

REFORMADO-PROYECTO 18 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

CONCLUSIONES - RESEUMEN DE CERTIFICACIONES

La empresa MORE ENCOFRADOS SL. con CIF. B13938550, con el fin de aclarar las discrepancias en las mediciones en una de sus obras, se pone en contacto con Isidro Hernández Moreno, Arquitecto Técnico con N° Col. 1576, para estudiar de todas las certificaciones emitidas a la empresa CONSTRUPLAN SL, para la obra **PROYECTO 18 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS**, llegando a las siguientes conclusiones:

- La empresa MORE ENCOFRADOS SL., me facilita una copia del presupuesto acordado con CONSTRUPLAN, copia de todas las certificaciones entregadas, y de los planos de la obra.
- Las certificaciones estudiadas son por los trabajos realizados, para la obra PROYECTO 18 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS, situado en la calle Madreselva, 71 esquina con C/ Aguacate y prolongación C/ Aguacate, 35110, Las Palmas de Gran Canaria.
- Los trabajos comienzan para la empresa MORE ENCOFRADOS SL., en el mes de julio del año 2023, siendo la octava y última certificación en marzo del 2024.
- Durante todas las certificaciones se observa que los valores de las mediciones en varias partidas son inferiores al proyecto.
- Estudiando las certificaciones observo que las certificaciones 3º y 4º, correspondientes a los meses de octubre y noviembre 2023, se añade mediciones en partidas correspondientes a certificaciones anteriores, alterando el valor final, modificando el importe final de las mismas.
- En la certificación 7º correspondientes al mes de febrero 2024. Se regularizan varias partidas, disminuyendo mediciones existentes, cambiando el valor de las certificaciones anteriores.
- Las mediciones valoradas por mi parte, se realizan según la documentación entregada por MORE ENCOFRADOS SL, es decir: presupuesto acordado y planos.
- No se tiene en cuenta en el estudio realizado, las mediciones correspondientes a los forjados 8 y 9, al igual que los pilares del forjado 9, ya que no fueron ejecutados por la empresa MORE ENCOFRADOS SL.

San Lucia de Tirajana, 04 de junio del 2024

Fdo. Isidro Hernández Moreno
Arquitecto Técnico N°Col.1576