

18/08/2023

ILLUSION HOUSE DESING S.L. CIF: B13937230
 Paseo de la Castellana Bajo B (Madrid)
 Cuenta de empresa:**ES6301820046570201556755**
 Clientes: Carolina

**Capítulo 1. DESMONTADOS Y DEMOLICIONES**

		uds/m2	precio/ud	total
1	Demolición de tabique	8.91	55	490.05
2	Levantado de las puertas de paso existentes	7	15	105
3	Desmontar armarios	3	80	240
4	Desmontar ventanas	3	19	57
5	Desmontar muebles de cocina	1	100	100
6	Levantar sanitarios	6	25	150
7	Retirada de rodapié	1	67	67
8	Picar solera de baños y cocina	14.06	60	843.6
9	Contenedor de obra	2	220	440
10	Desmontar falsos techos de vivienda	12.75	65	828.75
TOTAL CAPÍTULO DESMONTADOS Y DEMOLICIONES				3,321.40

TOTAL CAPÍTULO DESMONTADOS Y DEMOLICIONES**Capítulo 2. ALBAÑILERÍA GENERAL**

		uds/m2	precio/ud	total
1	Nueva solera de arena y cemento	0	0.00 €	0.00 €
2	Acuchillado y barnizado de parquet existente	63.28	30.00 €	1,898.40 €
3	Construcción de tabiques de pladur con relativo enfoscado y tendido de yeso	8.91	55.60 €	495.40 €
4	Suelo Liberty Cream 90x90, suministro y material de agarre, rejuntado y limpieza.	16.1	22.00 €	354.20 €
5	Azulejo Linnera Natural 29.5x59.5, ducha y frontal de lavamanos suministro y material de agarre, rejuntado y limpieza.	9.89	22.00 €	217.58 €
6	Azulejo Marbles verde 60x60 bañera y frontal de lavamanos, suministro y material de agarre, rejuntado y limpieza.	9.89	28.00 €	276.92 €
7	Suministro y montaje de falso techo con aislante termico	75.38	25.00 €	1,884.50 €
8	Colocacion de bañera y suministro	1	950.00 €	950.00 €
9	Colocacion de plato de resina de ducha y suministro	1	395.00 €	395.00 €
10	Colocación de mapara de ducha y suministro	1	460.00 €	460.00 €
11	Colocación de sanitarios (wc , lavabo y mueble), suministro de los mismos	2	1,050.00 €	2,100.00 €
12	Colocación de griferia y suministro, ducha y lavabo	2	300.00 €	600.00 €
TOTAL CAPÍTULO ALBAÑILERÍA NUEVOS MUROS				9,632.00

TOTAL CAPÍTULO ALBAÑILERÍA NUEVOS MUROS**Capítulo 3. CARPINTERÍA DE MADERA**

		uds/m2	precio/ud	total
1	Suministro y colocacion de precercos para puertas de paso	4	90.00 €	360.00 €
2	Suministro y montaje de puerta de paso acristalada en esquina, con herrajes en inox.	1	862.80 €	862.80 €
3	Suministro y montaje de 4 puertas de paso normalizadas color a elegir por la propiedad, con herrajes en inox.	4	399.00 €	1,596.00 €
4	Suministro y montaje de armario laminado de 1.00x2.70 de dos hojas abatibles en madera, interior forrado en color cactus.	1	750.00 €	750.00 €
5	Suministro y montaje de armario laminado de 3.03x2.70 de tres hojas abatibles en madera, interior forrado en color cactus.	1	2,450.00 €	2,450.00 €
6	Suministro y montaje de puerta corredera de listones de madera + cajon para la zona de lavadora	1	775.32 €	775.32 €
7	Suministro y montaje de puertas de armario 1.20x2.70 en pasillo	1	460.00 €	460.00 €
8	Suministro y montaje de puertas de armario 1.75x2.70 en habitacion 01	1	599.00 €	599.00 €
TOTAL CAPÍTULO CARPINTERÍA DE MADERA				7,853.12

TOTAL CAPÍTULO CARPINTERÍA DE MADERA**Capítulo 4. PINTURA**

		uds/m2	precio/ud	total
1	Reparar y pintar barandilla de terraza**	21.3	8.9	189.57
2	Alisar, pintar techo y paredes (la pintura la proporciona la propiedad)	186.06	12.50 €	2,325.75 €
TOTAL CAPÍTULO PINTURA				2,515.32

Capítulo 5. FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

		uds/m2	precio/ud	total
1	Puntos de calefacción 5 + suministro de radiadores	5	306.00 €	1,530.00 €

2	Instalación de la red de agua fría y caliente en tubería multicapa y red de saneamiento para dar servicio a los distintos aparatos sanitarios y electrodomésticos de cocina.	9	426.00 €	3,834.00 €
	TOTAL CAPÍTULO FONTANERÍA			5,364.00

Capítulo 6. CARPINTERIA EXTERIOR

1	Puerta balconera plegable en blanco 4/16/3+3 212x210	1	1,930.30 €	1,930.30 €
2	Puerta balconera (cocina) abatible en blanco 4/16/3+3 265x100	1	1,070.75 €	1,070.75 €
3	Ventana con un fijo+ oscilovatiende en blanco 4/16/3+3 265x120	1	1,250.50 €	1,250.50 €
4	Ventana oscilovatiende en blanco 4/16/3+3 158x120	2	690.00 €	1,380.00 €
5	Puerta de entrada blindada lisa	1	980.20 €	980.20 €
6	Certificado energetico incluido	1		
	TOTAL CAPITULO CARPINTERIA			6,611.75

Capítulo 7. ELECTRICIDAD

		uds/m2	precio/ud	total
1	Punto de luz sencillo bajo tubo forroplax de 20, con linea de 1.5mm	7	45.90 €	321.30 €
2	Punto de luz conmutado desde tres puntos diferentes bajo tubo de 20 con linea 1.5mm	8	45.90 €	367.20 €
3	Enchufes de usos varios. Bajo tubo forroplax de 20, con linea de 2,5mm	35	45.90 €	1,606.50 €
4	Toma de tv, con cable coaxial, bajo tubo 25	2	35.00 €	70.00 €
5	Mecanismo de salida de hilos para guia de fibra de router	1	65.90 €	65.90 €
6	Guia para cable de fibra, con caja de punto de acceso al usuario TLC, caja de PAU	2	95.90 €	191.80 €
7	Toma de datos, con cable de CAT6, conexionado en los dos extremos RJ 45 CAT6	2	95.90 €	191.80 €
8	Cuadro de mando y proteccion, electrificación elevada. Se compone de cuadro de 42 elementos con caja ICP con tapa, 1 AUT general de 40A, 2 diferenciales de 40 en 30mA, 1 auto de 10A para alumbrado, 3 AUT 16A para usos varios para casa y zonas humedas, 1 AUT de 25A para vitro y horno, 1AUT 16A para lavadora, 1AUT 16 para lavavajillas,BOLETIN INCLUIDO	1	1,190.00 €	1,190.00 €
9	Línea generales de 1,5mm de 2,5mm y 6mm. Superando los 100 metros de piso	1	659.00 €	659.00 €
	TOTAL CAPITULO ELECTRICIDAD			4,663.50

Capítulo 12. EXTRA

		uds/m2	precio/ud	total
	Ayuda de albañilería para la instalación de calefacción. Abrir rozas , colocación de tubos , poner aplomo en los tubos , cierre de rozas y recogida de escombros.	1	1,050.00 €	1,050.00 €
	Ayudas de albañilería para electricidad en toda la vivienda (apertura y tapado de rozas)	1	1,020.00 €	1,020.00 €
	Ayudas de albañilería para fontanería en toda la vivienda (apertura y Instalacion y suministro de compresor 2x1 maquina de aire acondicionado en salon y dormitorio	1	1,060.00 €	1,060.00 €
	TOTAL CAPITULO AYUDAS			4,080.00

TOTAL OBRA	44,041.09
IVA 10%	4,404.11
TOTAL CON IVA	48,445.19