

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TAREAS PRELIMINARES	443,00
2	DEMOLICIONES	1.439,04
3	ALBAÑILERÍA.....	4.405,70
4	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.....	1.971,50
5	INSTALACIONES.....	1.980,50
6	PISCINA.....	4.837,73
7	EXTRAS.....	3.355,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		18.432,47
A deducir certificación nº 3.....		11.500,00
A deducir por acopios.....		3.200,00
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		3.732,47
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4		3.732,47

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Marbella, a 24 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
CAPÍTULO 01 TAREAS PRELIMINARES																					
01.01	PA Protecciones provisionales																				
	PA de Protección de espacios , tales como , pasillos y escaleras. A CARGO DE DF o EL LIEN-TE																				
		0,5					0,50														
							<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>0,50</td><td>256,00</td><td>128,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>0,50</td><td>256,00</td><td>128,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>256,00</td><td>0,00</td></tr></table>			Certificado a origen	0,50	256,00	128,00	Certificaciones anteriores	0,50	256,00	128,00	Certificación actual.....	0,00	256,00	0,00
Certificado a origen	0,50	256,00	128,00																		
Certificaciones anteriores	0,50	256,00	128,00																		
Certificación actual.....	0,00	256,00	0,00																		
01.02	M3 Cuba de escombros																				
	Cuba contenedor de escombros y transporte de residuos inertes de materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.																				
	SE ESTIMAN 1 (UNA) CUBA CONTENEDOR.																				
	Utilizado 1 cuba	1	5,00				5,00														
							<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>5,00</td><td>63,00</td><td>315,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>5,00</td><td>63,00</td><td>315,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>63,00</td><td>0,00</td></tr></table>			Certificado a origen	5,00	63,00	315,00	Certificaciones anteriores	5,00	63,00	315,00	Certificación actual.....	0,00	63,00	0,00
Certificado a origen	5,00	63,00	315,00																		
Certificaciones anteriores	5,00	63,00	315,00																		
Certificación actual.....	0,00	63,00	0,00																		
TOTAL CAPÍTULO 01 TAREAS PRELIMINARES									443,00												
Certificaciones anteriores.....									443,00												
Certificación actual.....									0,00												

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 Capa fina de pasta niveladora								
Capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de mortero. El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.									
Presupuesto	1	13,65					13,65		
Certificado a origen							13,65	14,85	202,70
Certificaciones anteriores							13,65	14,85	202,70
Certificación actual.....							0,00	14,85	0,00
03.02	PA Reparaciones de enfoscados y enlucidos								
Reparaciones de enfoscados y enlucidos dañadas por desmontes y demoliciones.									
REDUCCION 10% SOBRE EL PRECIO ORIGINAL									
ejecutado 80%	0,8						0,80		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2						0,20		
Certificado a origen							1,00	396,00	396,00
Certificaciones anteriores							1,00	396,00	396,00
Certificación actual.....							0,00	396,00	0,00
03.03	PA Ayudas a oficios								
Partida Alzada, de ayudas de trabajos de albañilería, como ser apertura de regolas, paso de tuberías y todas aquellas tareas necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica, fontanería y saneamiento.									
Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.									
ejecutado 80%	0,8						0,80		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2						0,20		
Certificado a origen							1,00	790,00	790,00
Certificaciones anteriores							1,00	790,00	790,00
Certificación actual.....							0,00	790,00	0,00
03.04	PA Trasdosoado directo de pladur (frente chimenea)								
Partida alzada de Trasdosoado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.									
ejecutado 50%	0,5						0,50		
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,5						0,50		
Certificado a origen							1,00	795,00	795,00
Certificaciones anteriores							1,00	795,00	795,00
Certificación actual.....							0,00	795,00	0,00
03.05	M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado.								
Reparacion de Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.									
ejecutado	4	4,00	1,00	1,00			16,00		
Certificado a origen							16,00	27,00	432,00
Certificaciones anteriores							16,00	27,00	432,00
Certificación actual.....							0,00	27,00	0,00

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
03.06	ud Chimenea de leña HS 749																				
	Provisión y colocación de Chimenea de leña HS 749, Para empotrar en obra. Con salidas de aire frontal y superiores canalizables, impulsado por turbinas, termostato, doble combustión, sistema cristal limpio, cristal vitrocerámico 750º, emisión Co 0,2, hogar en acero de 5mm, placas de acero en su interior, marco estándar abierto de 4cm., marco y puerta desmontable, pintura anticalórica 800ºC, regulador de tiro y cajón de cenizas.																				
	IMPORTE 1550€ + 240€ (IVA)																				
	ejecutado 50%	0,5					0,50														
	EJECUTADO 100%. Se certifica 90%	0,4					0,40														
	Ejecutado al 100%	0,1					0,10														
	<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>1,00</td><td>1.790,00</td><td>1.790,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>1,00</td><td>1.790,00</td><td>1.790,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>1.790,00</td><td>0,00</td></tr></table>									Certificado a origen	1,00	1.790,00	1.790,00	Certificaciones anteriores	1,00	1.790,00	1.790,00	Certificación actual.....	0,00	1.790,00	0,00
Certificado a origen	1,00	1.790,00	1.790,00																		
Certificaciones anteriores	1,00	1.790,00	1.790,00																		
Certificación actual.....	0,00	1.790,00	0,00																		
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....								4.405,70												
	Certificaciones anteriores.....								4.405,70												
	Certificación actual.....								0,00												

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS									
04.01	M2 Pintura plástica sobre paramento interior								
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.									
VER SECTORES A PINTAR EN LA MEDICIÓN, EN CASO DE AGREGAR O QUITAR SUPERFICIES SE CERTIFICARA LO REALMENTE EJECUTADO.									
Se certifica 80%		0,8	80,00				64,00		
ejecutado al 100%		0,2	80,00				16,00		
Certificado a origen							80,00	10,50	840,00
Certificaciones anteriores							80,00	10,50	840,00
Certificación actual.....							0,00	10,50	0,00
04.02	M2 Suelo porcelánico efecto madera natural								
Pavimento porcelánico de la serie Kala en acabado madera, de bordes rectificados. MEDIDAS 20*120cm (ancho*largο). SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.									
PVP REVESTIMIENTO 17€/M2									
Mano de Obra y Material grueso i. niveladores 32€									
Benef. Industr. 13€									
TOTAL 62€/M2									
Se certifica 80%		0,8	18,25				14,60		
ejecutado al 100%		0,2	18,25				3,65		
Certificado a origen							18,25	62,00	1.131,50
Certificaciones anteriores							18,25	62,00	1.131,50
Certificación actual.....							0,00	62,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS									1.971,50
Certificaciones anteriores.....									1.971,50
Certificación actual.....									0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 INSTALACIONES

05.01 PA Fontanería y saneamiento

Adecuación de Instalación interior de fontanería y saneamiento para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra y accesorios de derivaciones.
SE TRATA DE LLEVAR LOS PUNTOS DE AGUA DE ALIMENTACION Y DESAGÜES A LA ISLA SEGUN SE INDIQUE EN OBRA.
MATERIAL A UTILIZAR: COBRE o MULTICAPA

ejecutado 80%	0,8	0,80
EJECUTADO 100%. Se certifica 100%	0,2	0,20

Certificado a origen	1,00	890,00	890,00
Certificaciones anteriores	1,00	890,00	890,00
Certificación actual.....	0,00	890,00	0,00

05.02 PA Electricidad

Adecuación de Red eléctrica de distribución interior para local de cocina 18 m², reubicación de cajas de paso y recableado de cajetines.
LA PARTIDA INCLUYE DESPLAZAR LAS CAJAS DE PASO Y CAJETINES CON TOMA-CORRIENTES o INTERRUPTORES A LOS SECTORES MÁS PRÓXIMOS O QUE MEJOR SE ADAPTEN AL DISEÑO DEL NUEVO ESPACIO DE COCINA. EN CASO DE QUE LOS CABLES EXISTENTES SE QUEDASEN CORTOS, NO SE PLANTEA EL RECABLEAR DESDE EL CUADRO GENERAL SINO QUE SE ESTUDIARÁ LA POSIBILIDAD DE EMPALMAR PARA PROLONGAR, SEGUN CRITERIO EN OBRA.
ESTAN INCLUIDOS LOS MECANISMOS Y EMBELLECEDORES DEL MISMO MODELO DE NIESSEN ZENIT EN COLOR ANTRACITA PARA UN INTERRUPTOR SENCILLO, 1 TRIPLE (SONIDO, INTERRUPTOR SIMPLE E INTERRUPTOR DOBLE), 1 TOMACORRIENTE (SALON) Y 1 TOMACORRIENTE DOBLE (COCINA).

ejecutado 50%	0,5	0,50
EJECUTADO 100%. Se certifica 90%	0,4	0,40
ejecutado 100%	0,1	0,10

Certificado a origen	1,00	765,50	765,50
Certificaciones anteriores	1,00	765,50	765,50
Certificación actual.....	0,00	765,50	0,00

05.03 ud Iluminación

Luminaria circular Down light led de empotrar BRENO 9w, luz natural 4000k, diametro 120mm color blanco de Prilux 482875. cuerpo de aluminio RAL color Blanco 9010, regulable (BRENO CL BLANCO 9W 830 230V)
Medidas Ø120mm / alto 30mm
PVP 12€/ud

Certificado a origen	0,00	39,00	0,00
Certificaciones anteriores	0,00	39,00	0,00
Certificación actual.....	0,00	39,00	0,00

05.04 PA Desmontaje de unidad de aire acondicionado.

Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE. Medida la unidad terminada.

ejecutado	1	1,00
-----------	---	------

Certificado a origen	1,00	325,00	325,00
Certificaciones anteriores	1,00	325,00	325,00
Certificación actual.....	0,00	325,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES	1.980,50
Certificaciones anteriores.....	1.980,50
Certificación actual.....	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PISCINA									
06.01	m2 REVESTIMIENTO INTERIOR DE PISCINA								
Revestimiento de baldosa de gres color a elegir por la Dirección Facultativa, superficie antideslizante clase C3 y C2 conforme CTE, de 60x120 en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Flex y mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Morcemcolor Plus Flexible, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color Blanco, para juntas de 2 a 15 mm.									
NO INCLUYE LA PROVISIÓN DEL REVESTIMIENTO, A CARGO DE DF.									
	ejecutado 30%	0,3	50,53				15,16		
	ejecutado al 100%	0,7	50,53				35,37		
Certificado a origen							50,53	51,00	2.577,03
Certificaciones anteriores							15,16	51,00	773,16
Certificación actual.....							35,37	51,00	1.803,87
06.02	m2 PAVIMENTO DE GRES EXTERIOR								
Pavimento de baldosa gres porcelanico 60x120 con junta 2 mm para exterior en piezas . recibido con mortero CS2.Incluida parte proporcional de perfil de remate en bordes contra el jardín. NO INCLUYE LA PROVISIÓN DEL REVESTIMIENTO, A CARGO DE DF.									
	ejecutado 30%	0,3	19,10				5,73		
	certificado anteriormente	-0,3	19,10				-5,73		
	ejecutado al 100%	1	25,70				25,70		
Certificado a origen							25,70	51,00	1.310,70
Certificaciones anteriores							5,73	51,00	292,23
Certificación actual.....							19,97	51,00	1.018,47
06.03	PA Tareas de albañilería varias								
Partida alzada de albañilería:									
1. Base de mortero para recibir la solería (hueco entre Hormigon parking y piscina). 150€									
2. Recibido de rodapié sobre el lateral salvando desniveles. 80€									
3. Picado y raseado de sobrante de hormigon, 100€									
4. Enfoscado en reparaciones laterales. 70€									
5. Ampliacion plato ducha. 300€									
6. Lecheado pasta de marmol. 250€									
	ejecutado al 100%	1					1,00		
Certificado a origen							1,00	950,00	950,00
Certificaciones anteriores							0,00	950,00	0,00
Certificación actual.....							1,00	950,00	950,00
TOTAL CAPÍTULO 06 PISCINA.....									4.837,73
Certificaciones anteriores.....									1.065,39
Certificación actual.....									3.772,34

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 EXTRAS									
07.01	M3 Cuba de escombros								
SE HAN UTILIZADO DOS CUBAS PARA TODAS LAS MADERAS QUE SE QUITARON.									
	en medicion	1	5,00				5,00		
	Para quitar el deck de madera de la terraza se utilizaron								
	2 cubas de 5m3, SE ADJUNTA FACTURA	2	5,00				10,00		
	certificaciones anteriores	-3	5,00				-15,00		
	Se han utilizado 2 cubas de 5m3	2	5,00				10,00		
Certificado a origen							10,00	46,00	460,00
Certificaciones anteriores							10,00	46,00	460,00
Certificación actual.....							0,00	46,00	0,00
07.02	hs Peon especializado								
Mano de obra de desmontar el deck de madera para tirar al contenedor.									
Han sido 3 trabajadores 2½ días.									
A EFECTOS DE CERTIFICACION SE HAN CONSIDERADO SÓLO 28HS DE PEON									
Hora de Peón 20€									
		4	7,00				28,00		
Certificado a origen							28,00	20,00	560,00
Certificaciones anteriores							28,00	20,00	560,00
Certificación actual.....							0,00	20,00	0,00
07.03	UD Suelo eléctrico								
Provisión y colocación de malla calefactora para suelo cerámico 750W, incluso termostato ambiente con interruptor. Medida la unidad terminada.									
	ejecutado 100%	1					1,00		
Certificado a origen							1,00	505,00	505,00
Certificaciones anteriores							1,00	505,00	505,00
Certificación actual.....							0,00	505,00	0,00
07.04	PA Modificacion Electricidad								
Trabajos realizados entre el 6 y el 9 de febrero.									
Personal MPM: 368€									
1. Picado de Tabique por modificacion de la cocina									
2. Desplazamiento de las cajas de registro, cajas de paso y cajetines.									
3. Tendido de nuevas tuberías y cableado,									
4. Recuadro de albañilería, alisado del enlucido y pintura.									
Personal NATALTEC: 495€									
5. Recableado por desplazamiento de las cajas,									
6. Separar por circuitos,									
7. Solucionar averia alumbrado y enchufes por cruzamiento lineas.									
	Certificado anteriormente 368€	0,42					0,42		
	Certificado al 100%	0,58					0,58		
Certificado a origen							1,00	863,00	863,00
Certificaciones anteriores							1,00	863,00	863,00
Certificación actual.....							0,00	863,00	0,00
07.05	UD Lámparas iluminacion								
Montaje de lámparas de iluminación aportados por D.F.									
	ejecutado al 100%	4					4,00		
Certificado a origen							4,00	21,00	84,00
Certificaciones anteriores							4,00	21,00	84,00
Certificación actual.....							0,00	21,00	0,00

CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

Certificación: 4 24/04/24

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
07.06	UD Mecanismos iluminacion Provision de Mecanismo, bastidores y embellecedores en toda la planta. Incluso mano de obra de desmontaje de los antiguos y montaje de los nuevos aportados. MECANISMOS 6€ 41uds*6€= 246€ MANO OBRA 12€ 19uds*15€=285€ ejecutado al 100%	41					41,00														
<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>41,00</td><td>13,00</td><td>533,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>41,00</td><td>13,00</td><td>533,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>13,00</td><td>0,00</td></tr></table>										Certificado a origen	41,00	13,00	533,00	Certificaciones anteriores	41,00	13,00	533,00	Certificación actual.....	0,00	13,00	0,00
Certificado a origen	41,00	13,00	533,00																		
Certificaciones anteriores	41,00	13,00	533,00																		
Certificación actual.....	0,00	13,00	0,00																		
07.07	UD Iluminación Spotlights Provision y montaje de luminarias tipo spotlights Modelo 1743-W-NIGHT, segun solicitud de la DF. El precio incluye, -Aro de aluminio basculante, 12.4€ -Luz led dicroica 6w Eco 60° Blanco cálido, 4.80€ -Portalámparas para bombilla GU10. 0.80€ Mano de obra de Colocacion. 17€ (Precio habitual 21€) PRECIO REDUCIDO DEL PRESUPUESTO ORIGINAL PVP 39€ ejecutado al 100%	10					10,00														
<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>10,00</td><td>35,00</td><td>350,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>10,00</td><td>35,00</td><td>350,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>35,00</td><td>0,00</td></tr></table>										Certificado a origen	10,00	35,00	350,00	Certificaciones anteriores	10,00	35,00	350,00	Certificación actual.....	0,00	35,00	0,00
Certificado a origen	10,00	35,00	350,00																		
Certificaciones anteriores	10,00	35,00	350,00																		
Certificación actual.....	0,00	35,00	0,00																		
07.08	PA Reparaciones varias Partida alzada de reparaciones o acondicionamientos varios: -Rodapié exterior en terraza; -Rodapie interior en Frente chimenea; -Minicanal Canaltel, -Asistencia fontanería sabado por Llave de corte abajo 1	1					1,00														
<table><tr><td>Certificado a origen</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>										Certificado a origen	1,00	0,00	0,00	Certificaciones anteriores	1,00	0,00	0,00	Certificación actual.....	0,00	0,00	0,00
Certificado a origen	1,00	0,00	0,00																		
Certificaciones anteriores	1,00	0,00	0,00																		
Certificación actual.....	0,00	0,00	0,00																		
TOTAL CAPÍTULO 07 EXTRAS.....									3.355,00												
Certificaciones anteriores.....									3.355,00												
Certificación actual.....									0,00												
TOTAL.....									18.432,47												
Certificaciones anteriores.....									14.660,13												
Certificación actual.....									3.772,34												