

Empresa CAL Y ARENA SL
Dirección CALLE REINA ESCLARAMUNDA 1
CIF B56650401
Fecha 14/05/2025

PRESUPUESTO

Presupuesto

175

Fecha

16/01/2025

Concepto	Uds	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
CAPITULO 1 REVESTIMIENTO DE FACHADA							
1.1 m2	Suministro y colocación de Sistema de cola especial de unión al paramento vertical (RHONA T-700), malla rhonamesh t-150. Acabado fratasado con mortero acrílico REVIQUARZ de 1,5 mm. Color a definir por la D.F. No incluye andamio.						
FACHADA A	1,00	5,47		6,43	35,17		
FACHADA B	1,00	1,72		2,98	5,13		
FACHADA B'	1,00	1,72		2,67	4,59		
FACHADA C	1,00	4,29		5,92	25,40		
FACHADA D	1,00	3,91		6,49	25,38		
FACHADA E	1,00	1,31		7,45	9,76		
FACHADA F	1,00	3,98		6,68	26,59		
FACHADA G	1,00	3,98		3,15	12,54		
DESCONTAR VENTANA 50%	-0,50	2,71		2,24	-3,04		
FACHADA G'	1,00	3,98		2,70	10,75		
FACHADA H	1,00	1,22		2,93	3,57		
FACHADA H'	1,00	1,21		2,41	2,92		
FACHADA I	1,00	4,27		2,93	12,51		
DESCONTAR VENTANA 50%	-0,50	2,79		2,23	-3,11		
FACHADA I'	1,00	7,69		2,82	21,69		
FACHADA J	1,00	1,02		3,13	3,19		
FACHADA K	1,00	3,41		3,04	10,37		
FACHADA L	1,00	1,15		3,20	3,68		
	1,00	5,04		6,47	32,61		
	1,00	2,40		6,58	15,79		
TEJADO	1,00	9,76			9,76		
					265,25	40,50	10.742,63
1.2 ml	Suministro y colocación de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE/ETICS) RHONATHERM. Compuesto por cola especial de unión al paramento vertical (RHONA T-700), aislamiento térmico de poliestireno expandido de 60 mm., de espesor, rhonatherm z7, malla rhonamesh t-150. Acabado fratasado con mortero acrílico REVIQUARZ de 1,5 mm. Color a definir por la D.F. No incluye andamio						
V1	4,00	2,20			8,80		
V1	2,00	2,80			5,60		
V2	8,00	1,20			9,60		
V2	4,00	1,20			4,80		
V3	6,00	1,20			7,20		
V3	3,00	0,70			2,10		
V4	6,00	1,20			7,20		
V4	3,00	0,60			1,80		
V5	1,00	1,20			1,20		
V5	1,00	2,20			2,20		
V6	9,00	0,60			5,40		
					55,90	72,00	4.024,80
1.3 ud	Arrancado de placas existentes, saneado de paredes y suministro y colocación de eps con espuma especial de pegado y tacos. Incluye material. No incluye medios auxiliares. El acabado se contempla en la partida 1.1						
					1,00	1.536,00	1.536,00
1.4 ml	Suministro y colocación de aislamiento térmico de poliestireno expandido (xps) de 50 mm., de espesor, con espuma de pegado especial y tacos de fijación mecánica. Se recomienda xps. A petición del cliente se pone eps, de los cuales innovaisla no						

Concepto		Uds	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
se hae responsable de cualquier anomalia								
1.5 ud						41,45	24,13	1.000,19
	Suministro y colocación de eps con espuma especial de pegado y tacos. Incluye material. No incuye medios auxiliares. El acabado se contempla en la partida 1.1							
						1,00	1.125,60	1.125,60
						Total Capítulo		18.429,22

CAPITULO 2 EXTRA

2.0 EXTRA

2.1 ml Suministro y colocación de Sistema de cola especial de unión al paramento vertical (RHONA T-700), malla rhonamesh t-150. Acabado fratasado con mortero acrílico REVIQUARZ de 1,5 mm. Color a definir por la D.F. No incluye andamio.

1,00	3,40	3,40
2,00	1,15	2,30
1,00	7,69	7,69
2,00	3,82	7,64
3,00	3,98	11,94
3,00	3,91	11,73
1,00	4,29	4,29
5,00	1,72	8,60
1,00	1,93	1,93
1,00	5,47	5,47
3,00	1,11	3,33
3,00	5,04	15,12
3,00	2,40	7,20
1,00	2,92	2,92
2,00	1,22	2,44
1,00	3,98	3,98
1,00	8,25	8,25

108,23	40,50	4.383,32
Total Capítulo		4.383,32

CAPITULO ZZ

ZZ.1 Estimado cliente:

Adjunto le presentamos nuestra mejor propuesta técnica económica para llevar a cabo los trabajos dentro de nuestra especialidad.

En el presupuesto adjunto, valoramos la realización de este proyecto tal y como se refleja en cada una de las partidas que lo componen y documentación adjunta previamente aportada, tales como visita técnica, planos, memoria de proyecto, etc.

Este presupuesto no refleja la valoración de los costes relacionados con:

- Acometidas definitivas con las compañías suministradoras
- Seguros obligatorios según Ley 38 1999 del 5 de Noviembre
- Ensayos de laboratorio de materiales y pruebas de carga
- Costes de honorarios profesionales de cualquier índole
- Costes de tramitación de licencias urbanísticas, permisos previos de ocupación de vía pública, etc.

En los próximos años, vamos a demostrar qué, el apostar por INNOVAISLA SOLUTIONS SL, fue la mejor opción propuesta. Le invitamos a que nos compare, nos pruebe y saquen sus propias conclusiones. Reciban de nuestra empresa la máxima profesionalidad de todos que componemos este equipo, con la mayor ilusión y mejor trato profesional para alcanzar mutuamente los beneficios propuestos Para cualquier aclaración, no duden en ponerse en contacto con nuestros departamentos, que tratarán de resolverles todas las dudas o preguntas que puedan surgir de la manera más profesional. Quedando a su entera disposición y agradeciéndoles de antemano la solicitud de nuestros servicios.

Atte.

Concepto		Uds	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ZZ.2	<p>CARTA DE COMPROMISO DE PAGO</p> <p>El presupuesto adjunto se considera a MEDICIONES ABIERTAS en función de la documentación previa recopilada y con una validez de 30 días</p> <p>Una vez realizado el cierre de mediciones, detalles constructivos, acabados, etc y firma del contrato de obra El precio final resultará de los metros reales aplicados una vez finalizados los trabajos contratados.</p> <p>FORMAS DE PAGO</p> <ul style="list-style-type: none">- Al acopio de los materiales e inicio de los trabajos el 35 del presupuesto de ejecución material- Restantes certificaciones mensuales según lo realmente ejecutado. Las dos primeras certificaciones se descontará el 50% de la factura inicial.- Método de pago Mediante transferencia bancaria- Otras formas de pago consultar previamente <p>COMIENZO DE EJECUCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none">- A convenir Dentro del planing INNOVAISLA SOLUTIONS SL CRITERIOS GENERALES Y DE MEDICIÓN- Previo inicios de los trabajos deberá suscribirse un contrato entre INNOVAISLA SOLUTIONS SL y Cliente, en el que se determinarán las cláusulas de contratación de forma clara y precisa- La fachada será medida a precios reales ejecutados, previamente medidos entre propiedad y INNOVAISLA SOLUTIONS SL Deduciendo los huecos con el siguiente criterio:<ul style="list-style-type: none">• Huecos >8m2 Se descontarán al 100% de su superficie, en compensación se medirán las jambas y guarniciones Cobrándose a parte los recercados medidos por ml al precio del m2 ofertado.• Huecos 4< 8m2 de superficie Se descontarán al 50%• Huecos <4m2 No se descontarán <p>*En caso que se ejecuten trabajos anexos a presupuestos y no se hayan valorado previamente, el coste se determinará por horas administrativas (35€/h) más material necesario para la ejecución.</p> <p>** INNOVAISLA SOLUTIONS SL, se reserva el derecho a medir la obra a la finalización de la misma, en el caso que se haya cometido alguna negligencia por parte del cliente en la medición o trabajos a ejecutar Que serán valorados de la misma forma que expresamente se defina en el contrato o en esta carta de compromiso y condiciones de contratación.</p> <p>*** Partidas con desarrollo menor a 50 cm, se medirán por metro lineal</p> <p>CONFORME CLIENTE (FIRMA Y SELLO)</p>							
ZZ.3	<p>PARA LA CERTIFICACIÓN DE DEL SISTEMA DE SATE, EL PRECIO UNITARIO SE DIVIDE EN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:</p> <ul style="list-style-type: none">- 50% CORCHO- 10% TACOS + ESQUINEROS- 30% COLA + MALLA- 10% IMPRIMACIÓN + ACRÍLICO <p>PARA LA CERTIFICACIÓN DE SOLO M+A, EL PRECIO UNITARIO SE DIVIDE EN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:</p> <ul style="list-style-type: none">- 75% COLA + MALLA- 25% IMPRIMACIÓN + ACRÍLICO							
		Base Imponible		I.V.A.		Cuota I.V.A.		Total Presupuesto
		22.812.54		0		0.00		22.812.54