



Departamento de Expedientes RedClaimer <celiaredclaimer@gmail.com>

Reclamación Flor de lis sl

1 mensaje

Eloisa Lupiáñez Garrido <elupianez@redclaimer.es>
Para: Expedientes RedClaimer <expedientes@redclaimer.es>

13 de mayo de 2025, 12:11

Hola Eloisa,

Te resumo aquí el caso:

Como ingeniería, presupuestamos lo incluido en la oferta 10436 adjunta. Esto se realizó todo y se liquidó por el cliente.

NOTA: Quizás veas el nombre de 2 empresas, Aloha flor de loto y Aloha flor de lis, ya que mientras se hacía la obra, el cliente estaba constituyendo la nueva empresa.

Como empresa constructora, presupuestamos la reforma del local según la oferta 10473 que fue aceptada por el cliente. Dicha oferta se dividió en materiales y mano de obra.

De la oferta 10473, se realizaron varias oferta adicionales por haber partidas no incluidas que fueron necesarias en el transcurso de la obra (denominadas como AD de adicional de obra).

La obra se certificaba cada 15 días. Adjunto las certificaciones tanto de la oferta 10473 como de los adicionales y justificantes de pago.

Al final de obra, la promotora decidió acabar por sus medios las partidas finales y hicimos una liquidación de obra en modo certificación final (adjunto e-mail que enviamos reclamando el total de liquidación de 7.246,38€).

Adjunto así mismo el e-mail de respuesta que nos envió alegando que no nos debía dinero, si no éramos nosotros los que le debíamos ya que la empresa que finalizó la obra se lo cobró.

En nuestra liquidación hemos contado solo lo que hicimos. Si otra empresa le ha hecho mas partidas que la promotora solicitó que nosotros no teníamos en contrato, entendemos que las debe pagar de su cuenta y riesgo pero:

1. Pagarnos a nosotros los trabajos realizados y materiales suministrados.

2. No reclamarnos trabajos posteriores que no teníamos ofertados y la promotora ha solicitado a una tercera empresa.

Míralo y lo comentamos.

Un saludo,

Rubén Landa Colacios

Ingeniero Industrial

Colegiado nº 16.943

Móvil: 633.930.521

e-mail: ruben.landa@engiland.com

ENGILAND PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.

Plaza del Doctor Letamendi, 24

08007 - Barcelona

www.engiland.com

Este mensaje está dirigido exclusivamente a su destinatario y puede contener información Privilegiada o Confidencial. Si no es Ud. el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia está prohibida. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos se lo comunique al autor del e-mail inmediatamente y proceda a su destrucción.

This message may contain legally privileged or confidential information and is therefore addressed to the named persons only. The contents of this e-mail are intended for the named addressee only. It contains information which may be confidential and which may also be privileged. Unless you are the named addressee (or authorized to receive for the addressee) you may not copy or use it, or disclose it to anyone else. If you received it in error please notify the sender immediately and then destroy it.



Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail

--



RedClaimer

ELOÍSA LUPIÁÑEZ
JEFE DEPARTAMENTO LEGAL DE VENTAS

elupianez@redclaimer.es | 602 67 89 84

[Avda. Gran Capitán 46](#), 1º-5, Córdoba



✓ Enviado con Mailsuite · [Darse de baja](#)