



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura INV/2025/04/0011

Fecha de factura:
03/04/2025

Fecha límite:
18/04/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
S00164	1,00	28.358,10	IVA 21% (Bienes)	28.358,10 €
S00165	1,00	9.803,00	IVA 21% (Bienes)	9.803,00 €
S00166	1,00	47.957,04	IVA 21% (Bienes)	47.957,04 €
S00170	1,00	1.115,00	IVA 21% (Bienes)	1.115,00 €
S00171	1,00	985,26	IVA 21% (Bienes)	985,26 €
S00172	1,00	5.573,46	IVA 21% (Bienes)	5.573,46 €
S00173	1,00	4.272,62	IVA 21% (Bienes)	4.272,62 €
S00174	1,00	1.177,47	IVA 21% (Bienes)	1.177,47 €
S00180	1,00	5.383,67	IVA 21% (Bienes)	5.383,67 €

Subtotal	104.625,62 €
IVA 21%	21.971,38 €
Total	126.597,00 €
Pagado en 07/04/2025	126.597,00 €
Cantidad a pagar	0,00 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **1/3 Certificación de Obra**

Plazo de pago: 15 días

Notas:

Pago del 50% del total

1*Certificacion :Comienzo de Obra

2*Certificacion: Finalizado de las instalaciones

3*Certificacion : Fin de obra segun contrato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura INV/2025/04/0024

Fecha de factura:
23/04/2025

Fecha límite:
01/05/2025

Origen:
S00197

Referencia:
Obra rio real 18/20

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Anticipo de 50.0%	1,00	7.266,00	IVA 21% (Servicios)	7.266,00 €

Subtotal	7.266,00 €
IVA 21%	1.525,86 €
Total	8.791,86 €
Pagado en 24/04/2025	4.395,93 €
Pagado en 24/04/2025	4.395,93 €
Cantidad a pagar	0,00 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: INV/2025/04/0024

50% para el pago de materiales y demás necesidades

Notes:

*Shed (Outdoor Machine Room and Garden Storage):

- 20cm concrete slab (floor)
- One-way slab
- 20mm thick interior plaster on vertical walls, edge and corner trim, with trusses every three meters, and scaffolding. Measured with a continuous tape to compensate for jambs and lintels
- Waterproofing protection with a layer of mortar + paint
- Carpentry: 2-leaf black aluminum slat door
- Opening of holes in concrete wall + PVC conduit and 90mm PVC pipe
- Covering of trenches and ridges
- Smooth plastic paint on interior and exterior, on vertical and horizontal walls, consisting of a primer coat and two coats of white, sanded, and plastered. Akriton type. Measured as per unit executed.

////////////////////////////////////
/////

Notas :



*Cobertizo (Sala maquinas exteriores y almacén jardinería):

- losa (Suelo de hormigón) de 20cm
- forjado unidireccional
- Enlucido interior en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado sacado de aristas y rincones, con maestras cada tres m. y andamiaje. Medido a cinta corrida en compensación de jambas y dinteles
- Protección impermeabilizante con capa de mortero + pintura
- Carpintería, puerta de lamas aluminio negro 2 hojas.
- apertura de huecos en muro de hormigón + pasatubo de pvc y tubería de pvc de 90mm.
- + tapado de zanja y regolas
- Pintura plástica lisa en interior y exterior, sobre paramentos verticales y horizontales, formado por mano de fondo y dos manos en color blanco, lijado y emplastecido. Tipo Akriton. Medida la ud ejecutada.



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura INV/2025/05/0014

Fecha de factura:
11/05/2025

Fecha límite:
01/06/2025

Origen:
S00196

Referencia:
Extras Solicitados

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Anticipo de 50.0%	1,00	24.703,77	IVA 21% (Servicios)	24.703,77 €

Subtotal	24.703,77 €
IVA 21%	5.187,79 €
Total	29.891,56 €
Pagado en 13/05/2025	14.945,78 €
Pagado en 13/05/2025	14.945,78 €
Cantidad a pagar	0,00 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **INV/2025/05/0014**

50% para el pago de materiales y demás necesidades

Notes:

*Pool Machinery Shed

-Lowered ground manually + concrete slab + metal and resin supports + 24cm load-bearing wall enclosure with thermo-clay + slab + waterproofing + waterproofing and painting of the entire structure + double storage room door.

*Modification of the English patios (Work + Locksmith)

- Lowered English patio manually, and subsequently repaired with a smooth mortar finish.
- Renovation of existing locksmith work, using the same.
- Replacement of the grating with 3mm-thick laser-cut sheet metal, according to the design. Painted and assembled.

*Metal Locksmith Work

-Supply and installation of bicycle racks for 8 units.

* Renovation of the pool ends, removing the garden and installing porcelain flooring:

- Garden lowering for a BBP slab + concrete slab, mesh, and porcelain flooring (provided by the owner)
- Garden lowering for a slab + slab with anchors to the existing slab + mesh + porcelain flooring in the pool. (MATERIAL



PROVIDED BY THE PROPERTY)

*Plumbing:

- Request for 2 hygienic showers
- Preparations for a Finnish sauna
- Installation of a communication line between the collector cabinet and the recirculation pump shed
- Installation of Wi-Fi thermostats for underfloor heating
- Movement and displacement of pipes and machinery to their new final position

*Living Room Renovation + Carpentry:

- Demolition of plasterboard walls in the living room + necessary reinforcements
- Renovation of footlights, formed by cutting + repairing them
- TV stand measuring 400x35x261h with shelves, with shelves on each side measuring 60x35x261h with 6 shelves the center lined and the lower part with drawers measuring 280x35x50h, all in oak veneered board with a natural stain.

Including installation.

- WALL AND DOOR COVERING

126x261+110x261+244x261+10x261+180x290

Option 1: With natural-stained oak veneer panels.

Option 2: With natural-stained panels and slats.

All installation included.

- 5 Units 10x10x261h oak pillars with natural stain, including installation (separates rooms)

*Electricity:

*Extra Shed:

-4x10+TT CU 1 KV POWER LINE, UNDER 50 MM DOUBLE-LAYER PIPING, FROM THE GROUND FLOOR PANEL TO THE OUTDOOR MACHINE ROOM

-48 SURFACE ELEMENT PANEL WITH 4x40 GENERAL CUT, AIR MACHINE AND HEAT PUMP PROTECTIONS, LIGHTING AND POWER

-THREE-PHASE POWER LINE PLUS NEUTRAL PLUS 6 MM GROUND, AIR CONDITIONING MACHINE

-THREE-PHASE POWER LINE PLUS NEUTRAL PLUS 4 MM GROUND, HEAT PUMP HEAT

- 1 single, watertight surface-mounted light socket

- 1 watertight surface-mounted power socket

- watertight surface-mounted screen

- extension of the connection line from 4x10+TT to 4x16mm, power increase

*Main Hall:

- moving switches, video door entry system, and alarm

- 1 unit FLEXIBLE LED STRIP FOR BACKLIGHTING, 12 W/m, 3000K color temperature, luminous efficacy of 128 LEDs/M, 1600 lum/M, MacAdam color tolerance of 3.5, color rendering index CRI>80, powered at 24V, including proportional part of electronic driver

IP20, OPTOTRONIC model, aluminum profile, opal diffuser, mounting hardware, wiring to power supply, assembly and connection

*Finnish Sauna:

- POWER SUPPLY LINE FOR SAUNA WITH FUTURE EXPANSION INSTALLATION, CONSISTING OF A 2X10 MM SINGLE-



PHASE LINE + TT UNDER 32 MM SHEATHED PIPE

- THERMAL AND CRUCIAL PROTECTION OF 2X40 A, IN A PANEL FOR LINE PROTECTION TO SAUNA

////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

Notas :

*Cobertizo Maquinaria Piscina

-Ud. de rebajado terreno con medios manuales + solera de hormigón + esperas metálicas y resina + cerramiento muro de carga con termo arcilla de 24cm. + forjado + impermeabilización + cubrición impermeabilizante y pintura del conjunto + puerta trastero doble.

* Modificación de los patios ingleses (Obra + Cerrajería)

- rebajado de patio ingles con medios manuales, y posterior reparación de los mismos con acabado liso en mortero
- reforma de cerrajería existente, con utilización de las mismas
- cambio de rejilla, por chapa cortada a laser, de 3mm. de espesor, según diseño. Pintada y montada.

*Cerrajería Metalica

- suministro y colocación de parking bicicletas para 8 ud.

* Reforma de los extremos de la piscinas eliminando jardín y colocando suelo porcelánico:

-rebajado de jardin, para solera bbp + solera de hormigon, mallazo y solado con porcelanico (aportado por la propiedad)
-rebajado de jardin para solera + solera con anclajes a la existente + mallazos + solado porcelanico en piscina. (MATERIAL APORTADO POR LA PROPIEDAD)

*Fontanería:

-Solicitud de 2 duchas higiénicas
-Preparativos previos Sauna Finlandesa
-Instalación de acometida de comunicación entre armario de colectores hasta cobertizo bomba recirculación
-Incremento de termostatos wifi para suelo radiante
--Movimiento y desplazamiento de las tuberías y maquinarias a su nueva posición final

*Reforma del Salon + Carpintería:

- demolición de paramentos de pladur en salón + refuerzos necesarios
- reforma de candilejas, formado por corte + reparación de la misma
- MUEBLE TV de 400x35x261h con estanterías, con baldas a cada lado de 60x35x261h con 6 baldas
el centro forrado y la parte baja con cajones de 280x35x50h todo en tablero rechapado de roble con tinte natural.

Incluida instalación.

- FORRADO de PAREDES y PUERTAS

126x261+110x261+244x261+10x261+180x290



Opción 1: Con tableros rechapado de roble tinte natural.

Opción2: Con tableros y listones tinte natural.

Todo incluida instalación.

- 5 Unid. de PILARES de 10x10x261h en roble con tinte natural, incluida instalación (hace de separación de estancias)

*Electricidad :

*extra Cobertizo:

-LINEA DE ALIMENTACION 4X10+TT CU 1 KV , BAJO TUBERIA DOBLE CAPA50 MM , DESDE CUADRO PLANTA BAJA , HASTA SALA DE MAQUINAS EXTERIOR

-CUADRO 48 ELEMENTOS DE SUPERFICIE CON CORTE GENERAL 4X 40, PROTECCIONES DE MAQUINAS DE AIRE Y BOMBA DE CALOR , ALUMBRADO Y FUERZA

-LINEA DE ALIMENTACION TRIFASICA MAS NEUTRO MAS TIERRA DE 6 MM , MAQUINA AIRE ACONDICIONADO

-LINEA DE ALIMENTACION TRIFASICA MAS NEUTRO MAS TIERRA DE 4 MM , BOMBA DE CALOR

-ud. 1 PUNTO DE LUZ SIMPLE ESTANCO DE SUPERFICIE

-ud. 1 TOMA DE CORRIENTE DE SUPERFICIE ESTANCA PANTALLA ESTANCA DE SUPERFICIE

-AMPLIACION DE LINEA DE INSTALACION DE ENLACE DE 4X10+TT a 4x16MM AUMENTO DE POTENCIA

-Desplazamiento del encendido de la terraza de la zona de TV a la Zona Izq del salon

-Mover los Spotlights interiores a Exterior

-Desplazar punto de luz central de la terraza al centro de la mesa Exterior.

-Cambiar luces del extractor vitroceramica

*Salon Principal:

-DESPLAZAMIENTO INTERRUPTORES, VIDEOPORTERO Y ALARMA

-ud. TIRA DE LED FLEXIBLE PARA RETROILUMINACION, 12 W/m,

temperatura de color de 3000K, eficacia luminosa de 128 leds/M, 1600

lum/M, tolerancia cromática MacAdam 3,5, índice de reproducción cromática

CRI>80, alimentado a 24V, incluso parte proporcional de driver electrónico

IP20, modelo OPTOTRONIC, perfil de aluminio, difusor opal, elementos de

montaje, cableado a equipo de alimentación, montaje y conexionado

*Sauna Finlandesa:

-LINEA DE ALIMENTACION PARA SAUNA CON FUTURA INSTALACION DE

AMPLIACIÓN , FORMADA POR LINEA MONOFASICA DE 2X10 MM + TT BAJO TUBERIA FORRADA 32 MM

-PROTECCION TERMICA Y DIFERENCIAL DE 2X40 A , EN CUADRO PARA

PROTECCION DE LINEA A SAUNA



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura INV/2025/07/0009

Fecha de factura:
24/07/2025

Fecha límite:
24/07/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Presupuestos S00245	1,00	124.775,47	IVA 21% (Bienes)	124.775,47 €

Subtotal	124.775,47 €
IVA 21%	26.202,85 €
Total	150.978,32 €
Pagado en 24/07/2025	150.978,32 €
Cantidad a pagar	0,00 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Pago 80% Presupuesto S00245**

- 1* Pago del 80% (Aceptacion de presupuesto o ajuste de pago para pagar todas las certificaciones de manera similar)
2*Pago del 20% Fin de Obra

Notes:

80% Payment: Total with VAT: €150,978.32

20% Payment with VAT Remaining: €37,744.58

////////////////////////////////////

Notas:

Pago del 80%: Total con IVA: 150.978,32€

Pendiente del pago del 20% con IVA Restante: 37.744,58€



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura INV/2025/10/0005

Fecha de factura:
13/10/2025

Fecha límite:
01/11/2025

Origen:
S00197

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Shed (Outdoor machinery room and gardening storage)/Cobertizo (Sala maquinas exteriores y almacén jardinería)	1,00	14.532,00	IVA 21% (Bienes)	14.532,00 €
Pagos anticipados				
Pago Anticipado: 04 2025	-1,00	7.266,00	IVA 21% (Servicios)	-7.266,00 €
				Subtotal -7.266,00 €

Subtotal	7.266,00 €
IVA 21% de 7.266,00 €	1.525,86 €
Total	8.791,86 €
Pagado en 10/10/2025	4.395,93 €
Pagado en 10/10/2025	4.395,93 €
Cantidad a pagar	0,00 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: INV/2025/10/0005

50% para el pago de materiales y demás necesidades

Notes:

*Shed (Outdoor Machine Room and Garden Storage):

- 20cm concrete slab (floor)
- One-way slab
- 20mm thick interior plaster on vertical walls, edge and corner trim, with trusses every three meters, and scaffolding. Measured with a continuous tape to compensate for jambs and lintels
- Waterproofing protection with a layer of mortar + paint
- Carpentry: 2-leaf black aluminum slat door
- Opening of holes in concrete wall + PVC conduit and 90mm PVC pipe



- Covering of trenches and ridges
- Smooth plastic paint on interior and exterior, on vertical and horizontal walls, consisting of a primer coat and two coats of white, sanded, and plastered. Akriton type. Measured as per unit executed.

////////////////////////////////////
/////

Notas :

*Cobertizo (Sala maquinas exteriores y almacén jardinería):

- losa(Suelo de hormigón) de 20cm
- forjado unidireccional
- Enlucido interior en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado sacado de aristas y rincones, con maestras cada tres m. y andamiaje. Medido a cinta corrida en compensación de jambas y dinteles
- Protección impermeabilizante con capa de mortero + pintura
- Carpintería, puerta de lamas aluminio negro 2 hojas.
- apertura de huecos en muro de hormigón + pasatubo de pvc y tubería de pvc de 90mm.
- + tapado de zanjas y regolas
- Pintura plástica lisa en interior y exterior, sobre paramentos verticales y horizontales, formado por mano de fondo y dos manos en color blanco, lijado y emplastecido. Tipo Akriton. Medida la ud ejecutada.