

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE MADRID QUE POR TURNO  
CORRESPONDA**

JAVIER ARTURO QUIÑONEZ MOREANO, con NIF Y9335632S, y domicilio a esos efectos en C / CAMPANARIO, 30, 45516 Puebla De Montalban, La, Toledo, ante este Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que, conforme a lo dispuesto en los artículos 812 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por medio del presente escrito formulamos **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** en reclamación de la cantidad de 16.851,89€ contra **REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU**, con NIF/CIF B82699844, y domicilio en Madrid, 28005 Madrid, Calle San Isidoro de Sevilla 11.

Se basa esta pretensión en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO.** – Con origen en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 242,00 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 1:** Factura nº N° B035/25, de 2025-04-14, por importe de 242,00 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 55,43 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 2:** Factura nº B011/25, de 2025-02-04, por importe de 55,43 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 448,91 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 3:** Factura nº B02725, de 2025-03-24, por importe de 448,91 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 587,20 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 4:** Factura nº B03025, de 2025-03-27, por importe de 587,20 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 1.296,20 €, que resulta acreditada mediante los siguientes

documentos adjuntos:

- **DOC. 5:** Factura nº B04125, de 2025-04-25, por importe de 1.296,20 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 879,96 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 6:** Factura nº B04225, de 2025-04-30, por importe de 879,96 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 630,45 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 7:** Factura nº B04625, de 2025-05-14, por importe de 630,45 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 1.269,65 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 8:** Factura nº B04725, de 2025-05-14, por importe de 1.269,65 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 242,00 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 9:** Factura nº B04925, de 2025-05-14, por importe de 242,00 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 1.538,95 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 10:** Factura nº #001, de 2025-08-06, por importe de 1.538,95 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 998,25 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 11:** Factura nº #002, de 2025-08-06, por importe de 998,25 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 544,13 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 12:** Factura nº #003, de 2025-08-07, por importe de 544,13 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 968,00 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 13:** Factura nº #004, de 2025-08-07, por importe de 968,00 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 2.403,46 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 14:** Factura nº #005, de 2025-08-07, por importe de 2.403,46 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 270,30 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 15:** Factura nº #006, de 2025-08-07, por importe de 270,30 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 847,00 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 16:** Factura nº #007, de 2025-08-07, por importe de 847,00 €

y en la relación mantenida entre las partes, la demandada ha contraído una deuda dineraria por importe de 3.630,00 €, que resulta acreditada mediante los siguientes documentos adjuntos:

- **DOC. 17:** Factura nº #007, de 2025-08-07, por importe de 3.630,00 €

Se adjuntan además otros documentos acreditativos de la deuda:

- **DOC. 18:** Otros

■ **DOC. 19:** Otros

**SEGUNDO.**- Tras los múltiples requerimientos de pago realizados, la deuda continúa impagada en su totalidad, lo que no deja otro remedio a esta parte que solicitar el auxilio judicial para la reclamación de lo que es debido.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes:

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

**I. COMPETENCIA**

Según el artículo 813 de la Ley de Enjuiciamiento Civil es competente este Juzgado por ser el del Lugar donde la parte demandada puede ser hallada, su domicilio o residencia a efectos del requerimiento de pago.

**II. PROCEDIMIENTO**

Corresponde el proceso monitorio al cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 812 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

**III. POSTULACIÓN**

Para la petición inicial de procedimiento monitorio no es preciso la intervención de abogado y procurador, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 814.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

**IV. SUSTANTIVOS**

Procede seguir el trámite establecido en los artículos 815 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

**V. INTERESES**

Son aplicables el artículo 1.108 del Código Civil y los artículos 7 y concordantes de la Ley 2/2004, de 29 de diciembre de Medidas de Lucha contra la Morosidad, así como las normas que sucesivamente han establecido los tipos de interés en cada momento aplicable.

Asimismo, serán de aplicación los intereses establecidos en el artículo 576 de la Ley de Enjuiciamiento Civil para los que se devenguen desde la sentencia o auto despachando ejecución para el caso de incomparecencia o falta de oposición por parte del demandado.

**VI. COSTAS**

Son de aplicación los artículos 394 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a los cuales procede la condena en costas de la parte demandada. En especial el artículo 32.5 de la ley de Enjuiciamiento Civil que establece que se incluirán las costas de abogado y procurador cuando el domicilio de la parte representada y defendida esté en lugar distinto a aquel en que se ha tramitado el juicio.

En virtud de lo anteriormente expuesto,

**SUPlico AL JUZGADO** se sirva tener por presentado este escrito, junto con los documentos que se acompañan y las copias de uno y otros; los admita, tenga por formulada **DEMANDA DE PROCESO MONITORIO** contra **REITEMAN INTEGRALES DE VIVIENDAS MADRID SLU** y, previos los trámites oportunos, acuerde:

**1º-** Requerir de pago a la demandada para que en el plazo de veinte días pague a la actora la cantidad de 16.851,89€, sin perjuicio de los intereses y costas que se generen en lo sucesivo; y para el caso de que no atendiere el requerimiento de pago, o no compareciere, se dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y dando traslado a esta parte para instar el despacho de ejecución.

**2º-** Que, si la deudora presentare escrito de oposición dentro de plazo, el asunto se resuelva definitivamente en el juicio que corresponda, acordando lo necesario a tal fin y dándonos traslado a los efectos oportunos, condenando en costas a la demandada en el caso de resultar desestimada su oposición.

Justicia que pido en Puebla De Montalban, La para Madrid a lunes, 1 de septiembre de 2025.