

ANEXO 2
CONDICIONES PARTICULARES

A) PLAZO.

A.1. Los trabajos incluidos en el presente contrato se ejecutarán con arreglo a los siguientes plazos:

COMIENZO DE OBRA: 15 Enero de 2023

TERMINACIÓN DE OBRA: 20 FEBRERO de 2.023.

AL 19 FEB - CERTIF N= 2.

7. MARZO - LIMPIADORA FINAL OBRA -

B) PENALIZACIONES.

CONVENIO FISUNX 10 UANTO

B.1. Por incumplimiento de plazo.

Se establece la penalización de 80,00 Euros/día natural, a aplicar conforme a la condición general 7ª desde el primer día de retraso.

B.2. El incumplimiento del plazo previsto en este contrato por un tiempo superior a QUINCE días, da derecho a HONMAR 21 S.L. a retener la facturación pendiente de abono, y optar por la rescisión del contrato con aplicación de lo establecido en el presente contrato para casos de incumplimiento, y requerir a otro industrial la ejecución de los trabajos, deduciendo los incrementos de precios de cualesquiera cantidades que HONMAR 21 S.L. debiera a MPM REFURBISHMENT S.L.

C) ARBITRAJE Y JURISDICCIÓN

Ambas partes manifiestan su voluntad inequívoca de someter la solución de todas las cuestiones litigiosas, surgidas o que puedan surgir de las relaciones jurídicas derivadas de este contrato marco y de los correspondientes que surjan por medio de los pedidos que se cursen, tanto en ejecución, cumplimiento, resolución, extinción, interpretación o liquidación, y cuantas otras pudieran surgir.

Sin perjuicio de los anterior, ambas partes con renuncia de su propio fuero se somete a los Juzgados de Marbella.

Honmar 21, S.L.
CIF: B-45319134
Avd. Concha Nacar. s/p.
Urb. Marbella Playa. Portal 2 Bajo A
29604 Marbella - Málaga

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

02.06-24 REFORMA COCINA y Varios en Urb La Resina

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TAREAS PRELIMINARES.....	443,00
2	DEMOLICIONES.....	1.439,04
3	ALBAÑILERÍA.....	4.405,70
4	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.....	1.971,50
5	INSTALACIONES.....	1.980,50
6	PISCINA.....	4.837,73
7	EXTRAS.....	3.355,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		18.432,47
A deducir certificación nº 3.....		11.500,00
A deducir por acopios.....		3.200,00
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		3.732,47
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4		3.732,47

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Marbella, a 24 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

03.06-24 REFORMA TERRAZA Y VARIOS EN Apto. Urb La Resina

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TERRAZA	4.447,50
2	CUARTO DE BAÑO	5.221,39
3	CUARTO DE BAÑO 2	6.325,59
4	COCINA	1.359,50
5	EXTRAS	3.294,53
6	DEMASIAS FINALES	577,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		21.225,51
A deducir certificación nº 4		10.200,00
A deducir por acopios		6.000,00
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		5.025,51
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 5		5.025,51

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de CINCO MIL VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Marbella, a 24 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TERRAZA.....	4.447,50
2	CUARTO DE BAÑO.....	5.221,39
3	CUARTO DE BAÑO 2.....	6.325,59
4	COCINA.....	1.359,50
5	EXTRAS.....	3.294,53
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		20.648,51
A deducir certificación nº 3.....		9.200,00
A deducir por acopios.....		6.000,00
TOTAL CERTIFICACIÓN (SIN IVA)		5.448,51
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4		5.448,51

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Marbella, a 6 de abril de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

15. ENE. 6000€ ACOPIO.
 1. MARZO 2400€ 1º CERTIF.
 9. MARZO. 2000€ 2º CERTIF.
 30. MARZO. 4000€ 3º CERTIF.
 8 - ABRIL. 1000€ 4º CERTIF.

ANEXO 2
CONDICIONES PARTICULARES

A) PLAZO.

A.1. Los trabajos incluidos en el presente contrato se ejecutarán con arreglo a los siguientes plazos:

COMIENZO DE OBRA: 16 Enero de 2023

TERMINACIÓN DE OBRA: _____ de 2.023.

B) PENALIZACIONES.

B.1. Por incumplimiento de plazo.

Se establece la penalización de 80,00 Euros/día natural, a aplicar conforme a la condición general 7ª desde el primer día de retraso.

B.2. El incumplimiento del plazo previsto en este contrato por un tiempo superior a QUINCE días, da derecho a **HONMAR 21 S.L.** a retener la facturación pendiente de abono, y optar por la rescisión del contrato con aplicación de lo establecido en el presente contrato para casos de incumplimiento, y requerir a otro industrial la ejecución de los trabajos, deduciendo los incrementos de precios de cualesquiera cantidades que **HONMAR 21 S.L.** debiera a **MPM REFURBISHMENT S.L.**

C) ARBITRAJE Y JURISDICCIÓN

Ambas partes manifiestan su voluntad inequívoca de someter la solución de todas las cuestiones litigiosas, surgidas o que puedan surgir de las relaciones jurídicas derivadas de este contrato marco y de los correspondientes que surjan por medio de los pedidos que se cursen, tanto en ejecución, cumplimiento, resolución, extinción, interpretación o liquidación, y cuantas otras pudieran surgir.

Sin perjuicio de los anterior, ambas partes con renuncia de su propio fuero se somete a los Juzgados de Marbella.

Honmar 21, S.L.
CIF: B-45319134
Avd. Concha Nacar s/n
Urb. Marbella Playa, Portal 2, Baja A
29001 Marbella, Málaga

MPM REFURBISHMENT SL
Cl. Grecia, 22
29602. Marbella. Málaga
NIF B72598790
info@mpmproject.es



ALBARAN
MPM Obras & Reformas

LIQUIDACION OBRAS
FECHA
ID DEL CLIENTE

MPM/2024/0022-01
28 de August de 2024
ID

PARA: HONMAR 21 SL

PRESUPUESTO N°	REFERENCIA OBRA	DIRECCION DE LA OBRA
MPM-02.06/24	COCINA LA RESINA	URB PUEBLO ANDALUZ. SELWO
MPM-03.06/24	TERRAZA LA RESINA	URB LUNYMAR. ESTEPONA

Nº ORDEN	UD	Descripcion	cant.	COSTO	IMPORTE
1	1	CERTIFICACION N°5 DE OBRA TERRAZA MPM/03.06-24 CON FECHA 24/ABR/24	1.00	5,025.51 €	5,025.51 €
2	1	SALDO PENDIENTE DE CERTIFICACION N°4 DE OBRA COCINA MPM/02.06-24 CON FECHA 24/ABR/24	1.00	732.47 €	732.47 €
3	1	TRABAJOS SEGUN PRESUPUESTO MPM/2024-0022	1.00	466.75 €	466.75 €

BASE IMPONIBLE	6,224.73 €
+ IVA 21%	1,307.19 €
- IRPF	
- DESCUENTOS	
TOTAL FACTURA	7,531.92 €



MPM Obras & Reformas

www.mpmproject.es obras@mpmproject.es (+34) 684 37 91 41

FORMA DE PAGO : TRANSFERENCIA // BENEFICIARIO : MPM REFURBISHMENT S.L.
C.C.SABADELL ES93 0081 0676 5600 0286 6296
REVOLUT LT39 3250 0975 3737 1704
GRACIAS POR SU CONFIANZA



EMPRESA ADHERIDA A REDCLAIMER, PLATAFORMA PARA LA RECLAMACIÓN DE DEUDAS