

TUTUNARU COMPANY, SL

Avda de las Palmeras, 16, Ciempozuelos

Teléfono 918294123

Correo electrónico: info@tutunarucompany.com

A la atención de **Desireé Barroso Sanandres**

C/ Duque de Ahumada, 21- Villafranca de los Barros

Don Benito, 24 de May de 2025

Asunto: Desistimiento del contrato de arrendamiento

Muy señor/a nuestro/a:

Por la presente, nos dirigimos a usted para comunicarle formalmente nuestra decisión de desistir del contrato de arrendamiento correspondiente al inmueble ubicado en calle Canalejas, 31A en Don Benito, suscrito con fecha de 01 de marzo de 2025.

El motivo principal de esta decisión es la imposibilidad de desarrollar en dicho inmueble las actividades propias y necesarias del objeto social de nuestra empresa, debido a restricciones o condiciones del local que no fueron previsibles al momento de la firma. Esta situación imposibilita el uso efectivo del inmueble conforme a su destino y finalidad empresarial, lo que vulnera la funcionalidad esperada del arrendamiento.

Dado que este impedimento no es atribuible a nuestra voluntad ni a un incumplimiento por nuestra parte, solicitamos que el desistimiento se lleve a cabo sin penalización alguna, de forma amistosa y de común acuerdo entre las partes.

Quedamos a su disposición para coordinar los detalles de la entrega del local y proceder a la liquidación correspondiente, en los términos más razonables y equitativos posibles.

Agradecemos de antemano su comprensión y colaboración, y quedamos a la espera de su confirmación para formalizar los trámites correspondientes.

Atentamente,

Florenina Tutunaru
Administradora

TUTUNARU COMPANY, S.L.

B56632847

**Avda. de las Palmeras, 16 - A2
28350 CIEMPOZUELOS (MADRID)**