



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00269

Fecha de presupuesto:
15/09/2025

Vencimiento:
20/10/2025

Comercial:
Alejandro Díaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Obra y Reforma / Work and Renovation	1,00 Unidades	3.719,01	IVA 21% (Bienes)	3.719,01 €
<i>* Creation of concrete floors and placement of identical paving of the same model + Renovation of the railing appropriate to the new floors. Elimination of the garden.</i>				
<i>* Creacion de los suelos de hormigon y colocacion de Solerias iguales del mismo modelo + Reforma de la Barandilla adecuada a los nuevos suelos Eliminado la huerta.</i>				
<i>*Removal of sod from the new sunbed area and movement of the turf to the new location (vegetable garden) + Relocation of the irrigation sprinklers from the new areas. + Relocation of the main garden solenoid valve box + Relocation of the shrubs from their current location to the area near the railing.</i>				
<i>*Eliminación del césped de la zona nueva para los sunbeds y movimiento del tepper a la nueva ubicación (huerta) + Desplazamiento de los aspersores de riego de las nuevas zonas. + Desplazamiento de la caja principal de electroválvulas del jardín + Desplazamiento de los arbustos desde su ubicación hasta la zona próxima a la barandilla.</i>				
<i>*Mueble a medida de la cocina , zona superior nevera</i>				
<i>*Custom kitchen furniture, upper refrigerator area</i>				
<i>*Piedras de bajada a shed 2 (Stones leading down to shed2)</i>				

Subtotal	3.719,01 €
IVA 21% en 3.719,01 €	780,99 €
Total	4.500,00 €

Coste de las piedras enseñar por separado a Gabriel, Gabriel abona el coste del material.
Cost of stones to be shown separately to Gabriel, Gabriel pays the cost of the material.

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00257

Su Referencia:
garden works

Fecha de presupuesto:
04/08/2025

Vencimiento:
04/09/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Placing soil in the garden: Supply and placement of 3 m3 of soil + compost for the garden Labor included ----- Colocación de tierra al huerto: Suministro y colocación de 3m3 de tierra + compo para el huerto Mano de obra incluida	1,00 Unidades	324,00	IVA 21% (Bienes)	324,00 €
Land Transport: Distribution of land to the village ----- Transporte de tierra: reparto de tierra hasta la villa	1,00 Unidades	180,00	IVA 21% (Bienes)	180,00 €
BOMBA POOL 150 PYD 1.5cv	1,00 Unidades	403,20	IVA 21% (Bienes)	403,20 €

Subtotal	907,20 €
IVA 21% en 907,20 €	190,51 €
Total	1.097,71 €

Opciones



DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
Perfiles: Suministro y instalación de 30 m lineales de perfiles aproximadamente (Se cobrarán solo los metros instalados) Precio total vat incluidos ----- Profiles: Supply and installation of approximately 30 linear meters of profiles (only the meters installed will be charged) Total price VAT included	980,10 €

Plazo de pago: 15 días



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00256

Su Referencia:
EXTRAS SALON Y
LAVADERO

Fecha de presupuesto:
30/07/2025

Vencimiento:
30/07/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
S00256 CARPENTER EXTENSION OF LIVING ROOM TV FURNITURE (Increasing in height and width, according to the previous design of the previous designer) + SHOE CABINET ADDED + BASEMENT LAUNDRY ROOM ACCORDING TO DESIGN	1,00 Unidades	6.291,65	IVA 21% (Bienes)	6.291,65 €
S00256 CARPINTERIA AMPLIACIÓN DE MUEBLE DE TV SALÓN (Incrementando en altura y anchura , Segun el diseño previo de la diseñadora anterior) + ZAPATERO AÑADIDO +LAVADERO SOTANO SEGÚN DISEÑO				

Subtotal	6.291,65 €
IVA 21%	1.321,25 €
Total	7.612,90 €

NOTES:

- *AGREED EXTRAS OUTSIDE OF THE 80% PAYMENT:
- EXTENSION OF THE OFFERED LIVING ROOM MODULE
 - ADDITIONAL SHOE CABINET + 2 EXTRA SHELVES
 - LAUNDRY ROOM LAYOUT ACCORDING TO ADAPTED FINAL DESIGNS
 - OPEN SPACES IN THE KITCHEN AREA
 - BASEMENT LAUNDRY ROOM ACCORDING TO DESIGN

NOTAS:

- *EXTRAS ACORDADOS FUERA DEL PAGO DEL 80% :
- AMPLIACION DEL MODULO DE SALON OFERTADO
 - ARMARIO EXTRA PARA GUARDAR ZAPATOS + 2 ESTANTERIAS EXTRAS



- COMPOSICIÓN PARA LAVADERO SEGUN DISEÑOS FINALES ADAPTADOS
- ESPACIOS ABIERTOS EN LA ZONA DE LA COCINA
- LAVADERO SOTANO SEGÚN DISEÑO

Plazo de pago: 30 días



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00255

Su Referencia:

Changing all interior
spotlights to dimmable
warm ones and installing
exterior wall lights (warm +
anthracite grey)/Cambio de
todos los Spotlight
interiores a calidos
regulables y Colocacion de
Appliques exteriores (Calidos
+ Gris Antracita)/

Fecha de presupuesto:

24/07/2025

Vencimiento:

24/07/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Changing all interior spotlights to dimmable warm ones and installing exterior wall lights (warm + anthracite grey)	1,00 Unidades	3.584,11	IVA 21% (Bienes)	3.584,11 €

Subtotal	3.584,11 €
IVA 21% en 3.584,11 €	752,66 €
Total	4.336,77 €

Notes:

001. INTERIOR LIGHTING
001.1. SPOTLIGHTS IN HOMES
001.2. UP DOW WALL LIGHTS
002. EXTERIOR
002.1. OUTDOOR LIGHTING

Notas:

001. ILUMINACION INTERIOR
001.1. SPOT EN VIVIENDAS
001.2. APLIQUES DE PARED UP DOW
002. EXTERIOR



DyA Partners

DyA Partner's
Alejandro Díaz Pérez
Avenida Constitucion 1, Edificio Imperial, Portal Oficinas 3 A,
San Pedro de Alcántara
29670 Marbella
España

002.1. ILUMINACION EXTERIOR

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00254

Su Referencia:
HOUSING REGULATION
WITH MOBILE APP AND
PUSH BUTTONS /
REGULACION DE
VIVIENDA CON APP EN
MOVIL Y PULSADORES

Fecha de presupuesto:
24/07/2025

Vencimiento:
07/08/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
HOUSING REGULATION WITH MOBILE APP AND PUSH BUTTONS (Sistem: PLEJD)(lighting control and home automation of Swedish origin)	1,00 Unidades	7.301,85	IVA 21% (Bienes)	7.301,85 €

Subtotal	7.301,85 €
IVA 21% en 7.301,85 €	1.533,39 €
Total	8.835,24 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
HOUSING REGULATION WITH MOBILE APP AND PUSH BUTTONS (Sistem: PLEJD)(lighting control and home automation of Swedish origin)	8.835,24 €
HOUSING REGULATION WITH MOBILE APP AND PUSH BUTTONS (Philips Hue System) System used in the Netherlands. (Medium-High Range)	14.136,00 €
HOUSING REGULATION WITH MOBILE APP AND PUSH BUTTONS (Lutron Caséta Wireless System)System used in the United States (High End)	26.505,00 €

Notes:

The following points must be completed in full for all 3 systems.

001. UPPER FLOOR
001.1. UPPER FLOOR REGULATION



002. FIRST FLOOR
002.1. FIRST FLOOR REGULATION
003. FIRST FLOOR TERRACE PORCH
003.1. PORCH
004. GROUND FLOOR
004.1. GROUND FLOOR REGULATION
005. EXTERIORS

Notas:

En los 3 sistemas se deben hacer los siguientes puntos en su totalidad.

001. PLANTA ALTA
001.1. REGULACION PLANTA ALTA
002. PLANTA PRIMERA
002.1. REGULACION PLANTA PRIMERA
003. PORCHE TERRAZA PLANTA PRIMERA
003.1. PORCHE
004. PLANTA BAJA
004.1. REGULACION PLANTA BAJA
005. EXTERIORES

Plazo de pago: Pago inmediato

Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00237

Su Referencia:
Link installation and power increase/ Instalación de enlace e incremento de potencia

Fecha de presupuesto:
04/06/2025

Vencimiento:
11/06/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Link installation and power increase/ Instalación de enlace e incremento de potencia	1,00 Unidades	2.226,86	IVA 21% (Bienes)	2.226,86 €

Subtotal	2.226,86 €
IVA 21% en 2.226,86 €	467,64 €
Total	2.694,50 €

*HOUSE POWER REPORT:

When performing the connection work on the upper floor panel with the basement installation, we verified the following: when we opened the panel, we noticed that the installed three-phase distributor has a single-phase power supply, with a single branch of 2 x 25 mm cross-section.

This is a hidden defect that we have not seen until now. This installation is considered an elevated system according to regulations, and they have installed a single-phase line. The maximum power it can use is 14.490 kW, single-phase.

An estimate of the power required for the installation was calculated, and the resulting estimate would be between 20 and 25 kW, since machinery with a voltage of 400 volts will be installed.

For this demand, it is necessary to increase the power and change the system to three-phase. We would then be able to use up to 34 kW in the future. (For example: Having the heat pump for the underfloor heating and sauna would trigger the protection.)

To do this, we'll need to make some changes to the meter module, power line, and some adjustments to the control panel, which will be reflected in the quote.

All of which we absolutely must do.

- INSTALLATION OF A THREE-PHASE METER MODULE WITH BUC FUSES AND A NORMALIZED DOOR
- 4 X 16 1 KV HALOGEN-FREE INDIVIDUAL DERIVATION LINE
- POWER LINE UP TO A 50 MM ALUMINUM MANHOLE
- 4 X 50 COMBINED PERMANENT AND TRANSIENT OVERVOLTAGES
- ADJUSTMENT OF THE PANEL WITH THREE-PHASE PROTECTION DISTRIBUTION
- REQUEST FOR A POWER EXTENSION AND CERTIFICATE



NOTAS:

- MODULO DE CONTADOR TRIFASICO CON FUSIBLES BUC Y PUERTA NORMALIZADA
- LINEA DE DERIVACION INDIVIDUAL 4 X 16 1 KV LIBRE DE HALOGENOS
- LINEA DE ALIMENTACION HASTA ARQUETA EN ALUMINIO 50 MM
- SOBRETENSIONES PERMANENTE Y TRANSITORIO COMBINADO 4 X 50
- REAJUSTE DE CUADRO CON REPARTO TRIFASICO DE PROTECCIONES
- SOLICITUD DE AMPLIACION DE POTENCIA Y CERTIFICADO

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00219

Su Referencia:
VINOTECA Final

Fecha de presupuesto:
22/05/2025

Vencimiento:
22/06/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Aluminio	1,00 Unidades	5.850,00	IVA 21% (Bienes)	5.850,00 €
Carpinteria	1,00 Unidades	4.519,86	IVA 21% (Bienes)	4.519,86 €
Electricidad	1,00 Unidades	1.272,99	IVA 21% (Bienes)	1.272,99 €

Subtotal	11.642,85 €
IVA 21% en 11.642,85 €	2.445,00 €
Total	14.087,85 €

Notes:

*ALUMINUM:

MATTE BLACK LACQUERED ALUMINUM CABINET, COMPRISING
A FRONT WITH 2 SERIES 800 HINGED DOORS WITH MULTI-POINT HANDLES AND A FIXED REAR WITH SERIES GLA 40 x
20 WITH 4+4 TRANSPARENT LAMINATED GLASS AND 30-SIZED PLATES, GLUED ON BOTH SIDES TO THE GLASS AND
SIDES, AND A ROOF OF SHEET METAL 60+225+60+225 BY 240 IN HEIGHT, INCLUDING TRANSPORTATION

*CARPENTRY:

WOOD FOR THE WINE RACK
4 SHELVES OF 217 COMPOSED OF SHELVES AT AN ANGLE ON EACH SIDE ACCORDING TO THE PLANS
2 EQUAL SHELVES OF 78
3 MODULES OF 60x35x60 WITH CROSS IN THE CENTER
PLUS SHELVES ON THE SIDES
ALL IN DARK OAK/WALNUT STAIN

*ELECTRICITY:

- INSTALLATION OF POWER SUPPLIES FROM THE CABINET WHERE THE DRIVERS AND POWER SUPPLIES WILL BE
PLACED UP TO THE LED CONNECTION POINT
- FLEXIBLE LED STRIP FOR BACKLIGHTING, 12 W/m, 3000K color temperature, luminous efficacy of 128 LEDs/M, 1600



lum/M, MacAdam chromatic tolerance 3.5, color rendering index CRI>80, powered at 24V, including a proportional part of the electronic driver

IP20, OPTOTRONIC model, aluminum profile, opal diffuser, mounting hardware, wiring to the power supply, assembly, and connection.

INSTALLATION OF A CONSTANT SIGNAL AMPLIFIER WITH REGULATION EQUIPMENT

A DRIVE-THRU CABINET FOR PLACING REGULATION EQUIPMENT

Notas:

*ALUMINIO:

ARMARIO DE ALUMINIO LACADO NEGRO MATE, FORMADO POR
FRONTAL 2 HOJAS CORREDERAS SERIE 800 CON MANILLAS
MULTIPUNTO Y PARTE TRASERA FIJA SERIE GLA 40 X 20 CON
CRISTAL LAMINAR 4+4 TRANSPARENTE Y PLETINAS DE 30
PEGADA AMBAS CARAS SOBRE CRISTAL Y LATERAL Y TECHO DE
CHAPA DE 60+225+60+225 POR 240 DE ALTURA, INCLUIDO
TRANSPORTE

*CARPINTERIA:

MADERAS PARA BOTELLERO
4 ESTANTES DE 217 COMPUESTO POR REPISAS
EN ANGULO A CADA LADO SEGÚN PLANOS
2 IGUALES DE 78
3 MÓDULOS DE 60x35x60 CON CRUZ EN EL CENTRO
MÁS BALDAS A LOS LADOS
TODO EN MADERA DE RECHAPADO DE ROBLE CON TINTE OSCURO/NOGAL

*ELECTRICIDAD:

-INSTALACION DE PUNTOS DE ALIMENTACION DESDE ARMARIO DONDE
SE COLOCARAN LOS DRIVER Y FUENTES HASTA PUNTO DE CONEXION
DE LED

-TIRA DE LED FLEXIBLE PARA RETROILUMINACION, 12 W/m,
temperatura de color de 3000K, eficacia luminosa de 128 leds/M, 1600
lum/M, tolerancia cromática MacAdam 3,5, índice de reproducción cromática
CRI>80, alimentado a 24V, incluso parte proporcional de driver electrónico
IP20, modelo OPTOTRONIC, perfil de aluminio, difusor opal, elementos de
montaje, cableado a equipo de alimentación, montaje y conexión.

INSTALACION DE AMPLIFICADOR DE SEÑAL CONSTANTE CON EQUIPO
DE REGULACION

ARMARIO REGISTRABLE PARA COLOCACION DE EQUIPOS DE
REGULACION



50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Pedido # S00216

Su Referencia:

Sauna Híbrida

Fecha orden:

14/05/2025 23:33:23

Comercial:

Alejandro Díaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Extra Sauna Finlandesa Híbrida	1,00 Unidades	1.200,00	IVA 21% (Bienes)	1.200,00 €

Subtotal	1.200,00 €
IVA 21% en 1.200,00 €	252,00 €
Total	1.452,00 €

Solicitamos una sauna híbrida , con el correspondiente incremento de precio; Queda confirmado por el cliente , pero no esta abonado

Plazo de pago: Pago inmediato



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Pedido # S00196

Su Referencia:
Extras Solicitados

Fecha orden:
11/05/2025 20:09:45

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Pool Machinery Shed/ Cobertizo Maquinaria Piscina	1,00 Unidades	7.152,00	IVA 21% (Bienes)	7.152,00 €
Modification of English courtyards Construction + Locksmithing/ Modificacion de los patios ingleses Obra + Cerrajería	1,00 Unidades	5.493,00	IVA 21% (Bienes)	5.493,00 €
supply and installation of bicycle parking for 8 units./ suministro y colocación de parking bicicletas para 8 ud.	1,00 Unidades	609,00	IVA 21% (Bienes)	609,00 €
Renovation of the pool ends by removing the garden and installing porcelain flooring./ Reforma de los extremos de la piscinas eliminando jardin y colocando suelo porcelanico	1,00 Unidades	5.854,00	IVA 21% (Bienes)	5.854,00 €
Request for 2 hygienic showers/ Solicitud de 2 duchas higienicas	2,00 Unidades	198,00	IVA 21% (Bienes)	396,00 €
Plumbing extras/ Extras de fontanería	1,00 Unidades	2.236,00	IVA 21% (Bienes)	2.236,00 €
Living room renovation + carpentry/ Reforma del salon + carpintería	1,00 Unidades	23.139,72	IVA 21% (Bienes)	23.139,72 €
Extra electricity shed/ Electricidad extra cobertizo	1,00 Unidades	3.155,85	IVA 21% (Bienes)	3.155,85 €
Extra electricity living room/ Extra Salon	1,00 Unidades	1.010,52	IVA 21% (Bienes)	1.010,52 €
Extra Electricity Finnish Sauna/ Electricidad Extra Sauna Finlandesa	1,00 Unidades	361,44	IVA 21% (Bienes)	361,44 €
Pago Anticipado: 05 2025	0,00 Unidades	24.703,77	IVA 21% (Servicios)	0,00 €



Subtotal	49.407,53 €
IVA 21% en 49.407,53 €	10.375,58 €
Total	59.783,11 €

Notes:

*Pool Machinery Shed

-Lowered ground manually + concrete slab + metal and resin supports + 24cm load-bearing wall enclosure with thermo-clay + slab + waterproofing + waterproofing and painting of the entire structure + double storage room door.

*Modification of the English patios (Work + Locksmith)

-Lowered English patio manually, and subsequently repaired with a smooth mortar finish.
-Renovation of existing locksmith work, using the same.
-Replacement of the grating with 3mm-thick laser-cut sheet metal, according to the design. Painted and assembled.

*Metal Locksmith Work

-Supply and installation of bicycle racks for 8 units.

* Renovation of the pool ends, removing the garden and installing porcelain flooring:

- Garden lowering for a BBP slab + concrete slab, mesh, and porcelain flooring (provided by the owner)
- Garden lowering for a slab + slab with anchors to the existing slab + mesh + porcelain flooring in the pool. (MATERIAL PROVIDED BY THE PROPERTY)

*Plumbing:

- Request for 2 hygienic showers
- Preparations for a Finnish sauna
- Installation of a communication line between the collector cabinet and the recirculation pump shed
- Installation of Wi-Fi thermostats for underfloor heating
-Movement and displacement of pipes and machinery to their new final position

*Living Room Renovation + Carpentry:

- Demolition of plasterboard walls in the living room + necessary reinforcements
- Renovation of footlights, formed by cutting + repairing them
- TV stand measuring 400x35x261h with shelves, with shelves on each side measuring 60x35x261h with 6 shelves the center lined and the lower part with drawers measuring 280x35x50h, all in oak veneered board with a natural stain. Including installation.
- WALL AND DOOR COVERING
126x261+110x261+244x261+10x261+180x290
Option 1: With natural-stained oak veneer panels.
Option 2: With natural-stained panels and slats.
All installation included.
- 5 Units 10x10x261h oak pillars with natural stain, including installation (separates rooms)

*Electricity:



*Extra Shed:

- 4x10+TT CU 1 KV POWER LINE, UNDER 50 MM DOUBLE-LAYER PIPING, FROM THE GROUND FLOOR PANEL TO THE OUTDOOR MACHINE ROOM
- 48 SURFACE ELEMENT PANEL WITH 4x40 GENERAL CUT, AIR MACHINE AND HEAT PUMP PROTECTIONS, LIGHTING AND POWER
- THREE-PHASE POWER LINE PLUS NEUTRAL PLUS 6 MM GROUND, AIR CONDITIONING MACHINE
- THREE-PHASE POWER LINE PLUS NEUTRAL PLUS 4 MM GROUND, HEAT PUMP HEAT
- 1 single, watertight surface-mounted light socket
- 1 watertight surface-mounted power socket
- watertight surface-mounted screen
- extension of the connection line from 4x10+TT to 4x16mm, power increase

*Main Hall:

- moving switches, video door entry system, and alarm
 - 1 unit FLEXIBLE LED STRIP FOR BACKLIGHTING, 12 W/m, 3000K color temperature, luminous efficacy of 128 LEDs/M, 1600 lum/M, MacAdam color tolerance of 3.5, color rendering index CRI>80, powered at 24V, including proportional part of electronic driver
- IP20, OPTOTRONIC model, aluminum profile, opal diffuser, mounting hardware, wiring to power supply, assembly and connection

*Finnish Sauna:

- POWER SUPPLY LINE FOR SAUNA WITH FUTURE EXPANSION INSTALLATION, CONSISTING OF A 2X10 MM SINGLE-PHASE LINE + TT UNDER 32 MM SHEATHED PIPE
- THERMAL AND CRUCIAL PROTECTION OF 2X40 A, IN A PANEL FOR LINE PROTECTION TO SAUNA

////////////////////////////////////
////////

Notas :

*Cobertizo Maquinaria Piscina

- Ud. de rebajado terreno con medios manuales + solera de hormigón + esperas metálicas y resina + cerramiento muro de carga con termo arcilla de 24cm. + forjado + impermeabilización
- + cubrición impermeabilizante y pintura del conjunto + puerta trastero doble.

* Modificación de los patios ingleses (Obra + Cerrajería)

- rebajado de patio ingles con medios manuales, y posterior reparación de los mismos con acabado liso en mortero
- reforma de cerrajería existente, con utilización de las mismas
- cambio de rejilla, por chapa cortada a laser, de 3mm. de espesor, según diseño. Pintada y montada.

*Cerrajería Metálica

- suministro y colocación de parking bicicletas para 8 ud.

* Reforma de los extremos de la piscinas eliminando jardín y colocando suelo porcelánico:

- rebajado de jardin, para solera bbp + solera de hormigon, mallazo y solado con



porcelanico (aportado por la propiedad)

-rebajado de jardin para solera + solera con anclajes a la existente + mallazos + solado

porcelanico en piscina. (MATERIAL APORTADO POR LA PROPIEDAD)

*Fontanería:

-Solicitud de 2 duchas higiénicas

-Preparativos previos Sauna Finlandesa

-Instalación de acometida de comunicación entre armario de colectores hasta cobertizo bomba recirculación

-Incremento de termostatos wifi para suelo radiante

--Movimiento y desplazamiento de las tuberías y maquinarias a su nueva posición final

*Reforma del Salon + Carpintería:

- demolición de paramentos de pladur en salon + refuerzos necesarios

- reforma de candilejas, formado por corte + reparación de la misma

- MUEBLE TV de 400x35x261h con estanterías, con baldas a cada lado de 60x35x261h con 6 baldas

el centro forrado y la parte baja con cajones de 280x35x50h todo en tablero rechapado de roble con tinte natural.

Incluida instalación.

- FORRADO de PAREDES y PUERTAS

126x261+110x261+244x261+10x261+180x290

Opción 1: Con tableros rechapado de roble tinte natural.

Opción2: Con tableros y listones tinte natural.

Todo incluida instalación.

- 5 Unid. de PILARES de 10x10x261h en roble con tinte natural, incluida instalación (hace de separación de estancias)

*Electricidad :

*extra Cobertizo:

-LINEA DE ALIMENTACION 4X10+TT CU 1 KV , BAJO TUBERIA DOBLE CAPA50 MM , DESDE CUADRO PLANTA BAJA , HASTA SALA DE MAQUINAS EXTERIOR

-CUADRO 48 ELEMENTOS DE SUPERFICIE CON CORTE GENERAL 4X 40,PROTECCIONES DE MAQUINAS DE AIRE Y BOMBA DE CALOR ,ALUMBRADO Y FUERZA

-LINEA DE ALIMENTACION TRIFASICA MAS NEUTRO MAS TIERRA DE 6 MM ,MAQUINA AIRE ACONDICIONADO

-LINEA DE ALIMENTACION TRIFASICA MAS NEUTRO MAS TIERRA DE 4 MM ,BOMBA DE CALOR

-ud. 1 PUNTO DE LUZ SIMPLE ESTANCO DE SUPERFICIE

-ud. 1TOMA DE CORRIENTE DE SUPERFICIE ESTANCA PANTALLA ESTANCA DE SUPERFICIE

-AMPLIACION DE LINEA DE INSTALACION DE ENLACE DE 4X10+TT a 4x16MM AUMENTO DE POTENCIA

-Desplazamiento del encendido de la terraza de la zona de TV a la Zona Izq del salon

-Mover los Spotlights interiores a Exterior

-Desplazar punto de luz central de la terraza al centro de la mesa Exterior.

-Cambiar luces del extractor vitroceramica



*Salon Principal:

-DESPLAZAMIENTO INTERRUPTORES, VIDEOPORTERO Y ALARMA

-ud. TIRA DE LED FLEXIBLE PARA RETROILUMINACION, 12 W/m,

temperatura de color de 3000K, eficacia luminosa de 128 leds/M, 1600

lum/M, tolerancia cromática MacAdam 3,5, índice de reproducción cromática

CRI>80, alimentado a 24V, incluso parte proporcional de driver electrónico

IP20, modelo OPTOTRONIC, perfil de aluminio, difusor opal, elementos de

montaje, cableado a equipo de alimentación, montaje y conexionado

*Sauna Finlandesa:

-LINEA DE ALIMENTACION PARA SAUNA CON FUTURA INSTALACION DE

AMPLIACIÓN, FORMADA POR LINEA MONOFASICA DE 2X10 MM + TT BAJO TUBERIA FORRADA 32 MM

-PROTECCION TERMICA Y DIFERENCIAL DE 2X40 A, EN CUADRO PARA

PROTECCION DE LINEA A SAUNA

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Pedido # S00197

Fecha orden:
23/04/2025 08:59:19

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Shed (Outdoor machinery room and gardening storage)/Cobertizo (Sala maquinas exteriores y almacén jardinería)	1,00 Unidades	14.532,00	IVA 21% (Bienes)	14.532,00 €
Pago Anticipado: 04 2025	0,00 Unidades	0,00	IVA 21% (Servicios)	0,00 €

Subtotal	14.532,00 €
IVA 21% en 14.532,00 €	3.051,72 €
Total	17.583,72 €

Notes:

*Shed (Outdoor Machine Room and Garden Storage):

- 20cm concrete slab (floor)
- One-way slab
- 20mm thick interior plaster on vertical walls, edge and corner trim, with trusses every three meters, and scaffolding. Measured with a continuous tape to compensate for jambs and lintels
- Waterproofing protection with a layer of mortar + paint
- Carpentry: 2-leaf black aluminum slat door
- Opening of holes in concrete wall + PVC conduit and 90mm PVC pipe
- Covering of trenches and ridges
- Smooth plastic paint on interior and exterior, on vertical and horizontal walls, consisting of a primer coat and two coats of white, sanded, and plastered. Akriton type. Measured as per unit executed.

////////////////////////////////////
/////

Notas :

*Cobertizo (Sala maquinas exteriores y almacén jardinería):

- losa(Suelo de hormigón) de 20cm
- forjado unidireccional
- Enlucido interior en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado sacado de aristas y



rincones, con maestras cada tres m. y andamiaje. Medido a cinta corrida en compensación de jambas y dinteles

- Protección impermeabilizante con capa de mortero + pintura
- Carpintería, puerta de lamas aluminio negro 2 hojas.
- apertura de huecos en muro de hormigón + pasatubo de pvc y tubería de pvc de 90mm.
- + tapado de zanjas y regolas
- Pintura plástica lisa en interior y exterior, sobre paramentos verticales y horizontales, formado por mano de fondo y dos manos en color blanco, lijado y emplastecido. Tipo Akriton. Medida la ud ejecutada.

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00180

Su Referencia:
fontaneria

Fecha de presupuesto:
21/03/2025

Vencimiento:
05/04/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Heating equipment + underfloor heating /Equipos de calefaccion+suelo radiante	1,00 Unidades	4.894,99	IVA 21% (Bienes)	4.894,99 €
Bathroom 1/ Baño 1	1,00 Unidades	2.033,20	IVA 21% (Bienes)	2.033,20 €
Bathroom / Baño 2	1,00 Unidades	1.807,80	IVA 21% (Bienes)	1.807,80 €
Kitchen/ Cocina	1,00 Unidades	1.504,65	IVA 21% (Bienes)	1.504,65 €
Laundry/ Lavanderia	1,00 Unidades	526,70	IVA 21% (Bienes)	526,70 €
Extras termo electrico 200L	1,00 Unidades	390,50	IVA 21% (Bienes)	390,50 €

Subtotal	11.157,84 €
IVA 21% en 11.157,84 €	2.343,16 €
Total	13.501,00 €

-Bathroom 1-

Installation of plumbing, sewage, water pipes, points - shower, sink, heated towel rail, electric heated floor

-Bathroom 2-

Installation of plumbing, sewage, water pipes, towel dryers, shower points, sink, electric underfloor heating

-Laundry Room-

Water point, sewage, electricity

-Kitchen-

Water inlet, sewage, dishwasher, electricity

-Water Filtration-





Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00174

Su Referencia:
carpot Techo

Fecha de presupuesto:
12/03/2025

Vencimiento:
02/05/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Carpot techo / Carport roof	1,00 Unidades	2.104,95	IVA 21% (Bienes)	2.104,95 €
Canaletas de Drenaje / Drainage Channels	1,00 Unidades	250,00	IVA 21% (Bienes)	250,00 €

Subtotal	2.354,95 €
IVA 21% en 2.354,95 €	494,54 €
Total	2.849,49 €

White sandwich panel, with fixings and trim on all four sides, high-quality walkable roof so solar panels can be placed on top and the installers can work without fear of breaking them.

Front and rear drainage gutters.

////////////////////////////////////

panel sandwich color blanco, con las fijaciones y los remates de las 4 caras , techo transitable de calidad para poder colocar las placas solares encima y para que los instaladores puedan realizar un trabajo sin miedo a romperlas.

Canaletas de desagues tanto delante como detras.

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00173

Su Referencia:

Rio real

Fecha de presupuesto:

11/03/2025

Vencimiento:

01/04/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
JOHNSON JDM140	1,00 Unidades	6.560,75	IVA 21% (Bienes)	6.560,75 €
DUCT NETWORK CONSTRUCTED IN CLIMAVR PLUS INCLUDING SMALL MATERIALS AND LABOR /RED DE CONDUCTOS CONSTRUIDOS EN CLIMAVR PLUS INCLUIDOS PEQUEÑOS MATERIALES Y MANO DE OBRA	1,00 Unidades	1.984,50	IVA 21% (Bienes)	1.984,50 €
Extras machinery movement patio English-shed 1	1,00 Unidades	1.405,41	IVA 21% (Bienes)	1.405,41 €

Subtotal	9.950,66 €
IVA 21% en 9.950,66 €	2.089,65 €
Total	12.040,31 €

Air Conditioning Unit:

We currently have 2 types of air conditioning units that work very well and have enough capacity for the entire basement.

1*OPTION: 3.438,5€
JOHNSON JDM140 DUCT AIR CONDITIONING UNIT
OF 14,070W.COOL 16,120W.HEAT CONSUMPTION 4,500W.

*DUCT NETWORK CONSTRUCTED IN CLIMAVR PLUS
INCLUDING SMALL MATERIALS AND LABOR

*MANDATORY INSTALLATIONS TO BE MADE:
CONNECTION OF REFRIGERATOR PIPES AND ELECTRICAL
INTERCONNECTION AND START-UP OF THE SYSTEM.

SUPPLY AND INSTALLATION OF KOOLNOVA INTELLIGENT GRIDS SYSTEM VIA RADIO-CABLE 4 ZONES

604415347 dyapartners@gmail.com <https://dyapartners.com> IVA: ES45304449S

Alejandro Díaz Pérez: ES59 1465 0100 91 1747347850

Página: 1/2



DyA Partner´s
Alejandro Díaz Pérez
Avenida Constitucion 1,Edificio Imperial, Portal Oficinas 3 A,
San Pedro de Alcántara
29670 Marbella
España

Partida de Aire Acondicionado:

En estos momentos disponemos de 2 tipos de maquinas de aire que funcionan muy bien y con capacidad suficiente para todo el sótano.

1*: 3.438,5€
EQUIPO AIRE ACONDICIONADO CONDUCTO JOHNSON JDM140
DE 14.070W,FRIQ 16.120W,CALOR CONSUMO 4.500W.

*RED DE CONDUCTOS CONSTRUIDOS EN CLIMAVÉR PLUS
INCLUIDOS PEQUEÑOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

***INSTALACIONES A REALIZAR OBLIGATORIAS:
CONEXION DE TUBERIAS FRIGORIFICAS E INTERCONEXION
ELECTRICA Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA.**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE REJILLAS INTELIGENTES KOOLNOVA VIA RADIO-CABLE 4 ZONAS

REJILLAS MOTORIZADAS 2 UNID. DE 60X10 Y 3 UNID. DE 40X10
LACADAS EN BLANCO Y CONTROL WIFI.

3 AÑOS DE GARANTÍA TOTAL Y 10 AÑOS GARANTÍA COMPRESOR (FABRICANTE).

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00172

Su Referencia:

Rio real 18/20

Fecha de presupuesto:

11/03/2025

Vencimiento:

01/04/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Comprehensive electricity item /Partida Electricidad integral	1,00 Unidades	10.029,12	IVA 21% (Bienes)	10.029,12 €
suelo radiante electrico baños	1,00 Unidades	1.117,80	IVA 21% (Bienes)	1.117,80 €

Subtotal	11.146,92 €
IVA 21% en 11.146,92 €	2.340,86 €
Total	13.487,78 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
SUELOS RADIANTES ELECTRICOS	1.117,80 €

01* LINK INSTALLATION:

FEED LINE FROM GROUND FLOOR PANEL TO
UPPER FLOOR PANEL, FORMED BY THREE-PHASE LINE OF 4X10 + TT,
UNDER 40 MM LINED PIPE, INCLUDING GENERAL LINE PROTECTION
IN EXISTING PANEL OF 4 X 32 A

02* PROTECTION PANEL:

CONTROL AND PROTECTION PANEL 72 MODULES WITH GENERAL THREE-PHASE
BREAKER, 4 DIFFERENTIALS AND 17 AUTOMATIC PROTECTION

03*INDOOR INSTALLATION

-SINGLE LIGHT POINTS with ground connection (tt), formed by
copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K
(AS) of 2x1x1.5 mm2+t section, zero halogen according to IEC-754.1 and
IEC754.2, no opaque smoke release according to UNE 21 172, class



5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line

up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and
small connection material, JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color,
i/assembly. Connection and testing.

-DOUBLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by
copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K
(AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and
IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class
5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of
power line

up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and
small connection material, single-pole switch mechanism of the
brand JUNG, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour,
i/mounting, wiring and testing.

-TRIPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by
copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K
(AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and
IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class
5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of
power line

up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and
small connection material, single-pole switch mechanism of the
brand JUNG, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour,
i/mounting, connection and tests

- QUADRUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by
copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K
(AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and
IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class
5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of
power line
up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and
small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA
color,



i/mounting, connection and tests

- QUINTUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color, i/assembly, connection and testing

- QUINTUPLE LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/assembly, connection and testing.

- 8-WAY LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colours, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channelled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power line up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and small connection material, single-pole switch mechanism JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting, connection and tests

- TRIPLE SWITCHED LIGHT POINT with earth (tt), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including



proportional part of power line
up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (for false ceiling), accessories and
small material connection, single-pole switch mechanism of the JUNG brand, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA
color,
i/mounting. connection and tests

- SWITCHED 8-WAY LIGHT POINT WITH CROSSING with
earth (tt), formed by copper conductors in standardized
colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t of
section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5,
non-flame propagating,
constructive characteristics UNE 21 123.4, channeled in
RECESSED mounting by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm,
including proportional part of power line up to CIRCUIT
DISTRIBUTION BOX, proportional part of universal square type mechanism box with screws, junction boxes, terminals, tube
fasteners
(for false ceiling) , accessories and small connection material,
JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with
key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting. connection and tests

- 8-WAY LIGHT POINT SWITCHED WITH 5 IGNITION STROKES
with earth connection (tt), formed by copper conductors in standardized
colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 2x1x1.5 mm²+t
section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without
emission of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame-propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power
line
up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, tube fasteners (through false ceiling), accessories and
small connection material, JUNG brand single-pole switch mechanism, LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA color,
i/assembly. Connection and testing.

-POWER OUTLET CONTROLLED FROM SWITCH FOR NIGHTSTAND

-CURRENT OUTLET POINT FOR VARIOUS USES (UV) OF 10/16A
+TT, WITH SIDE GROUND CONNECTION, SCHUKO, formed by copper conductors in standardized colors, voltage 750V, type
ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without
emission of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame-propagating, construction characteristics UNE 21 123.4,
channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including proportional part of power
line
up to CIRCUIT DISTRIBUTION BOX, proportional part of square universal type mechanism box with screws,
junction boxes, terminals, fasteners tube (for false ceiling), accessories and
small connecting material, and SCHUKO mechanism from the JUNG brand,
LS 990 series, with key frame, ALPINE WHITE BA colour, i/mounting.



connection

-25A KITCHEN PLUG +TT, with earth (tt), 6 mm² of insulated copper section cu/750v and 6 mm² yellow-green protective conductor, under 25 mm CE corrugated forroplast tube for embedding

in work, i p.p. from lines and connection boxes to circuit distribution box, square universal type mechanism box with screws, and 25A+TT socket mechanism from the LEGRAND brand, i / assembly, connection and testing

- BATHROOM EXTRACTOR FOR 100mm DUCT, very low noise level (25 dB(A) at 3 meters) and low consumption (7.5W); model TD-160/100N

SILEN REF 5211568000 FROM SOLER Y PALAU, with operation through adjustable electronic timer (electrical installation not included).

Made of white plastic material, with built-in non-return gate, equipped with diffusers to reduce air turbulence and noise level. High performance 230V-50Hz single-phase motor with ball bearings for 40,000 hours of operation, with anti-vibration mounts. Fully installed, tested and working; i/p.p. of connections and auxiliary means

-POWER OUTLET POINT FOR LED CABINETS, (LED NOT INCLUDED)

-CIRCUIT FOR INTERIOR LIGHTING OF HOUSES

(C1), (up to a maximum of 30 light points and average length of 25 meters),

made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x1.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics

UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR GENERAL USE SOCKETS, INSIDE THE HOUSE (C2), (up to a maximum of 20 sockets for C2 circuits, and

length of 25 metres), formed by copper conductors in standardized colours, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) with a 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating,

constructive characteristics UNE 21 123.4, channelled in EMBEDDED mounting by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR KITCHEN/OVEN/ (C3), (up to a maximum of 2 sockets, and a length of 8 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x6 mm of section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating,



constructive characteristics UNE 21 123.4, channeled in BUILT-IN assembly by means of corrugated/lined flexible tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT FOR WASHING MACHINE (C4.1), (up to a maximum of 1 socket for C4.1 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in FLUSH MOUNTING by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

- ELECTRICAL CIRCUIT FOR DISHWASHERS (C4.2), (up to a maximum of 1 socket for C4.2 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of a tube flexible corrugated/lined, M 20/gp5 mm, including p.p./ of junction boxes and connection strips. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR THERMOSTAT (C4.3), (up to a maximum of 1 socket for C4.3 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR AUXILIARY BATHROOM SOCKETS (C5), (up to a maximum of 6 sockets for C5 circuits, and AVERAGE length of 25 meters), made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.



-ELECTRIC CIRCUIT FOR AUXILIARY KITCHEN SOCKETS (C5), (up to a maximum of 6 sockets for C5 circuits, and AVERAGE length of 25 meters), made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT HEATING / AIR CONDITIONING, DUCT MACHINE (C8/C9), and an AVERAGE length of 15 meters), made up of copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x6 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT FOR DRYER (C10), (up to a maximum of 1 socket for C10 circuits, and average length of 15 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 20/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT HEATING / AIR CONDITIONING SPLIT CELLAR (C8/C9), and an AVERAGE length of 25 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25.

-ELECTRIC CIRCUIT FOR RADIANT FLOOR HEATING / COLLECTOR WATER (C8/C9), and an AVERAGE length of 25 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without release of opaque smoke according to UNE 21 172, class

5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

-ELECTRIC CIRCUIT FOR ELECTRIC UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOMS (C8/C9), and an AVERAGE length of 25 meters), formed by copper conductors in standard colors, voltage 750V, type ES07Z1-K (AS) of 3x1x2.5 mm section, zero halogens according to IEC-754.1 and IEC754.2, without opaque smoke release according to UNE 21 172, class 5, non-flame propagating, construction characteristics UNE 21 123.4, channeled in RECESSED mounting by means of flexible corrugated/lined tube, M 25/gp5 mm, including p.p./ of register boxes and connection blocks. Installation and connection; according to REBT, ITC-BT-25

04*. TELECOMMUNICATIONS

-CONNECTION LINK WITH PIPES FROM UPPER FLOOR TO
BASEMENT PLANT, PARA NETWORK POWER SUPPLY
NETWORK TERMINATION REGISTER 45X45
NETWORK SOCKET CAT 6

05*. ELECTRIC UNDERFLOOR HEATING (OPTIONAL PRODUCT)

- SUPPLY AND INSTALLATION OF ELECTRIC UNDERFLOOR HEATING SYSTEM, composed of a propylene sheet, adhered to the support with adhesive applied in a thin layer, and electric heating cable, DUCASAS model, to be covered with a thin-layer flooring base, including electrical connection line, digital programmer thermostat, with cable communication, fully assembled temperature sensor, connected, tested and working, complementary material, small material and labor included

////////////////////////////////////

01* INSTALACION DE ENLACE:

LINEA DE ALIMENTACION DESDE CUADRO PLANTA BAJA , HASTA CUADRO PLANTA ALTA , FPRMADO POR LINEA TRIFÁSICA DE 4X10 + TT, BAJO TUBERIA FORRADA 40 MM, INCLUIDO PROTECCION GENERAL DE LINEA EN CUADRO EXISTENTE DE 4 X 32 A

02* CUADRO DE PROTECCION:

CUADRO DE MANDO Y PROTECCION 72 MODULOS CON CORTE GENERAL TRIFASICO , 4 DIFERENCIALES Y 17 AUTOMATICOS DE PROTECCION



03*INSTALACION INTERIOR

-PUNTOS DE LUZ SIMPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-PUNTO DE LUZ DOBLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-PUNTO DE LUZ TRIPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas



-PUNTO DE LUZ CUADRUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

- PUNTO DE LUZ QUINTUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

- PUNTO DE LUZ OCTUPLE con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

-PUNTO DE LUZ TRIPLE CONMUTADO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según



IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG , serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

- PUNTO DE LUZ OCTUPLE CONMUTADO CON CRUZAMIENTO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas

-PUNTO DE LUZ OCTUPLE CONMUTADOS A 5 GOLPES DE ENCENDIDO con toma de tierra (tt), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 2x1x1.5 mm²+t de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, mecanismo interruptor monopolar de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado y pruebas.

-TOMA DE CORRIENTE MANDADA DESDE INTERRUPTOR PARA MESITA DE NOCHE

-PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE PARA USOS VARIOS (U.V) DE 10/16A +TT, CON TOMA DE TIERRA LATERAL, SCHUKO, formado por conductores



de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluso parte proporcional de línea de alimentación hasta CAJA DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, parte proporcional de caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo (por falso techo) , accesorios y pequeño material de conexión, y mecanismo SCHUKO de la marca JUNG, serie LS 990, con marco tecla, color BLANCO ALPINO BA, i/montaje. conexionado

-ENCHUFE DE COCINA DE 25A +TT, con toma de tierra (tt), de 6 mm² de sección de cobre cu/750v aislado y conductor de protección de 6 mm² amarillo-verde, bajo tubo coarrugado forroplast de 25 mm CE para empotrar en obra , i p.p. de líneas y cajas de conexión hasta caja de distribución de circuitos , caja de mecanismo tipo universal cuadrada con tornillos, y mecanismo enchufe de 25A+TT de la marca LEGRAND, i /montaje, conexionado y pruebas

-EXTRACTOR DE BAÑO PARA CONDUCTO DE 100mm, de muy bajo nivel sonoro (25 dB(A) a 3 metros) y bajo consumo (7,5W); modelo TD-160/100N SILEN REF 5211568000 DE SOLER Y PALAU, con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada, equipado con difusores para la reducción de turbulencias de aire y nivel sonoro. Motor monofásico 230V-50Hz de alto rendimiento con rodamientos a bolas para trabajo durante 40.000 horas, con soportes antivibratorios. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

-PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE PARA LED ARMARIOS, (NO SE INCLUYE LED)

-CIRCUITO PARA ALUMBRADO INTERIOR DE VIVIENDA DE VIVIENDA (C1), (hasta un máximo de 30 puntos de luz y longitud media de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x1.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.



-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS DE USO GENERAL, EN INTERIOR D EVIVIENDA (C2), (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, y longitud de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA COCINA/HORNO/ (C3), (hasta un máximo de 2 tomas , y una longitud de 8 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x6 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA LAVADORA (C4.1), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.1, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA LAVAVAJILLAS (C4.2), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.2, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TERMO (C4.3), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C4.3, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y



IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS AUXILIARES BAÑO (C5), (hasta un máximo de 6 tomas para circuitos C5, y longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA TOMAS AUXILIARES COCINA (C5), (hasta un máximo de 6 tomas para circuitos C5, y longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /AIRE ACONDICIONADO, MAQUINA DE CONDUCTO (C8/C9), y una longitud MEDIA de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x6 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO PARA SECADORA (C10), (hasta un máximo de 1 toma para circuitos C10, y longitud media de 15 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 20/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.



-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /AIRE ACONDICIONADO SPLIT BODEGA (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25.

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFFACCION /COLECTOR SUELO RADIANTE AGUA (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

-CIRCUITO ELÉCTRICO CALEFACCION /SUELO RADIANTE ELECTRICO EN BAÑOS (C8/C9), y una longitud MEDIA de 25 metros), formado por conductores de cobre en colores normalizados, tensión 750V, tipo ES07Z1-K (AS) de 3x1x2.5 mm de sección, cero halógenos según IEC-754.1 y IEC754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, no propagador de la llama, características constructivas UNE 21 123.4, canalizado en Montaje EMPOTRTADO mediante tubo flexible corrugado/forrado, M 25/gp5 mm, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25

04*. TELECOMUNICACIONES

-ENLACE DE CONEXIONES CON TUBERIAS DESDE PLANTA ALTA A PLANTA ZOTANO , PARA ALIMENTACION DE REDES
REGISTRO DE TERMINACION DE RED 45X45
TOMA DE RED CAT 6

05*. SUELOS RADIANTES ELECTRICOS (PRODUCTO OPCIONAL)

-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE ELÉCTRICO, compuesto por lámina de propileno, adherida al soporte con adhesivo aplicado en capa fina, y cable calefactor eléctrico, modelo DUCASAS , para recubrir con una base de pavimento de capa fina, incluso línea de conexión eléctrica, termostato programador , digital, con



comunicación por cable , sensor de temperatura totalmente montado,
conexionado, probado y funcionando, material complementario, pequeño
material y mano de obra incluida

-

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00171

Su Referencia:

rio real 18/20

Fecha de presupuesto:

11/03/2025

Vencimiento:

28/07/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Pre-installation for home automation systems /Pre-Instalacion para sistemas domoticos	1,00 Unidades	1.970,53	IVA 21% (Bienes)	1.970,53 €

Subtotal	1.970,53 €
IVA 21% en 1.970,53 €	413,81 €
Total	2.384,34 €

*Installations:

-TABLE 54 ELEMENTS FOR INSTALLING HOME AUTOMATION ELEMENTS, ACTUATORS, POWER SUPPLIES, ETC.
PRE-INSTALLATION OF PIPES, IN INSTALLATION FOR FUTURE
HOME AUTOMATION INSTALLATIONS IN BASEMENT

////////////////////*Instalaciones:

-CUADRO 54 ELEMENTOS PARA INSTALACION DE ELEMENTOS
DOMOTICOS , ACTUADORES , FUENTES DE ALIMENTACION ETC
PREINSTALACION DE TUBERIA , EN INSTALACION PARA FUTURAS
INSTALACIONES DE DOMOTICA EN SOTANO

50% para el pago de materiales y demás necesidades



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00170

Su Referencia: Rio real 18/20 Iluminacion
Carpot + zona de carga
vehiculos electricos

Fecha de presupuesto: 11/03/2025

Vencimiento: 01/04/2025

Comercial: Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Carport Light Spot with Sensor / Punto de luz Carport con Sensor	1,00 Unidades	430,00	IVA 21% (Bienes)	430,00 €
Type 2 Charger IEC62196-2 Portable EVSE Charging Cable 16A 3.5KW EV Charging Station Wallbox EU Plug for Electric Car / cargador tipo 2 IEC62196-2 Cable de carga EVSE portátil 16A 3.5KW EV estación de carga Wallbox enchufe de la UE para coche eléctrico	1,00 Unidades	1.800,00	IVA 21% (Bienes)	1.800,00 €

Subtotal	2.230,00 €
IVA 21% en 2.230,00 €	468,30 €
Total	2.698,30 €

Opciones

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
Type 2 Charger IEC62196-2 Portable EVSE Charging Cable 16A 3.5KW EV Charging Station Wallbox EU Plug for Electric Car / cargador tipo 2 IEC62196-2 Cable de carga EVSE portátil 16A 3.5KW EV estación de carga Wallbox enchufe de la UE para coche eléctrico	1.800,00 €



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00166

Su Referencia:
Rio real 18/20 Carpinteria

Fecha de presupuesto:
09/03/2025

Vencimiento:
30/03/2025

Comercial:
Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
1* PUERTAS Y ARMARIOS/ 1* DOORS AND CABINETS	1,00 Unidades	27.454,81	IVA 21% (Bienes)	27.454,81 €
2*SUELO MADERA / 2*WOODEN FLOOR	1,00 Unidades	25.082,65	IVA 21% (Bienes)	25.082,65 €
3*RODAPIES / 3*SKIRTING BOARDS	1,00 Unidades	7.663,60	IVA 21% (Bienes)	7.663,60 €
4*REMATES OBRA-CARPINTERIA/ 4*CARPENTRY CONSTRUCTION FINISHES	1,00 Unidades	734,16	IVA 21% (Bienes)	734,16 €
EXTRA ARMARIOS/EXTRA CLOSETS 11UND.	1,00 Unidades	22.859,92	IVA 21% (Bienes)	22.859,92 €
EXTRA SAUNA	1,00 Unidades	5.380,90	IVA 21% (Bienes)	5.380,90 €

Subtotal	89.176,04 €
IVA 21%	18.726,97 €
Total	107.903,01 €

1*DOORS

-Passage doors: smooth white lacquered, with hidden hinges, cover strips, stainless steel handle. 7 units of 72x240h.
-Passage doors Sliding: 2 leaves with glass and metal frame, smooth
lacquered in satin white. 2 units of 140x240h
-Necessary sub-frames
-Wardrobes with satin white lacquered fronts, with folding doors with nail holes, without
cover strips. Interior in Cancun linen textile melamine with 1 drawer unit.

2 units of 220x230h with 4 leaves
1 unit of 300x230h with 6 leaves.

2* FLOORS

-Laying of floating flooring, of MARBELLA MERT OAK wooden boards.
INVISIBLE, 190X190X14 mm, assembled with adhesive and placed with joints.



- 15cm skirting board. In PVC or MDF (to choose)

4*FINISHES

-Trimming and plastering of mastered pearl stone on vertical walls, including cleaning and moistening of walls. Measured with a continuous tape, compensating for edges, jambs, lintels and mouldings

-----000-----

5* EXTRA COLSETS

5 units measuring 110x230h with 2 panels

1 unit measuring 140x230h with 3 panels

2 units measuring 130x230h with 2 panels

3 units measuring 120x230h with 2 panels

6* CARBON PANELS SAUNA

- Infrared sauna with 3200W carbon panels + Electrical connection and assembly materials

////////////////////////////////////

1*PUERTAS

-Puertas de paso: lisas lacadas en blanco, con bisagras ocultas, tapajuntas, manivela inox. 7 Unid. de 72x240h.

-Puertas de paso Correderas: de 2 hojas con un cristal y marco metálico, lisas

lacadas en blanco satinado. 2 unid. de 140x240h

-Premarcos necesarios

-Armarios con frentes lacados en blanco satinado, con puertas abatibles con uñeros, sin tapajuntas. Interior en melamina textil lino cancún con 1 cajonera.

2 Unid. de 220x230h con 4 hojas

1 Unid. de 300x230h con 6 hojas .

2* SUELOS

-Colocación de Tarima flotante, de tablas de madera ROBLE MARBELLA MERT.

INVISIBLE, de 190X190X14 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompe juntas.

3* RODAPIE

- rodapié de 15cm. En PVC o MDF (a elegir)

4*REMATES

-Guarnecido y enlucido de perlesca maestreada en paramentos verticales, incluso limpieza y humedecido de paramentos. Medido a cinta corrida, en compensación de aristados, jambas, dinteles y moldurados



////////////////////////////////////



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00165

Su Referencia:

Rio real 18/20 Baños

Fecha de presupuesto:

09/03/2025

Vencimiento:

30/03/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Baño 1/ BATHROOM 1	1,00 Unidades	4.863,00	IVA 21% (Bienes)	4.863,00 €
Baño 2/ BATHROOM 2	1,00 Unidades	10.879,00	IVA 21% (Bienes)	10.879,00 €
Platos de Ducha/ shower trays	2,00 Unidades	667,00	IVA 21% (Bienes)	1.334,00 €
Mamparas/ bathroom screen 120x230h	2,00 Unidades	759,00	IVA 21% (Bienes)	1.518,00 €
Suministro e instalacion/ supply and installation	1,00 Unidades	1.012,00	IVA 21% (Bienes)	1.012,00 €

Subtotal	19.606,00 €
IVA 21% en 19.606,00 €	4.117,26 €
Total	23.723,26 €

**Note: The qualities offered here are similar to those already in use

1* BATHROOM 1:

- EMP REBRIS E SINGLE-LEVER BATHTUB MIXER
- IBOX UNIVER. BUILT-IN BODY
- FIXFIT WATER INTAKE C/SOP. RD
- ISIFLEX B HOSE L=1.60 CHROME
- CROMETTA VARIO HANDLE
- CROMETA E240
- VERNIS SHAPE CR CEILING CONNECTION
- LINNUM S-659 SOFT CHANNEL 750X50
- DAMMAR UCDAM02 COUNTERTOP UP TO 91CM MATTE 90CM X 50 CM X 12MM BL.MATTE W/O HOLE
- 2C WASHBASIN HOLDER 90CM LAMINATE PTE.DEFINE COLOR LAMINATE
- HYDRA MIRROR 90X80 BACKLIT
- COMBIPACK ARCHITECTURA WHITE 4694CL01



- COMBIPACK ARCHITECTURA WHITE
- DUOFIX FRONTAL WALL-HANGED WC UP320 12CM
- SIGMA 30 BL/CR/BL PUSH BUTTON 115883KJ1
- SUSP SOUNDPROOFING TOILET/BIDET
- DUOFIX ANCHOR SET
- EMP. WASHBASIN TAP REBRIS E
- BUILT-IN SINGLE-LEVER MIXER 13622180 HG
- CLICK-CLACK MINI VALVE
- EMP REBRIS E BATH SINGLE-LEVER MIXER
- IBOX UNIVERSAL BUILT-IN BODY
- FIXFIT WATER INTAKE C/SOP. 26487/268880 RD
- ISIFLEX B HOSE L=1.60 CHROME
- CROMETTA VARIO HANDLE
- CROMETA E240
- VERNIS SHAPE CR CEILING CONNECTION
- LINNUM S-659 SOFT CHANNEL 750X50 STOCK
- DAMMAR UCDAM02 181 MATTE COUNTERTOP 180CM X 50CM X 12MM
- WITHOUT BLUE MATTE HOLE
- 2C 90CM LAMINATE WASHBASIN HOLDER PTE.DEFINE LAMINATE COLOR
- HYDRA MIRROR A:180XH:80 W/NEUTRAL LIGHT
- RE.AV ANTI-FOG SHEET

3* supply and installation of furniture, taps and sanitary appliances

****Nota:** Las calidades aquí ofrecidas son similares a las existentes

- MONOMANDO BAÑERA EMP REBRIS E
- IBOX UNIVER. CUERPO EMPOTRADO
- TOMA AGUA FIXFIT C/SOP. RD
- FLEXO ISIFLEX B L=1.60 CROMO
- TELEDUCHA CROMETTA VARIO CROMETA E240
- CONEXION TECNO VERNIS SHAPE CR
- CANALETA LINNUM S-659 SOFT 750X50



-ENCIMERA DAMMAR UCDAM02 HASTA 91CMS MATE 90CM X 50 CM X 12MM BL.MATE S/ORIFICIO
-PORTALAVABO 2C 90CM LAMINADO PTE.DEFINIR COLOR LAMINADO
-ESPEJO HYDRA 90X80 RETROILUMINADO
-COMBIPACK ARCHITECTURA BLANCO 4694CL01
-DUOFIX FRONTAL WC SUSPENDIDO D UP320 12CM
-PULSADOR SIGMA 30 BL/CR/BL 115883KJ1
-INSONORIZACION TAZA/BIDET SUSP
-JUEGO ANCLAJES DUOFIX
-GRIFERIA LAVABO EMP. REBRIS E
-EMPOTRABLE MONOMANDO 13622180 HG STOCK
-VALVULA CLICK-CLACK MINI UCALA03.

2* BAÑO 2:

-COMBIPACK ARCHITECTURA BLANCO
-DUOFIX FRONTAL WC SUSPENDIDOD UP320 12CM
-PULSADOR SIGMA 30 BL/CR/BL 115883KJ1
-INSONORIZACION TAZA/BIDET SUSP
-JUEGO ANCLAJES DUOFIX
-GRIFERIA LAVABO EMP. REBRIS E
-EMPOTRABLE MONOMANDO 13622180 HG
-VALVULA CLICK-CLACK MINI
-MONOMANDO BAÑERA EMP REBRIS E
-IBOX UNIVER. CUERPO EMPOTRADO
-TOMA AGUA FIXFIT C/SOP. 26487/268880 RD
-FLEXO ISIFLEX B L=1.60 CROMO
-TELEDUCHA CROMETTA VARIO
-CROMETA E240
-CONEXION TECHO VERNIS SHAPE CR
-CANALETA LINNUM S-659 SOFT 750X50 STOCK
-ENCIMERA DAMMAR UCDAM02 181 MATE 180CM X 50CM X 12MM S/ORIFICIO BL.MATE
-PORTALAVABO 2C 90CM LAMINADO PTE.DEFINIR COLOR LAMINADO
-ESPEJO HYDRA A:180XH:80 C/LUZ NEUTRAL
-LAMINA ANTIVAHORF.AV

3* suministro e instalación de mobiliarios, grifería y aparatos sanitarios

Métodos de Pago de Certificaciones de Obra: Obra y Reformas (50% - 30% - 20%)

En el ámbito de las obras y reformas, la Certificación de Obra Estándar es un documento crucial que valida la parte del trabajo ejecutada y permite solicitar el pago correspondiente. El método que nos describes, 50% - 30% - 20%, es una forma común de estructurar estos pagos a lo largo del proyecto.

1. Primer Pago: 50% - Adelanto de Obra / Inicio de Trabajos



Este primer desembolso, que representa el 50% del valor total de la certificación, se realiza generalmente al inicio de los trabajos o como un adelanto para la adquisición de materiales y la movilización de recursos. Su propósito es doble:

Asegurar la Provisión de Materiales: Permite al contratista adquirir los materiales necesarios para el inicio de la obra sin demoras, como cemento, ladrillos, tuberías, cables, etc.

Cubrir Costes Iniciales de Personal y Maquinaria: Facilita el pago de los primeros jornales del personal, el alquiler de maquinaria o herramientas específicas, y otros gastos operativos iniciales que son fundamentales para arrancar el proyecto.

Este pago es vital para garantizar un comienzo fluido y eficiente de la obra, demostrando el compromiso del cliente y permitiendo al contratista ejecutar las primeras fases sin interrupciones financieras.

2. Segundo Pago: 30% - Avance de la Ejecución / Hito Intermedio

El segundo pago, correspondiente al 30% del valor total, se libera cuando la obra ha alcanzado un hito significativo de avance en su ejecución. Este hito debe estar previamente definido y acordado en el contrato, y suele coincidir con la finalización de una fase importante o un porcentaje sustancial del progreso. Ejemplos de estos hitos podrían ser:

La finalización de la estructura principal (cerramientos, tejado).

La instalación de las principales redes (electricidad, fontanería, Aire Acondicionado, etc...) en bruto.

La finalización del 50% o 60% del trabajo global.

Este pago certifica que el contratista está cumpliendo con el cronograma y la calidad acordada, y le permite cubrir los costos asociados al progreso de la obra, incluyendo salarios, adquisición de materiales adicionales y subcontrataciones.

3. Tercer y Último Pago: 20% - Finalización y Certificación Final de Obra

El último pago, que representa el 20% restante del valor de la certificación, se realiza una vez que la obra ha sido completada en su totalidad o se ha firmado una fecha de fin de obra.

La inspección final

Finalización de Todos los Trabajos: Que todas las tareas estipuladas en el contrato hayan sido realizadas.

Certificación Final de Obra: La emisión del documento oficial que acredita la correcta finalización de los trabajos, a menudo acompañado de la entrega de llaves, la puesta en funcionamiento de las instalaciones o la Fecha estipulada en contrato para el fin de obra.

El pago de este último 20% no exime la responsabilidad de realizar la corrección de defectos, ya que esta se realizara cuando finalice la fecha de entrega de llaves (Si se realizara , pero todo junto en la misma lista de corrección) De esta manera evitamos sobrecostos tanto para la empresa como para el propietario.

Este pago no está condicionado a:

Corrección de Defectos (Si los Hubiere): Que cualquier defecto o desviación detectado durante la inspección final se subsanara a satisfacción del cliente o la dirección facultativa.

Este último porcentaje actúa como una retención final que incentiva al contratista a completar la obra con la máxima calidad y en los plazos acordados, asegurando que el cliente reciba el producto final deseado.



Gabriel Yilmaz
Avenida La Finca 18.20
29603 Marbella
España
IVA: Y6096357-Z

Presupuesto # S00164

Su Referencia:

Obra Sotano

Fecha de presupuesto:

09/03/2025

Vencimiento:

30/03/2025

Comercial:

Alejandro Diaz Perez

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPUESTOS	IMPORTE
Obra/ construction work	1,00 Unidades	41.425,35	IVA 21% (Bienes)	41.425,35 €
Caja fuerte Armario 4 armas/ Safe Cabinet 4 weapons	2,00 Unidades	760,00	IVA 21% (Bienes)	1.520,00 €
Pintura / Paint	1,00 Unidades	5.379,93	IVA 21% (Servicios)	5.379,93 €
1* WATERPROOFING OF WALLS	1,00 Unidades	8.390,92	IVA 21% (Bienes)	8.390,92 €
Waterproofing of concrete block walls and slabs, on their inside, with two-component, grey flexible mortar, composed of hydraulic binders and synthetic resins, resistant to positive and negative hydrostatic pressure of 15 bar, applied in successive layers, 2 mm thick in total. SIKA-107				

Subtotal	56.716,20 €
IVA 21% en 56.716,20 €	11.910,40 €
Total	68.626,60 €

1*WATERPROOFING WALLS (OPTIONAL)

Waterproofing of concrete block walls and slabs, on their inside, with two-component, grey flexible mortar, composed of hydraulic binders and synthetic resins, resistant to positive and negative hydrostatic pressure of 15 bar, applied in successive layers, 2 mm thick in total. SIKA-107

2*FLOORS CONSTRUCTION

Preparation of concrete slab surface, for the subsequent application of a coating, using mortar for underfloor heating protection and subsequent levelling.

3*WALLS/ PARTITIONS 1



Free-standing, fire-resistant cladding with EI 20, W628.es "KNAUF" system, 63 mm thick, with a Q1 finish quality level, made of 15 mm thick fire-resistant plasterboard (DF), screwed directly to a self-supporting galvanised steel structure made up of horizontal channels, firmly fixed to the floor and ceiling, and 48 mm and 0.6 mm thick vertical studs with a 600 mm modulation and normal "N" arrangement, mounted on channels next to the vertical wall. Including decoupling strip; fixings for anchoring metal channels and studs; screws for fixing the plates; "KNAUF" metal-reinforced paper tape and "KNAUF" Jointfiller F-1 GLS joint paste, "KNAUF" microperforated paper tape

4*WALLS/ PARTITIONS 2

Single partition system 78 (48-35) MW "PLADUR" (2 standard), 78 mm thick in total, with Q2 quality level of finish, formed by a simple structure of 48 mm wide galvanised steel sheet profiles, based on studs (vertical elements) spaced 400 mm apart, with a normal "N" arrangement and channels (horizontal elements), to which two plates are screwed in total (one standard plate on each side, 15 mm thick each plate); acoustic insulation by means of a semi-rigid mineral wool panel, 45 mm thick, according to UNE-EN 13162, in the core. Including "PLADUR" self-adhesive waterproof strip; screws for fixing the plates; "PLADUR" metal-reinforced microperforated paper tape and JN "PLADUR" powder-drying paste, "PLADUR" microperforated paper tape

5*CEILINGS 1

Smooth, continuous suspended false ceiling, located at a height of less than 4 m, with a Q2 quality level of finish. T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" system (15+18.3), consisting of:
STRUCTURE: galvanized steel metal structure with T-45 primary profiles, 45 mm wide and 0.6 mm thick with a modulation of 600 mm and suspended from the concrete slab or support element with T-45 hanging brackets and rods every 1000 mm; PLATES: one layer of laminated plasterboard A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / with tapered longitudinal edges, standard N "PLADUR", Euroclass A2-s1, d0 fire reaction, according to UNE-EN 13501-1. Including self-adhesive waterproof strip "PLADUR", "PLADUR" Clip channels, fixings for anchoring the profiles, screws for fixing the boards, JN "PLADUR" drying paste powder, microperforated paper tape
"PLADUR" and mounting accessories

6*CEILINGS 2

Plaster lamp, for perimeter ceiling decoration

7*CEILINGS 3

L-shaped plaster curtain rail, 18x9.5x118.5 cm, for perimeter ceiling solution, received with plaster glue. Including fixing accessories

8*ACCESS DOOR TO BASEMENT

Opening of a gap in stairs for the installation of a wooden door, with removal of the existing one

9*TILED WALLS

Supply and installation of cladding, with 60x120 cm porcelain tiles, laid in a thin layer, applying improved cementitious adhesive, C2 TE, with reduced slippage and extended open time, using the double gluing technique, on a previous layer of properly mastered regularizing mortar, (not included in this price), also using mechanical reinforcement elements, embedded in the separation joints between tiles and mechanically fixed to the wall. Grouting with cementitious joint mortar, CG1, for open joints (between 3 and 15 mm), with the same shade as the pieces. Including p/p for preparation of the support surface, layout, opening



of boxes in walls, cuts, special pieces, formation and sealing of movement joints, resolution of singular points and encounters with carpentry gaps, mechanical fixing elements, finishing and final cleaning.

10*FLOORS

Supply and flooring with 60x120cm porcelain tiles, received with cement mortar and river sand, including grouting of sores, p.p. of cuts, grouting and cleaning.

11*ARMORY

Installation of a 4-gun safe.

SPSP MOD-1 approved gun cabinet according to European regulations UNE ES 1143-1:2019 with AENOR CERTIFICATE

12*CLEANING

Cleaning and review of work.

13*PAINT

Smooth plastic paint in interior, on vertical and horizontal walls, consisting of a coat of primer and two coats of white, sanded and plastered. Measure of the unit executed

////////////////////////////////////

1* IMPERMEABILIZACION MUROS

Impermeabilización de muros de fábrica de bloques de hormigón y soleras, por su cara interior, con mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, aplicado en capas sucesivas, de 2 mm de espesor total. SIKA-107

2*SUELOS OBRA

Preparación de superficie de solera de hormigón, para la posterior aplicación de un revestimiento, mediante mortero para proteccion de suelo radiante y posterior nivelación.

3*PAREDES/TABIQUERIA 1

Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 20, sistema W628.es "KNAUF", de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF"

4*PAREDES/ TABIQUERIA 2

Tabique sencillo sistema 78 (48-35) MW "PLADUR" (2 estándar), de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con



refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR"

5*TECHOS 1

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" (15+18,3), constituido por:

ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de montaje

6*TECHOS 2

Candileja de escayola, para decoración perimetral de techo

7*TECHOS 3

Cortinero en L de escayola, de 18x9,5x118,5 cm, para solución perimetral de techo, recibido con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación

8*PUERTA ACCESO A SOTANO

apertura de hueco en escaleras para instalación de puerta de paso de madera, con retirada de la existente

9*PAREDES ALICATADAS

Suministro y colocación de aplacado, con baldosas porcelánico 60x120 cm, colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, mediante la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, (no incluida en este precio), utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.

10*SUELOS

Suministro y solado con baldosa porcelánica 60x120cm., recibidas con mortero de cemento y arena de río incluso rejuntado de yagas, p.p. de cortes, enlechado y limpieza.

11*ARMERO

Instalación de caja de fuerte armario de 4 armas.

Armario homologado SPSP MOD-1 según normativa europea UNE ES 1143-1:2019 con CERTIFICADO AENOR



12*LIMPIEZA

Limpieza y repaso de obra.

13*PINTURA

Pintura plastica lisa en interior, sobre paramentos verticales y horizontales, formado por mano de fondo y dos manos en color blanco, lijado y emplastecido. Medida la ud ejecutada

50% para el pago de materiales y demás necesidades