

A/A DENTATIS GROUP S.L.

C/ Gran Capitán nº 8, 8º F. Puertollano

Estimados Sres,

El pasado 5 de febrero se les remitió correo electrónico a través de nuestro abogado Isidro Gordillo ([isidro.gordillo@icam.es](mailto:isidro.gordillo@icam.es)), según se reproduce

CONTENIDO MENSAJE ENVIADO  
CERTIFICADO EN: 05-02-2025

Pág.1 de 1

Código Seguro de Verificación:  
W1EP7E3M8W1976H5S

Estimados Sres,

En nombre de nuestro cliente, la mercantil RIVAS BALLESTEROS S.L., y dando continuidad a nuestra anterior comunicación del pasado 3 de febrero de 2025, venimos a exponerle lo siguiente:

- Reiteramos que es voluntad de la adquirente conducirse en esta transacción bajo los estándares habituales de rigor y cumplimiento de la legalidad que le caracterizan.
- Es por ello que se ha iniciado un proceso de comprobación de datos relativos a la realidad del negocio adquirido; especialmente el de la producción pendiente.
- Una vez cifrado este orden de magnitud, valoraremos el impacto que pueda tener en la valoración real del negocio, toda vez que la cifra informada en su momento de setenta mil euros (70.000 €) parece que va a ser superada ampliamente.
- De esta forma, les emplazamos al próximo 19 de febrero para trasladarles el resultado de las necesarias comprobaciones que realizaremos sobre la unidad de negocio adquirida bajo información no fidedigna al 100%.

Atentamente

**Isidro Gordillo**  
**-Abogado-**

Tel. 910 408620-- 675 577282  
C/ O'donnell nº 4, 1º, ofic. 18  
28009. Madrid

Pues bien, y dando continuidad al mismo, y respecto al contrato celebrado en fecha 28 de diciembre de 2024 para adquisición de negocio de clínica dental sito en Torralba de Calatrava, Calle Real nº 5, y las inconsistencias entre información previa a la firma proporcionada y la realidad material detectada a la hora de tomar el control de dicha unidad de negocio venimos a comunicarles lo siguiente:

- I. Como ya se les anunció, uno de los principales puntos de discrepancia ha sido la determinación de la *“producción pendiente”*, según alusión y determinación contenida en la estipulación Tercera del contrato de traspaso-adquisición de negocio.
- II. En la misma se marca la cifra de 70.000 € como producción pendiente que la parte compradora debe asumir, y ello con basamento en los presupuestos ya firmados y aceptados, con lo que, en buena lógica, dicha cifra no debería sufrir variación alguna, salvo excepciones de escasa magnitud.
- III. No obstante, ello, y tras comprobación profunda, se ha verificado que la *“producción pendiente”* real a día 28 de diciembre de 2024 es muy superior a la informada por DENTATIS GROUP S.L. Con seguridad, la cifra supera los 110.000 € y con probabilidad, alcanzará el doble de lo estipulado (140.000 €).
- IV. Efectivamente, se ha verificado la existencia de presupuestos extraídos del aplicativo de gestión, CRM DASI. Con la siguiente casuística: el paciente, mediante recibos, ha abonado una cantidad superior en lo económico de lo introducido en el programa de gestión en su correspondiente NHC.
- V. Asumiendo que tales prácticas necesitaron de la *“colaboración”* del personal auxiliar a petición de la anterior propietaria, ya que así nos lo han trasladado.
- VI. Muchos de estos presupuestos y recibos tienen fecha en el mes inmediatamente anterior a la celebración del contrato y cuando ya existían conversaciones avanzadas para su culminación. En ningún momento, se informó a RIVAS BALLESTEROS S.L. de estas circunstancias.
- VII. No hace falta recordar que, salvo que se disponga de otra manera en el contrato, en ningún caso la *“producción pendiente”* puede contabilizarse descontando el supuesto

"beneficio", dado que se trata de un tratamiento no realizado y por lo tanto puede ser objeto de devolución al paciente.

VIII. Además de ello, existen otras circunstancias de hecho nunca comunicadas y que impactan de lleno en la gestión y explotación del negocio, menoscabando la rentabilidad que se pudiera esperar. Se detallan a continuación:

1. Pormenores contractuales contraídos con el equipo profesional: retribución variable del equipo auxiliar, y "plus" para el transporte de la odontóloga especialista en ortodoncia y odontología general.
2. Inconvenientes y perjuicios ocasionados con sendos cortes de luz por impagos de facturas anteriores teniendo que afrontar el abono de las mismas para poder realizar el cambio de titularidad con sus consiguientes gastos además de las visitas de un técnico electricista para evaluación y configuración de alternativa transitoria" con el consiguiente perjuicio de pérdida de confianza de algunos pacientes y su reasignación en fechas de cita.

Por todo ello, y ante la dimensión de la producción pendiente actual sumado a lo que estimamos fue una ocultación deliberada de información necesaria y relevante para la conformación de voluntades necesaria en este tipo de contratos, **les comunicamos que con la cantidad abonada en fecha 28 de diciembre de 2024 ( QUINCE MIL EUROS), damos por satisfecho el precio de la adquisición del negocio que se gestiona en Calle Real nº 5 de Torralba de Calatrava,** reservándose RIVAS BALLESTEROS S.L. la posibilidad de iniciar las acciones en cualquier orden jurisdiccional que le puedan asistir especialmente para resarcimiento de daños y perjuicios ocasionados hasta la fecha o que puedan surgir en un futuro, imputables a DENTATIS GROUP S.L.

Valdepeñas, 20 de febrero de 2025.