

# RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TERRAZA.....	4.447,50
2	CUARTO DE BAÑO.....	5.221,39
3	CUARTO DE BAÑO 2.....	6.325,59
4	COCINA.....	1.359,50
5	EXTRAS.....	3.294,53
6	DEMASIAS FINALES.....	577,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>21.225,51</b>
	A deducir certificación nº 4.....	10.200,00
	A deducir por acopios.....	6.000,00
	<b>TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)</b>	<b>5.025,51</b>
	<b>TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 5</b>	<b>5.025,51</b>

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de CINCO MIL VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Marbella, a 24 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa





## CERTIFICACIÓN

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

**CERTIFICACIÓN**

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUARTO DE BAÑO 2</b>									
03.01 PA Adecuación Fontanería									
Partida alzada de adecuación de la fontanería y los desagües necesarios para el correcto funcionamiento del cuarto de baño según diseño aportado por DF									
EJECUTADO 100%. Se certifica 80%		0,8					0,80		
al 100%		0,2					0,20		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>	<b>730,00</b>
							Certificaciones anteriores .....	1,00	730,00
							Certificación actual.....	0,00	730,00
03.02 M2 Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico									
Hoja de partición interior, de 4 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo, para revestir, 24x11,5x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.									
recrecido p/ cisterna GEBERIT		1,05	1,00		2,30		2,42		
Mueble lavabo		2	1,00	0,60			1,20		
		2	0,60		0,90		1,08		
hornacina ducha		1,05	1,00		2,30		2,42		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>7,12</b>	<b>45,50</b>
							Certificaciones anteriores .....	7,12	45,50
							Certificación actual.....	0,00	45,50
03.03 UD Cisterna empotrada para inodoro suspendido									
Bastidor GEBERIT Duofix pack cisterna empotrada y pulsador DELTA 01 blanco brillo con inodoro suspendido Rim-ex Brevis blanco de Swiss Aqua Technologies, con tapa fina y amortiguada.									
50%		0,5					0,50		
al 90%		0,4					0,40		
Ejecutado al 100%		0,1					0,10		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>	<b>565,00</b>
							Certificaciones anteriores .....	1,00	565,00
							Certificación actual.....	0,00	565,00
03.04 M2 Enfoscado base revestimiento									
Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.									
Se certifica 80%		0,8	20,47				16,38		
al 100%		0,2	20,47				4,09		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>20,47</b>	<b>27,50</b>
							Certificaciones anteriores .....	20,47	27,50
							Certificación actual.....	0,00	27,50
03.05 M2 Base de mortero ligero de cemento.									
Base para pavimento interior, de 35 mm de espesor, de mortero ligero, CT - C25 - F4 según UNE-EN 13813, aplicado manualmente, sobre soporte de hormigón. El precio no incluye el soporte de hormigón.									
		0,8	6,56				5,25		
al 100%		0,2	6,56				1,31		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>6,56</b>	<b>33,00</b>
							Certificaciones anteriores .....	6,56	33,00
							Certificación actual.....	0,00	33,00
03.06 UD Formación plato ducha									
Formación de plato de ducha de 0,90*1,60, mediante meseta con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso manta impermeabilizante en horizontal y vertical hasta 15 cm. y descarga lineal en acero inox.									
El plato de ducha quedará a nivel con el suelo.									
		0,5					0,50		
al 90%		0,4					0,40		
Ejecutado al 100%		0,1					0,10		
							<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>	<b>402,50</b>
							Certificaciones anteriores .....	1,00	402,50
							Certificación actual.....	0,00	402,50

**CERTIFICACIÓN**

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
03.07	<b>M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado.</b>																				
<p>Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluso Trampilla de registro gama Básica, de 200x200 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.</p>																					
<p>ejecutado 80% 0,8 6,56 5,25</p> <p>Ejecutado al 100% 0,2 6,56 1,31</p>																					
<table border="1"> <tr> <td><b>Certificado a origen .....</b></td> <td>6,56</td> <td>50,00</td> <td>328,00</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores .....</td> <td>6,56</td> <td>50,00</td> <td>328,00</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>50,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>										<b>Certificado a origen .....</b>	6,56	50,00	328,00	Certificaciones anteriores .....	6,56	50,00	328,00	Certificación actual.....	0,00	50,00	0,00
<b>Certificado a origen .....</b>	6,56	50,00	328,00																		
Certificaciones anteriores .....	6,56	50,00	328,00																		
Certificación actual.....	0,00	50,00	0,00																		
03.08	<b>M2 Capa fina de mortero autonivelante de cemento.</b>																				
<p>Capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelería de la superficie soporte interior. El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.</p> <p>Certificar 80% 0,8 2,50 2,50 5,00</p> <p>Ejecutado al 100% 0,25 2,50 2,50 1,56</p>																					
<table border="1"> <tr> <td><b>Certificado a origen .....</b></td> <td>6,56</td> <td>12,00</td> <td>78,72</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores .....</td> <td>6,56</td> <td>12,00</td> <td>78,72</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>12,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>										<b>Certificado a origen .....</b>	6,56	12,00	78,72	Certificaciones anteriores .....	6,56	12,00	78,72	Certificación actual.....	0,00	12,00	0,00
<b>Certificado a origen .....</b>	6,56	12,00	78,72																		
Certificaciones anteriores .....	6,56	12,00	78,72																		
Certificación actual.....	0,00	12,00	0,00																		
03.09	<b>M2 Revestimiento continuo de microcemento.</b>																				
<p>Revestimiento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente. IMPRIMACIÓN: a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, diluida en dos partes de agua. CAPA BASE: microcemento monocomponente, color blanco, en dos capas, (1 kg/m<sup>2</sup> cada capa) y malla de fibra de vidrio antiácalis, de 80 g/m<sup>2</sup> de masa superficial. CAPA DECORATIVA: microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco, en dos capas, (0,3 kg/m<sup>2</sup> cada capa). CAPA DE SELLADO: imprimación selladora transpirable y dos manos de sellador de poliuretano alifático, sin disolventes, acabado mate. El precio no incluye la superficie soporte.</p> <p>PENDIENTE DE CONFIRMAR MARCA DEL MICROCEMENTO A UTILIZAR Y QUE EL QUE SE UTILIZARÁ EN SUELO, SEA ANTIDESLIZANTE.</p>																					
<p>0,9 28,00 25,20</p> <p>Ejecutado al 100% 0,1 28,00 2,80</p>																					
<table border="1"> <tr> <td><b>Certificado a origen .....</b></td> <td>28,00</td> <td>75,00</td> <td>2.100,00</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores .....</td> <td>28,00</td> <td>75,00</td> <td>2.100,00</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>75,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>										<b>Certificado a origen .....</b>	28,00	75,00	2.100,00	Certificaciones anteriores .....	28,00	75,00	2.100,00	Certificación actual.....	0,00	75,00	0,00
<b>Certificado a origen .....</b>	28,00	75,00	2.100,00																		
Certificaciones anteriores .....	28,00	75,00	2.100,00																		
Certificación actual.....	0,00	75,00	0,00																		
03.10	<b>PA Recibido aparatos sanitarios y griferías</b>																				
<p>Partida alzada de recibido de inodoro suspendido (en sistema empotrado GEBERIT) y recibido de lavabo sobre encimera.</p> <p>Incluso conexionado de grifería para lavabo y plato de ducha; como así también adecuación de las tuberías de alimentación y desagües de los aparatos sanitarios, sin modificación de la posición.</p> <p>NO INCLUYE PROVISIÓN DE GRIFERIAS NI APARATOS SANITARIOS.</p>																					
<p>Ejecutado al 100% 1 1,00</p>																					
<table border="1"> <tr> <td><b>Certificado a origen .....</b></td> <td>1,00</td> <td>418,00</td> <td>418,00</td> </tr> <tr> <td>Certificaciones anteriores .....</td> <td>1,00</td> <td>418,00</td> <td>418,00</td> </tr> <tr> <td>Certificación actual.....</td> <td>0,00</td> <td>418,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>										<b>Certificado a origen .....</b>	1,00	418,00	418,00	Certificaciones anteriores .....	1,00	418,00	418,00	Certificación actual.....	0,00	418,00	0,00
<b>Certificado a origen .....</b>	1,00	418,00	418,00																		
Certificaciones anteriores .....	1,00	418,00	418,00																		
Certificación actual.....	0,00	418,00	0,00																		
03.11	<b>PA Reparaciones al enlucido y pintura</b>																				
<p>Partida alzada de reparaciones de paredes, mediante emplaste y recolocación de rodapies faltantes.</p> <p>Incluso dos manos de pintura plastica en paredes y techo de dormitorio.</p>																					
<p>0,5</p> <p>Ejecutado al 100% 0,5 0,50</p>																					

**CERTIFICACIÓN**

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Certificado a origen .....						1,00	600,00	600,00
	Certificaciones anteriores.....						1,00	600,00	600,00
	Certificación actual.....						0,00	600,00	0,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CUARTO DE BAÑO 2.....</b>									<b>6.325,59</b>
<b>Certificaciones anteriores.....</b>									<b>6.325,59</b>
<b>Certificación actual.....</b>									<b>0,00</b>





# CERTIFICACIÓN

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	<b>UD Luces LED</b> Provision y colocacion de tiras de luces led en hornacinas de cuartos de baño, incluso conexionado electrico. Medida la unidad terminada	Ejecutado al 100%	2				2,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>2,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	108,00
								Certificación actual.....	216,00
05.08	<b>ud Luces spotlights</b> Provision y colocacion de lu de empotrar redondo color negro Mod EDOLO 15€ PVP	Ejecutado al 100%	11				11,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>11,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	34,00
								Certificación actual.....	374,00
05.09	<b>UD Mecanismos iluminacion</b> Provisión de mecanismos, bastidores y embellecedores segun relacion. Incluso mano de obra de desmontaje de los antiguos y montaje de los nuevos aportados.	Ejecutado al 100%	5				5,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>5,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	18,00
								Certificación actual.....	90,00
05.10	<b>UD Conexionado electrodomesticos</b> Conexionado eléctrico de Placa, Horno y Campana extractora.	Ejecutado al 100%	1				1,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	81,00
								Certificación actual.....	81,00
05.11	<b>UD Alimentación nevera</b> Partida alzada de tendido de cable desde enchufe interior hasta enchufe de superficie para llevar electricidad a la nevera. Incluso provision y colocacion de 2 enchufes de superficie (Lavadora y Nevera) para separación de los circuitos. Recibido de rodapié de pvc para ocultamiento del cable. Medida la unidad terminada.	Ejecutado al 100%	1				1,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	228,00
								Certificación actual.....	228,00
05.12	<b>UD Conexionado Fregadero</b> Provision de valvula de descarga, sifón flexible y montaje de descarga y grifo de fregadero. Medida la unidad terminada.	Ejecutado al 100%	1				1,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	175,50
								Certificación actual.....	175,50
05.13	<b>UD Celosía cubre AºAº</b> Provision y montaje de grilla a modo de celosía para cubrir la unidad exterior del aire acondicionado en terraza. Medida la unidad terminada.	Ejecutado al 100%	1				1,00		
								<b>Certificado a origen .....</b>	<b>1,00</b>
								Certificaciones anteriores .....	230,85
								Certificación actual.....	230,85

**CERTIFICACIÓN**

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

Certificación: 5 24/04/24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE												
05.14	UD Ayudas varias																				
Ayudas a la finalizacion de los trabajos:																					
1. Recortes de marmol en soleria del salon, incluso rodaie y alisados.																					
2. Recibido de rodapie de marmol en dormitorio terraza pequena,																					
3. Colgado de espejos y conexion electrica.																					
SIN CARGO																					
<table border="1"><tr><td><b>Certificado a origen .....</b></td><td><b>0,00</b></td><td><b>0,00</b></td><td><b>0,00</b></td></tr><tr><td>Certificaciones anteriores.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Certificación actual.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>										<b>Certificado a origen .....</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Certificaciones anteriores.....	0,00	0,00	0,00	Certificación actual.....	0,00	0,00	0,00
<b>Certificado a origen .....</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																		
Certificaciones anteriores.....	0,00	0,00	0,00																		
Certificación actual.....	0,00	0,00	0,00																		
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 EXTRAS.....</b>																					
<b>3.294,53</b>																					
<b>Certificaciones anteriores.....</b>																					
<b>3.294,53</b>																					
<b>Certificación actual.....</b>																					
<b>0,00</b>																					

