

# Certificado de comunicación electrónica

## Email certificado

Identificador del certificado: E124288287-S



El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

### Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: REDCLAIMER LEGALTECH SL. (B56121148)

Identificador de usuario: 426851

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de RedClaimer <426851@mailcert.lleida.net>  
(originado por RedClaimer <no-reply@redclaimer.com>)

Destino: info@finquescosmollar.com

Fecha y hora de envío: 29 de Mayo de 2025 (09:01 GMT +2)

Fecha y hora de entrega: 29 de Mayo de 2025 (09:01 GMT +2)

Asunto: Inicio de certificación oficial de reclamación de pago del expediente <8166>. (EMAIL CERTIFICADO de no-reply@redclaimer.com)

Mensaje:

### Adjuntos:

| Archivo                                                                             | Nombre del archivo                                  |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Content0-text-.html                                 | Ver archivo adjunto.                            |
|  | Content1-application-email_inicio_certificacion.pdf | Ver archivo adjunto. Visible en los documentos. |

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Lleida, a 29 de Mayo de 2025

Anexo de documentos del envío

Con esta notificación se inicia el proceso de certificación oficial de reclamación de pago a COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AV. GAUDÍ, Nº 43 BARCELONA:



**RedClaimer**

29 de mayo de 2025

## REQUERIMIENTO DE PAGO CERTIFICADO:

**A COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AV. GAUDÍ, Nº 43  
BARCELONA**

Por el presente le notificamos que nuestro cliente Alberto Del Río González nos ha encargado la gestión de cobro de la deuda que frente al mismo mantiene usted pendiente de pago por importe total de **2.609,21 €**, de los que 1.970,00 son principal, 518,33 intereses de demora y 120,88 gastos.

Aunque nos consta que la deuda le ha sido reclamada repetidamente sin resultado por el acreedor, consideramos procedente requerirle nosotros en su nombre una vez más, ahora expresa, formal y fehacientemente para que proceda al pago, mediante ingreso o transferencia en la cuenta del acreedor con IBAN **ES13 0075 0430 1107 0053 3967**, de la suma total adeudada (2.609,21 €).

En el caso de no recibir el pago dentro de las 48 horas siguientes a este requerimiento, nos veremos obligados a presentar demanda ante los Juzgados de su domicilio, lo que supondrá el consiguiente incremento de la deuda con más intereses, gastos y con las costas de abogado y procurador; así como a comunicar su deuda al **fichero de morosidad EBE de Experian**.

Para que podamos parar el proceso, al hacer el pago debe indicar como concepto **Expediente 8166** y enviarnos inmediatamente el justificante de pago a nuestro email [expedientes@redclaimer.es](mailto:expedientes@redclaimer.es)

Sin otro particular.

**RedClaimer**

---

# Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:  
[+] #####  
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwqQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?UmVkQ2xhaW1lcg==?=" <426851@mailcert.lleida.net>  
To: info@finquescosmollar.com  
Subject: Inicio de =?utf-8?Q?certificaci=C3=B3n?= oficial de =?utf-8?Q?reclamaci=C3=B3n?= de pago del expediente <8166>. =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRKIDQURPIGRIG5vLXJlcGx5QHJIZGNsYWltZXluY29tKQ==?=  
Date: Thu, 29 May 2025 07:00:52 +0000  
Message-Id: <MCrtOuCC.68380634.157796379.0@mailcert.lleida.net>  
Original-Message-Id: <3dbb57b1c2b3c11ade445bf92882cf8f@redclaimer.com>  
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>  
Received: from host.electronboxhosting.com (host.electronboxhosting.com [137.74.202.156]) by mailcert18.lleida.net (Postfix) with ESMTP id 4b7HMf6PFZzf9PD for <correo@certificado.lleida.net>; Thu, 29 May 2025 09:01:02 +0200 (CEST)  
Received: from [137.74.202.156] (port=35605 helo=redclaimer.com) by host.electronboxhosting.com with esmtpsa (TLS1.2) tls TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_128\_GCM\_SHA256 (Exim 4.98.1) (envelope-from <no-reply@redclaimer.com>) id 1uKXG3-000000000G9-47TL; Thu, 29 May 2025 09:00:54 +0200

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:  
[+] #####  
A las 09 horas 01 minutos del día 29 de Mayo de 2025 (09:01 GMT +2) el dominio de correo del destinatario 'finquescosmollar.com' estaba gestionado por el servidor '0 finquescosmollar-com.mail.protection.outlook.com.'  
Hostname (IP Addresses):  
finquescosmollar-com.mail.protection.outlook.com (52.101.73.11 52.101.73.12 52.101.68.39 52.101.73.8)

[+] Detalles del registro de sistema:  
[+] #####  
2025 May 29 09:01:08 mailcert18 postfix/smtpd[93933]: 4b7HMm4cgyzf9YD: client=localhost[::1]  
2025 May 29 09:01:08 mailcert18 postfix/cleanup[93626]: 4b7HMm4cgyzf9YD: message-id=<MCrtOuCC.68380634.157796379.0@mailcert.lleida.net>  
2025 May 29 09:01:08 mailcert18 opendkim[1052242]: 4b7HMm4cgyzf9YD: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)  
2025 May 29 09:01:08 mailcert18 postfix/qmgr[3268043]: 4b7HMm4cgyzf9YD: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=127679, nrcpt=1 (queue active)  
2025 May 29 09:01:10 mailcert18 postfix/smtp[93392]: 4b7HMm4cgyzf9YD: to=<info@finquescosmollar.com>, relay=finquescosmollar-com.mail.protection.outlook.com[52.101.73.12]:25, delay=2.3, delays=0.06/0/0.41/1.8, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.68380634.157796379.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=21152713933781, Hostname=GV1P250MB0809.EURP250.PROD.OUTLOOK.COM] 140183 bytes in 0.298, 458.671 KB/sec Queued mail for delivery)  
2025 May 29 09:01:10 mailcert18 postfix/qmgr[3268043]: 4b7HMm4cgyzf9YD: removed

