



Departamento de Expedientes RedClaimer &lt;celiaredclaimer@gmail.com&gt;

## Fw: AY OS PASO LOS ARCHIVOS

Cynthia Rodríguez Sanchez <cynthiarodriguezs@outlook.com>  
Para: "expedientes@redclaimer.es" <expedientes@redclaimer.es>

29 de julio de 2025, 13:08

Enviado desde Outlook para Android

**From:** raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, July 29, 2025 1:04:28 PM  
**To:** cynthiarodriguezs@outlook.com <cynthiarodriguezs@outlook.com>  
**Subject:** Fwd: AY OS PASO LOS ARCHIVOS

----- Forwarded message -----

De: **raul fernandez** <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
Date: dom, 27 jul 2025, 12:01  
Subject: AY OS PASO LOS ARCHIVOS  
To: <expedientes@redclaimer.es>

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)  
Cc:  
Bcc:  
Date: Thu, 3 Jul 2025 09:34:00 +0000 (UTC)  
Subject: Re: Cierre  
Buenos días,

Nosotros también queremos acabar, y estamos dispuestos a pagar, pero no por trabajos no realizados según presupuesto.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mar, jul 1, 2025 a 18:44, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas tardes,creo que esto ya se está demorando demasiado llevamos 8 meses esperando cobrar y yo creo que ya está bien

El mar, 27 may 2025, 6:31, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenos días,la ultima vez que hablamos te dije que no podía bajar de 18500€ y esto es lo que ay que pagar

El lun, 19 may 2025, 9:09, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Nosotros hace tiempo que lo tenemos claro, no queremos que vuelvas. Sin embargo, queremos terminar con esta situación.

Si aceptamos que vinierais a rematar, era porque telefónicamente dijiste que tu ya tenías todo pagado y que no te suponía nada económicamente venir a acabar la obra. No lo compartimos, pero estábamos dispuestos a aceptarlo con el objetivo de acabar.

Ahora resulta que no es así, que debemos pagar más para que finalices la obra.

Queremos acabar con el tema. Volvemos a proponer:

-Los 18.500€ con todas las partidas realizadas según lo facturado.

-14.000€ y no vuelves.

Un saludo,

Nerea Ugarte



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 28 Apr 2025 17:22:50 +0200

Subject: Re: Cierre

Buenas tardes Nerea yo te dije que los 18500€ eran si no teníamos que ir a arreglar nada como tú me dijiste que no querías que fuésemos si tenemos que ir lógicamente no te voy a quitar dinero,asique aclárate si quieres que vallamos o no?

Yo si voy a arreglarle lo que me dices que ay que reparar ay que pagarlo sin descuento y por adelantado porque ya no me fío de vosotros,después de 7 meses que estais dando largas,asique cuando te aclares dime lo que sea

El lun, 28 abr 2025, 8:36, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Entendemos tu desconfianza, a nosotros nos pasa igual. Ya hemos aceptado pagar un importe con el que no estamos de acuerdo y pagar parte por adelantado, pero el 100% no.

Principalmente porque ya nos has dejado claro por teléfono que no tienes intención de asumir los errores de tus subcontratas y prácticamente todo lo que no está es de subcontratas.

Además queremos asegurarnos que estamos hablando de los mismos trabajos pendientes, ya que también nos has indicado que tú habitualmente trabajas así y que desconocías lo presupuestado.

Y por último porque nos consta que una vez los clientes pagan, no vuelves. Quedas para ir, pero no apareces.

Son muchos los puntos de disconformidad nosotros asumimos pagar, aunque nos parece desorbitado. Si queremos acabar de una vez, tendrás que confiar, ya te habrán dicho que hasta el momento nunca hemos dejado nada sin abonar. Y también sabes que en más de una ocasión hemos pagado por adelantado y nos hemos quedado con los trabajos a medias (esto te lo dije yo).

Estamos muy descontentos con la obra y lo sabes. Aceptamos tu precio pese a que no estamos de acuerdo, pero para ello tienen que estar hechas las partidas según lo presupuestado, devuelto el material que desapareció y recogidos los restos de obra.

Nosotros estamos dispuestos a pagar, parte por adelantado y parte cuando se acabe pero todo por adelantado no.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, abr 22, 2025 a 17:09, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ok Nerea pero ya está toda la obra echa y me debéis mucho dinero,yo hasta que no me abonéis el dinero no voy a rematar porque no me fío de que remate y luego no cobre

El mar, 22 abr 2025, 9:08, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,  
Si esa es tu última palabra, adelante.  
Eso sí, queremos TODO rematado según las partidas facturadas.

Haz por favor el listado de lo pendiente, así como una estimación del tiempo que necesitaréis para rematar y la fecha aproximada para que podamos contar a alguien de confianza para que supervise todo esos días.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El dom, abr 20, 2025 a 20:50, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

No no lo siento mucho ya te dije que mínimo 18.500€

El dom, 20 abr 2025, 20:39, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Aunque no estamos de acuerdo, estamos dispuestos a pagar 14.500€ y aceptar que finalicéis la obra con tal de terminar de una vez.

Tan pronto como tengamos la factura, hacemos la transferencia del 50%.

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

To: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 5 Mar 2025 17:08:23 +0000 (UTC)

Subject: Re: importe total de obra

Buenas tardes,

Necesitamos los precios desglosados, como ya te hemos dicho en varias ocasiones, algunas partidas **no están hechas y si facturadas**. Por ejemplo las 3 máquinas de frío calor que NO están puestas, partida 07.01, que ascienden a 3872,88+ IVA

Y seguimos sin saber el alcance de otras.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En lunes, 3 de marzo de 2025, 19:49:51 CET, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea Buenas tardes,ay te paso los importes totales de la obra,estoy ajustandome todo lo que puedo y no tendria que hacer esta baja en el presupuesto porque yo no me e negado nunca a arreglarle los desperfectos que me has comentado pero ya que no quieres que valla a tu casa el descuento que puedo hacer que es muchisimo serian 26.658,23€ que se deben podria bajarte 6000€ y se quedaria un total de 20.658,23€.

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 14 Apr 2025 18:39:28 +0200  
Subject: Re: Cierre

Buenas tardes Nerea, quedamos la ultima vez que hablamos que me llamarías y no tengo noticias tuyas, espero que me informes cuanto antes haber qué tienes pensado hacer, porque si no quieres pagar habrá que denunciarte, me han llamado y me han comentado que habías pedido el certificado del suelo radiante, eso solo te lo puedo dar yo y sabes que hasta que no pagues no lo tendrás, me parece un gesto muy feo por tu parte querer conseguirlo sin haber pagado la obra, espero respuesta

El lun, 31 mar 2025, 18:38, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea yo por las tardes no puedo ir, llámame por tlf y hablamos lo que sea, pero ay que solucionarlo ya

El lun, 31 mar 2025, 9:38, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Para cerrar de una vez.

Yo creo que no está todo visto, mandamos una relación larga de cosas que no se están teniendo en cuenta, y por correo se puede alargar mucho en el tiempo.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El lun, mar 31, 2025 a 8:34, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Dime para que ay que ir?

El lun, 31 mar 2025, 8:34, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenos días, para que quieras que valla?  
Si lo tenemos todo visto ya

El lun, 31 mar 2025, 7:18, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenos días,

Puedes venir el miércoles a las 17?

Un saludo,

Nerea

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El vie, mar 28, 2025 a 8:48, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Cual todo lo demás?  
Ya te e descontado lo del agua caliente y lo del colector y también el agujero del techo, así que vamos a arreglarlo ya Nerea que al final va acabar la cosa.....

El vie, 28 mar 2025, 8:39, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenos días,

Descuento de partida 1, actuaciones previas 1386,63€

Descuento de partida 3 carpintería, 532,28€

Descuento de mejora térmica instalaciones 3872,88€

Con esta estamos de acuerdo, no se ha realizado, se descuenta.

¿Y todo lo demás que te hemos comentado en otros correos?

Un saludo,

Nerea Ugarte

En lunes, 17 de marzo de 2025, 17:38:13 CET, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes ay te paso lo que hablamos.

Descuento de partida 1,actuaciones previas 1386,63€

Descuento de partida 3 carpintería,532,28€

Descuento de mejorica térmica instalaciones 3872,88€

Descuento de cierre de armario y tapado de falso techo 90€

Descuento de poner toma de agua caliente en la lavadora 220€

Precio total a pagar 26.658,22€-6099,79€= 20.558,44€.

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 23 Feb 2025 20:44:23 +0000 (UTC)

Subject: Re: Finalización de obra

Buenas noches,

El certificado de la instalación de aerotermia, registrado en industria.

El dom, feb 23, 2025 a 14:48, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Que documentacion

El dom, 23 feb 2025, 14:47, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Que números? Ay que pagar todo la ley dice que se deja un 2% no un 50 yo creo que esto se nos está pasando ya de plazo y no pinta nada bien.

Te llamo mañana y hablamos porque creo que os estáis pasando ya un poco.

El dom, 23 feb 2025, 14:25, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas tardes,

Si estamos todos de acuerdo con el número final, adelante, en cuanto tengamos la documentación procederemos al abono del 50%, dejando el otro 50% para dentro de 6 meses, para resolución de garantías, como ya hablamos.

El mar, feb 18, 2025 a 19:05, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Yo creo que lo del suelo radiante también está rematado y se podía haber pagado ya hace días, le debo yo ese dinero al fontanero y eso está funcionando

El mar, 18 feb 2025, 18:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Buenas tardes nerea cuando tienes pensado liquidar lo que se debes? Porque como no quieres que vallamos a rematar tendremos que liquidar la obra o como lo quieras hacer, porque veo que no tienes ninguna intenciones de solucionarlo.

El mar, 11 feb 2025, 20:24, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

En ningún momento hemos hablado de no pagar la obra. Hemos mandado comentarios, algunos desde el 23 de septiembre pidiendo aclaraciones sobre partidas que desconocemos. Otros manifestando nuestro desconforme por no estar realizados según normativa ni presupuesto. Y otras porque NO se han realizado.

En vez de revisar los comentarios, solo contestas a las llaves y al mando, cuyo importe es insignificante frente al resto, y que de haber hecho las cosas bien, porque así tampoco se hacen, el día que disteis por finalizada la obra, se tenía que haber comunicado. Haber hecho una revisión conjunta para indicar donde quedaban los restos de material que pudiéramos necesitar, haber visto que faltaban remates y entregar las llaves, y eso si es así Raúl. De haberlo hecho bien, no estaríamos en este punto. Se nos exige pagar por algo **que no está terminado**.

Nosotros repetimos, **no queremos que volváis**. Vosotros disteis por finalizada la obra a finales de noviembre, no lo compartimos, pero ya no queremos que lo acabéis por muchos motivos, entre otros porque las medias verdades, o mentiras, no nos gustan. Los remates tampoco nos gustan, que nos desaparezcan cosas tampoco, en resumidas cuentas, hemos perdido la confianza por completo.

Contamos con vuestros servicios por recomendación, pensando que no tendríamos problemas, que la obra se harían con buenas calidades y los remates serían acordes al presupuesto, y sin complicaciones, ya que éramos conocedores que las obras llevan un tiempo del que no disponíamos, por lo que pagamos por esa supervisión y bien pagado, la cual no se ha llevado a cabo.

-Tenemos una obra con fecha de 2025, que no cumple con una normativa que entró en vigor en el 2010, y que recoge vuestro presupuesto.

-Hemos aceptado que cuando vuestro fontanero de confianza tras pasar un presupuesto decidió ampliarlo, te quitara del medio por vergüenza. Y siempre bajo amenaza de que si no, se paraba la obra.

-Los presupuestos de nuevos trabajos se han ido dando tarde, cuando ya estaban a punto de realizar y sin margen de maniobra para buscar opciones.

Hemos aceptado todo, por facilitar el buen desarrollo de la obra, y nos encontramos con un montón de problemas, exigiendo fotos de los cierres de los techos para poder asegurar que se hiciera medio bien, fotos de los **tramos** de calorifugado de las tuberías, unas tomas de agua sin sumidero, dos salidas de humo para la cocina.. ya no podemos ni queremos pelear más, pero tampoco vamos a pagar por partidas no realizadas o que no cumplen con lo presupuestado.

Este fin de semana al poner en uso el baño de ventana, nos hemos dado cuenta, que los azulejos, tampoco son los elegidos. Se han mezclado los de la cocina con los decorados de la ducha, imagínate como quedan.

Si quieras revisar los comentarios, estamos dispuestos a llegar a un entendimiento, pero como comprenderás, no vamos a pagar por trabajos no realizados. Y si no, ya está todo hablado.

Como tú bien dices, esto es lo que hay Raúl.

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 4 Feb 2025 18:49:02 +0100  
Subject: Re: Datos subvención

Nerea cogemos el tlf,porque esto no se soluciona así y lo sabes,no quieras hacer la obra gratis que es lo que estás buscando,yo soluciono los problemas que ay y se paga todo.llamame en cuanto puedas

El mar, 4 feb 2025, 17:54, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Hola nerea,creo que ya e esperado bastante y veo que no solucionáis nada,sabes que se debe mucho dinero y yo no puedo esperar ya más,cual es el motivo por el cual no te pones en contacto conmigo para rematar la obra no entiendo nada nerea,estoy ay que solucionarlo ya,me dijiste que lo estabas gestionando y que me dirías algo esa misma noche y aún sigo esperando yo creo que ya es horas de que me contestes y se solucione esto

El jue, 30 ene 2025, 20:08, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,como va el tema? Estoy esperando a que me digáis para ir a rematar las cosas que quedan pendientes

El mar, 28 ene 2025, 17:50, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas tardes,

Los datos para la documentación

José Luis Aparicio Trujillo  
DNI. 28970568k

El resto de temas los estoy gestionando, está noche te digo algo.

Nerea

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 27 Jan 2025 22:30:42 +0100

Subject: Re: Confirmación

El fontanero también irá esta semana dime el día para que se organice

El lun, 27 ene 2025, 22:29, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nosotros podemos ir esta semana el día que tu nos digas,pero los viernes no podemos,no trabajamos por las tardes.

Nerea me tienes que pagar ya,que llevamos muchos meses con la obra prácticamente acabada y se debe aún mucho dinero,ay que pagar ya esta semana

El lun, 27 ene 2025, 22:27, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Necesito el dni al que valla la subvención para comenzar a tramitar los papeles

El lun, 27 ene 2025, 22:26, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nosotros nerea el viernes por la tarde no podemos

El lun, 27 ene 2025, 22:21, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Por un lado, necesitamos la siguiente documentación:

-Ficha técnica del suelo radiante

-Certificado de la instalación de aerotermia registrado en industria

Por otro, podéis venir a rematar solo los trabajos del fontanero, el resto nos encargaremos nosotros de gestionarlos. Queremos estar presentes, así que tiene que ser viernes por la tarde. Si no me equivoco, estas son sus tareas pendientes:

-Enumarar zonas del suelo radiante  
-Acabar de colocar llaves de corte, y dejar accesible las conexiones de agua.  
-Revisar que el baño pequeño tenga agua, con suficiente presión.  
Si puede, que traiga el mando de la puerta del corral, y la llave de la peatonal.

Un saludo,

Nerea

El lun, ene 27, 2025 a 16:12, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes, olle en qué habéis quedado con Juan antonio?  
Que vallamos ya a rematar esta semana y liquidamos la obra

El vie, 17 ene 2025, 7:35, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Si, pero juan no puede ir

El jue, 16 ene 2025, 22:52, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas noches,

He visto las llamadas,

¿Sigue en pie lo de mañana a las 17h? Por nuestra parte si.

Nerea

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Mon, 13 Jan 2025 09:05:45 +0100  
Subject: Re: Fecha fin

Nerea buenos días, habla tu con Juan antonio, porque a mi me dijo que lo viésemos tu y yo, y lo quedamos organizado para el viernes este, gracias

El dom, 12 ene 2025, 21:59, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Dice Juan que el no tiene que ir para nada allí, que lo veamos tú y yo, ay que verlo ya nerea este viernes a las 5, juan dice que no viene a se lo e dicho

El dom, 12 ene 2025, 21:49, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Como te dije en el correo adjunto, "Habla con Juan Antonio, y nos vemos en la casa una tarde los 4".

Ahora ya, solo podemos los viernes a partir de las 17.

Cuando podáis, avisanos y nos vemos allí.

Un saludo,

Nerea

El lun, dic 30, 2024 a 8:31, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Habla con Juan Antonio, y nos vemos en la casa una tarde los 4.

Nerea

El jue, dic 26, 2024 a 11:34, raul fernandez

<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Si nosotros ya acabamos hace más de un mes,y el electricista y el fontanero igual,que es lo que falta?

El jue, 26 dic 2024, 11:32, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nosotros ya hemos acabado nerea

El jue, 26 dic 2024, 11:24, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Te llamo esta tarde.

Necesitamos saber cuándo acabáis, necesitamos la casa.

Nerea

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>

To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 15 Dec 2024 16:59:43 +0000 (UTC)

Subject: Re: MEJORAS DE OBRA ,IMPORTE TOTAL A PAGAR DE OBRA

Buenas tardes,

Recibido, lo miramos y te digo algo

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mié, dic 11, 2024 a 17:16, raul fernandez

<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

NEREA BUENAS TARDES AY TE PASO TODAS LAS MEJORAS Y TODO LO QUE AY QUE RESTAR A TU  
FAVOR,ECHALO UN VISTAZO Y TE PREPARO LA FACTURA YA VALE,UN SALUDO ESPERO  
NOTICIA,GRACIAS

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>

To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>

Cc:

Bcc:

Date: Fri, 15 Nov 2024 07:20:11 +0100

Subject: Re:

Nerea buenos días,pues llevame este finde el lavabo y montamos solamente el baño grande,con griferia que tenemos ajustado en el presu,vale?

Luego te mando una factura y cuando se acabe liquidamos,vale?

El mié, 13 nov 2024, 23:02, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas noches,

Bidé no lleva ningún baño, no lo hemos dejado previsto.

Lavabos con pedestal, tenemos muchos de otras casas, si os lo damos, ¿podríais montar los nuestros? Cuando pongamos el mueble, no valdrán y si podemos apañarnos con esos, nos lo ahorramos.

Solo montamos el baño principal, vamos a seguir recortando, para no pillarnos las manos.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En miércoles, 13 de noviembre de 2024, 18:31:01 CET, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,mira necesito saber si vamos a montar los sanitarios y la grifería,porque lo queremos montar la semana que viene.

Y también comentarte el tema de hacer otra factura y pasártela esta semana para cobrar algo ya,vale?

Yo te digo los sanitarios que entran vale.

De inodoros sería el roca victoria.

De lavabos,sería el lavabo y el pedestal de roca de 55cm,el bidé de roca y la grifería la monomando universal.

En cuanto puedas resuelveme las dudas gracias y un saludo nerea.

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 5 Nov 2024 22:04:41 +0100  
Subject: Re:

Vale.

El mar, 5 nov 2024, 21:54, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Si, así.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, nov 5, 2024 a 21:24, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Así nerea según entras por la puerta de entrada lo quieres ver así o de la otra linea

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 5 Nov 2024 20:19:14 +0000 (UTC)  
Subject: Colocación suelo  
Buenas noches,

Lo queremos perpendicular a la fachada. Que vaya desde la puerta de la calle hasta la puerta de la cocina.

Gracias

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, nov 5, 2024 a 21:07, raul fernandez

<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas noches, te he llamado y no estás disponible, tengo que saber como va colocado el suelo por favor

El lun, 4 nov 2024, 22:42, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Hola nerea buenas noches, el miércoles vamos a colocar el suelo y tengo que saber como irá la colocación si lo quieras en línea segúen entras por la puerta de entrada o lo quieres cruzado, un saludo

----- Forwarded message -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
To: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>

Cc:

Bcc:

Date: Thu, 24 Oct 2024 15:11:42 +0000 (UTC)

Subject: Re: Varios

Gracias

Un saludo,

Nerea Ugarte

En jueves, 24 de octubre de 2024, 16:57:13 CEST, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Hola nerea buenas tardes, pues el fontanero y el electricista, acabarían aprox para el 20 noviembre, si el pintor entraña el último sobre últimos de noviembre, si coge las llaves están en el marcó del aseo.

Los nudillos son los marcos de las puertas

El jue, 24 oct 2024, 16:36, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenas tardes,

-Por ubicarnos. Ponen el suelo la semana del 4 de noviembre, en que fecha aproximadamente acaban fontanero y electricista?

Tenemos que avisar al pintor para que empiece a preparar las paredes, aunque pinte después de colocar el suelo, ¿Cuando podría entrar?

-Después del suelo, ¿Acabáis?

-Aviso a la de las ventanas.

-Mando mañana a alguien a la obra para coger copias de la puerta de entrada.

-No ponemos las puertas, ¿Que son los nudillos?

Un saludo,

Nerea

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>

To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 22 Oct 2024 20:57:53 +0200

Subject: Re: Varios

Las puertas no las vais a poner? Te lo digo porque ay que pedirlas con tiempo, si no se ponen te paso el importe de los nudillos en mejoras

El mar, 22 oct 2024, 20:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Es aconsejable que se cerrase ya la obra con las ventanas y los cristales,

El mar, 22 oct 2024, 20:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

El techo van mañana para solucionar el problema,a sido unos puntos sue han colocado mal,pero solo a sido en el salón,un saludo nerea estamos en contacto

El mar, 22 oct 2024, 20:54, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea no tenemos luz para entrar con el mando por la puerta grande,hemos tenido que cerrar por dentro no nos quedaba otra,y sabéis que la llave la tenemos guardada en el contador,me hubieseis llamado para preguntar si se podía pisar.

Nosotros no hemos tocado ninguna teja y el gorro ya sabemos que está así ,ay que ponerle gracias por avisarme pero ya lo sabíamos.

Pasa se arregla el techo de la cocina.

Los azulejos se han puesto encima por no romper todo el tabique,así lo hemos puesto ya muchas veces hemos echado resina de puente de unión y pegoland especial para esos trabajos,los muebles quedarán mucho más resistentes al tener la pared más ancha,respecto a las cajas de la luz y la fontanería. O ay ningún tipo de problema ya se a hablado con el electricista y con el fontanero.

Ya comenzaremos los trabajos de colocacion de suelo para la semana del 4 de noviembre que es cuando cumplen los días que ay que dejar el suelo radiante para que frague

El dom, 20 oct 2024, 21:25, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

1º) Fuimos a entrar a la casa por el corral, porque no sabíamos si podíamos pisar por la vivienda, y ESTABA CERRADO CON EL PESTILLO POR DENTRO. **HEMOS TENIDO QUE USAR UNA ESCALERA PARA ENTRAR EN NUESTRA CASA.** Por favor, que no se vuelva a repetir. Tenéis llave de la casa, del corral y el mando. Después de escalar, hemos visto, que la persona que cerró, salió por la casa y luego relleno sus pisadas.

2º) Al subir al tejado para poder acceder a nuestra casa, hemos visto tejas movidas, y falta el caperucho de la salida del extractor de la cocina. No sabemos si entra agua por las tejas movidas.

3º) ¿Qué pasa con el techo de la cocina comedor? Está apuntalado, se han hormigonado los puntales, y sigue " bailando". **QUEREMOS SABER QUE PASA, Y COMO SE PRETENDE SOLUCIONAR.** Nos preocupa que se repita en más zonas de la casa, ¿Cómo podemos estar seguros que no se nos desplomará cuando se habite?

4º) Los azulejos de la cocina que había que cambiar, la zona de la ventana se quitaron para poner nuevos. Y el frontal, ¿Se ha pegado encima de los viejos? Ahora los enchufes y tomas de agua, quedarán bien? Y, ¿Cuándo metamos peso en los armarios, no se caerá? Es el frontal donde van todos los muebles.

5º) No vamos a pedir las puertas. Vamos a intentar rematar todo, para poder usar la casa, y sin puertas se puede vivir.

Esperamos respuestas,

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 13 Oct 2024 22:35:32 +0200

Subject: Re: Techo comedor

Ok

El dom, 13 oct 2024, 22:21, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Cuando vayáis esta semana, revisar el techo de la cocina comedor. Te mando alguna foto, esta pandeado, tiene barriga y se están rajando las juntas. Parece que "baila", como si no estuviera bien sujetado.

Ya nos cuentas,

Un saludo,

Nerea Ugarte

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 9 Oct 2024 10:58:12 +0200

Subject: Re: Comentarios presupuesto

Vale nerea perfecto

El mié, 9 oct 2024, 7:50, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

He preguntado y la puerta llega a finales de la semana que viene. En cuanto esté, te aviso.

Ok al resto.

Gracias

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El lun, oct 7, 2024 a 10:23, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenos días, olle tenias que ir un día a la carpintería de bohonal para ir viendo las puertas y la puerta principal también la necesitamos ya, mañana vamos a limpiar toda la obra para que se lie el fontanero con el suelo radiante y el lunes y martes de la semana que viene echamos el mortero del suelo, luego ay que esperar 21 días a que seque y para primeros de noviembre colocar el suelo y rodapie, un saludo cualquier cosa me vais diciendo, gracias

El jue, 26 sept 2024, 6:20, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Vale,

Gracias

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 22:00, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas noches la mejora de poner los pavet encima de la puerta incluyendo mano de obra y materiales serian 145€

El mié, 25 sept 2024, 21:45, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
No, todavía no está la puerta

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 16:25, raul fernandez  
<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ok.te paso la mejora mañana,gracias,la puerta ya la tienes?

El mié, 25 sept 2024, 16:24, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Si queremos pavés

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 16:19, raul fernandez  
<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Pero dime si vas a querer pavet y te paso el incremento del presupuesto,si va solo la puerta pues no llevaría incremento,lo que tu me digas,vale?

El mié, 25 sept 2024, 16:16, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas tardes,

La puerta es de 2.10m. en su momento hablamos la opción de poner pavés, te mando la foto.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 14:17, raul fernandez  
<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,haber una consulta importante que tengo que saber para mañana a primera hora,la puerta de entrada tengo que saber si va a ser medida estándar de altura que sería 2,10m o la vas a pedir más alta? Y si la vas a pedir más alta tengo que saber esta noche la altura por si pones un fijo,dímelo porfa que es importante para mi saberlo esta tarde para que mañana sigamos los trabajos en tu vivienda  
Por otro lado ya e conseguido los azulejos que faltaban y me llegó ya la certificación,muchas gracias nerea

El mar, 24 sept 2024, 7:28, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ok

El mar, 24 sept 2024, 7:22, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Vale, mándame cuando puedas la certificación de la aerotermia, para llevar todo justificado.

Gracias,

Nerea

El lun, sept 23, 2024 a 22:44, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ok nerea lo reviso esta semana y te comento, me a llamado el fontanero y me a dicho que necesita también la mitad de la aerotermia, me dijo que te iba a comentar a ti también, gracias nerea y un saludo

El lun, 23 sept 2024, 22:34, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches, ,

Gracias por la información. No teníamos constancia de algunos extras.

Nos faltan ajustar los M2 de la planta de la casa, al hacer la cámara, ya no son 115m2, a nosotros nos ha dado 95m2.

Influyen en las partidas del aislamiento del techo, falso techo, solado del suelo..

Y por otro lado, no recordamos que era la partida 01.03 limpieza de paramentos, si puedes por favor, refrescarnos la memoria.

Revisa que lo que te comento es correcto, ya que se nota en el presupuesto, y así tenemos todos el mismo número en la cabeza.

Conocido el presupuesto final a día de hoy, nos ceñiremos a ese presupuesto. Cualquier extra avísanos antes de ejecutarlo.

La transferencia ya está en camino.

Quedamos a la espera de la actualización.

Un saludo,

Nerea

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 24 Sep 2024 16:28:40 +0200

Subject: Re: Foto de Construcciones Fernandez

OK, gracias.

El mar, 24 sept 2024, 16:23, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Te mando la factura, con la referencia de los azulejos y mis datos.

 Imagen en el mensaje

Un saludo,

Nerea Ugarte

En martes, 24 de septiembre de 2024, 16:00:02 CEST, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Vale una pregunta.

Que datos le diste para que me lo mire en la oficina

El mar, 24 sept 2024, 15:32, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Hola, lo compré en hormigones moralo.

Id vosotros por favor.

Gracias

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, sept 24, 2024 a 15:14, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,necesitamos 2 cajas más de estos azulejos,si no podéis ir vosotros,dime donde los cogiste para ir yo,jose luis lo medirla pero se quedó corto

El mar, 24 sept 2024, 15:13, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ojo con el calibre y el tono

----- Forwarded message -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 18 Sep 2024 23:05:14 +0200

Subject: Re:

Ok ya e hablado con el y mañana por la tarde te llamara

El mié, 18 sept 2024, 23:02, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Cuando marcamos las rozas con el electricista, se le comunicó que queríamos los focos empotrados en toda la casa. Él estaba al corriente, se quedó que cuando llegará el momento se definirían donde.

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)

Cc:

Bcc:

Date: Thu, 3 Jul 2025 09:34:00 +0000 (UTC)

Subject: Re: Cierre

Buenos días,

Nosotros también queremos acabar, y estamos dispuestos a pagar, pero no por trabajos no realizados según presupuesto.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mar, jul 1, 2025 a 18:44, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas tardes, creo que esto ya se está demorando demasiado llevamos 8 meses esperando cobrar y yo creo que ya está bien

El mar, 27 may 2025, 6:31, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenos días, la última vez que hablamos te dije que no podía bajar de 18500€ y esto es lo que ay que pagar

El lun, 19 may 2025, 9:09, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Nosotros hace tiempo que lo tenemos claro, no queremos que vuelvas. Sin embargo, queremos terminar con esta situación.

Si aceptamos que vinierais a rematar, era porque telefónicamente dijiste que tu ya tenías todo pagado y que no te suponía nada económicamente venir a acabar la obra. No lo compartimos, pero estábamos dispuestos a aceptarlo con el objetivo de acabar.

Ahora resulta que no es así, que debemos pagar más para que finalices la obra.

Queremos acabar con el tema. Volvemos a proponer:

-Los 18.500€ con todas las partidas realizadas según lo facturado.

-14.000€ y no vuelves.

Un saludo,

Nerea Ugarte



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>

To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 28 Apr 2025 17:22:50 +0200

Subject: Re: Cierre

Buenas tardes Nerea yo te dije que los 18500€ eran si no teníamos que ir a arreglar nada como tú me dijiste que no querías que fuésemos si tenemos que ir lógicamente no te voy a quitar dinero, así que aclárate si quieres que vallamos o no?

Yo si voy a arreglarlo lo que me dices que ay que reparar ay que pagarlo sin descuento y por adelantado porque ya no me fio de vosotros, después de 7 meses que estais dando largas, así que cuando te aclares dime lo que sea

El lun, 28 abr 2025, 8:36, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Entendemos tu desconfianza, a nosotros nos pasa igual. Ya hemos aceptado pagar un importe con el que no estamos de acuerdo y pagar parte por adelantado, pero el 100% no.

Principalmente porque ya nos has dejado claro por teléfono que no tienes intención de asumir los errores de tus subcontratas y prácticamente todo lo que no está es de subcontratas.

Además queremos asegurarnos que estamos hablando de los mismos trabajos pendientes, ya que también nos has indicado que tú habitualmente trabajas así y que desconocías lo presupuestado.

Y por último porque nos consta que una vez los clientes pagan, no vuelves. Quedas para ir, pero no apareces.

Son muchos los puntos de disconformidad nosotros asumimos pagar, aunque nos parece desorbitado. Si queremos acabar de una vez, tendrás que confiar, ya te habrán dicho que hasta el momento nunca hemos dejado nada sin abonar. Y también sabes que en más de una ocasión hemos pagado por adelantado y nos hemos quedado con los trabajos a medias (esto te lo dije yo).

Estamos muy descontentos con la obra y lo sabes. Aceptamos tu precio pese a que no estamos de acuerdo, pero para ello tienen que estar hechas las partidas según lo presupuestado, devuelto el material que desapareció y recogidos los restos de obra.

Nosotros estamos dispuestos a pagar, parte por adelantado y parte cuando se acabe pero todo por adelantado no.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, abr 22, 2025 a 17:09, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Ok Nerea pero ya está toda la obra echada y me debéis mucho dinero, yo hasta que no me aboneis el dinero no voy a rematar porque no me fío de que remate y luego no cobre

El mar, 22 abr 2025, 9:08, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,  
Si esa es tu última palabra, adelante.  
Eso sí, queremos TODO rematado según las partidas facturadas.

Haz por favor el listado de lo pendiente, así como una estimación del tiempo que necesitaréis para rematar y la fecha aproximada para que podamos contar a alguien de confianza para que supervise todo esos días.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El dom, abr 20, 2025 a 20:50, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

No no lo siento mucho ya te dije que mínimo 18.500€

El dom, 20 abr 2025, 20:39, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenas noches,

Aunque no estamos de acuerdo, estamos dispuestos a pagar 14.500€ y aceptar que finalicéis la obra con tal de terminar de una vez.

Tan pronto como tengamos la factura, hacemos la transferencia del 50%.

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
To: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
Cc:

Bcc:

Date: Wed, 5 Mar 2025 17:08:23 +0000 (UTC)

Subject: Re: importe total de obra

Buenas tardes,

Necesitamos los precios desglosados, como ya te hemos dicho en varias ocasiones, algunas partidas **no están hechas y si facturadas**. Por ejemplo las 3 máquinas de frío calor que NO están puestas, partida 07.01, que ascienden a 3872,88+ IVA

Y seguimos sin saber el alcance de otras.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En lunes, 3 de marzo de 2025, 19:49:51 CET, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea Buenas tardes, ay te paso los importes totales de la obra, estoy ajustandome todo lo que puedo y no tendria que hacer esta baja en el presupuesto porque yo no me e negado nunca a arreglarle los desperfectos que me has comentado pero ya que no quieres que valla a tu casa el descuento que puedo hacer que es muchisimo serian 26.658,23€ que se deben podria bajarte 6000€ y se quedaria un total de 20.658,23€.

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Mon, 14 Apr 2025 18:39:28 +0200  
Subject: Re: Cierre

Buenas tardes Nerea, quedamos la ultima vez que hablamos que me llamarías y no tengo noticias tuyas, espero que me informes cuanto antes haber qué tienes pensado hacer, porque si no quieres pagar habrá que denunciarte, me han llamado y me han comentado que habías pedido el certificado del suelo radiante, eso solo te lo puedo dar yo y sabes que hasta que no pagues no lo tendrás, me parece un gesto muy feo por tu parte querer conseguirlo sin haber pagado la obra, espero respuesta

El lun, 31 mar 2025, 18:38, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea yo por las tardes no puedo ir, llámame por tlf y hablamos lo que sea, pero ay que solucionarlo ya

El lun, 31 mar 2025, 9:38, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Para cerrar de una vez.

Yo creo que no está todo visto, mandamos una relación larga de cosas que no se están teniendo en cuenta, y por correo se puede alargar mucho en el tiempo.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El lun, mar 31, 2025 a 8:34, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Dime para que ay que ir?

El lun, 31 mar 2025, 8:34, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenos días, para que quieras que valla?  
Si lo tenemos todo visto ya

El lun, 31 mar 2025, 7:18, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenos días,

Puedes venir el miércoles a las 17?

Un saludo,

Nerea

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El vie, mar 28, 2025 a 8:48, raul fernandez

<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Cual todo lo demás?

Ya te e descontado lo del agua caliente y lo del colector y también el agujero del techo, así que vamos a arreglarlo ya Nerea que al final va acabar la cosa.....

El vie, 28 mar 2025, 8:39, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:

Buenos días,

Descuento de partida 1, actuaciones previas 1386,63€

Descuento de partida 3 carpintería, 532,28€

Descuento de mejora térmica instalaciones 3872,88€

Con esta estamos de acuerdo, no se ha realizado, se descuenta.

¿Y todo lo demás que te hemos comentado en otros correos?

Un saludo,

Nerea Ugarte

En lunes, 17 de marzo de 2025, 17:38:13 CET, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas tardes ay te paso lo que hablamos.

Descuento de partida 1, actuaciones previas 1386,63€

Descuento de partida 3 carpintería, 532,28€

Descuento de mejoría térmica instalaciones 3872,88€

Descuento de cierre de armario y tapado de falso techo 90€

Descuento de poner toma de agua caliente en la lavadora 220€

Precio total a pagar 26.658,22€ - 6099,79€ = 20.558,44€.

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>

To: construccionesraulfernandez@gmail.com

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 23 Feb 2025 20:44:23 +0000 (UTC)

Subject: Re: Finalización de obra

Buenas noches,

El certificado de la instalación de aerotermia, registrado en industria.

El dom, feb 23, 2025 a 14:48, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Que documentacion

El dom, 23 feb 2025, 14:47, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Que números? Ay que pagar todo la ley dice que se deja un 2% no un 50 yo creo que esto se nos está pasando ya de plazo y no pinta nada bien.

Te llamo mañana y hablamos porque creo que os estáis pasando ya un poco.

El dom, 23 feb 2025, 14:25, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas tardes,

SI estamos todos de acuerdo con el número final, adelante, en cuanto tengamos la documentación procederemos al abono del 50%, dejando el otro 50% para dentro de 6 meses, para resolución de garantías, como ya hablamos.

El mar, feb 18, 2025 a 19:05, raul fernandez  
<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Yo creo que lo del suelo radiante también está rematado y se podía haber pagado ya hace días, le debo yo ese dinero al fontanero y eso está funcionando

El mar, 18 feb 2025, 18:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Buenas tardes nerea cuando tienes pensado liquidar lo que se debes? Porque como no quieres que vallamos a rematar tendremos que liquidar la obra o como lo quieras hacer, porque veo que no tienes ninguna intenciones de solucionarlo.

El mar, 11 feb 2025, 20:24, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

En ningún momento hemos hablado de no pagar la obra. Hemos mandado comentarios, algunos desde el 23 de septiembre pidiendo aclaraciones sobre partidas que desconocemos. Otros manifestando nuestro desacuerdo por no estar realizados según normativa ni presupuesto. Y otras porque NO se han realizado.

En vez de revisar los comentarios, solo contestas a las llaves y al mando, cuyo importe es insignificante frente al resto, y que de haber hecho las cosas bien, porque así tampoco se hacen, el día que disteis por finalizada la obra, se tenía que haber comunicado. Haber hecho una revisión conjunta para indicar donde quedaban los restos de material que pudiéramos necesitar, haber visto que faltaban remates y entregar las llaves, y eso si es así Raúl. De haberlo hecho bien, no estaríamos en este punto. Se nos exige pagar por algo **que no está terminado**.

Nosotros repetimos, **no queremos que volváis**. Vosotros disteis por finalizada la obra a finales de noviembre, no lo compartimos, pero ya no queremos que lo acabéis por muchos motivos, entre otros porque las medias verdades, o mentiras, no nos gustan. Los remates tampoco nos gustan, que nos desaparezcan cosas tampoco, en resumidas cuentas, hemos perdido la confianza por completo.

Contamos con vuestros servicios por recomendación, pensando que no tendríamos problemas, que la obra se harían con buenas calidades y los remates serían acordes al presupuesto, y sin complicaciones, ya que éramos conocedores que las obras llevan un tiempo del que no disponíamos, por lo que pagamos por esa supervisión y bien pagado, la cual no se ha llevado a cabo.

-Tenemos una obra con fecha de 2025, que no cumple con una normativa que entró en vigor en el 2010, y que recoge vuestro presupuesto.

-Hemos aceptado que cuando vuestro fontanero de confianza tras pasar un presupuesto decidió ampliarlo, te quitara del medio por vergüenza. Y siempre bajo amenaza de que si no, se paraba la obra.

-Los presupuestos de nuevos trabajos se han ido dando tarde, cuando ya estaban a punto de realizar y sin margen de maniobra para buscar opciones.

Hemos aceptado todo, por facilitar el buen desarrollo de la obra, y nos encontramos con un montón de problemas, exigiendo fotos de los cierres de los techos para poder asegurar que se hiciera medio bien, fotos de los **tramos** de calorifugado de las tuberías, unas tomas de agua sin sumidero, dos salidas de humo para la cocina.. ya no podemos ni queremos pelear más, pero tampoco vamos a pagar por partidas no realizadas o que no cumplen con lo presupuestado.

Este fin de semana al poner en uso el baño de ventana, nos hemos dado cuenta, que los azulejos, tampoco son los elegidos. Se han mezclado los de la cocina con los decorados de la ducha,

imagínate como quedan.

Si quieras revisar los comentarios, estamos dispuestos a llegar a un entendimiento, pero como comprenderás, no vamos a pagar por trabajos no realizados. Y si no, ya está todo hablado.

Como tú bien dices, esto es lo que hay Raúl.

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 4 Feb 2025 18:49:02 +0100  
Subject: Re: Datos subvención

Nerea cogemos el tlf,porque esto no se soluciona así y lo sabes,no quieras hacer la obra gratis que es lo que estás buscando,yo soluciono los problemas que ay y se paga todo.llamame en cuanto puedas

El mar, 4 feb 2025, 17:54, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Hola nerea,creo que ya e esperado bastante y veo que no solucionáis nada,sabes que se debe mucho dinero y yo no puedo esperar ya más,cual es el motivo por el cual no te pones en contacto conmigo para rematar la obra no entiendo nada nerea,estoy ay que solucionarlo ya,me dijiste que lo estabas gestionando y que me dirías algo esa misma noche y aún sigo esperando yo creo que ya es horas de que me contestes y se solucione esto

El jue, 30 ene 2025, 20:08, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,como va el tema? Estoy esperando a que me digáis para ir a rematar las cosas que quedan pendientes

El mar, 28 ene 2025, 17:50, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas tardes,

Los datos para la documentación

José Luis Aparicio Trujillo  
DNI. 28970568k

El resto de temas los estoy gestionando, está noche te digo algo.

Nerea

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Mon, 27 Jan 2025 22:30:42 +0100  
Subject: Re: Confirmación

El fontanero también irá esta semana dime el día para que se organice

El lun, 27 ene 2025, 22:29, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nosotros podemos ir esta semana el día que tu nos digas,pero los viernes no podemos,no trabajamos por las tardes.

Nerea me tienes que pagar ya,que llevamos muchos meses con la obra prácticamente acabada y se debe aún mucho dinero,ay que pagar ya esta semana

El lun, 27 ene 2025, 22:27, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Necesito el dni al que valla la subvención para comenzar a tramitar los papeles

El lun, 27 ene 2025, 22:26, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Nosotros nerea el viernes por la tarde no podemos

El lun, 27 ene 2025, 22:21, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Por un lado, necesitamos la siguiente documentación:

-Ficha técnica del suelo radiante

-Certificado de la instalación de aerotermia registrado en industria

Por otro, podéis venir a rematar solo los trabajos del fontanero, el resto nos encargaremos nosotros de gestionarlos. Queremos estar presentes, así que tiene que ser viernes por la tarde. Si no me equivoco, estas son sus tareas pendientes:

-Enumarar zonas del suelo radiante

-Acabar de colocar llaves de corte, y dejar accesible las conexiones de agua.

-Revisar que el baño pequeño tenga agua, con suficiente presión.

Si puede, que traiga el mando de la puerta del corral, y la llave de la peatonal.

Un saludo,

Nerea

El lun, ene 27, 2025 a 16:12, raul fernandez

<[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes, olle en qué habéis quedado con Juan antonio?

Que vallamos ya a rematar esta semana y liquidamos la obra

El vie, 17 ene 2025, 7:35, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Si, pero juan no puede ir

El jue, 16 ene 2025, 22:52, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

He visto las llamadas,

¿Sigue en pie lo de mañana a las 17h? Por nuestra parte si.

Nerea

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 13 Jan 2025 09:05:45 +0100

Subject: Re: Fecha fin

Nerea buenos días, habla tu con Juan antonio, porque a mi me dijo que lo viésemos tu y yo, y lo quedamos organizado para el viernes este, gracias

El dom, 12 ene 2025, 21:59, raul fernandez <[construccionesraulffernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulffernandez@gmail.com)> escribió:

Dice Juan que el no tiene que ir para nada allí, que lo veamos tú y yo, ay que verlo ya nerea este viernes a las 5, juan dice que no viene ya se lo e dicho

El dom, 12 ene 2025, 21:49, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas noches,

Como te dije en el correo adjunto, "Habla con Juan Antonio, y nos vemos en la casa una tarde los 4".

Ahora ya, solo podemos los viernes a partir de las 17.

Cuando podáis, avisanos y nos vemos allí.

Un saludo,

Nerea

El lun, dic 30, 2024 a 8:31, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Habla con Juan Antonio, y nos vemos en la casa una tarde los 4.

Nerea

El jue, dic 26, 2024 a 11:34, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Si nosotros ya acabamos hace más de un mes, y el electricista y el fontanero igual, que es lo que falta?

El jue, 26 dic 2024, 11:32, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nosotros ya hemos acabado nerea

El jue, 26 dic 2024, 11:24, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Te llamo esta tarde.

Necesitamos saber cuándo acabáis, necesitamos la casa.

Nerea

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 15 Dec 2024 16:59:43 +0000 (UTC)

Subject: Re: MEJORAS DE OBRA ,IMPORTE TOTAL A PAGAR DE OBRA

Buenas tardes,

Recibido, lo miramos y te digo algo

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, dic 11, 2024 a 17:16, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

NEREA BUENAS TARDES AY TE PASO TODAS LAS MEJORAS Y TODO LO QUE AY QUE RESTAR A TU  
FAVOR, ECHALO UN VISTAZO Y TE PREPARO LA FACTURA YA VALE, UN SALUDO ESPERO  
NOTICIA, GRACIAS

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Fri, 15 Nov 2024 07:20:11 +0100  
Subject: Re:

Nerea buenos días,pues llevame este finde el lavabo y montamos solamente el baño grande,con griferia que tenemos ajustado en el presu,vale?  
Luego te mando una factura y cuando se acabe liquidamos,vale?

El mié, 13 nov 2024, 23:02, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Buenas noches,

Bidé no lleva ningún baño, no lo hemos dejado previsto.

Lavabos con pedestal, tenemos muchos de otras casas, si os lo damos, ¿podríais montar los nuestros? Cuando pongamos el mueble, no valdrán y si podemos apañarnos con esos, nos lo ahorraremos.

Solo montamos el baño principal, vamos a seguir recortando, para no pillarnos las manos.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En miércoles, 13 de noviembre de 2024, 18:31:01 CET, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,mira necesito saber si vamos a montar los sanitarios y la grifería,porque lo queremos montar la semana que viene.

Y también comentarte el tema de hacer otra factura y pasártela esta semana para cobrar algo ya,vale?

Yo te digo los sanitarios que entran vale.

De inodoros sería el roca victoria.

De lavabos,sería el lavabo y el pedestal de roca de 55cm,el bidé de roca y la grifería la monomando universal.

En cuanto puedas resolveme las dudas gracias y un saludo nerea.

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 5 Nov 2024 22:04:41 +0100  
Subject: Re:

Vale.

El mar, 5 nov 2024, 21:54, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:  
Si, así.

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, nov 5, 2024 a 21:24, raul fernandez  
<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Así nerea según entras por la puerta de entrada lo quieres ver así o de la otra linea

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
To: [construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)

Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 5 Nov 2024 20:19:14 +0000 (UTC)  
Subject: Colocación suelo  
Buenas noches,

Lo queremos perpendicular a la fachada. Que vaya desde la puerta de la calle hasta la puerta de la cocina.

Gracias

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, nov 5, 2024 a 21:07, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas noches, te he llamado y no estás disponible, tengo que saber como va colocado el suelo por favor

El lun, 4 nov 2024, 22:42, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Hola nerea buenas noches, el miércoles vamos a colocar el suelo y tengo que saber como irá la colocación si lo quieres en línea según entras por la puerta de entrada o lo quieres cruzado, un saludo

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
To: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Thu, 24 Oct 2024 15:11:42 +0000 (UTC)  
Subject: Re: Varios  
Gracias

Un saludo,

Nerea Ugarte

En jueves, 24 de octubre de 2024, 16:57:13 CEST, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Hola nerea buenas tardes, pues el fontanero y el electricista, acabarían aprox para el 20 noviembre, si el pintor entraría el último sobre últimos de noviembre, si coge las llaves están en el marcó del aseo.

Los nudillos son los marcos de las puertas

El jue, 24 oct 2024, 16:36, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas tardes,

-Por ubicarnos. Ponen el suelo la semana del 4 de noviembre, en que fecha aproximadamente acaban fontanero y electricista?

Tenemos que avisar al pintor para que empiece a preparar las paredes, aunque pinte después de colocar el suelo, ¿Cuando podría entrar?

-Después del suelo, ¿Acabáis?

-Aviso a la de las ventanas.

-Mando mañana a alguien a la obra para coger copias de la puerta de entrada.

-No ponemos las puertas, ¿Qué son los nudillos?

Un saludo,

Nerea

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 22 Oct 2024 20:57:53 +0200  
Subject: Re: Varios

Las puertas no las vais a poner? Te lo digo porque ay que pedirlas con tiempo, si no se ponen te paso el importe de los nudillos en mejoras

El mar, 22 oct 2024, 20:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Es aconsejable que se cerrase ya la obra con las ventanas y los cristales,

El mar, 22 oct 2024, 20:56, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

El techo van mañana para solucionar el problema,a sido unos puntos sue han colocado mal,pero solo a sido en el salón,un saludo nerea estamos en contacto

El mar, 22 oct 2024, 20:54, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea no tenemos luz para entrar con el mando por la puerta grande,hemos tenido que cerrar por dentro no nos quedaba otra,y sabéis que la llave la tenemos guardada en el contador,me hubieseis llamado para preguntar si se podía pisar.

Nosotros no hemos tocado ninguna teja y el gorro ya sabemos que está así ,ay que ponerle gracias por avisarme pero ya lo sabíamos.

Pasa se arregla el techo de la cocina.

Los azulejos se han puesto encima por no romper todo el tabique,así lo hemos puesto ya muchas veces hemos echado resina de puente de unión y pegoland especial para esos trabajos,los muebles quedarán mucho más resistentes al tener la pared más ancha,respecto a las cajas de la luz y la fontanería. O ay ningún tipo de problema ya se a hablado con el electricista y con el fontanero.

Ya comenzaremos los trabajos de colocacion de suelo para la semana del 4 de noviembre que es cuando cumplen los días que ay que dejar el suelo radiante para que frague

El dom, 20 oct 2024, 21:25, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

1º) Fuimos a entrar a la casa por el corral, porque no sabíamos si podíamos pisar por la vivienda, y ESTABA CERRADO CON EL PESTILLO POR DENTRO. **HEMOS TENIDO QUE USAR UNA ESCALERA PARA ENTRAR EN NUESTRA CASA.** Por favor, que no se vuelva a repetir. Tenéis llave de la casa, del corral y el mando. Después de escalar, hemos visto, que la persona que cerró, salió por la casa y luego relleno sus pisadas.

2º) Al subir al tejado para poder acceder a nuestra casa, hemos visto tejas movidas, y falta el caperucho de la salida del extractor de la cocina. No sabemos si entra agua por las tejas movidas.

3º) ¿Qué pasa con el techo de la cocina comedor? Está apuntalado, se han hormigonado los puntales, y sigue " bailando". **QUEREMOS SABER QUE PASA, Y COMO SE PRETENDE SOLUCIONAR.** Nos preocupa que se repita en más zonas de la casa, ¿Cómo podemos estar seguros que no se nos desplomará cuando se habite?

4º) Los azulejos de la cocina que había que cambiar, la zona de la ventana se quitaron para poner nuevos. Y el frontal, ¿Se ha pegado encima de los viejos? Ahora los enchufes y tomas de agua, quedarán bien? Y, ¿Cuándo metamos peso en los armarios, no se caerá? Es el frontal donde van todos los muebles.

5º) No vamos a pedir las puertas. Vamos a intentar rematar todo, para poder usar la casa, y sin puertas se puede vivir.

Esperamos respuestas,

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Sun, 13 Oct 2024 22:35:32 +0200  
Subject: Re: Techo comedor

Ok

El dom, 13 oct 2024, 22:21, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Cuando vayáis esta semana, revisar el techo de la cocina comedor. Te mando alguna foto, esta pandeado, tiene barriga y se están rajando las juntas. Parece que "baila", como si no estuviera bien sujeto.

Ya nos cuentas,

Un saludo,

Nerea Ugarte

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Wed, 9 Oct 2024 10:58:12 +0200  
Subject: Re: Comentarios presupuesto

Vale nerea perfecto

El mié, 9 oct 2024, 7:50, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

He preguntado y la puerta llega a finales de la semana que viene. En cuanto esté, te aviso.

Ok al resto.

Gracias

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El lun, oct 7, 2024 a 10:23, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenos días, olle tenias que ir un día a la carpintería de boholan para ir viendo las puertas y la puerta principal también la necesitamos ya, mañana vamos a limpiar toda la obra para que se lie el fontanero con el suelo radiante y el lunes y martes de la semana que viene echamos el mortero del suelo, luego ay que esperar 21 día a que seque y para primeros de noviembre colocar el suelo y rodapie, un saludo cualquier cosa me vais diciendo, gracias

El jue, 26 sept 2024, 6:20, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Vale,

Gracias

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 22:00, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas noches la mejora de poner los pavet encima de la puerta incluyendo mano de obra y materiales serian 145€

El mié, 25 sept 2024, 21:45, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:  
No, todavía no está la puerta

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 16:25, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Ok.te paso la mejora mañana,gracias,la puerta ya la tienes?

El mié, 25 sept 2024, 16:24, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:  
Si queremos pavés

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 16:19, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Pero dime si vas a querer pavet y te paso el incremento del presupuesto,si va solo la puerta pues no llevaría incremento,lo que tu me digas,vale?

El mié, 25 sept 2024, 16:16, Nerea Ugarte fernández <nerea\_ugarte@yahoo.es> escribió:  
Buenas tardes,

La puerta es de 2.10m. en su momento hablamos la opción de poner pavés, te mando la foto.

Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista

El mié, sept 25, 2024 a 14:17, raul fernandez  
<construccionesraulfernandez@gmail.com> escribió:

Nerea buenas tardes,haber una consulta importante que tengo que saber para mañana a primera hora,la puerta de entrada tengo que saber si va a ser medida estándar de altura que sería 2,10m o la vas a pedir más alta? Y si la vas a pedir más alta tengo que saber esta noche la altura por si pones un fijo,dímelo porfa que es importante para mi saberlo esta tarde para que mañana sigamos los trabajos en tu vivienda  
Por otro lado ya e conseguido los azulejos que faltaban y me llegó ya la certificación,muchas gracias nerea

El mar, 24 sept 2024, 7:28, raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
escribió:

Ok

El mar, 24 sept 2024, 7:22, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenos días,

Vale, mándame cuando puedas la certificación de la aerotermia, para llevar todo justificado.

Gracias,

Nerea

El lun, sept 23, 2024 a 22:44, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ok nerea lo reviso esta semana y te comento, me a llamado el fontanero y me a dicho que necesita también la mitad de la aerotermia, me dijo que te iba a comentar a ti también, gracias nerea y un saludo

El lun, 23 sept 2024, 22:34, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches, ,

Gracias por la información. No teníamos constancia de algunos extras.

Nos faltan ajustar los M2 de la planta de la casa, al hacer la cámara, ya no son 115m2, a nosotros nos ha dado 95m2.

Influyen en las partidas del aislamiento del techo, falso techo, solado del suelo..

Y por otro lado, no recordamos que era la partida 01.03 limpieza de paramentos, si puedes por favor, refrescarnos la memoria.

Revisa que lo que te comento es correcto, ya que se nota en el presupuesto, y así tenemos todos el mismo número en la cabeza.

Conocido el presupuesto final a día de hoy, nos ceñiremos a ese presupuesto. Cualquier extra avísanos antes de ejecutarlo.

La transferencia ya está en camino.

Quedamos a la espera de la actualización.

Un saludo,

Nerea

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Tue, 24 Sep 2024 16:28:40 +0200  
Subject: Re: Foto de Construcciones Fernandez

OK, gracias.

El mar, 24 sept 2024, 16:23, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Te mando la factura, con la referencia de los azulejos y mis datos.

Imagen en el mensaje

Un saludo,

Nerea Ugarte

En martes, 24 de septiembre de 2024, 16:00:02 CEST, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Vale una pregunta.

Que datos le diste para que me lo mire en la oficina

El mar, 24 sept 2024, 15:32, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Hola, lo compré en hormigones moralo.

Id vosotros por favor.

Gracias

[Yahoo Mail: Busca, organiza, conquista](#)

El mar, sept 24, 2024 a 15:14, raul fernandez

<[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Nerea buenas tardes,necesitamos 2 cajas más de estos azulejos,si no podéis ir vosotros,dime donde los cogiste para ir yo,jose luis lo medirla pero se quedó corto

El mar, 24 sept 2024, 15:13, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

Ojo con el calibre y el tono

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)>

To: "Nerea Ugarte fernández" <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 18 Sep 2024 23:05:14 +0200

Subject: Re:

Ok ya e hablado con el y mañana por la tarde te llamara

El mié, 18 sept 2024, 23:02, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Cuando marcamos las rozas con el electricista, se le comunicó que queríamos los focos empotrados en toda la casa. Él estaba al corriente, se quedó que cuando llegará el momento se definirán donde.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En miércoles, 18 de septiembre de 2024, 21:37:09 CEST, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

NEREA RESPECTO A LA ILUMINACION DE LA HABITACION PORQUE NO LO AS DICHO ANTES QUE VAN 4 PUNTOS? ESTAS COSAS LAS TIENES QUE DECIR ANTES,NO YA CUANDO ESTAN ECHAS,PORQUE LUEGO CUESTA EL DOBLE RECTIFICARLO

----- Mensaje reenviado -----

From: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
To: "construccionesraulfernandez@gmail.com" <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Mon, 16 Sep 2024 20:50:14 +0000 (UTC)  
Subject: A tener en cuenta  
Buenas noches,

No te he comentado:

- El aislamiento del techo, creemos que sería más eficaz si se pone a tresbolillo.
- No entendemos muy bien como va a trabajar el electricista con el aislamiento puesto, controlad por favor, que no se destroza, necesitamos que haga efecto.
- Está pendiente de hacer más grande la salida de humos de la cocina, y sellar por fuera para evitar goteras.
- En el baño pequeño falta la extracción.

Cualquier duda hablamos,

Un saludo,

Nerea Ugarte

----- Mensaje reenviado -----

From: raul fernandez <construccionesraulfernandez@gmail.com>  
To: "Nerea Ugarte fernández" <nerea\_ugarte@yahoo.es>  
Cc:  
Bcc:  
Date: Wed, 18 Sep 2024 23:21:41 +0200  
Subject: Re: Disconformidad con el aislamiento

Hombre pero es de lógica que si no os gusta algo que se está haciendo y está allí el pues lógico que ay que decírselo, eso es así. yo entiendo que me lo digáis luego

El mié, 18 sept 2024, 23:08, Nerea Ugarte fernández <[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)> escribió:

Buenas noches,

Nosotros podemos comentar o preguntar, como si hizo cuando pusieron el aislamiento antes que los tubos del electricista, porque le extraño que se pusiera el aislamiento antes que los tubos, por comodidad de trabajo y por no destrozar el aislamiento al colocarlos. Su respuesta fue que tu lo habías mandado hacer así.

Nosotros no podemos entrar en como se hacen los trabajos, porque nos somos los profesionales, y porque con ellos no tenemos nada. Nosotros trabajamos contigo, nosotros consideramos que tenemos que decírtelo a ti.

Un saludo,

Nerea Ugarte

En miércoles, 18 de septiembre de 2024, 21:30:31 CEST, raul fernandez <[construccionesraulfernandez@gmail.com](mailto:construccionesraulfernandez@gmail.com)> escribió:

NEREA BUENAS TARDES YA LO VI AYER CUANDO ME LO PASASTES Y SE LO DIJE AL DEL PLADUR, PERO E VISTO QUE NO A ECHO MUCHO CASO Y LE E VUELTO A LLAMAR ESTA TARDE, PERO TU MARIDO QUE VA POR LA OBRA PORQUE NO LOS DICE NADA A ELLOS? SE LO TIENE QUE DECIR TAMBIEN A ELLOS QUE EL ES EL QUE LO VE YO PUEDO LLAMAR Y DECIR QUE LO RECTIFIQUEN PERO HOMBRE YO CREO QUE EL ES EL QUE LO VE SE LO TENDRIA QUE DECIR, AMOS CREO YO.

El mié, 18 sept 2024 a las 18:10, Nerea Ugarte fernández (<[nerea\\_ugarte@yahoo.es](mailto:nerea_ugarte@yahoo.es)>) escribió:

Buenas tardes,

Te mando fotos de hoy. Se esta cerrando el techo con el aislamiento... (no se ni que palabra utilizar para definirlo). Se han colocado dos capas para obtener el mayor aislamiento posible, y debido a la mala colocación de los tubos y del propio aislamiento, no va a hacer su efecto.

**Solicitamos se rectifique antes de seguir cerrando. Así como solicitamos fotos de cada paño antes de cerrarlo, para confirmar que efectivamente se está mejorando.**

Por otro lado, la iluminación es mediante focos, en la habitación principal se ha dejado un único punto de luz.

Un saludo,

Nerea Ugarte

[Descargar todos los archivos adjuntos como archivo comprimido](#)

- IMG-20240918-WA0006.jpg  
117.7kB

- IMG-20240918-WA0007.jpg  
103.3kB

- IMG-20240918-WA0008.jpg  
115.4kB

- IMG-20240918-WA0009.jpg  
90kB

- IMG-20240918-WA0010.jpg  
141.9kB

- IMG-20240918-WA0011.jpg  
74.9kB

- IMG-20240918-WA0012.jpg  
126.5kB

- IMG-20240918-WA0013.jpg  
97.8kB

IMG-20240918-WA0014.jpg  
55kB

IMG-20240918-WA0015.jpg  
116kB

IMG-20240918-WA0016.jpg  
130.1kB

IMG-20240918-WA0017.jpg  
119.2kB

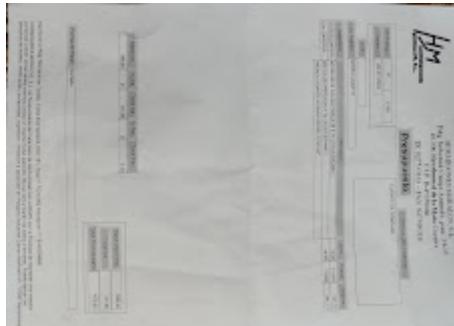
Un saludo,

Nerea Ugarte

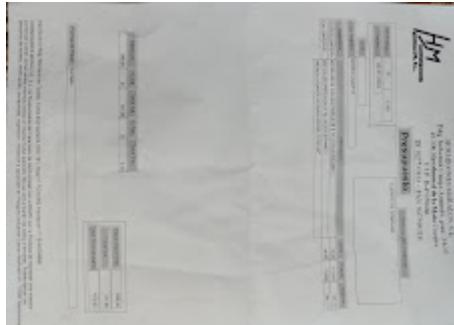
...  
[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)

---

## 56 adjuntos



**Factura azulejos.jpg**  
153K



**Factura azulejos.jpg**  
153K



**IMG-20240918-WA0010.jpg**  
142K



**IMG-20240918-WA0009.jpg**  
90K



**IMG-20240918-WA0015.jpg**  
117K



**IMG-20240918-WA0008.jpg**  
116K



**IMG-20240918-WA0011.jpg**  
75K



**IMG-20240918-WA0012.jpg**  
127K



**IMG-20240918-WA0014.jpg**  
56K



**IMG-20240918-WA0007.jpg**  
104K



**IMG-20240918-WA0013.jpg**  
98K



**IMG-20240918-WA0006.jpg**  
118K



**IMG-20240918-WA0016.jpg**  
131K



**IMG-20240918-WA0017.jpg**  
120K



**IMG-20240918-WA0008.jpg**  
116K



**IMG-20240918-WA0017.jpg**  
120K



**IMG-20240918-WA0014.jpg**  
56K



**IMG-20240918-WA0012.jpg**  
127K



**IMG-20240918-WA0006.jpg**  
118K



**IMG-20240918-WA0016.jpg**  
131K



**IMG-20240918-WA0007.jpg**  
104K



**IMG-20240918-WA0013.jpg**  
98K



**IMG-20240918-WA0010.jpg**  
142K



**IMG-20240918-WA0015.jpg**  
117K



**IMG-20240918-WA0009.jpg**  
90K



**IMG-20240918-WA0011.jpg**  
75K

**Re: Cierre.eml**  
16K

**Re: Cierre.eml**  
14K

- Re: importe total de obra.eml**  
11K
- Re: Cierre.eml**  
16K
- Re: Finalización de obra.eml**  
23K
- Re: Datos subvención.eml**  
5K
- Re: Confirmación.eml**  
10K
- Re: Fecha fin.eml**  
10K
- Re: MEJORAS DE OBRA ,IMPORTE TOTAL A PAGAR DE OBRA.eml**  
10K
- Re:.eml**  
6K
- Re:.eml**  
4K
- Colocación suelo.eml**  
11K
- Re: Varios.eml**  
13K
- Re: Varios.eml**  
11K
- Re: Techo comedor.eml**  
4K
- Re: Comentarios presupuesto.eml**  
26K
- Re: Foto de Construcciones Fernandez.eml**  
426K
- Re:.eml**  
4K
- A tener en cuenta.eml**  
10K
- Re: Disconformidad con el aislamiento.eml**  
3552K
- Solicitud información.eml**  
13K
- Re:.eml**  
3K
- NEREA ROSALEJO.xls**  
55K
- FACTURA.eml**  
77K
- NEREA ROSALEJO.xls**  
55K
- Factura.eml**  
2K
- NEREA ROSALEJO.xls**  
55K
- FACTURA DE SUELO RADIANTE.eml**  
76K

 **NEREA ROSALEJO.xls**  
55K

 **Re:.eml**  
3K