



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador

Fecha de factura:

02/12/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Material	1,00	158,06	IVA 21% (Bienes)	158,06 €
Ubiquiti UniFi Ap AC Pro - Punto de Acceso para Interiores y Exteriores (UAP-AC-Pro)				

Subtotal	158,06 €
IVA 21%	33,19 €
Total	191,25 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **router wifi solicitado por el cliente**

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador

Fecha de factura:
31/10/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Shelves	30,00	15,79	IVA 21% (Bienes)	473,70 €
baldas shed (Leroy Merlin)				
the supports that hold the shelves	60,00	5,09	IVA 21% (Bienes)	305,40 €
cartelas dobles (Leroy Merlin)				
Double zipper for wall	6,00	18,79	IVA 21% (Bienes)	112,74 €
cremallera doble (Leroy Merlin)				
Transporte	1,00	49,90	IVA 21% (Bienes)	49,90 €
Plumbing materials. Displacement of irrigation valve box to the location desired by the client.	1,00	71,17	IVA 21% (Bienes)	71,17 €
Material fontanería Desplazamiento arqueta de riego a punto querido por el cliente				
Extra labor to place the irrigation box in its new position	1,00	100,00	IVA 21% (Servicios)	100,00 €
Mano de obra extra para colocar la arqueta de riego en su nueva posición				
soil (€60) + transport (€150)	1,00	173,55	IVA 21% (Bienes)	173,55 €
Tierra (60€) + transporte (150€)				
Steps	13,00	4,80	IVA 21% (Bienes)	62,40 €



Subtotal	1.348,86 €
IVA 21% de 1.348,86 €	283,27 €
Total	1.632,13 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Pago del acuerdo por el pago de los materiales Extras**

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador

Fecha de factura:

03/12/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Aviso Aire Acondicionado	1,00	196,80	IVA 21% (Bienes)	196,80 €
Revision del Sistema de aire acondicionado en planta alta y busqueda de averia : Se Detecta Airzone averiado y que estaba haciendo mal contacto				

Subtotal	196,80 €
IVA 21%	41,33 €
Total	238,13 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Servicio Averia Revision 1/10/2025**

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador INV/2025/10/0001

Fecha de factura:

01/10/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Electricidad/ Electricity	1,00	580,00	IVA 21% (Bienes)	580,00 €
The client requested additional electrical installations for the garage, including push buttons in the room and at the entrance to the house, as well as a separate switch. Wiring and labor were included.				
Electricidad/ Electricity	1,00	450,00	IVA 21% (Bienes)	450,00 €
INSTALLATION OF DOUBLE PUSH BUTTON IN GROUND FLOOR BEDROOM, TO TURN ON POOL LIGHTS AND OUTDOOR LIGHTING, WITH WIRING FOR SYSTEM CONNECTION AND LABOR				
Electricidad/ Electricity	2,00	0,00		0,00 €
INSTALLATION OF TWO POINTS IN THE GARDEN POOL AREA AND INSTALLATION OF EXISTING LIGHTS, WITH PIPE WIRING AND INSTALLATION				

Subtotal	1.030,00 €
IVA 21%	216,30 €
Total	1.246,30 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Electrical extras requested**

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador INV/2025/10/0011

Fecha de factura:
09/10/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Obras y Reformas	1,00	3.719,01	IVA 21% (Bienes)	3.719,01 €
<i>* Creation of concrete floors and placement of identical paving of the same model + Renovation of the railing appropriate to the new floors. Elimination of the garden.</i> <i>* Creacion de los suelos de hormigon y colocacion de Solerias iguales del mismo modelo + Reforma de la Barandilla adecuada a los nuevos suelos Eliminado la huerta.</i> <i>*Removal of sod from the new sunbed area and movement of the turf to the new location (vegetable garden) + Relocation of the irrigation sprinklers from the new areas. + Relocation of the main garden solenoid valve box + Relocation of the shrubs from their current location to the area near the railing.</i> <i>*Eliminación del césped de la zona nueva para los sunbeds y movimiento del tepper a la nueva ubicación (huerta) + Desplazamiento de los aspersores de riego de las nuevas zonas. + Desplazamiento de la caja principal de electroválvulas del jardín + Desplazamiento de los arbustos desde su ubicación hasta la zona próxima a la barandilla.</i> <i>*Mueble a medida de la cocina , zona superior nevera</i> <i>*Custom kitchen furniture, upper refrigerator area</i> <i>* mano de obra Piedras de bajada a shed 2 (Labor for installation of steps to shed 2)</i>				
Payment on account /pago a cuenta 09/10/25	-1,00	1.859,50	IVA 21% (Bienes)	-1.859,50 €
New location of the irrigation distribution box (Labor)	1,00	100,00	IVA 21% (Bienes)	100,00 €
New location of the irrigation distribution box (Materials)	1,00	257,00	IVA 21% (Bienes)	257,00 €

Subtotal	2.216,51 €
IVA 21%	465,46 €
Total	2.681,97 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Sunbed area S00269**

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España

IVA: Y6096357-Z

Factura borrador INV/2025/10/0012

Fecha de factura:

29/10/2025

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
3* Certification	1,00	68.393,02	IVA 21% (Bienes)	68.393,02 €
3* Certificación / Ultimo pago Obra Rio Real 3* Certification / Last payment Rio Real Project				
Payment on account /pago a cuenta 10/10/2025	-1,00	33.650,92	IVA 21% (Bienes)	-33.650,92 €

Subtotal	34.742,10 €
IVA 21%	7.295,84 €
Total	42.037,94 €

Por favor utilice la siguiente referencia al realizar su pago: **Certificacion final de obra 3/3**

Plazo de pago: Pago inmediato