellas tareas necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica, fontanería y saneamiento.

Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

ejecutado 80%	0,8	0,80		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2	0,20		
		Certificado a origen	1,00	790,00
		Certificaciones anteriores	1,00	790,00
		Certificación actual.....	0,00	790,00

03.04 **PA Trasdosoado directo de pladur (frente chimenea)**

Partida alzada de Trasdosoado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

ejecutado 50%	0,5	0,50		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,5	0,50		
		Certificado a origen	1,00	795,00
		Certificaciones anteriores	1,00	795,00
		Certificación actual.....	0,00	795,00

03.05 **M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**

Reparacion de Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.

ejecutado	4	4,00	1,00	1,00	16,00			
		Certificado a origen	16,00	27,00	432,00			
		Certificaciones anteriores	16,00	27,00	432,00			
		Certificación actual.....	0,00	27,00	0,00			

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
03.06	ud Chimenea de leña HS 749																				
Provisión y colocación de Chimenea de leña HS 749, Para empotrar en obra. Con salidas de aire frontal y superiores canalizables, impulsado por turbinas, termostato, doble combustión, sistema cristal limpio, cristal vitrocerámico 750°, emisión Co 0,2, hogar en acero de 5mm, placas de acero en su interior, marco estándar abierto de 4cm., marco y puerta desmontable, pintura anticalórica 800°C, regulador de tiro y cajón de cenizas.																					
IMPORTE 1550€ + 240€ (IVA)																					
ejecutado 50% 0,5 0,50																					
EJECUTADO 100%. Se certifica 90% 0,4 0,40																					
Ejecutado al 100% 0,1 0,10																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Certificado a origen</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.790,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.790,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Certificaciones anteriores</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.790,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.790,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Certificación actual.....</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.790,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> </table>										Certificado a origen	1,00	1.790,00	1.790,00	Certificaciones anteriores	1,00	1.790,00	1.790,00	Certificación actual.....	0,00	1.790,00	0,00
Certificado a origen	1,00	1.790,00	1.790,00																		
Certificaciones anteriores	1,00	1.790,00	1.790,00																		
Certificación actual.....	0,00	1.790,00	0,00																		
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA..... 4.405,70																					
Certificaciones anteriores..... 4.405,70																					
Certificación actual..... 0,00																					

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4

24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS									
04.01 M2 Pintura plástica sobre paramento interior									
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.									
VER SECTORES A PINTAR EN LA MEDICIÓN, EN CASO DE AGREGAR O QUITAR SUPERFICIES SE CERTIFICARA LO REALMENTE EJECUTADO.									
Se certifica 80%		0,8		80,00			64,00		
ejecutado al 100%		0,2		80,00			16,00		
						Certificado a origen	80,00	10,50	840,00
						Certificaciones anteriores.....	80,00	10,50	840,00
						Certificación actual.....	0,00	10,50	0,00
04.02 M2 Suelo porcelánico efecto madera natural									
Pavimento porcelánico de la serie Kala en acabado madera, de bordes rectificados. MEDIDAS 20*120cm (ancho*largo). SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.									
PVP REVESTIMIENTO 17€/M2									
Mano de Obra y Material grueso i. niveladores 32€									
Benef. Industr. 13€									
TOTAL 62€/M2									
Se certifica 80%		0,8		18,25			14,60		
ejecutado al 100%		0,2		18,25			3,65		
						Certificado a origen	18,25	62,00	1.131,50
						Certificaciones anteriores.....	18,25	62,00	1.131,50
						Certificación actual.....	0,00	62,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.....								1.971,50	
Certificaciones anteriores.....								1.971,50	
Certificación actual.....								0,00	

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																												
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES																																																																					
05.01	PA Fontanería y saneamiento																																																																				
Adecuacion de Instalación interior de fontanería y saneamiento para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra y accesorios de derivaciones.																																																																					
SE TRATA DE LLEVAR LOS PUNTOS DE AGUA DE ALIMENTACION Y DESAGÜES A LA ISLA SEGUN SE INDIQUE EN OBRA.																																																																					
MATERIAL A UTILIZAR: COBRE o MULTICAPA																																																																					
<table> <tr> <td>ejecutado 80%</td> <td>0,8</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EJECUTADO 100%. Se certifica 100%</td> <td>0,2</td> <td>0,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificado a origen</td> <td>1,00</td> <td>890,00</td> <td>890,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificaciones anteriores</td> <td>1,00</td> <td>890,00</td> <td>890,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>890,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										ejecutado 80%	0,8	0,80								EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2	0,20											Certificado a origen	1,00	890,00	890,00							Certificaciones anteriores	1,00	890,00	890,00							Certificación actual.....	0,00	890,00	0,00													
ejecutado 80%	0,8	0,80																																																																			
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2	0,20																																																																			
			Certificado a origen	1,00	890,00	890,00																																																															
			Certificaciones anteriores	1,00	890,00	890,00																																																															
			Certificación actual.....	0,00	890,00	0,00																																																															
05.02	PA Electricidad																																																																				
Adecuacion de Red eléctrica de distribución interior para local de cocina 18 m ² , reubicación de cajas de paso y recableado de cajetines.																																																																					
LA PARTIDA INCLUYE DESPLAZAR LAS CAJAS DE PASO Y CAJETINES CON TOMACORRIENTES o INTERRUPTORES A LOS SECTORES MÁS PRÓXIMOS O QUE MEJOR SE ADAPTEN AL DISEÑO DEL NUEVO ESPACIO DE COCINA. EN CASO DE QUE LOS CABLES EXISTENTES SE QUEDASEN CORTOS, NO SE PLANTEA EL RECABLEAR DESDE EL CUADRO GENERAL SINO QUE SE ESTUDIARÁ LA POSIBILIDAD DE EMPALMAR PARA PROLONGAR, SEGUN CRITERIO EN OBRA.																																																																					
ESTAN INCLUIDOS LOS MECANISMOS Y EMBELLECEDORES DEL MISMO MODELO DE NIESSEN ZENIT EN COLOR ANTRACITA PARA UN INTERRUPTOR SENCILLO, 1 TRIPLE (SONIDO, INTERRUPTOR SIMPLE E INTERRUPTOR DOBLE), 1 TOMACORRIENTE (SALON) Y 1 TOMACORRIENTE DOBLE (COCINA).																																																																					
<table> <tr> <td>ejecutado 50%</td> <td>0,5</td> <td>0,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EJECUTADO 100%. Se certifica 90%</td> <td>0,4</td> <td>0,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ejecutado 100%</td> <td>0,1</td> <td>0,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificado a origen</td> <td>1,00</td> <td>765,50</td> <td>765,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificaciones anteriores</td> <td>1,00</td> <td>765,50</td> <td>765,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>765,50</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										ejecutado 50%	0,5	0,50								EJECUTADO 100%. Se certifica 90%	0,4	0,40								ejecutado 100%	0,1	0,10											Certificado a origen	1,00	765,50	765,50							Certificaciones anteriores	1,00	765,50	765,50							Certificación actual.....	0,00	765,50	0,00			
ejecutado 50%	0,5	0,50																																																																			
EJECUTADO 100%. Se certifica 90%	0,4	0,40																																																																			
ejecutado 100%	0,1	0,10																																																																			
			Certificado a origen	1,00	765,50	765,50																																																															
			Certificaciones anteriores	1,00	765,50	765,50																																																															
			Certificación actual.....	0,00	765,50	0,00																																																															
05.03	ud Iluminación																																																																				
Luminaria circular Down light led de empotrar BRENO 9w, luz natural 4000k, diametro 120mm color blanco de Prilux 482875. cuerpo de aluminio RAL color Blanco 9010, regulable (BRENO CL BLANCO 9W 830 230V)																																																																					
Medidas Ø120mm / alto 30mm																																																																					
PVP 12€/ud																																																																					
<table> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificado a origen</td> <td>0,00</td> <td>39,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificaciones anteriores</td> <td>0,00</td> <td>39,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>39,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													Certificado a origen	0,00	39,00	0,00							Certificaciones anteriores	0,00	39,00	0,00							Certificación actual.....	0,00	39,00	0,00																																	
			Certificado a origen	0,00	39,00	0,00																																																															
			Certificaciones anteriores	0,00	39,00	0,00																																																															
			Certificación actual.....	0,00	39,00	0,00																																																															
05.04	PA Desmontaje de unidad de aire acondicionado.																																																																				
Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.																																																																					
DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE. Medida la unidad terminada.																																																																					
<table> <tr> <td>ejecutado</td> <td>1</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificado a origen</td> <td>1,00</td> <td>325,00</td> <td>325,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificaciones anteriores</td> <td>1,00</td> <td>325,00</td> <td>325,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>325,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										ejecutado	1	1,00											Certificado a origen	1,00	325,00	325,00							Certificaciones anteriores	1,00	325,00	325,00							Certificación actual.....	0,00	325,00	0,00																							
ejecutado	1	1,00																																																																			
			Certificado a origen	1,00	325,00	325,00																																																															
			Certificaciones anteriores	1,00	325,00	325,00																																																															
			Certificación actual.....	0,00	325,00	0,00																																																															

TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES **1.980,50**

Certificaciones anteriores..... **1.980,50**

Certificación actual..... **0,00**

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
CAPÍTULO 06 PISCINA																					
06.01 m2 REVESTIMIENTO INTERIOR DE PISCINA																					
Revestimiento de baldosa de gres color a elegir por la Dirección Facultativa, superficie antideslizante clase C3 y C2 conforme CTE, de 60x120 en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Flex y mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Morcemcolor Plus Flexible, tipo CG2 WA, según UNE-EN 13888, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm. NO INCLUYE LA PROVISIÓN DEL REVESTIMIENTO, A CARGO DE DF.																					
ejecutado 30% 0,3 50,53 15,16 ejecutado al 100% 0,7 50,53 35,37																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Certificado a origen</td> <td>50,53</td> <td>51,00</td> <td>2.577,03</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores.....</td> <td>15,16</td> <td>51,00</td> <td>773,16</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>35,37</td> <td>51,00</td> <td>1.803,87</td> </tr> </table>										Certificado a origen	50,53	51,00	2.577,03	Certificaciones anteriores.....	15,16	51,00	773,16	Certificación actual.....	35,37	51,00	1.803,87
Certificado a origen	50,53	51,00	2.577,03																		
Certificaciones anteriores.....	15,16	51,00	773,16																		
Certificación actual.....	35,37	51,00	1.803,87																		
06.02 m2 PAVIMENTO DE GRES EXTERIOR																					
Pavimento de baldosa gres porcelánico 60x120 con junta 2 mm para exterior en piezas . recibido con mortero CS2.Incluida parte proporcional de perfil de remate en bordes contra el jardín. NO INCLUYE LA PROVISIÓN DEL REVESTIMIENTO, A CARGO DE DF.																					
ejecutado 30% 0,3 19,10 5,73 certificado anteriormente -0,3 19,10 -5,73 ejecutado al 100% 1 25,70 25,70																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Certificado a origen</td> <td>25,70</td> <td>51,00</td> <td>1.310,70</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores.....</td> <td>5,73</td> <td>51,00</td> <td>292,23</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>19,97</td> <td>51,00</td> <td>1.018,47</td> </tr> </table>										Certificado a origen	25,70	51,00	1.310,70	Certificaciones anteriores.....	5,73	51,00	292,23	Certificación actual.....	19,97	51,00	1.018,47
Certificado a origen	25,70	51,00	1.310,70																		
Certificaciones anteriores.....	5,73	51,00	292,23																		
Certificación actual.....	19,97	51,00	1.018,47																		
06.03 PA Tareas de albañilería varias																					
Partida alzada de albañilería:																					
1. Base de mortero para recibir la solería (hueco entre Hormigón parking y piscina). 150€ 2. Recibido de rodapié sobre el lateral salvando desniveles, 80€ 3. Picado y raseado de sobrante de hormigón, 100€ 4. Enfoscado en reparaciones laterales. 70€ 5. Ampliación plato ducha. 300€ 6. Lechado pasta de marmol. 250€																					
ejecutado al 100% 1 1,00																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Certificado a origen</td> <td>1,00</td> <td>950,00</td> <td>950,00</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores.....</td> <td>0,00</td> <td>950,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>1,00</td> <td>950,00</td> <td>950,00</td> </tr> </table>										Certificado a origen	1,00	950,00	950,00	Certificaciones anteriores.....	0,00	950,00	0,00	Certificación actual.....	1,00	950,00	950,00
Certificado a origen	1,00	950,00	950,00																		
Certificaciones anteriores.....	0,00	950,00	0,00																		
Certificación actual.....	1,00	950,00	950,00																		
TOTAL CAPÍTULO 06 PISCINA..... 4.837,73																					
Certificaciones anteriores..... 1.065,39																					
Certificación actual..... 3.772,34																					

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/2

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24