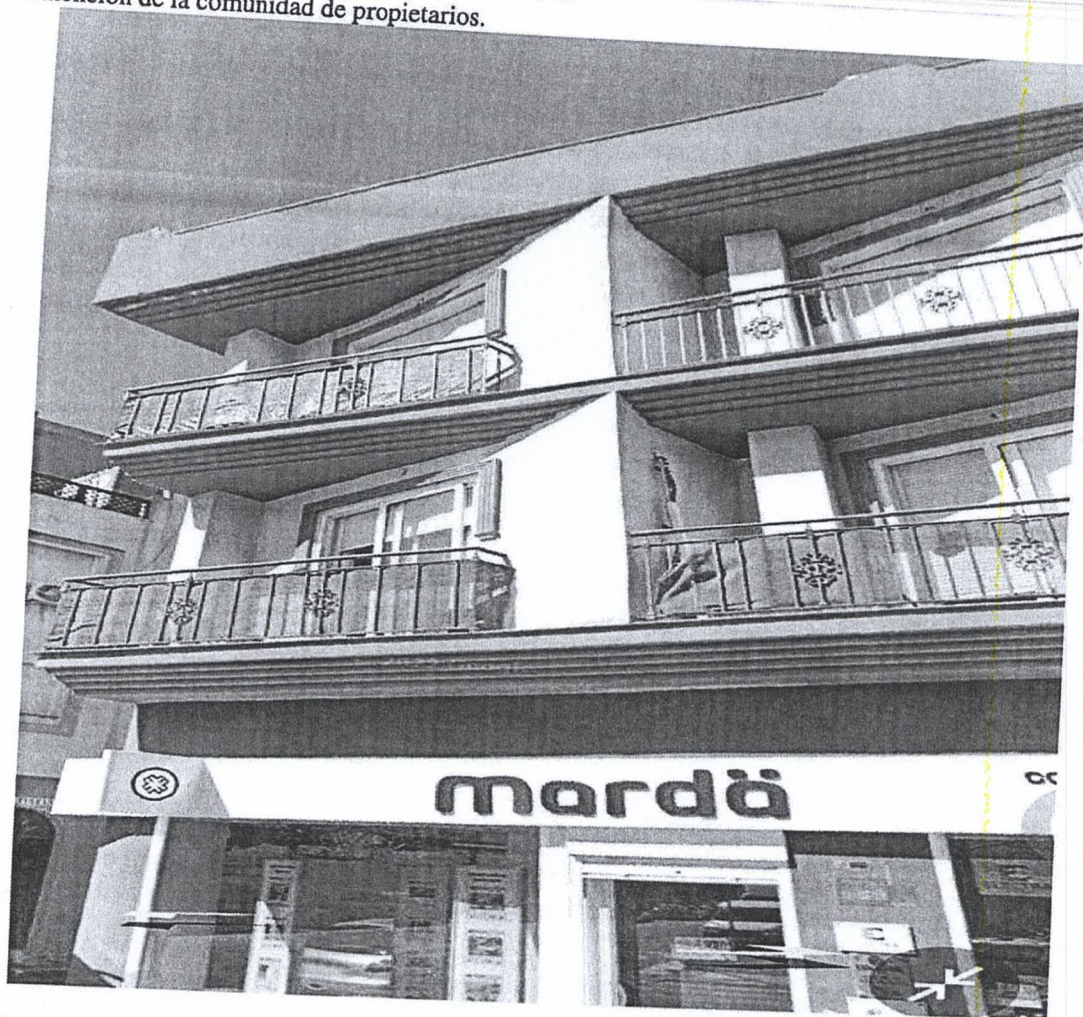


En Málaga a 4 de marzo de 2024

Presupuesto N° 24.110/24  
**OFERTA- CONTRATO PARA**  
**COM DE PROP. CAMINO DEL ALBERO N° 6 Y C/ ALBERO N° 2.**  
**MIJAS**  
**MALAGA**

ABETO

A la atención de la comunidad de propietarios.



**INSTALACION DE SISTEMA DE TRABAJO.**

Los trabajos se realizaran mediante sistema de cuerdas, bombas eléctricas y escaleras, y todo el material necesario para la ejecución de los trabajos descritos y las medidas de seguridad necesarias en dichos trabajos, incluso parte proporcional de protecciones individuales y colectivas.



### REHABILITACION DE FACHADA.

- Picado de todas las zonas en mal estado por posible desprendimiento o grietas superiores a 2 mm, para su posterior tratamiento con mortero monocomponente y texnon 50 en grietas.
- A los hierros que se vean con síntomas de oxidación se le aplicara un pasivador de óxidos.
- Toda la zona de hormigón que se haya tenido que picar y eliminar, se repondrá con mortero tipo **RENDEROC**, que es un mortero de reparación monocomponente a base de resinas sintéticas, cemento, humo de sílice y reforzador con fibras. Puede emplearse en capas de hasta unos 3 o 4 cm. De espesor sin necesidad de encofrado, aunque es un techo y teniéndose en cuenta la humedad del recinto, también puede aplicarse en dos o mas capas finas, dejándose transcurrir un día entre capa y capa.
- Sellado de fisuras y grietas inferiores a 2.00 mm con masilla elástica armada con fibra de vidrio de la marca **R-28 REVOX FIBERFLEX**.
- Limpieza de fachada mediante chorro de agua con maquina a presión de 150 bares o cepillado según decreto y restricciones de agua, para eliminar el polvo existente.
- Aplicación de una capa de **fijador acrílico** en toda la fachada como puente de unión.
- Aplicación de una primera capa de revestimiento acrílico **SPRINT MATE** de pintura **BLATEM**, color a elegir por la propiedad.
- Aplicación de una segunda capa de revestimiento acrílico **SPRINT MATE**, como terminación.
- La medición:
  - **CAMINO DE ALBERO Nº 6; 1.084 m².**
  - **C/ ABETO Nº 2; 1.079 m².**

### MATERIALES

Todos los materiales, así como el transporte, montaje y desmontaje del sistema de trabajos verticales suficientes para la realización de los trabajos, según la normativa vigente serán por cuenta de la empresa.



DEL 3 AL 4

DESCUENTO 4.439 €

## IMPORTE DEL PRESUPUESTO

Resumen	Euros
<b>FACHADA CAMINO DEL ALBERO Nº 6</b>	
Albañilería.....	10.088'00 €
Pintura.....	8.136'00 €
<b>FACHADA C/ ABETO Nº 2;</b>	
Albañilería.....	2.774'00 €
Pintura.....	9.171'00 €
<b>SUMA.....</b>	<b>30.169'00 €</b>
<b>IVA 10 %.....</b>	<b>3.016'90 €</b>
<b>SUMA TOTAL.....</b>	<b>33.185'90 €</b>

DEL 3 AL 4 DESCUENTOS 7794 € -

ANTERIOR PRESUPUESTO

Nota; La rehabilitación de fachada de este presupuesto/contrato se empezara por el bloque nº1, y a continuación se realiza el siguiente bloque dentro de este mismo año 2024.

## FORMA DE PAGO

- 35 % Al comienzo los trabajos.
- 35 % A mediación de los trabajos.
- 30 % A la terminación de los mismos.

## FINANCIACION

- **PODEMOS FINANCIAR EL IMPORTE DE ESTE PRESUPUESTO HASTA 10 AÑOS.**

(CONDICIONES ESPECIALES PARACOMUNIADES)

- ⇒ Financiación con entidad de primer nivel (eutsche bank).
- ⇒ Posibilidad de financiar hasta 100% de su obra.
- ⇒ Prestamos sin garantías personales. en este préstamo solo firma el presidente/a en representación de los comuneros (apoderamiento en junta).
- ⇒ Documentación a presentar en exclusiva de la comunidad de propietarios.
- ⇒ Sin aperturas cuenta con la entidad y sin ningún tipo de seguro.

## GARANTIA:

- Los trabajos de albañilería dispone de una garantía de **2 años** siempre y cuando las grietas y desperfectos no sean por asentamiento, movimiento o empuje.
- Los trabajos realizados por la empresa LUSAN S.L. dispone de una garantía de **6 años** en revestimiento fachada e impermeabilización de cubierta completa.

**La cerrajería no tiene garantía.**



### CONDICIONES GENERALES

El permiso de obra correrá a cargo de la comunidad.

La comunidad suministrará agua, electricidad y un cuartillo para materiales.

El cliente (comunidad de propietarios o promotora) permitirán la instalación de cartel de publicidad de nuestra empresa durante la realización de los trabajos.

No esta incluido en presupuesto la pintura interior de terrazas que estén cerrados con cristaleras, persianas o cierre de aluminio.

Quedan excluidos todos los trabajos, partidas, medios auxiliares, materiales y manos de obra no detallada en este presupuesto.

En caso de cancelación de una hoja de encargo por parte del cliente, este asumirá el pago de la factura que se emita en concepto de indemnización correspondiente al 10% del total de este presupuesto.

Los precios indicados tienen una validez de 1 mes a partir de la fecha de este presupuesto y dentro del mismo año.

No se aceptaran bajo ningún concepto en la factura retenciones por garantía.

Esta empresa tiene a todo su personal dado de alta en el RÉGIMEN GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, poniendo a disposición de la comunidad los parte de alta, así como los TC1 Y TC2, así mismo posee un seguro de responsabilidad civil en caso de producirse algún desperfecto por causa de los operarios.

IMPERMEABILIZACIONES Y REHABILITACIONES LUSAN S.L. ES UNA EMPRESA HOMOLOGADA POR EL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA PARA LA REALIZACIÓN DE DICHS TRABAJOS

CONFORME

CONFORME





**RELACIÓN DE ALGUNAS OBRAS EJECUTADAS POR  
IMPERMEABILIZACIONES Y REHABILITACIONES LUSAN S.L EMPRESA  
HOMOLOGADA POR EL AYUNTAMIENTO DE MALAGA Y LA JUNTA DE  
ANDALUCIA Nº 45:119-02.**

- ❖ EDIFICIO JUNTA DE ANDALUCIA, Rehabilitación y Impermeabilización de la fachada principal y como todo el interior.
- ❖ Edif. SANTANDER (Frente corte ingles), Rehabilitación de fachada y cubierta.
- ❖ COLEGIO LOS SALECIANOS, pintura de la fachada, C/ Eduardo Domínguez Ávila nº 19.
- ❖ AUTOCARES JULIA, impermeabilización de la cubierta en su nave del pol. Ind. Villa Rosa.
- ❖ Dimapol S. L. impermeabilización de la cubierta en la nave de C/ Rosa de los Vientos 69
- ❖ EDIFICIO ZAFRA, rehabilitación de la fachada e impermeabilización de la cubierta, Avda. los Boliches, Fuengirola.
- ❖ EDIFICIO MAYME, rehabilitación integral fachada.
- ❖ AVDA DR. MARAÑÓN Nº 51 (frente Diario Sur), Rehabilitación del edificio.
- ❖ C/ PRINCESA Nº 46, Rehabilitación del edificio.
- ❖ RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA 1ª fase, Rehabilitación de mancomunidad de propietarios, C/ Robinson Crusoe Nº 1, 3 y 5.
- ❖ AVDA ANDALUCIA Nº 30, Impermeabilización de entreplanta (cubierta).
- ❖ EDIFICIO MAPFRE, Avd Aurora Nº 34 – Nº 36, Rehabilitación de fachada.
- ❖ AVENIDA DE FATIMA Nº 25, Rehabilitación edificio.
- ❖ ARCHIVO HISTORICO DE MALAGA, pintura de oficinas.
- ❖ E.M.T. MALAGA. Pintura oficinas y salas.
- ❖ CALLE CAÑÓN Nº 13. rehabilitación de fachada.
- ❖ CALLE CISTER 19. rehabilitación de fachada.
- ❖ HOTEL MALAGA PALACIO, rehabilitación de fachada y cubierta.
- ❖ LA FAROLA DE MALAGA.
- ❖ PERGOLAS DEL PALMERAL DE LAS SOLPRESA.
- ❖ LIMPIEZA DE FACHADA MODULO DE TABACALERA.
- ❖ FACHADA POLICIA DISTRITO CRUZ DE HUMILLADERO.
- ❖ FACHADA SERVICIO OPERATIVO DISTRITO CRUZ DE HUMILLADERO.

**NUESTRA GARANTIA NOS AVALAN MAS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR.**

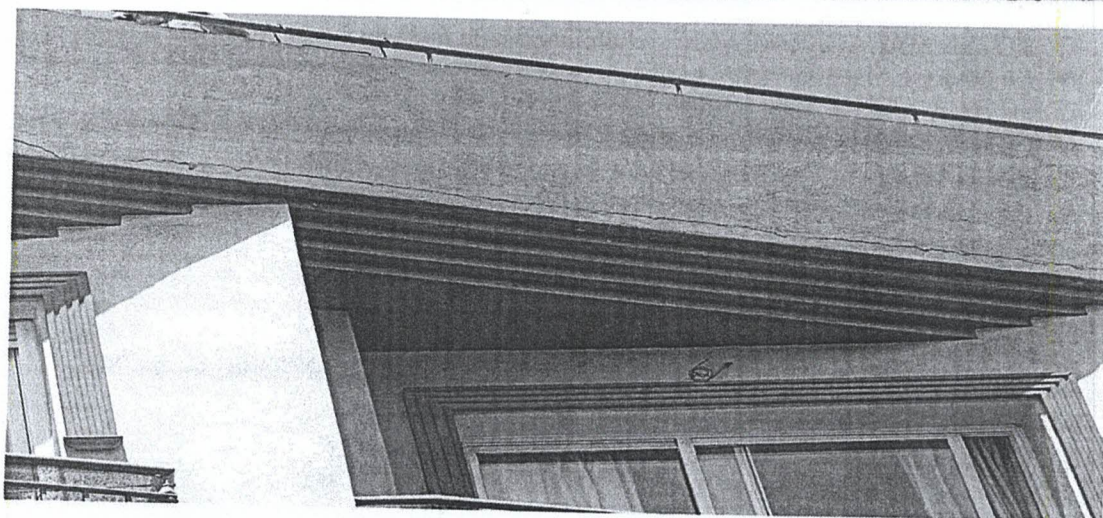
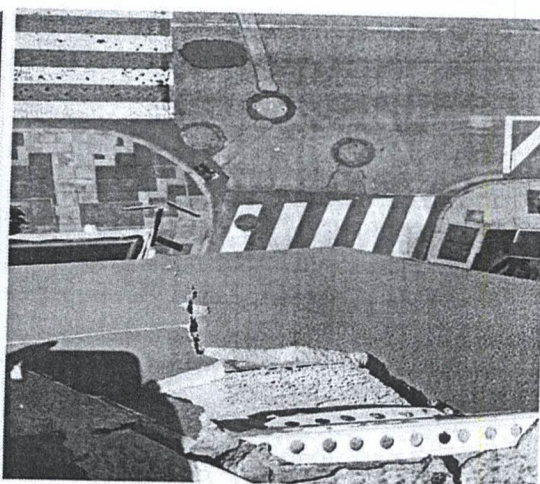
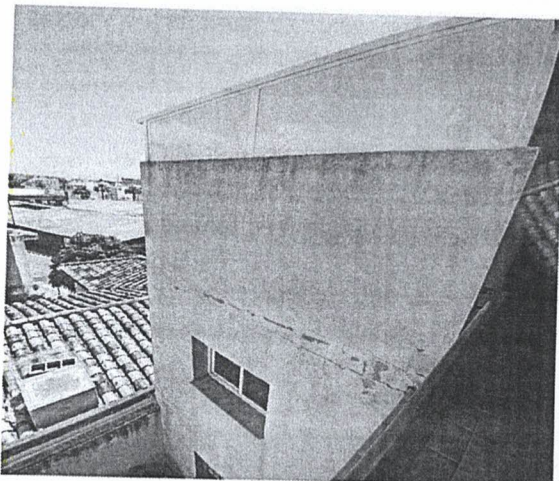
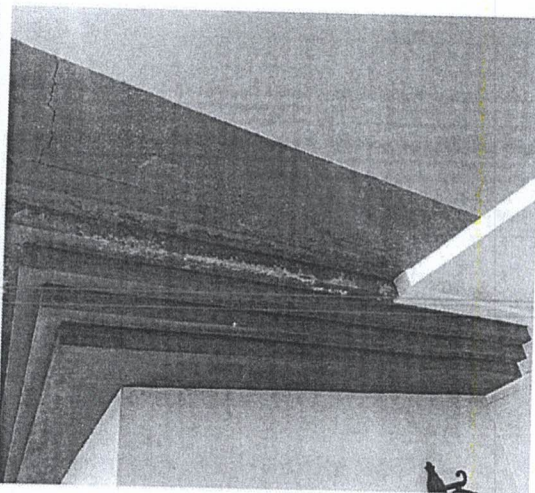
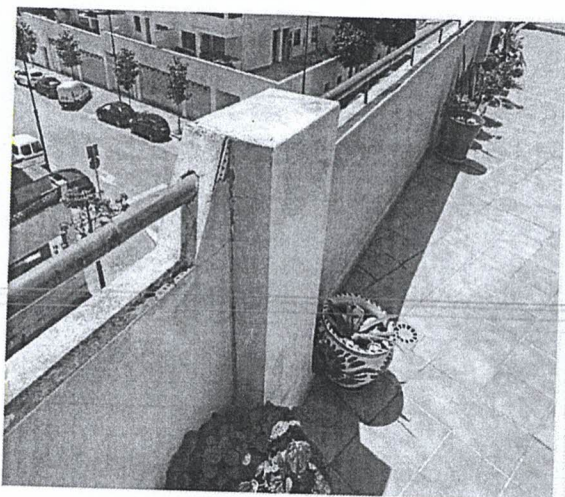


IMPERMEABILIZACIONES  
Y REHABILITACIONES  
**LUSAN S.L.**

EMPRESA HOMOLOGADA  
B-92177328

C/. Díaz Camacho, Local 12-13  
Telf.: 656 268 708 - 952 256 750  
29014 MÁLAGA

e-mail: impermeabilizaciones\_lusan@hotmail.com



EMPRESA HOMOLOGADA- IMPERMABILIZACIONES LUSAN S.L.