

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
<b>01.01 u RETIRADA CARPINTERIA ALUMINIO O MADERA</b>									
	Levantado de carpintería de aluminio o madera, realizado a mano, incluso marcos, hojas y accesorios de 3 a 6 m <sup>2</sup> , con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18 (partida EADF.6ba de la BDC del IVE)								
	Ventanas	5,00	1,00	1,00	1,00		5,00		
	Ventanas galería trasera	4,00	1,00	1,00	1,00		4,00		
	Puertas interiores	6,00	1,00	1,00	1,00		6,00		
	Armarios y estanterías interiores	4,00	1,00	1,00	1,00		4,00		
							19,00	15,00	<b>285,00</b>
<b>01.02 m2 DEMOLICION CERRAMIENTO DE FACHADA</b>									
	Demolición de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor total, de una o dos hojas, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. (partida EADF.2cab de la BDC del IVE)								
	Fachada trasera	1,00	1,50	1,00	3,15		4,73		
							4,73	18,00	<b>85,05</b>
<b>01.03 u LEVANTADO DE APARATO</b>									
	Levantado de aparato sanitario y accesorios, sin recuperación de material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1 (partida EADI.2a de la BDC del IVE)								
	Todos los baños	6,00	1,00	1,00	1,00		6,00		
							6,00	10,00	<b>60,00</b>
<b>01.04 m DESMONTAJE DE COCINA</b>									
	Levantado de bancos, armarios y repisas de cocina, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. (partida EADI.1a de la BDC del IVE)								
		4,00	1,00	1,00	1,00		4,00		
							4,00	20,00	<b>80,00</b>
<b>01.05 m2 DEMOLICION TABIQUE CERAMICO</b>									
	Demolición total de tabiquería de ladrillo hueco en interior de vivienda, por medios manuales, incluido alicatado, precercos de puertas de paso y armarios, rodapié, instalaciones empotradas, incluso retirada de escombros a contenedor y limpieza. Ámbito según planos.								
	Aseo y cocina	1,00	13,00	1,00	3,15		40,95		
	Dormitorios	1,00	12,00	1,00	3,15		37,80		
	Aseo trasero	1,00	3,00	1,00	3,15		9,45		
							88,20	10,00	<b>882,00</b>
<b>01.06 m2 DEMOLICION FALSO TECHO ESCAYOLA</b>									
	Demolición manual de falso techo de escayola o cañizo, incluso molduras, tabicas y cornisas, retirada de escombros y limpieza.								
	Toda la vivienda excepto salón	1,00	85,00	1,00	1,00		85,00		
							85,00	10,00	<b>850,00</b>
<b>01.07 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSA</b>									
	Demolición de pavimento de baldosa cerámica, realizado a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10 (partida EADR.1ia de la BDC del IVE)								
	Baños y cocina	1,00	16,00	1,00	1,00		16,00		
							16,00	10,00	<b>160,00</b>
<b>01.08 m2 DESMONTAJE TARIMA FLOTANTE</b>									
	Desmontaje de pavimento de tarima flotante, realizado a mano, incluso rodapié, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero (partida EADR.11a de la BDC del IVE)								
		1,00	45,00	1,00	1,00		45,00		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA</b>									
<b>02.01 CAPA DE COMPRESIÓN CON ARMADURA DE MALLAZO</b>									
	Capa de compresión de espesor medio 4cm, de hormigón HA-20 sobre mallazo ME 15x30 diámetro 5mm, soldado a cara superior de viguetas metálicas de forjado existente, cada 30cm, mediante separadores de 10mm de altura.								
	Toda la vivienda	1,00	92,60	1,00	1,00	92,60		92,60	29,55 <b>2.736,33</b>
<b>02.02 u MODIFICACION HUECO FACHADA</b>									
	Modificación de tamaño de hueco de ventana, consistente en desmontaje de dintel, jambas y vierteaguas, ampliación/apertura del hueco, colocación de dintel nuevo, remate y enfoscado de jambas, colocación de nuevo vierteaguas y colocación de premarco (sin incluir suministro)								
	Dormitorio 3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	Baño 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	cocina	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00			
							5,00	355,00	<b>1.775,00</b>
<b>02.03 m2 CERRAMIENTO FACHADA TRASERA</b>									
	Hoja exterior de ladrillo hueco de 11cm para revestir en el exterior y el interior, recibido con mortero m-40 (1:6), incluye: formación de pilas con ladrillo hueco, anclaje de la fábrica a elementos estructurales con adhesivo adecuado (tipo norquímica resinor) p.p. de formación de dintel con perfil L de acero pintado con imprimación antioxidante y tirantes a forjado superior, p/p de recercado de huecos s/planos, construida según CTE. Levantadas desde cara interior de la vivienda. Medición teórica sobre plano descontando 50% de los huecos mayores de 2 m <sup>2</sup>								
	Baño 1	1,00	2,00	1,00	3,15	6,30			
	galería	1,00	4,00	1,00	1,00	4,00			
							10,30	68,45	<b>705,04</b>
<b>02.04 m2 TABIQUERÍA DE PLACA DE YESO LIGERO 15+70+15 CON AISLAMIENTO. TIPO CY-1</b>									
	Tabique de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por una placa de 15mm de yeso en cada cara, sobre perfilería galvanizada en caliente, con montantes de 70mm cada 60cm incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería y perfilería primaria y secundaria galvanizada en caliente propia del sistema, con aislamiento intermedio de panel de fibra de lana de roca de 65mm de espesor, hasta conseguir un mínimo de 52,5 dB(A); adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavívos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos, apertura de huecos para alojamiento de mecanismos de electricidad, fontanería y otras instalaciones que deban ir alojadas en el cerramiento. Suministro, colocación y recibido de canales y travesaños de cualquier material necesarios para la colocación de tuberías, aparatos sanitarios y otros. Totalmente terminado y listo para pintar o revestir. Incluso placa verde en cuartos húmedos								
	Criterio de medición: no se descuentan huecos inferiores a 5m <sup>2</sup> . Huecos hasta 8m <sup>2</sup> se descuentan al 50%. Huecos mayores de 8m <sup>2</sup> se descuentan completos. Tramos de menos de 1m de longitud se computan como 1m. A cambio se ejecutan remates y perímetros de huecos								
	Hornacina entrada	1,00	1,00	1,00	3,15	3,15			
	Baño 2	1,00	8,50	1,00	3,15	26,78			
	Cocina y armario pasillo	1,00	2,50	1,00	3,15	7,88			
	Dormitorio 2	1,00	10,00	1,00	3,15	31,50			
	Dormitorio 1	1,00	3,70	1,00	3,15	11,66			
	Baño 1	1,00	4,00	1,00	3,15	12,60			
	Dormitorio 3	1,00	2,00	1,00	3,15	6,30			
							99,86	38,70	<b>3.864,39</b>

**02.05 m2 TRASDOSADO FACHADA CON AISLAMIENTO**

Tabique de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por una placa de 15mm de yeso, sobre perfilería galvanizada en caliente, con montantes de 45mm cada 60cm incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería y perfilería primaria y secundaria galvanizada en caliente propia del sistema, con aislamiento intermedio de panel de fibra de lana de roca de 45mm de espesor, hasta conseguir un mínimo de 52,5 dB(A); adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavivos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos. Totalmente terminado y listo para pintar o revestir.

Criterio de medición: no se descuentan huecos inferiores a 5m2. Huecos hasta 8m2 se descuentan al 50%. Huecos mayores de 8m2 se descuentan completos. Tramos de menos de 1m de longitud se computan como 1m. A cambio se ejecutan remates y perímetros de huecos

Medianera con 12, incluido comedor	1,00	16,20	1,00	3,15	51,03			
cocina	1,00	4,10	1,00	3,15	12,92			
Baño 2 y dormitorio 3 con patio	1,00	3,70	1,00	3,15	11,66			
Medianera dormitorio 3	1,00	4,70	1,00	3,15	14,81			
Medianera dormitorio 1 y Baño 1	1,00	5,60	1,00	3,15	17,64			
Baño 1 con patio manzana	1,00	1,80	1,00	3,15	5,67			
Galería	1,00	4,00	1,00	1,20	4,80			
						118,52	34,25	<b>4.059,14</b>

**02.06 m2 INCREMENTO PLACA HIDROFUGADA**

Incremento de precio por suministro de placa hidrofugada para utilizar en cuartos húmedos

Baño 2	1,00	26,78	1,00	1,00	26,78			
Baño 1	1,00	12,60	1,00	1,00	12,60			
Trasdosoado cocina	1,00	12,92	1,00	1,00	12,92			
Trasdosoado baño 2	1,00	0,80	1,00	3,15	2,52			
Trasdosoado baño 1	1,00	5,67	1,00	1,00	5,67			
						60,48	2,50	<b>151,20</b>

**02.07 u RECIBIDO DE CARPINTERÍA ALUMINIO**

Recibido de carpintería de aluminio sobre obra o estructura de pladur, incluso sellado perimetral. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada. **\*\*SUBIDA DE CARPINTERÍA A CARGO DE LA EMPRESA QUE SUMINISTRA**

7,00	1,00	1,00	1,00	7,00		7,00	150,00	<b>1.050,00</b>
------	------	------	------	------	--	------	--------	-----------------

**02.08 RECIBIDO DE BAÑERA**

Recibido de bañera de resina, incluso levantado de tabique de albañilería, cama de arena, montaje de válvula de desagüe y tubo, sellado de juntas.

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	165,00	<b>165,00</b>
------	------	------	------	------	--	------	--------	---------------

**02.09 RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA**

Recibido de plato de ducha extraplano de resina o cerámico, incluso montaje de válvula de desagüe y tubo, sellado de

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	105,00	<b>105,00</b>
------	------	------	------	------	--	------	--------	---------------

**02.10 u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA**

Ayudas de albañilería a otros oficios, apertura de rozas y pasatubos, falcado de mecanismos... Criterio de medición: partida alzada.

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	600,00	<b>600,00</b>
------	------	------	------	------	--	------	--------	---------------

**TOTAL CAPITULO 02****15.211,09**

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS</b>									
<b>03.01</b>	<b>m2 NIVELACIÓN SOLERA CON AUTONIVELANTE</b>								
	Nivelación de solera de hormigón mediante la aplicación de capa de mortero autonivelante de 5mm de espesor, tipo CT-C35-F10-RWA20-B2,0, según la UNE-En 13813, incluso limpieza previa y saturación de la superficie con agua a presión. Partida RRSL de la BDC del IVE. Medida la superficie ejecutada.								
	<b>ANULADO. Se supone acabado nivelado capa compresión</b>								
<b>03.02</b>	<b>m2 ENFOSCADO PARAMENTOS VERTICALES</b>								
	Enfoscado a buena vista y acabado liso con mortero de cemento de 20 mm de espesor ii-z/35a y arena de cantera 1/4 (m-80) en paramentos verticales. Incluye regletas, sacado de aristas y andamiaje, construido según nte-rpe-8, goterones en todos los techos y dinteles donde pueda gotear el agua, mallas tipo "mallatex" en la unión de los pilares o elementos estructurales con la fábrica, en la unión de fábricas distintas y en faltas de traba. Medición sobre plano.								
		2,00	10,30	1,00	1,00	20,60			
							20,60	11,52	<b>237,31</b>
<b>03.03</b>	<b>m2 COLOCACION PAVIMENTO GRES</b>								
	<b>Colocación de solado</b> cerámico de gres, piezas de lado mínimo 40cm rectangulares colocadas con traba, con junta mínima, recibido con mortero cola especial Mapei Keraflex Maxi S1 sobre solera de mortero existente. Junteado con mortero coloreado Kerakoll color a decidir por la DF y limpieza del pavimento; construido según nte/rsr y "guía de la baldosa cerámica del IVE". Medida la superficie ejecutada.								
	cocina	1,00	4,50	3,00	1,00	13,50			
	baño 1	1,00	1,70	1,70	1,00	2,89			
	Baño 2	1,00	1,80	1,80	1,00	3,24			
							19,63	35,00	<b>687,05</b>
<b>03.04</b>	<b>m2 REPASO YESO MAESTREADO EN PAREDES</b>								
	Repaso de guarnecido y enlucido maestreado con yeso YG/L, en paramentos verticales ya enlucidos, incluso picado de zonas dañadas, cubrición de agujeros y reparación de desperfectos del soporte, limpieza y humedecido del soporte, mallas tipo "mallatex" en unión con pilares o elementos estructurales con la fábrica, colocación de andamios, limpieza y acabado listo para pintar, según NTE/RPG10. Medida la superficie teórica sobre plano deduciendo el 50% de los huecos superiores a 2.00 m2.								
	La superficie resultante será plana, vertical y exenta de coqueras.								
	<b>Estimación.</b>	1,00	10,00	1,00	1,00	10,00			
							10,00	16,40	<b>164,00</b>
<b>03.05</b>	<b>m2 COLOCACION ALICATADO PAREDES</b>								
	Alicatado con junta mínima (1.5-3mm) realizado con pieza de gres a decidir por la DF, colocado sobre placa de cartón-yeso en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal coloreado (CG1), incluso tendido de capa de mortero maestreado de soporte, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (documento reconocido por la Generalitat DRB 01/06)								
	Baño 1	0,50	8,60	1,00	2,40	10,32			
	Baño 2	0,50	7,20	1,00	2,40	8,64			
	<b>Solo se alicata paredes de ducha o bañera</b>						18,96	35,00	<b>663,60</b>

**03.06 m2 FALSO TECHO PYL**

Suministro y colocación de falso techo de PLADUR, incluso parte proporcional de tabicas y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada, incluso parte proporcional de tabicas, descontando huecos superiores a 1m2.

salón	1,00	2,50	2,30	1,00	5,75			
comedor	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
cocina	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
pasillo	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
Dormitorio 1	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
Dormitorio 2	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
Dormitorio 3	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
Baño 1	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
Baño 2	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
galería	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
						80,95	32,52	<b>2.632,49</b>

**03.07 m FOSO DE PLADUR**

Foseado de PLADUR según medidas y detalles de planos de proyecto, incluso corte de falso techo existente

salón, plafón central	1,00	7,80	1,00	1,00	7,80			
Salón, armarios entrada	1,00	3,50	1,00	1,00	3,50			
cocina	1,00	4,30	1,00	1,00	4,30			
Dormitorio 2	1,00	3,10	1,00	1,00	3,10			
galería	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
Baño 2	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00			
						22,70	32,00	<b>726,40</b>

**03.08 m PIEDRA ARTIFICIAL VIERTEAGUAS**

Suministro de piedra artificial de espesor 20mm, color blanco, medidas a definir en obra, con canto romo y ranura de quoterón. Colocación en partida 02.02

Ventana cocina	1,00	0,55	1,00	1,00	0,55			
Ventana cocina	1,00	1,75	1,00	1,00	1,75			
Ventana dormitorio 3	1,00	1,75	1,00	1,00	1,75			
Ventana baño 1	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00			
Ventana baño 2	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70			
Ventana galería	1,00	3,55	1,00	1,00	3,55			
						10,30	62,00	<b>ANULADO</b>

**03.09 m JUNTA PAVIMENTOS SCHLUTER**

Suministro y colocación de junta de dilatación entre pavimentos de acero inox. de Schluter

5,00	0,80	1,00	1,00	4,00			
					4,00	0,00	<b>0,00</b>

**TOTAL CAPITULO 03****5.110,86**

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

**05.012 Ud. V7 - POSICIÓN 13. DORMITORIO 3**

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal  
Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura.  
Ancho: 1.750 - Alto: 1.750 CON PERSIANA. Altura Maneta: 571. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco, Color lama Lacado Blanco, Guía pala lisa 12.0 Intercalarlo del vidrio en color negro. Motor 10 Nm 20 kg-Motor PSX , Cajón Cube y lama de ALUMINIO (BAJO PEDIDO) Color cajón BLANCO Oscilo. CAMARA 4MM GUARDIAN SUN - 14 - LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PII IDOS TARIOUIF 12

DORMITORIO 3 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2.057,77 2.057,77

**05.09 Ud. V8 -**

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal  
Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura  
Ancho: 1.500 - Alto: 1.650 Peso aproximado: 57,01 kg. Altura Maneta: 396 Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad Con garras

Herraje color blanco, Herraje color blanco Intercalarlo del vidrio en color negro Oscilo. CAMARA 4 GUARDIAN SUN - 16 - 4. Con 6 puntos de cierre. + Practicable 1 hoja interior

Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura.  
Ancho: 1.500 - Alto: 500  
DORMITORIO 2 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.459,89 1.459,89

**05.10 Ud. V6 - POSICIÓN 11. DORMITORIO 2**

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura  
Ancho: 1.500 - Alto: 1.650. Peso aproximado: 57,01 kg.  
Altura Maneta: 396. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco. Intercalarlo del vidrio en color negro. Oscilo. CAMARA 4 GUARDIAN SUN - 16 - 4. Con 6 puntos de cierre + Practicable 1 hoja interior Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura.  
Ancho: 1.500 - Alto: 500 + Practicable Fijo Color: COR\_L\_Blanco/COR\_L\_Blanco -Lacado Blanco Rotura.  
Ancho: 500 - Alto: 2.150  
DORMITORIO 2 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.743,95 1.743,95

**05.013 Ud. ENSAMBLAJES**

A FALTA DE VALORAR ENSAMBLAJE EN OBRA POR EL  
TÉCNICO TRAS VISITA A OBRA V3, V4 , V6, V8,V9. APRÓX  
600€

ENSAMBLAJES 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 600,00 600,00

**05.016 Ud. Posición 17. PERSIANAS ORIENTABLES**

Persianas orientables MVline, Mini orienta, emisor  
CHERUBINI y motor CHERUBINI PLUS RX 50/12

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4.140,62 PROPIEDAD

**TOTAL CAPITULO 05**

**9.124,52**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR</b>									
<b>06.01</b>	<b>m2 TARIMA FLOTANTE MADERA NATURAL</b>								
	Pavimento laminado de 8mm de espesor dispuesto flotante sobre lámina de polietileno de 0,15mm de espesor y lámina de polietileno expandido de 3mm de espesor, para aislamiento acústico frente a ruidos de impacto, con juntas machihembradas. (partida ERSM de la BDC del IVE)								
	Interior casa	1,00	#REF!	1,00	1,00	#REF!			
	Descuentos								
	cocina	-1,00	13,50	1,00	1,00	-13,50			
	Baño 1	-1,00	#REF!	1,00	1,00	#REF!			
	Baño 2	-1,00	#REF!	1,00	1,00	#REF!			
							71,20	33,00	<b>2.349,60</b>
<b>06.02</b>	<b>m2 RODAPIÉ DM LACADO BLANCO</b>								
	Rodapié de 7cm de altura de DM lacado en blanco. Criterio de medición a cinta corrida sin descontar huecos de puertas								
	Estimación 1m por cada 1m2	1,00	71,20	1,00	1,00	71,20		71,20	5,90 <b>420,08</b>
<b>06.03</b>	<b>ud PUERTA DE PASO 72cm LACADA BLANCO</b>								
	Puerta de paso abatible lisa, maciza de DM, lacada en blanco, de una hoja ciega de 203x72,5x3,5cm, con precerco de pino, galces, tapajuntas, pernos latonados, condensación en aseos. Manivela no incluida.								
		4,00	1,00	1,00	1,00	4,00		4,00	335,00 <b>1.340,00</b>
<b>06.04</b>	<b>ud PUERTA CORREDERA CASETTE 68cm LACADA BLANCO</b>								
	Puerta de paso corredera maciza de DM lacada en blanco, de una hoja ciega lisa, con ancho de paso de 68cm, colocada sobre tabiquería de yeso laminado, galces, tapajuntas y cierre embutido cromado, incluso colocación de armazón Scrigno, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final (partida EFTM.5aadb de la BDC del IVE)								
	Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	535,00 <b>535,00</b>
<b>06.05</b>	<b>u MODULO DE ARMARIO DE MADERA UNA HOJA</b>								
	Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y dimensiones ancho aproximado 50cm y según plano de carpintería, formado por una hoja abatible e interior de melamina con baldas y/o barra de colgar, incluido tapajuntas, bisagras, tirador y juego de tornillos, colocación, nivelación y ajuste final (Partida EFTM61bbba de la BDC del IVE)								
	pasillo	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50		0,50	<b>PENDIENTE PENDIENTE</b>
<b>06.06</b>	<b>u MODULO DE ARMARIO DE MADERA DOS HOJAS</b>								
	Módulo completo de armario de madera con interior en melamina textil claro o similar, con cajones metálicos con freno y cierre amortiguado. Barras para perchas blancas con goma para minimizar ruido. Puertas MELAMINA BLANCA PREMIUN CON TIRADOR.								
	Dormitorio 1	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	3.392,50	<b>PENDIENTE</b>
	Dormitorio 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.138,50	<b>PENDIENTE</b>
	Pasillo	1,00	1,50	1,00	1,00	1,50	1,00	2.208,00	<b>PENDIENTE</b>
	entrada	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	563,50	<b>PENDIENTE</b>
	<b>***SI LAS PUERTAS DE LOS ARMARIOS FUERAN LACADAS Y CON TIRADOR INSERTADO EN PUERTA EL PRESUPUESTO ASCENDERÍA UN 25% +</b>								
<b>06.07</b>	<b>m2 PANELADO EN MADERA LACADO BLANCO</b>								
	Panelado de entrada con armariada lacado según diseño (no incluye en este presupuesto el forro del pilar y la barra de la	1,00	3,00	1,00	2,80	8,40		1,00	7.302,50 <b>PENDIENTE</b>

**06.08 ud MUEBLE DE LAVABO**

Baño 1. Mueble de baño a medida con estantes y cajones 1,00 1,80 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.809,50 PENDIENTE  
más mueble alto con cristales según boceto (SIN BANCADA)

Baño 2. Mueble de baño suspendido lacado con tres cajones 1,00 1,80 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.039,50 PENDIENTE  
(SIN BANCADA Y SIN ESPEJO)

**06.09 ud MEJORA PUERTA DE ENTRADA**

Sustitución de la cerradura y bisagras de la puerta de entrada.  
Cerradura de 5 puntos con bombillo antibumping y antitaladro.  
Chapado de cara interior lacado en blanco

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 PENDIENTE

**TOTAL CAPITULO 06****4.644,68**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 INSTALACION DE FONTANERIA</b>									
<b>07.01</b> u <b>INSTALACION DE FONTANERIA PARA COCINA</b>	Instalación de fontanería para una cocina, dotada con tomas para fregadero, lavavajillas y caldera, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110mm, sin grifería, aparatos electrodomésticos ni ayudas de albañilería, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada. (partida EIFT.9ebb de la BDC del IVE)								
por unidad instalada									
	lavavajillas, fregadero, caldera. Ósmosis	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00	160,00	<b>640,00</b>
<b>07.02</b> u <b>INSTALACION DE FONTANERIA PARA BAÑO</b>	Instalación de fontanería para un baño, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110mm y con manguetón para enlace al inodoro, sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada. Incluido montaje del termo y de cisterna empotrada (partida EIFT.7beab de la BDC del IVE)								
por unidad instalada									
	baño 1, lavabo, inodoro, ducha	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00			
	baño 2, lavabo, inodoro, bañera, lavadora	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
	Aire acondicionado	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50			
							7,50	160,00	<b>1.200,00</b>
<b>07.03</b> u <b>DESPLAZAMIENTO CALDERA DE GAS</b>	Desmontaje cuidadoso, acopio y montaje, en nuevo tabique, de caldera de gas existente en la vivienda, totalmente instalada y comprobada.								
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	350,00	<b>350,00</b>
<b>07.04</b> u <b>ADAPTACION INSTALACION EXISTENTE CALEFACCION</b>	Inspección de instalación existente de calefacción, prolongación hasta radiadores, circuito con retorno invertido. A realizar preferiblemente con tubería de cobre, o polietileno reticulado PEX de Uponor, según material existente instalado.								
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500,00	<b>500,00</b>
<b>07.05</b> u <b>ELEMENTO RADIADOR ACERO</b>	Suministro e instalación de elemento radiador de chapa de acero con marcado CE para instalaciones de agua caliente de hasta 110°C de temperatura, de altura variable, 50mm de ancho y 100mm de profundidad, con potencia calorífica según altura para un salto térmico de 50°C y suministrado en baterías de 2 a 20 elementos unidos entre si con manguitos de acero, recibido en obra completo con instalación bitubular con retorno invertido, parte proporcional de piezas auxiliares, según especificaciones de UNE-EN 442, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento (Partida EICE de la BDC del IVE).								
	Radiadores h:450mm potencia por elemento: 112W a 60°								
	salón	28,00	1,00	1,00	1,00	28,00			
	Dormitorio 3	7,00	1,00	1,00	1,00	7,00			
	Galería	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00			
							45,00	42,50	<b>1.912,50</b>
	Radiadores h:600mm potencia por elemento: 152W a 60°								
	Dormitorio 1	6,00	1,00	1,00	1,00	6,00			
	radiadores toallero en baños	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00			
							2,00	350,00	<b>700,00</b>

**07.06 ud VENTILACION BAÑO**

Ventilación mecánica de cuartos de baño, formada por tubo flexible de aluminio de diámetro 15cm, rejillas en aseos y en salida de conducto, extractor mecánico de caudal suficiente instalado en falso techo. Totalmente instalado y comprobado.

Baño 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	185,00	<b>185,00</b>
--------	------	------	------	------	------	------	--------	---------------

**TOTAL CAPITULO 07****5.757,50**

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 08 INSTALACION ELÉCTRICA****08.01 u INSTALACION ELECTRICA**

Instalación eléctrica empotrada en tabique de cartón-yeso en vivienda con una electrificación básica (5750 W) realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, con todos sus mecanismos, según NT-IEEV/89 y el REBT 2002.

por número de mecanismos

	salón cocina	Pasillo	Dormitorio	Baños	Suma
interruptor	5.00	1.00	7.00	3.00	16.00
Commutador/cruzamiento	2.00	0.00	2.00	0.00	4.00
enchufe	27.00	0.00	18.00	5.00	50.00
Toma tv	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Detector movimiento	1.00	1.00	0.00	0.00	2.00
Pulsador persiana o extractor	0.00	0.00	3.00	1.00	4.00
Punto luz	22.00	8.00	14.00	6.00	50.00
					1,00 3.290,76 <b>3.290,76</b>

**08.02 u DESMONTAJE DE MECANISMO**

Desmontaje de mecanismo eléctrico existente, acopio en lugar seguro para posterior colocación. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada.

**ANULADO****08.03 u APROVECHAMIENTO MECANISMO EXISTENTE**

Montaje de mecanismo eléctrico existente

**ANULADO****08.04 u CUADRO INTERIOR ELECTRICIDAD VIVIENDA**

Cuadro eléctrico general para vivienda según REBT BT25 con grado de electrificación elevado, incluso acometida desde contador, líneas.

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	278,56	<b>278,56</b>
------	------	------	------	------	------	------	--------	---------------

**08.05 u DESMONTAJE DE LUMINARIA**

Desmontaje de luminarias existentes, acopio en lugar seguro para posterior colocación. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada.

**ANULADO****08.06 u INSTALACION DE LUMINARIA**

Instalación de luminarias, incluye desembalaje, replanteo, instalación, conexión y prueba de correcto funcionamiento. Según el REBT 2002. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada. **MATERIAL APORTADO POR LA PROPIEDAD**

50,00	1,00	1,00	1,00	50,00	50,00	6,00	<b>300,00</b>
-------	------	------	------	-------	-------	------	---------------

**08.07 u DESPLAZAMIENTO PORTERO AUTOMATICO**

Desplazamiento de portero automático hasta un máximo de 4m en horizontal. Incluye desmontaje, instalación, conexión y prueba de correcto funcionamiento. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada.

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	185,00	<b>185,00</b>
------	------	------	------	------	------	------	--------	---------------

**TOTAL CAPITULO 08****4.054,32**

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

## **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 1. TRABAJOS PREVIOS</b>	4.617,05 €
	<b>CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA</b>	15.211,09 €
	<b>CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS</b>	5.110,86 €
	<b>CAPÍTULO 4. PINTURA</b>	3.059,98 €
	<b>CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR</b>	9.124,52 €
	<b>CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR</b>	4.644,68 €
	<b>CAPÍTULO 7. INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>	5.757,50 €
	<b>CAPÍTULO 8. INSTALACION ELÉCTRICA</b>	4.054,32 €
	<b>CAPÍTULO 9. NO CONSTA</b>	0,00 €
	<b>CAPÍTULO 10. CLIMATIZACIÓN</b>	1.200,00 €
	<b>CAPÍTULO 11. NO CONSTA</b>	0,00 €
	<b>CAPÍTULO 12. VARIOS</b>	1.135,56 €
	<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE</b>	53.915,56 €
	<b>IVA</b>	5.391,56 €
	<b>TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO</b>	59.307,12 €

Con la firma del presente presupuesto, el promotor D.Ignacio.Galdón Salvador con DNI 44.884.551-M propietario de la vivienda situada en C/ General San Martín 8. Pta.10 (Valencia), confirma la aprobación de los trabajos solicitados.

La forma de pago del presupuesto de obra será según el siguiente esquema, al número de cuenta ES60 3159 0078 5528 8289 7321:

\* 5.930,72 €. (1ER PAGO), el día de la firma del contrato (22 mayo 2023) mediante transferencia bancaria.

\* 23.722,84 € (2º PAGO) el día anterior al inicio de la obra (16 junio 2023) mediante transferencia bancaria.

\* 23.722,84 € (3er.PAGO) pasado la mitad del plazo previsto de ejecución (30 julio 2023). Transferencia bancaria.

\* 5.930,72 €. (4º PAGO), restante del presupuesto al finalizar las obras (20 septiembre 2023). Transferencia bancaria.

El plazo de ejecución de la obra tiene una duración prevista de un máximo de 14 semanas. La paralización de las obras por motivos técnicos, la demora en el suministro de materiales por parte de la propiedad, los vicios ocultos o la ampliación de trabajos no contemplados en el presupuesto reconfigurarán el plazo de ejecución definido. En el caso de retirada de alguna partida del presupuesto una vez iniciadas las obras, se penalizará, debiendo abonar el 20 % del precio de la partida retirada (IVA incluido).

El incumplimiento de los plazos de pago conllevará la paralización de los trabajos. Así mismo, el impago de una factura en el plazo de 5 días desde su emisión o la devolución de un giro bancario, devengará un interés del 5 % anual hasta el completo pago de la factura y un recargo del 10 % del valor de la misma.

En caso de aceptación, la firma de este presupuesto tiene la misma validez que la firma de un contrato:

Promotor

\* Representante: D. Ignacio Galdón Salvador  
\* DNI: 44.884.551-M  
\* Firma:

Constructora PROYECTOS ASOLUC, S.L.

\* Representante: Óscar Daniel Reig Alejandre  
\* DNI: 21.673.934-E  
\* Firma:

GEDESCASA

\* Representante: Irene Hoyos Iborra  
\* DNI: 21.011.017-B  
\* Firma: