

C/. Oviedo, nº 1, Bajo A
 03502 Benidorm (Alicante)
 Telf. 96 680 52 84

PRESUPUESTO 40-2024

1) CLIENTE:

IRYNA PARYDUDA
 N.I.F: Z-1776156-D
 Avd. Mestral, 2, Residencial Veremar, Bloque 1, Loc B, 03570 Villajoyosa

2) CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA:

Reforma integral interior de local existente de 100 m² aprox. en planta baja.

3) PRESUPUESTO DE HONORARIOS:

<u>ENCARGO PROFESIONAL</u>	<u>PRECIO UNITARIO</u>	<u>IMPORTE</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Documentación técnica para apertura: <ul style="list-style-type: none"> - Memoria de compatibilidad urbanística - Declaración Responsable Ambiental - Certificado final 	-	1.800 € + IVA
<ul style="list-style-type: none"> • Documentación técnica para trámite de licencia de obra en el Ayuntamiento: <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto de Obra para reforma de local por Declaración Responsable - Certificado final 	-	5.200 € + IVA
<ul style="list-style-type: none"> • Documentación técnica para trámite de alta de electricidad. <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto eléctrico - Certificado final de instalación eléctrica - Inspección OCA 	-	1.500 € + IVA
<ul style="list-style-type: none"> • Documentación técnica para legalización de climatización. (a partir de 5Kw instalados) <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto de climatización - Certificado final 	-	1.300 € + IVA
<ul style="list-style-type: none"> • Decoración y diseño interior: <ul style="list-style-type: none"> - Análisis y diseño de distribución interior - Elaboración de 2 imágenes 3D (cada imagen extra tendrá un precio de 300 + IVA) - Dirección de obra. 	35 €/m ²	No se desea este servicio
<ul style="list-style-type: none"> • Concurso de contratas: <ul style="list-style-type: none"> - Elaboración de documentación y mediciones exhaustivas para pasar a constructoras - Convocatoria de empresas para licitación de la obra mediante concurso de contratas. (2 ó 3 participantes) - Análisis de los presupuestos aportados por las diferentes constructoras y elaboración de método comparativo cualitativo y cuantitativo para elección de la constructora. 	-	Por el momento no se desea este servicio
	<u>TOTAL</u>	<u>9.800 € + IVA</u>

4) NOTAS:

- El presupuesto incluye un máximo de 2 copias de la documentación.
- El proyecto de obra no incluye ningún tipo de cálculo estructural. Si fuese necesario realizar algún tipo de diseño y/o cálculo estructural se facturará a parte y su coste debe pactarse antes de su realización.
- Seguimiento y dirección de obra de las instalaciones por el técnico competente.
- No están incluidas las actuaciones a llevar a realizar en terraza por no estar suficientemente definidas actualmente.
- Las modificaciones, ampliaciones, cambios,..., surgidos a requerimiento del cliente serán de su cuenta y riesgo e independientes a los honorarios pactados, y se deben pactar antes de su realización.
- Este presupuesto no incluye la redacción de otros documentos que pudieran ser requeridos por el Exmo. Ayuntamiento de Villajoyosa para que sea aprobado el proyecto de Declaración Responsable Ambiental o de Obra como por ejemplo tasas de industria, proyectos requeridos por Iberdrola, proyecto de nuevas infraestructuras, estudios acústicos, auditorías acústicas....etc.
- Este presupuesto no incluye las gestiones de entrega de documentación ni seguimiento del proceso Administrativo del Ayuntamiento de Villajoyosa ni de las empresas suministradoras como Aquagest, Iberdrola...etc. Estas gestiones y seguimientos administrativos serán por cuenta del promotor.
- Las tasas e impuestos no están incluidos por estar fijados por la administración.

5) FORMA DE PAGO:

- A LA FIRMA DEL CONTRATO	40%	(3.920 + IVA)
- A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA POR EL AYUNTAMIENTO	30%	(2.940 + IVA)
- AL COMIENZO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION	20%	(1.960 + IVA)
- A LA FINALIZACION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION	10%	(980 + IVA)

En Benidorm a 03 de diciembre de 2024

REVISADO Y APROBADO POR:

Fdo.: Alejandro Pérez Rodríguez
Ing. de Caminos, C. y P., Col.: 27.761

CONFORME EL CLIENTE: (Firma y Sello)

Fdo.
Rpte.