



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Obra Sotano

Presupuesto # S00164

Fecha de presupuesto:
09/03/2025

Vencimiento:
30/03/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Obra/ construction work	1,00 Unidades	41.425,35	IVA 21% (Bienes)	41.425,35 €
Caja fuerte Armario 4 armas/ Safe Cabinet 4 weapons	2,00 Unidades	760,00	IVA 21% (Bienes)	1.520,00 €
Pintura / Paint	1,00 Unidades	5.379,93	IVA 21% (Servicios)	5.379,93 €

Subtotal	48.325,28 €
IVA 21% en 48.325,28 €	10.148,31 €
Total	58.473,59 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
1* WATERPROOFING OF WALLS (OPTIONAL) Waterproofing of concrete block walls and slabs, on their inside, with two-component, grey flexible mortar, composed of hydraulic binders and synthetic resins, resistant to positive and negative hydrostatic pressure of 15 bar, applied in successive layers, 2 mm thick in total. SIKA-107	8.390,92 €

1*WATERPROOFING WALLS (OPTIONAL)

Waterproofing of concrete block walls and slabs, on their inside, with two-component, grey flexible mortar, composed of hydraulic binders and synthetic resins, resistant to positive and negative hydrostatic pressure of 15 bar, applied in successive layers, 2 mm thick in total. SIKA-107

2*FLOORS CONSTRUCTION

Preparation of concrete slab surface, for the subsequent application of a coating, using mortar for underfloor heating protection and subsequent levelling.

3*WALLS/ PARTITIONS 1

Free-standing, fire-resistant cladding with EI 20, W628.es "KNAUF" system, 63 mm thick, with a Q1 finish quality level, made of



15 mm thick fire-resistant plasterboard (DF), screwed directly to a self-supporting galvanised steel structure made up of horizontal channels, firmly fixed to the floor and ceiling, and 48 mm and 0.6 mm thick vertical studs with a 600 mm modulation and normal "N" arrangement, mounted on channels next to the vertical wall. Including decoupling strip; fixings for anchoring metal channels and studs; screws for fixing the plates; "KNAUF" metal-reinforced paper tape and "KNAUF" Jointfiller F-1 GLS joint paste, "KNAUF" microperforated paper tape

4*WALLS/ PARTITIONS 2

Single partition system 78 (48-35) MW "PLADUR" (2 standard), 78 mm thick in total, with Q2 quality level of finish, formed by a simple structure of 48 mm wide galvanised steel sheet profiles, based on studs (vertical elements) spaced 400 mm apart, with a normal "N" arrangement and channels (horizontal elements), to which two plates are screwed in total (one standard plate on each side, 15 mm thick each plate); acoustic insulation by means of a semi-rigid mineral wool panel, 45 mm thick, according to UNE-EN 13162, in the core. Including "PLADUR" self-adhesive waterproof strip; screws for fixing the plates; "PLADUR" metal-reinforced microperforated paper tape and JN "PLADUR" powder-drying paste, "PLADUR" microperforated paper tape

5*CEILINGS 1

Smooth, continuous suspended false ceiling, located at a height of less than 4 m, with a Q2 quality level of finish. T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" system (15+18.3), consisting of:
STRUCTURE: galvanized steel metal structure with T-45 primary profiles, 45 mm wide and 0.6 mm thick with a modulation of 600 mm and suspended from the concrete slab or support element with T-45 hanging brackets and rods every 1000 mm; PLATES: one layer of laminated plasterboard A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / with tapered longitudinal edges, standard N "PLADUR", Euroclass A2-s1, d0 fire reaction, according to UNE-EN 13501-1. Including self-adhesive waterproof strip "PLADUR", "PLADUR" Clip channels, fixings for anchoring the profiles, screws for fixing the boards, JN "PLADUR" drying paste powder, microperforated paper tape
"PLADUR" and mounting accessories

6*CEILINGS 2

Plaster lamp, for perimeter ceiling decoration

7*CEILINGS 3

L-shaped plaster curtain rail, 18x9.5x118.5 cm, for perimeter ceiling solution, received with plaster glue. Including fixing accessories

8*ACCESS DOOR TO BASEMENT

Opening of a gap in stairs for the installation of a wooden door, with removal of the existing one

9*TILED WALLS

Supply and installation of cladding, with 60x120 cm porcelain tiles, laid in a thin layer, applying improved cementitious adhesive, C2 TE, with reduced slippage and extended open time, using the double gluing technique, on a previous layer of properly mastered regularizing mortar, (not included in this price), also using mechanical reinforcement elements, embedded in the separation joints between tiles and mechanically fixed to the wall. Grouting with cementitious joint mortar, CG1, for open joints (between 3 and 15 mm), with the same shade as the pieces. Including p/p for preparation of the support surface, layout, opening of boxes in walls, cuts, special pieces, formation and sealing of movement joints, resolution of singular points and encounters with

carpentry gaps, mechanical fixing elements, finishing and final cleaning.

10*FLOORS

Supply and flooring with 60x120cm porcelain tiles, received with cement mortar and river sand, including grouting of sores, p.p. of cuts, grouting and cleaning.

11*ARMORY

Installation of a 4-gun safe.

SPSP MOD-1 approved gun cabinet according to European regulations UNE ES 1143-1:2019 with AENOR CERTIFICATE

12*CLEANING

Cleaning and review of work.

13*PAINT

Smooth plastic paint in interior, on vertical and horizontal walls, consisting of a coat of primer and two coats of white, sanded and plastered. Measure of the unit executed

////////////////////////////////////

1* IMPERMEABILIZACION MUROS (OPCIONAL)

Impermeabilización de muros de fábrica de bloques de hormigón y soleras, por su cara interior, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado en capas sucesivas, de 2 mm de espesor total. SIKa-107

2*SUELOS OBRA

Preparación de superficie de solera de hormigón, para la posterior aplicación de un revestimiento, mediante mortero para protección de suelo radiante y posterior nivelación.

3*PAREDES/TABIQUERIA 1

Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 20, sistema W628.es "KNAUF", de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF"

4*PAREDES/ TABIQUERIA 2

Tabique sencillo sistema 78 (48-35) MW "PLADUR" (2 estándar), de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR"



5*TECHOS 1

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" (15+18,3), constituido por:

ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45

mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del

forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de

reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR",

canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo

JN "PLADUR", cinta microperforada de papel

"PLADUR" y accesorios de montaje

6*TECHOS 2

Candileja de escayola, para decoración perimetral de techo

7*TECHOS 3

Cortinero en L de escayola, de 18x9,5x118,5 cm, para solución perimetral de techo, recibido con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación

8*PUERTA ACCESO A SOTANO

apertura de hueco en escaleras para instalación de puerta de paso de madera, con retirada de la existente

9*PAREDES ALICATADAS

Suministro y colocación de aplacado, con baldosas porcelánico 60x120 cm, colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, mediante la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, (no incluida en este precio), utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.

10*SUELOS

Suministro y solado con baldosa porcelánica 60x120cm., recibidas con mortero de cemento y arena de río incluso rejuntado de yagas, p.p. de cortes, enlechado y limpieza.

11*ARMERO

Instalación de caja de fuerte armario de 4 armas.

Armario homologado SPSP MOD-1 según normativa europea UNE ES 1143-1:2019 con CERTIFICADO AENOR

12*LIMPIEZA



Limpieza y repaso de obra.

13*PINTURA

Pintura plastica lisa en interior, sobre paramentos verticales y horizontales, formado por mano de fondo y dos manos en color blanco, lijado y emplastecido. Medida la ud ejecutada

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Baños

Presupuesto # S00165

Fecha de presupuesto:
09/03/2025

Vencimiento:
30/03/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Baño 1/ BATHROOM 1	1,00 Unidades	4.863,00	IVA 21% (Bienes)	4.863,00 €
Baño 2/ BATHROOM 2	1,00 Unidades	10.879,00	IVA 21% (Bienes)	10.879,00 €
Platos de Ducha/ shower trays	2,00 Unidades	667,00	IVA 21% (Bienes)	1.334,00 €
Suministro e instalacion/ supply and installation	1,00 Unidades	1.012,00	IVA 21% (Bienes)	1.012,00 €

Subtotal	18.088,00 €
IVA 21% en 18.088,00 €	3.798,48 €
Total	21.886,48 €

**Note: The qualities offered here are similar to those already in use

1* BATHROOM 1:

- EMP REBRIS E SINGLE-LEVER BATHTUB MIXER
- IBOX UNIVER. BUILT-IN BODY
- FIXFIT WATER INTAKE C/SOP. RD
- ISIFLEX B HOSE L=1.60 CHROME
- CROMETTA VARIO HANDLE
- CROMETA E240
- VERNIS SHAPE CR CEILING CONNECTION
- LINNUM S-659 SOFT CHANNEL 750X50
- DAMMAR UCDAM02 COUNTERTOP UP TO 91CM MATTE 90CM X 50 CM X 12MM BL.MATTE W/O HOLE
- 2C WASHBASIN HOLDER 90CM LAMINATE PTE.DEFINE COLOR LAMINATE
- HYDRA MIRROR 90X80 BACKLIT
- COMBIPACK ARCHITECTURA WHITE 4694CL01
- DUOFIX FRONT WC SUSPENDED D UP320 12CM
- SIGMA 30 BL/CR/BL PUSH BUTTON 115883KJ1
- SUSP SOUNDPROOFING TOILET/BIDET
- DUOFIX ANCHOR SET
- REBRIS E BUILT-IN WASHBASIN TAP





-DUOFIX FRONTAL WC SUSPENDIDO D UP320 12CM
-PULSADOR SIGMA 30 BL/CR/BL 115883KJ1
-INSONORIZACION TAZA/BIDET SUSP
-JUEGO ANCLAJES DUOFIX
-GRIFERIA LAVABO EMP. REBRIS E
-EMPOTRABLE MONOMANDO 13622180 HG STOCK
-VALVULA CLICK-CLACK MINI UCALA03.

2* BAÑO 2:

-COMBIPACK ARCHITECTURA BLANCO
-DUOFIX FRONTAL WC SUSPENDIDO D UP320 12CM
-PULSADOR SIGMA 30 BL/CR/BL 115883KJ1
-INSONORIZACION TAZA/BIDET SUSP
-JUEGO ANCLAJES DUOFIX
-GRIFERIA LAVABO EMP. REBRIS E
-EMPOTRABLE MONOMANDO 13622180 HG
-VALVULA CLICK-CLACK MINI
-MONOMANDO BAÑERA EMP REBRIS E
-IBOX UNIVER. CUERPO EMPOTRADO
-TOMA AGUA FIXFIT C/SOP. 26487/268880 RD
-FLEXO ISIFLEX B L=1.60 CROMO
-TELEDUCHA CROMETTA VARIO
-CROMETA E240
-CONEXION TECHO VERNIS SHAPE CR
-CANALETA LINNUM S-659 SOFT 750X50 STOCK
-ENCIMERA DAMMAR UCDAM02 181 MATE 180CM X 50CM X 12MM
S/ORIFICIO BL.MATE
-PORTALAVABO 2C 90CM LAMINADO PTE.DEFINIR COLOR LAMINADO
-ESPEJO HYDRA A:180XH:80 C/LUZ NEUTRAL
-LAMINA ANTIVAHO RF.AV

3* suministro e instalación de mobiliarios, grifería y aparatos sanitarios

50% para el pago de materiales y demás necesidades



DyA Partner´s
Alejandro Díaz Pérez
Avenida Constitucion 1,Edificio Imperial, Portal Oficinas 3 A,
San Pedro de Alcántara
29670 Marbella
España

Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Carpinteria

Presupuesto # S00166

Fecha de presupuesto:
09/03/2025

Vencimiento:
30/03/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
1* PUERTAS Y ARMARIOS	1,00 Unidades	23.873,75	IVA 21% (Bienes)	23.873,75 €
2*SUELO MADERA	1,00 Unidades	25.082,65	IVA 21% (Bienes)	25.082,65 €
3*RODAPIES	1,00 Unidades	7.663,60	IVA 21% (Bienes)	7.663,60 €
4*REMATES OBRA-CARPINTERIA	1,00 Unidades	734,16	IVA 21% (Servicios)	734,16 €

Subtotal	57.354,16 €
IVA 21% en 57.354,16 €	12.044,38 €
Total	69.398,54 €

1*DOORS

-Passage doors: smooth white lacquered, with hidden hinges, cover strips, stainless steel handle. 7 units of 72x240h.

-Passage doors Sliding: 2 leaves with glass and metal frame, smooth

lacquered in satin white. 2 units of 140x240h

- Necessary sub-frames

-Wardrobes with satin white lacquered fronts, with folding doors with nail holes, without cover strips. Interior in Cancun linen textile melamine with 1 drawer unit.

2 units of 220x230h with 4 leaves

1 unit of 300x230h with 6 leaves.

2* FLOORS

-Laying of floating flooring, of MARBELLA MERT OAK wooden boards.

INVISIBLE, 190X190X14 mm, assembled with adhesive and placed with joints.

3* SKIRTING BOARD

- 15cm skirting board. In PVC or MDF (to choose)

4*FINISHES

-Trimming and plastering of mastered pearl stone on vertical walls, including cleaning and moistening of walls. Measured with a continuous tape, compensating for edges, jambs, lintels and mouldings

////////////////////////////////////



1*PUERTAS

- Puertas de paso: lisas lacadas en blanco, con bisagras ocultas, tapajuntas, manivela inox. 7 Unid. de 72x240h.
- Puertas de paso Correderas: de 2 hojas con un cristal y marco metálico, lisas lacadas en blanco satinado. 2 unid. de 140x240h
- Premarcos necesarios
- Armarios con frentes lacados en blanco satinado, con puertas abatibles con uñeros, sin tapajuntas. Interior en melamina textil lino cancún con 1 cajonera.
2 Unid. de 220x230h con 4 hojas
1 Unid. de 300x230h con 6 hojas .

2* SUELOS

- Colocación de Tarima flotante, de tablas de madera ROBLE MARBELLA MERT. INVISIBLE, de 190X190X14 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompe juntas.

3* RODAPIE

- rodapié de 15cm. En PVC o MDF (a elegir)

4*REMATES

- Guarnecido y enlucido de perlesca maestreada en paramentos verticales, incluso limpieza y humedecido de paramentos. Medido a cinta corrida, en compensación de aristados, jambas, dinteles y moldurados

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Iluminacion Carpot
+ zona de carga vehiculos electricos

Presupuesto # S00170

Fecha de presupuesto:
11/03/2025

Vencimiento:
01/04/2025

Comercial:
Alejandro Díaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Carport Light Spot with Sensor / Punto de luz Carport con Sensor	1,00 Unidades	430,00	IVA 21% (Bienes)	430,00 €

Subtotal	430,00 €
IVA 21% en 430,00 €	90,30 €
Total	520,30 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
Type 2 Charger IEC62196-2 Portable EVSE Charging Cable 16A 3.5KW EV Charging Station Wallbox EU Plug for Electric Car / cargador tipo 2 IEC62196-2 Cable de carga EVSE portátil 16A 3.5KW EV estación de carga Wallbox enchufe de la UE para coche eléctrico	1.800,00 €

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Preinstalacion
Domotica

Presupuesto # S00171

Fecha de presupuesto:
11/03/2025

Vencimiento:
01/04/2025

Comercial:
Alejandro Díaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Pre-installation for home automation systems /Pre-Instalacion para sistemas domoticos	1,00 Unidades	1.970,53	IVA 21% (Bienes)	1.970,53€

Subtotal	1.970,53 €
IVA 21% en 1.970,53 €	413,81 €
Total	2.384,34 €

*Installations:

-TABLE 54 ELEMENTS FOR INSTALLING HOME AUTOMATION ELEMENTS, ACTUATORS, POWER SUPPLIES, ETC.
PRE-INSTALLATION OF PIPES, IN INSTALLATION FOR FUTURE
HOME AUTOMATION INSTALLATIONS IN BASEMENT

////////////////////////////////////*Instalaciones:

-CUADRO 54 ELEMENTOS PARA INSTALACION DE ELEMENTOS
DOMOTICOS , ACTUADORES , FUENTES DE ALIMENTACION ETC
PREINSTALACION DE TUBERIA , EN INSTALACION PARA FUTURAS
INSTALACIONES DE DOMOTICA EN SOTANO

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Electricidad

Presupuesto # S00172

Fecha de presupuesto:

11/03/2025

Vencimiento:

01/04/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Comprehensive electricity item /Partida Electricidad integral	1,00 Unidades	10.029,12	IVA 21% (Bienes)	10.029,12 €

Subtotal	10.029,12 €
IVA 21% en 10.029,12 €	2.106,12 €
Total	12.135,24 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
SUELOS RADIANTES ELECTRICOS	1.117,80 €

01* LINK INSTALLATION:

FEED LINE FROM GROUND FLOOR PANEL TO
UPPER FLOOR PANEL, FORMED BY THREE-PHASE LINE OF 4X10 + TT,
UNDER 40 MM LINED PIPE, INCLUDING GENERAL LINE PROTECTION
IN EXISTING PANEL OF 4 X 32 A

02* PROTECTION PANEL:

CONTROL AND PROTECTION PANEL 72 MODULES WITH GENERAL THREE-PHASE
BREAKER, 4 DIFFERENTIALS AND 17 AUTOMATIC PROTECTION

03* INDOOR INSTALLATION

-SINGLE LIGHT POINTS with ground connection (tt), formed by
copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K
(AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogen according to IEC-754.1 and
IEC754.2, no opaque smoke release according to UNE 21 172, class
5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power
line
up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and



small connection material, JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color, i/assembly. Connection and testing.

-DOUBLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism of the brand JUNG, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting, wiring and testing.

-TRIPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism of the brand JUNG, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting, connection and tests

- QUADRUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color, i/mounting, connection and tests

- QUINTUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and



IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color, i/assembly. connection and testing

- QUINTUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/assembly, connection and testing.

- 8-WAY LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colours, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channelled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting. connection and tests

- TRIPLE SWITCHED LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color,



i/mounting, connection and tests

- SWITCHED 8-WAY LIGHT POINT WITH CROSSING with earth (tt), formed by copper conductors in standardized colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t of section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, constructive characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of universal square type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling) , accessories and small connection material, JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting, connection and tests

- 8-WAY LIGHT POINT SWITCHED WITH 5 IGNITION STROKES with earth connection (tt), formed by copper conductors in standardized colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without emission of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame-propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (through false ceiling), accessories and small connection material, JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color, i/assembly. Connection and testing.

-POWER OUTLET CONTROLLED FROM SWITCH FOR NIGHTSTAND

-CURRENT OUTLET POINT FOR VARIOUS USES (UV) OF 10/16A +TT, WITH SIDE GROUND CONNECTION, SCHUKO, formed by copper conductors in standardized colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without emission of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame-propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, fasteners tube (for false ceiling), accessories and small connecting material, and SCHUKO mechanism from the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting, connection

-25A KITCHEN PLUG +TT, with earth (tt), 6 mm² of insulated copper section cu/750v and 6 mm² yellow-green protective conductor, under 25 mm CE corrugated forroplast tube for embedding



in work, i p.p. from lines and connection boxes to circuit distribution box, square universal type mechanism box with screws, and 25A+TT socket mechanism from the LEGRAND brand, i / assembly, connection and testing

- BATHROOM EXTRACTOR FOR 100mm DUCT, very low noise level (25 dB(A) at 3 meters) and low consumption (7.5W); model TD-160/100N

SILEN REF 5211568000 FROM SOLER Y PALAU, with operation through adjustable electronic timer (electrical installation not included).

Made of white plastic material, with built-in non-return gate, equipped with diffusers to reduce air turbulence and noise level. High performance 230V-50Hz single-phase motor with ball bearings for 40,000 hours of operation, with anti-vibration mounts. Fully installed, tested and working; i/p.p. of connections and auxiliary means

-POWER OUTLET POINT FOR LED CABINETS, (LED NOT INCLUDED)

-CIRCUIT FOR INTERIOR LIGHTING OF HOUSES

(C1), (up to a maximum of 30 light points and average length of 25 meters),

made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x1.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE

21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics

UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR GENERAL USE SOCKETS, INSIDE THE HOUSE (C2), (up to a maximum of 20 sockets for C2 circuits, and

length of 25 metres), formed by copper conductors in standardized colours, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) with a 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating,

constructive characteristics UNE 21 123.4, channelled in EMBEDDED mounting by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR KITCHEN/OVEN/ (C3), (up to a maximum of 2 sockets, and a length of 8 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x6 mm of section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, constructive characteristics UNE 21 123.4, channeled in

BUILT-IN assembly by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25



-ELECTRIC CIRCUIT FOR WASHING MACHINE (C4.1), (up to a maximum of 1 socket for C4.1 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

- ELECTRICAL CIRCUIT FOR DISHWASHERS (C4.2), (up to a maximum of 1 socket for C4.2 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of a tube flexible corrugated/lined, M 20/gp5 mm, including p.p./ of junction boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR THERMOSTAT (C4.3), (up to a maximum of 1 socket for C4.3 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR AUXILIARY BATHROOM SOCKETS (C5), (up to a maximum of 6 sockets for C5 circuits, and AVERAGE length of 25 meters), made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR AUXILIARY KITCHEN SOCKETS (C5), (up to a maximum of 6 sockets for C5 circuits, and AVERAGE length of 25 meters), made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to



UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics

UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection

blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT HEATING / AIR CONDITIONING,

DUCT MACHINE (C8/C9), and an AVERAGE length of 15 meters),

made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V,

type ES07Z1-K (AS) of 3x1x6 mm section, zero halogens according to

IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to

UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics

UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection

blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT FOR DRYER (C10), (up to a maximum of 1

socket for C10 circuits, and average length of 15 meters), formed by

copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K

(AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and

IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class

5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,

channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection

blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT HEATING / AIR CONDITIONING SPLIT

CELLAR (C8/C9), and an AVERAGE length of 25 meters), formed by

copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K

(AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and

IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class

5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,

channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection

blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR RADIANT FLOOR HEATING / COLLECTOR

WATER (C8/C9), and an AVERAGE length of 25 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K

(AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and

IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class

5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,

channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection

blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25



-CONNECTION LINK WITH PIPES FROM UPPER FLOOR TO
BASEMENT PLANT, PARA NETWORK POWER SUPPLY
NETWORK TERMINATION REGISTER 45X45
NETWORK SOCKET CAT 6

- SUPPLY AND INSTALLATION OF ELECTRIC UNDERFLOOR HEATING SYSTEM, composed of a propylene sheet, adhered to the support with adhesive applied in a thin layer, and electric heating cable, DUCASAS model, to be covered with a thin-layer flooring base, including electrical connection line, digital programmer thermostat, with cable communication, fully assembled temperature sensor, connected, tested and working, complementary material, small material and labor included

01* INSTALACION DE ENLACE:

LINEA DE ALIMENTACION DESDE CUADRO PLANTA BAJA , HASTA CUADRO PLANTA ALTA , FPRMADO POR LINEA TRIFÁSICA DE 4X10 + TT, BAJO TUBERIA FORRADA 40 MM, INCLUIDO PROTECCION GENERAL DE LINEA EN CUADRO EXISTENTE DE 4X32 A

02* CUADRO DE PROTECCION:

CUADRO DE MANDO Y PROTECCION 72 MODULOS CON CORTE GENERAL TRIFASICO, 4 DIFERENCIALES Y 17 AUTOMATICOS DE PROTECCION

03*INSTALACION INTERIOR

-PUNTOS DE LUZ SIMPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados. tensión 750V. tipo ES07Z1-K



(AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-PUNTO DE LUZ DOBLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-PUNTO DE LUZ TRIPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

-PUNTO DE LUZ CUADRUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4,



canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

- PUNTO DE LUZ QUINTUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

- PUNTO DE LUZ OCTUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

-PUNTO DE LUZ TRIPLE CONMUTADO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte



proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG , serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

- PUNTO DE LUZ OCTUPLE CONMUTADO CON CRUZAMIENTO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

-PUNTO DE LUZ OCTUPLE CONMUTADOS A 5 GOLPES DE ENCENDIDO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-TOMA DE CORRIENTE MANDADA DESDE INTERRUPTOR PARA MESITA DE NOCHE

-PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE PARA USOS VARIOS (U.V) DE 10/16A +TT, CON TOMA DE TIERRA LATERAL, SCHUKO, formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible



corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, y mecanismo SCHUKO de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado

-ENCHUFE DE COCINA DE 25A +TT, con toma de tierra (tt), de 6 mm² de sección de cobre cu/750v aislado y conductor de protección de 6 mm² amarillo-verde, bajo tubo coarrugado forroplast de 25 mm CE para empotrar en obra , i p.p. de líneas y cajas de conexión hasta caja de distribución de circuitos , caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, y mecanismo enchufe de 25A+TT de la marca LEGRAND, i /montaje, conexionado y pruebas

-EXTRACTOR DE BAÑO PARA CONDUCTO DE 100mm, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); modelo TD-160/100N SILEN REF 5211568000 DE SOLER Y PALAU, con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

-PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE PARA LED ARMARIOS, (NO SE INCLUYE LED)

-CIRCUITO PARA ALUMBRADO INTERIOR DE VIVIENDA DE VIVIENDA (C1), (hasta un máximo de 30 puntos de luz y longitud media de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x1.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS DE USO GENERAL, EN INTERIOR D EVIVIENDA (C2), (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, y longitud de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de



humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA COCINA/HORNO/ (C3), (hasta un máximo de 2 tomas , y una longitud de 8 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x6 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA LAVADORA (C4.1), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.1, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA LAVAVAJILLAS (C4.2), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.2, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TERMO (C4.3), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.3, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.



-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS AUXILIARES BAÑO (C5), (hasta un máximo de 6 tomas para circuitos C5, y longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS AUXILIARES COCINA (C5), (hasta un máximo de 6 tomas para circuitos C5, y longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /AIRE ACONDICIONADO, MAQUINA DE CONDUCTO (C8/C9), y una longitud MEDIA de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x6 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA SECADORA (C10), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C10, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /AIRE ACONDICIONADO SPLIT BODEGA (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y



IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /COLECTOR SUELO RADIANTE AGUA (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFACCION /SUELO RADIANTE ELECTRICO EN BAÑOS (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

04*. TELECOMUNICACIONES

-ENLACE DE CONEXIONES CON TUBERIAS DESDE PLANTA ALTA A PLANTA ZOTANO , PARA ALIMENTACION DE REDES
REGISTRO DE TERMINACION DE RED 45X45
TOMA DE RED CAT 6

05*. SUELOS RADIANTES ELECTRICOS (PRODUCTO OPCIONAL)

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE ELÉCTRICO, compuesto por lámina de propileno, adherida al soporte con adhesivo aplicado en capa fina, y cable calefactor eléctrico, modelo DUCASAS , para recubrir con una base de pavimento de capa fina, incluso línea de conexión eléctrica, termostato programador , digital, con comunicación por cable , sensor de temperatura totalmente montado, conexionado, probado y funcionando, material complementario, pequeño material y mano de obra incluida

-



50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Aire Acondicionado

Presupuesto # S00173

Fecha de presupuesto:
11/03/2025

Vencimiento:
01/04/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
JOHNSON JDM140	1,00 Unidades	6.560,75	IVA 21% (Bienes)	6.560,75 €
EQUIPO AIRE ACONDICIONADO SPLIT JOHNSON K2-35 (BODEGA)	1,00 Unidades	1.405,41	IVA 21% (Bienes)	1.405,41 €
DUCT NETWORK CONSTRUCTED IN CLIMAVR PLUS INCLUDING SMALL MATERIALS AND LABOR /RED DE CONDUCTOS CONSTRUIDOS EN CLIMAVR PLUS INCLUIDOS PEQUEÑOS MATERIALES Y MANO DE OBRA	1,00 Unidades	1.984,50	IVA 21% (Bienes)	1.984,50 €

Subtotal	9.950,66 €
IVA 21% en 9.950,66 €	2.089,65 €
Total	12.040,31 €

Air Conditioning Unit:

We currently have 2 types of air conditioning units that work very well and have enough capacity for the entire basement.

1*OPTION: 3.438,5€
JOHNSON JDM140 DUCT AIR CONDITIONING UNIT
OF 14,070W.COOL 16,120W.HEAT CONSUMPTION 4,500W.

*DUCT NETWORK CONSTRUCTED IN CLIMAVR PLUS
INCLUDING SMALL MATERIALS AND LABOR

*MANDATORY INSTALLATIONS TO BE MADE:
CONNECTION OF REFRIGERATOR PIPES AND ELECTRICAL
INTERCONNECTION AND START-UP OF THE SYSTEM.

SUPPLY AND INSTALLATION OF KOOLNOVA INTELLIGENT GRIDS SYSTEM VIA RADIO-CABLE 4 ZONES

MOTORIZED GRIDS 2 UNITS OF 60X10 AND 3 UNITS OF 40X10
LACQUERED IN WHITE AND WIFI CONTROL.

3 YEARS TOTAL WARRANTY AND 10 YEARS COMPRESSOR WARRANTY



////////////////////////////////////

Partida de Aire Acondicionado:

En estos momentos disponemos de 2 tipos de maquinas de aire que funcionan muy bien y con capacidad suficiente para todo el sótano.

1*: 3.438,5€

EQUIPO AIRE ACONDICIONADO CONDUCTO JOHNSON JDM140
DE 14.070W.FRIO 16.120W.CALOR CONSUMO 4.500W.

*RED DE CONDUCTOS CONSTRUIDOS EN CLIMAVER PLUS
INCLUIDOS PEQUEÑOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

***INSTALACIONES A REALIZAR OBLIGATORIAS:**
CONEXION DE TUBERIAS FRIGORIFICAS E INTERCONEXION
ELECTRICA Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REJILLAS INTELIGENTES KOOLNOVA VIA RADIO-CABLE 4 ZONAS

REJILLAS MOTORIZADAS 2 UNID. DE 60X10 Y 3 UNID. DE 40X10
LACADAS EN BLANCO Y CONTROL WIFI.

3 AÑOS DE GARANTÍA TOTAL Y 10 AÑOS GARANTÍA COMPRESOR (FABRICANTE).

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 carpot

Presupuesto # S00174

Fecha de presupuesto: 12/03/2025 Vencimiento: 03/04/2025 Comercial: Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Carpot techo / Carport roof	1,00 Unidades	2.104,95	IVA 21% (Bienes)	2.104,95 €
Canaletas de Drenaje / Drainage Channels	1,00 Unidades	250,00	IVA 21% (Bienes)	250,00 €

Subtotal	2.354,95 €
IVA 21% en 2.354,95 €	494,54 €
Total	2.849,49 €

White sandwich panel, with fixings and trim on all four sides, high-quality walkable roof so solar panels can be placed on top and the installers can work without fear of breaking them.

Front and rear drainage gutters.
panel sandwich color blanco, con las fijaciones y los remates de las 4 caras , techo transitable de calidad para poder colocar las placas solares enncima y para que los instaladores puedan realizar un trabajo sin miedo a romperlas.

Canaletas de desagues tanto delante como detras.

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz Rio real 18/20 Fontanería

Presupuesto # S00180

Fecha de presupuesto:
21/03/2025

Vencimiento:
05/04/2025

Comercial:
Alejandro Díaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Heating equipment + underfloor heating /Equipos de calefaccion+suelo radiante	1,00 Unidades	2.935,95	IVA 21% (Bienes)	2.935,95 €
Bathroom 1/ Baño 1	1,00 Unidades	2.033,20	IVA 21% (Bienes)	2.033,20 €
Bathroom / Baño 2	1,00 Unidades	1.807,80	IVA 21% (Bienes)	1.807,80 €
Kitchen/ Cocina	1,00 Unidades	1.504,65	IVA 21% (Bienes)	1.504,65 €
Laundry/ Lavandería	1,00 Unidades	526,70	IVA 21% (Bienes)	526,70 €

Subtotal	8.808,30 €
IVA 21%	1.849,75 €
Total	10.658,05 €

-Bathroom 1-

Installation of plumbing, sewage, water pipes, points - shower, sink, heated towel rail, electric heated floor

-Bathroom 2-

Installation of plumbing, sewage, water pipes, towel dryers, shower points, sink, electric underfloor heating

-Laundry Room-

Water point, sewage, electricity

-Kitchen-

Water inlet, sewage, dishwasher, electricity

-Water Filtration-

Installation of pre-filter, salt filter, drinking water filter

-Heating Equipment (Boiler Room)-Installation of equipment, water heating boiler, underfloor heating equipment, shut-off valves, expansion tank, heating control servo drives

*Installation of underfloor heating throughout the apartment, in 20 cm increments, using polystyrene and reflective underlayment



-Baño 1-

Instalación de instalaciones, alcantarillado, tendido de tuberías de agua, puntos - ducha, lavabo, toallero calefactable, suelo eléctrico calefactado

-Baño 2

Instalación de instalaciones, tendido de alcantarillado, tendido de tuberías de agua, secadores de toallas, puntos de ducha, lavabo, suelo radiante eléctrico

-Lavadero -

Punto de agua, alcantarillado, electricidad

-Cocina-

Toma de agua, alcantarillado, lavavajillas, toma de electricidad

- Filtración de agua -

Instalación de prefiltro, filtro de sal, filtro de agua potable

-Equipo de calefacción (sala de calderas) - Instalación de equipos, caldera para calentar agua, equipo de suelo radiante, válvulas de cierre, depósito de expansión, servoaccionamientos de control de calefacción

*Colocación de suelo radiante en todo el apartamento, en incrementos de 20 cm, utilizando penoplex y base reflectante

50% para el pago de materiales y demás necesidades