



Yasmina Simancas Luque <info@centralrealtors.es>

Re: Cancelacion

Yasmina Simancas Luque <info@centralrealtors.es>
Para: Mercedes <mercedestorrescardona48@gmail.com>

12 de agosto de 2024, 15:58

Buenas tardes,

En ningún momento le hemos insistido en volver a comercializar la propiedad, nada más lejos de nuestra intención.
Lo que si le trasladamos notificación de los gastos causados derivados de los servicios prestados, que no tienen que ver con la venta de su propiedad, los cuales acordamos en su día.

Le recuerdo:
Estos gastos, entre desplazamientos y horas de trabajo, ascienden a la cantidad de 335'00€ + 7% de IGIC, es decir, a un total 358'45€ (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

A continuación, le indicamos nuestra cuenta bancaria, para que pueda proceder a lo solicitado: BBVA ES 52 0182 5342 7502 0013 2897

Un saludo,

Víctor Figueroa

El dom, 4 ago 2024 a las 14:12, Mercedes (<mercedestorrescardona48@gmail.com>) escribió:

Tengo ingresar en clínica no vendo de momento.lo siento.

El vie, 2 ago 2024, 17:47, Yasmina Simancas Luque <info@centralrealtors.es> escribió:

Estimada Doña Mercedes,

Antes de nada, espero que se encuentre bien.

Soy Víctor Figueroa, de Central Inmobiliaria, y me dirijo a usted a través de este medio, ya que parece haber bloqueado a mi compañera Yasmina.

Recibimos hace unos días un correo, supuestamente de su parte, en el que nos anuncia su decisión tanto de revocar el poder extendido a mi nombre para ayudarle con la venta de propiedad en Tegueste, lo cual nos confirmaron desde la notaría, como la cancelación unilateral por su parte de dicho encargo de venta.

Sinceramente espero que esta decisión la haya tomado debido a haber podido reconducir la relación con sus hijas y que todo esto haya servido, al menos, para que a partir ahora se mantenga la buena sintonía entre todas. Ojalá que así sea.

Honestamente, me ha sorprendido, ya no la decisión, sino que haya elegido esta manera para hacérmelo saber. Se supone que teníamos buen entendimiento, pero es su decisión y se respeta.

Dicho lo dicho, ha de reconocernos que el trabajo que en su momento nos solicitó (desplazamientos, asistencia con la notaría, bancos, etc), nos ha ocasionado una serie de gastos, que le informamos en su momento nos debía abonar, puesto que nadie tiene que ver con la intermediación inmobiliaria.

Estos gastos, entre desplazamientos y horas de trabajo, ascienden a la cantidad de 335'00€ + 7% de IGIC, es decir, a un total 358'45€ (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

Puestos en contacto con nuestro despacho de abogados, nos recomiendan informarle cuánto antes, e instarle, de forma amistosa y antes de buscar cualquier otra alternativa, a abonar el mencionado importe a la mayor brevedad posible.

A continuación, le indicamos nuestra cuenta bancaria, para que pueda proceder a lo solicitado:

BBVA ES 52 0182 5342 7502 0013 2897

Sin otro particular, se despide Atte.

Víctor Figueroa

El dom, 21 jul 2024 a las 19:31, Mercedes (<mercedestorrescardona48@gmail.com>) escribió:

Buenas tardes:
Por el presente correo, les comunico que la escritura de poder especial para vender nº871 de fecha 26/6/2024 a favor de don Víctor Eduardo Figueroa Jiménez de la Espada con DNI 43361292-J, ha sido revocada ante el mismo notario, con fecha 03/07/2024 sin valor ni efecto.
Así mismo, también con este correo, doy por cancelado el acuerdo de intermediación inmobiliaria de fecha 3 de julio de 2024.
Cualquier comunicación que quieran establecer la pueden hacer a este correo.
Gracias



Advertencia legal: Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución o uso de los contenidos, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidos por la Ley. Tal uso prohibido puede implicar no solo la exigencia de las responsabilidades jurídicas pertinentes, sino también la obligación de asumir las consecuencias derivadas de la asunción de la calidad de responsable de los mismos, con lo que ello implica de acuerdo con la vigente normativa sobre protección de datos.
De acuerdo con la normativa vigente le recordamos que puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y/o limitación del tratamiento y portabilidad de los datos dirigiéndose por escrito a CENTRAL INMOBILIARIA, mediante correo electrónico dirigido a info@centralrealtors.es o por correo postal a CENTRAL INMOBILIARIA, C/El Camello, 11, local 4, 38005 - Santa Cruz de Tenerife. Le recordamos que sus datos personales están incorporados y son tratados en los ficheros de CENTRAL INMOBILIARIA, con domicilio C/El Camello, 11, local 4, 38005 - Santa Cruz de Tenerife. Asimismo, le recordamos que puede darse de baja del sistema de comunicaciones comerciales a través de cualquiera de los medios citados anteriormente. **Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente está en nuestra mano.**



Advertencia legal: Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución o uso de los contenidos, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidos por la Ley. Tal uso prohibido puede implicar no solo la exigencia de las responsabilidades jurídicas pertinentes, sino también la obligación de asumir las consecuencias derivadas de la asunción de la calidad de responsable de los mismos, con lo que ello implica de acuerdo con la vigente normativa sobre protección de datos.
De acuerdo con la normativa vigente le recordamos que puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y/o limitación del tratamiento y portabilidad de los datos dirigiéndose por escrito a CENTRAL INMOBILIARIA, mediante correo electrónico dirigido a info@centralrealtors.es o por correo postal a CENTRAL INMOBILIARIA, C/El Camello, 11, local 4, 38005 - Santa Cruz de Tenerife. Le recordamos que sus datos personales están incorporados y son tratados en los ficheros de CENTRAL INMOBILIARIA, con domicilio C/El Camello, 11, local 4, 38005 - Santa Cruz de Tenerife. Asimismo, le recordamos que puede darse de baja del sistema de comunicaciones comerciales a través de cualquiera de los medios citados anteriormente. **Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente está en nuestra mano.**