

**Dirección de entrega**

JOSE RAMON GARCIA DEL RIO debe 4057.97 €

**Dirección de facturación**

JOSE RAMON GARCIA DEL RIO debe 4057.97 €  
CALLE TIMO Nº3  
EDIF. PUNTA CANARET 109  
12579 ALCOCEBER  
CASTELLON DE LA PLANA

**Descripción de los trabajos**

Reformas varias detalladas en la siguiente memoria.

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
	<b>Reforma de baño completo del dormitorio.</b>					
	Proceso constructivo.					
1	Desmontaje de mobiliario de baño actual, griferías, mobiliario, sanitarios, lavabo, carga y retirada al punto de reciclaje.	1,00	U			21,00
2	Demolición del alicatado del baño mediante medios mecánicos y manuales, carga de escombros en contenedor.	1,00				21,00
3	Demoler tabiques bajos y gres de bañera, desfalcado de la misma, saneado de la base, carga de escombros en contenedor.	1,00				21,00
4	Derribo de falso techo de escayola, incluso sujeciones, carga y retirada de escombros.	1,00	U			21,00
5	Demolición de marco de puerta interior, corte picado y saneado de paredes, carga de escombros en contenedor.	1,00				21,00
6	Colocación de premarco de madera recibido en obra, carga y retirada de escombros. (Se desplaza 15 cm de su posición actual.)	1,00	U			21,00
7	Ayudas de albañilería para el gremio de fontanería, para la ejecución de rozas, falcado de tubos e instalaciones.	1,00	F			21,00

<i>Numero</i>	<i>Descripción</i>	<i>Cant.</i>	<i>Unid.</i>	<i>PVP</i>	<i>Total</i>	<i>IVA</i>
8	Ayudas de albañilería para el gremio de electricidad, para la ejecución de rozas, falcado de tubos e instalaciones.	1,00	F			21,00
9	Reparación de paredes por el interior y maestreado de las zonas necesarias con mortero de cemento, para recibir la cerámica.	1,00				21,00
10	Maestreado de base del suelo, para recibir posteriormente el nuevo pavimento, realizada con mortero de cemento y aditivos plastificantes, para disminuir fisuras y aumentar la resistencia, en un espesor de 4 cm. (Mestrear zona donde estaba la bañera y remates)	1,00	F			21,00
11	Instalación de plato de ducha de resina acabado pizarra, con desagüe sifónico.	1,00				21,00
12	Alicatado de revestimiento en paredes tipo PORCELANICO RECTIFICADO, sobre base maestreada, recibido con mortero cola porcelanico flexible C2TE-S1, colocación de juntas por sistema de nivelación LEVEL-PRO y rejuntado con borada antimoho.	1,00	M2			21,00
13	Falso techo fijo Pladur, mediante la instalación de perfiles de hierro galvanizado, con tornillería, para techo fijo. Colocación de placas de pladur BA N 13, sobre perfiles, anclada con tornillería, sellado, encintado, acabado de juntas y uniones.	1,00	U			21,00
14	Remates en yeso en todas las zonas exteriores donde se actúa.	1,00				21,00
15	Limpieza de obra, acarreo de materiales, gestión de oficios y coordinación de la obra.	1,00				21,00
16	Mano de obra de albañilería con personal cualificado, necesaria para realizar los trabajos arriba descritos.	1,00	F	2.700,00	2.700,00	21,00

<b>Numero</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>PVP</b>	<b>Total</b>	<b>IVA</b>
17	Mano de obra y materiales de fontanería para instalaciones, en tubería sanitaria multicapa, para correcta instalación de los elementos descritos. (Nueva red de agua completamente nueva que dara servicio a lavabo, ducha, bided, sanitario y dos llaves de paso generales.)  Materiales.	1,00	F	1.010,00	1.010,00	21,00
18	Se incluyen los materiales necesarios de obra para la ejecución de los trabajos descritos, transporte y tasas de reciclaje de escombros. Para la reforma de baño.	21,00	M2	19,00	399,00	21,00
19	Revestimiento de pasta blanca rectificado de PRACTIKA modelo SHIMAN WHITE, formato 30X90 cm.	25,65		21,65	555,32	21,00
20	Plato de ducha OH MY SHOWER modelo HERMES, realizado en resinas con cargas minerales, textura pizarra, rejilla cuadrada Inox y sifón compac incluido. Color BLANCO. Dimensiones 1700 x 800.	1,00	U	391,00	391,00	21,00
21	Fijo de ducha de Mundilite modelo X200N de 120 cm, perfilera en cromo, vidrio transparente de 8 mm, tratamiento antical incluido.	1,00		295,00	295,00	21,00
22	Mueble de baño de Avila Dos modelo NATALIA de 80 cm de ancho compuesto por dos cajones suspendidos de alta gama Hettich, extracción total, cierre suave de los cajones y triple regulación. Color nº 15. Se incluye lavabo de porcelana modelo Plus.	1,00		499,00	499,00	21,00
23	Toallero colgante cromo de 36 cm.	1,00		58,00	58,00	21,00
24	Monomando de lavabo modelo DINAMARCA, construido en latón cromado y cartucho ceramico.	1,00	U	66,00	66,00	21,00
25	Columna de ducha modelo DINAMARCA cromo, con diseño de lineas curvas y redondas, barra de ducha extensible de acero inox, rociador redondo acero inox 20, griferia de latón cromado con el distribuidor integrado.	1,00	U	188,00	188,00	21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
26	Monomando de bidé modelo DINAMARCA, construido en latón cromado y cartucho cerámico.  <b>Reforma de baño en pasillo sin revestimiento final.</b>  Proceso constructivo.	1,00		63,00	63,00	21,00
27	Demolición del alicatado del baño mediante medios mecánicos y manuales, carga de escombros en contenedor.	1,00				21,00
28	Demolición del actual plato de ducha, desconexión de desagües, derribo de base de mortero, carga y retirada de escombros en contenedor.	1,00	U			21,00
29	Demolición de tabiques de ladrillo cerámico por medios manuales, carga de escombros en contenedor. (INCLUYE desplazar puerta, ampliar zona ducha hacia cocina, hueco para armario dormitorio y retirada recrecido de pilar en sanitario.)	1,00	U			21,00
30	Derribo de puerta de baño y colocación de premarco de madera recibido en obra, carga y retirada de escombros.	1,00	U			21,00
31	Ejecución de tabique interior en ladrillo de 7 cm de espesor recibido con mortero de cemento. (Zona para cerrar hueco entrada baño, armario hacia el dormitorio, recrecido ducha hacia cocina y armario contra lavadora)	1,00	U			21,00
32	Ayudas de albañilería para el gremio de fontanería, para la ejecución de rozas, falcado de tubos e instalaciones.	1,00	F			21,00
33	Ayudas de albañilería para el gremio de electricidad, para la ejecución de rozas, falcado de tubos e instalaciones.	1,00	F			21,00
34	Reparación de paredes por el interior y maestreado de las zonas necesarias con mortero de cemento, para recibir la cerámica.	1,00				21,00
35	Instalación de plato de ducha de resina acabado pizarra, con desagüe sifónico.	1,00				21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
36	Falso techo fijo Pladur, mediante la instalación de perfiles de hierro galvanizado, con tornillería, para techo fijo. Colocación de placas de pladur BA N 13, sobre perfiles, anclada con tornillería, sellado, encintado, acabado de juntas y uniones.	1,00	U			21,00
37	Ejecución de todos los remates necesarios con mortero de cemento, acabado raspado.	1,00				21,00
38	Remates en yeso en todas las zonas exteriores del baño donde se actúa.	1,00				21,00
39	Limpieza de obra, acarreo de materiales, gestión de oficios y coordinación de la obra.	1,00				21,00
	<b>El baño no incluye el revestido final en cerámica o microcemento.</b>					
40	Mano de obra de albañilería con personal cualificado, necesaria para realizar los trabajos arriba descritos.	1,00	F	3.400,00	3.400,00	21,00
41	Mano de obra y materiales de fontanería para instalaciones, en tubería sanitaria multicapa, para correcta instalación de los elementos descritos. (Nueva red de agua completamente nueva que dará servicio a lavadora, calentador, lavabo, ducha, sanitario y dos llaves de paso generales.) No incluye montajes de muebles, mamparas griferías, etc.	1,00	F	960,00	960,00	21,00
42	Se incluyen los materiales necesarios de obra para la ejecución de los trabajos descritos, transporte y tasas de reciclaje de escombros. Para la reforma de cocina-baño.	1,00	F	575,00	575,00	21,00
43	Plato de ducha OH MY SHOWER modelo HERMES, realizado en resinas con cargas minerales, textura pizarra y sifón compacto incluido. Color BLANCO. Dimensiones 1000 x 800.	1,00	U	266,00	266,00	21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
44	Hidroescobilla agua fría y caliente de Llavisan en cromo	1,00		98,95	98,95	21,00
	<b>Cocina.</b>					
	Proceso constructivo.					
45	Demolición de tabiques de ladrillo cerámico por medios manuales, carga de escombros en contenedor. (INCLUYE la barra que divide con el salón.)	1,00	U			21,00
46	Derribo de falso techo de escayola, incluso sujeciones, carga y retirada de escombros.	1,00	U			21,00
	Demolición de recrecido de pilar en interior de cocina, picado de revestimiento, demoler ladrillos y sanear superficie, carga de escombros en contenedor.					
47	Ayudas de albañilería para el gremio de fontanería, para la ejecución de rozas, falcado de tubos e instalaciones.	1,00	F			21,00
48	Remates en yeso en todas las zonas de la cocina donde se actúa.	1,00				21,00
49	Falso techo fijo Pladur, mediante la instalación de perfiles de hierro galvanizado, con tornillería, para techo fijo. Colocación de placas de pladur BA N 13, sobre perfiles, anclada con tornillería, sellado, encintado, acabado de juntas y uniones.	1,00	U			21,00
50	Limpieza de obra, acarreo de materiales, gestión de oficios y coordinación de la obra.	1,00				21,00
51	Mano de obra de albañilería con personal cualificado, necesaria para realizar los trabajos arriba descritos.	1,00	F	1.760,00	1.760,00	21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
52	Mano de obra y materiales de fontanería para instalaciones, en tubería sanitaria multicapa, para correcta instalación de los elementos descritos. (Red completamente nueva de agua fría y caliente que dará suministro a fregadero, lavavajillas y dos llaves de paso.)	1,00	F	450,00	450,00	21,00
53	Se incluyen los materiales necesarios de obra para la ejecución de los trabajos descritos, transporte y tasas de reciclaje de escombros	1,00		280,00	280,00	21,00
	<b>Saneado de pilares y dejar vistos.</b>					
	Proceso constructivo.					
	Picado y demolición del recrecido de pilar, carga de escombros en contenedor. (Solo en los casos necesarios.)					
	Picado de revestimiento de yeso en pilar hasta el encuentro con el hormigón, carga de escombros en contenedor.					
	Cepillado y o lijado de pilar de hormigón, saneando la superficie y dejando la superficie limpia.					
54	Limpieza de obra, acarreo de materiales, gestión de oficios y coordinación de la obra.	1,00				21,00
55	Mano de obra de albañilería con personal cualificado, necesaria para realizar los trabajos arriba descritos. Se incluye dos pilares con recrecido y dos pilares sin recrecido.	1,00	F	880,00	880,00	21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
56	<p>Se incluyen los materiales necesarios de obra para la ejecución de los trabajos descritos, transporte y tasas de reciclaje de escombros</p> <p><b>Alisado de gotele en paredes.</b></p> <p>Proceso constructivo.</p>	1,00		45,00	45,00	21,00
57	<p>Preparación del soporte mediante lijado para obtener una mayor adherencia, alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo SIKA WALL, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm., lijado entre manos hasta alcanzar una superficie completamente lisa.</p> <p><b>Pintura interior de vivienda.</b></p> <p>Proceso constructivo.</p>	70,00	M2	14,00	980,00	21,00
58	Reparación de pequeñas faltas, con plaste masilla acrilica y posterior lijado.	1,00	U			21,00
59	Aplicado de pintura plástica lisa blanca ISAVAL DUPLO M10_EXTRA, en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos.	1,00				21,00



Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
60	<p>Se incluye toda la mano de obra de pintor con personal cualificado y materiales necesarios para realizar los trabajos arriba descritos.</p> <p>No incluye los dos dormitorios cerrados, que no se realizan trabajos.</p> <p><b><u>TRABAJOS EXTRA ( baño 2 )</u></b></p>	1,00	F	820,00	820,00	21,00
61	Instalación de nuevo sanitario en el que se incluyen anclajes, sustitución de latiguillo, llave de corte y comprobación de su correcto funcionamiento	1,00	H			21,00
62	Instalación de termo/calentador eléctrico. Incluye latiguillos, llaves de corte y llave de seguridad	1,00	H			21,00
63	Mano de obra y materiales de fontanería para instalaciones, en tubería sanitaria multicapa, para correcta instalación de los elementos descritos.	1,00	F	90,00	90,00	21,00
64	Este presupuesto tiene una validez de 1 mes desde la fecha de expedición, una vez pasada la fecha se deberá actualizar.	1,00				21,00

Numero	Descripción	Cant.	Unid.	PVP	Total	IVA
	ENVIO PRESUPUESTO WHATSAPP 6/2/24					
	PAGADO BANCO 27/3/24 10305.45 €					
	PAGADO BANCO 10/6/24 6000 €					
	PARA LIQUIDAR ESTA FACTURA SE TIENE QUE INGRESAR LA CANTIDAD DE 4057.97 €					
	envio factura 22/7/24					

% IVA	Base Imp.	Cuota
0,00	16.829,27	3.534,15
21,00		
0,00		

Numero de cuenta SANTANDER: ES75 0049 2312 1129 1404 5741

Total	16.829,27
Gastos/Ingr. Adicionales	0,00
Total Neto sin IVA	16.829,27
IVA	3.534,15
Total con IVA	20.363,42
Anticipo	0,00
Total Factura	20.363,42 €