

# Certificado de comunicación electrónica

## Email certificado

Identificador del certificado: E127674905-S



El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

### Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: REDCLAIMER LEGALTECH SL. (B56121148)

Identificador de usuario: 426851

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de REDCLAIMER <426851@mailcert.lleida.net>  
(originado por )

Destino: contabilidad@reiteman.com

Fecha y hora de envío: 3 de Septiembre de 2025 (09:01 GMT +2)

Fecha y hora de entrega: 3 de Septiembre de 2025 (09:01 GMT +2)

Asunto: Finalización de certificación oficial de reclamación de pago del expediente <8654>. (EMAIL CERTIFICADO de no-reply@redclaimer.com)

Mensaje:

### Adjuntos:

| Archivo | Nombre del archivo                                              |                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|         | Content0-text-.html                                             | Ver archivo adjunto.                            |
|         | Content1-application-acuerdo_propuesta_pago_expediente_8654.pdf | Ver archivo adjunto. Visible en los documentos. |
|         | Content2-application-email_final_certificacion.pdf              | Ver archivo adjunto. Visible en los documentos. |

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Lleida, a 3 de Septiembre de 2025

Anexo de documentos del envío

# DOCUMENTO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA Y COMPROMISO DE PAGO

En Madrid, a viernes, 8 de agosto de 2025.

La sociedad REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU, provista de NIF/CIF B82699844, y con domicilio a efecto de notificaciones en Calle San Isidoro de Sevilla 11, Madrid (28005-Madrid), mail contabilidad@reiteman.com y teléfono móvil 685484362, actuando en su nombre el administrador/a de dicha sociedad, mediante el presente documento **MANIFIESTA:**

Que reconoce expresamente y asume la obligación de pago de la deuda que la sociedad que representa tiene a favor de JAVIER ARTURO QUIÑONEZ MOREANO con NIF/CIF Y9335632S, cuyo importe, a día de la fecha, asciende a un total de 16.851,89€.

Y a tal efecto se compromete a su abono mediante ingreso en la cuenta corriente de la acreedora ES0601824866660201644782 conforme al siguiente calendario de pagos que a continuación se indica:

| Cuota Nº. | Fecha de vencimiento | Importe   |
|-----------|----------------------|-----------|
| 1         | 2025-08-06           | 4.212,97€ |
| 2         | 2025-09-06           | 4.212,97€ |
| 3         | 2025-10-06           | 4.212,97€ |
| 4         | 2025-11-06           | 4.212,97€ |

El incumplimiento de cualquiera de los pagos relacionados anteriormente será causa suficiente para que se inste el ejercicio de cuantas acciones judiciales que prevé la Ley a favor de la acreedora para reclamar íntegramente el importe de la deuda que reste por pagar, ante los Juzgados y Tribunales competentes, incrementándose la deuda con los intereses, gastos y costas de la reclamación.

**P.P. REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU**  
**Fdo. El Administrador/a**

RedClaimer

Con esta notificación se termina el proceso de certificación oficial de reclamación de pago a REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU:

The logo for RedClaimer, with 'Red' in red and 'Claimer' in black.

3 de septiembre de 2025

## OFERTA VINCULANTE DE: JAVIER ARTURO QUIÑONEZ MOREANO PARA: REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU

Siguiendo las instrucciones de JAVIER ARTURO QUIÑONEZ MOREANO en su nombre y representación le transmitimos formalmente el ofrecimiento de transigir la reclamación mediante el pago de la suma total de **16.985,73 €** , en **4 pagos fraccionados** con una cuota de **4.246,43 €**.

Puede seleccionar alguna de las siguientes opciones que se le proponen, haciendo clic o pulsando sobre ellas:

**ACEPTAR PROPUESTA:** Le enviaremos a la web de RedClaimer dónde podrá conocer los detalles y **aceptar** la propuesta de pago de su acreedor.

**RECHAZAR PROPUESTA:** Le enviaremos a la web de RedClaimer dónde podrá conocer los detalles y **rechazar** la propuesta de pago de su acreedor.

**CONTRAOFERTAR:** Le enviaremos a la web de RedClaimer dónde podrá conocer los detalles y **realizar una contraoferta** a la propuesta de pago de su acreedor.

Se adjunta también en este email el documento de **Reconocimiento de Deuda y Compromiso de Pago** por si decide proceder personalmente al pago de su deuda.

RedClaimer

---

# Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:  
[+] #####  
From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?UkVEQ0xBSU1FUg==?=" <426851@mailcert.lleida.net>  
To: contabilidad@reiteman.com  
Subject: =?utf-8?Q?Finalizaci=C3=B3n?= de =?utf-8?Q?certificaci=C3=B3n?= oficial de =?utf-8?Q?reclamaci=C3=B3n?= de pago del expediente <8654>. =?utf-8?b?KEVNQUIMIENFUIRJRKIDQURPIGRIG5vLXJlcGx5QHJIZGNsYWltZXluY29tKQ==?=  
Date: Wed, 03 Sep 2025 07:01:05 +0000  
Message-Id: <MCrtOuCC.68b7e7d5.162537920.0@mailcert.lleida.net>  
Original-Message-Id: <30c3db6cad886801aed6e8c78ae3fdf1@redclaimer.com>  
Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>  
Received: from host.electronboxhosting.com (host.electronboxhosting.com [137.74.202.156]) by mailcert18.lleida.net (Postfix) with ESMTP id 4cGtnJ2ttdzdg8J for <correo@certificado.lleida.net>; Wed, 3 Sep 2025 09:01:12 +0200 (CEST)  
Received: from [137.74.202.156] (port=60305 helo=redclaimer.com) by host.electronboxhosting.com with esmtpsa (TLS1.2) tls TLS\_ECDHE\_RSA\_WITH\_AES\_128\_GCM\_SHA256 (Exim 4.98.1) (envelope-from <no-reply@redclaimer.com>) id 1uthUR-000000006G2-2Oji; Wed, 03 Sep 2025 09:01:05 +0200

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:  
[+] #####  
A las 09 horas 01 minutos del día 3 de Septiembre de 2025 (09:01 GMT +2) el dominio de correo del destinatario 'reiteman.com' estaba gestionado por el servidor '10 mx.serviciodecorreo.es.'

Hostname (IP Addresses):  
mx.serviciodecorreo.es (82.223.190.100)

[+] Detalles del registro de sistema:  
[+] #####  
2025 Sep 3 09:01:41 mailcert18 postfix/smtpd[505466]: 4cGtn5KsNzclbS: client=localhost[::1]  
2025 Sep 3 09:01:41 mailcert18 postfix/cleanup[505435]: 4cGtn5KsNzclbS: message-id=<MCrtOuCC.68b7e7d5.162537920.0@mailcert.lleida.net>  
2025 Sep 3 09:01:41 mailcert18 opendkim[2207893]: 4cGtn5KsNzclbS: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)  
2025 Sep 3 09:01:41 mailcert18 postfix/qmgr[3183894]: 4cGtn5KsNzclbS: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=461244, nrcpt=1 (queue active)  
2025 Sep 3 09:01:42 mailcert18 postfix/smtp[505161]: 4cGtn5KsNzclbS: to=<contabilidad@reiteman.com>, relay=mx.serviciodecorreo.es[82.223.190.100]:25, delay=0.6, delays=0.1/0/0.2/0.3, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 Ok: queued as 4cGtnf0YXrz3hq4n)  
2025 Sep 3 09:01:42 mailcert18 postfix/qmgr[3183894]: 4cGtn5KsNzclbS: removed