

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	u RETIRADA CARPINTERIA ALUMINIO O MADERA								
	Levantado de carpintería de aluminio o madera, realizado a mano, incluso marcos, hojas y accesorios de 3 a 6 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18 (partida EADF.6ba de la BDC del IVE)								
	Ventanas	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00			
	Ventanas galería trasera	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
	Puertas interiores	6,00	1,00	1,00	1,00	6,00			
	Armarios y estanterías interiores	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
							19,00	15,00	285,00
01.02	m2 DEMOLICION CERRAMIENTO DE FACHADA								
	Demolición de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor total, de una o dos hojas, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. (partida EADF.2cab de la BDC del IVE)								
	Fachada trasera	1,00	1,50	1,00	3,15	4,73			
							4,73	18,00	85,05
01.03	u LEVANTADO DE APARATO								
	Levantado de aparato sanitario y accesorios, sin recuperación de material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1 (partida EADI.2a de la BDC del IVE)								
	Todos los baños	6,00	1,00	1,00	1,00	6,00			
							6,00	10,00	60,00
01.04	m DESMONTAJE DE COCINA								
	Levantado de bancos, armarios y repisas de cocina, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. (partida EADI.1a de la BDC del IVE)								
		4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
							4,00	20,00	80,00
01.05	m2 DEMOLICION TABIQUE CERAMICO								
	Demolición total de tabiquería de ladrillo hueco en interior de vivienda, por medios manuales, incluido alicatado, precercos de puertas de paso y armarios, rodapié, instalaciones empotradas, incluso retirada de escombros a contenedor y limpieza. Ambito según planos.								
	Aseo y cocina	1,00	13,00	1,00	3,15	40,95			
	Dormitorios	1,00	12,00	1,00	3,15	37,80			
	Aseo trasero	1,00	3,00	1,00	3,15	9,45			
							88,20	10,00	882,00
01.06	m2 DEMOLICION FALSO TECHO ESCAYOLA								
	Demolición manual de falso techo de escayola o cañizo, incluso molduras, tabicas y cornisas, retirada de escombros y limpieza.								
	Toda la vivienda excepto salón	1,00	85,00	1,00	1,00	85,00			
							85,00	10,00	850,00
01.07	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSA								
	Demolición de pavimento de baldosa cerámica, realizado a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10 (partida EADR.1ia de la BDC del IVE)								
	Baños y cocina	1,00	16,00	1,00	1,00	16,00			
							16,00	10,00	160,00
01.08	m2 DESMONTAJE TARIMA FLOTANTE								
	Desmontaje de pavimento de tarima flotante, realizado a mano, incluso rodapié, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero (partida EADR.11a de la BDC del IVE)								
		1,00	45,00	1,00	1,00	45,00			

							45,00	6,00	270,00
01.09	m2 DESMONTAJE TARIMA FLOTANTE CON	Desmontaje cuidadoso de pavimento de tarima flotante, realizado a mano, incluso rodapié, y acopio para posterior reutilización Alternativa a partida anterior ANULADA							
01.10	m2 DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO	Demolición de material de base del pavimento (mortero, arena...) hasta llegar a cara superior de forjado, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Toda la vivienda excepto salón	1,00	85,00	1,00	1,00	85,00	85,00	13,00
									1.105,00
01.11	m2 DESMONTAJE FALSEADO CARTÓN-YESO	Desmontaje de falseado de cartón-yeso en pilastra de salón actual, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Salón, medianera con vivienda impar	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00	3,00	20,00
									60,00
01.12	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS	Servicio de entrega de contenedor colocado a pie de obra o vehículo de la empresa, para la recogida de residuos de construcción, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	260,00
									780,00
TOTAL CAPITULO 01									4.617,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ID822 - GEDESCASA

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	CAPA DE COMPRESIÓN CON ARMADURA DE MALLAZO								
	Capa de compresión de espesor medio 4cm, de hormigón HA-20 sobre mallazo ME 15x30 diámetro 5mm, soldado a cara superior de viguetas metálicas de forjado existente, cada 30cm. mediante separadores de 10mm de altura. Toda la vivienda	1,00	92,60	1,00	1,00	92,60	92,60	29,55	2.736,33
02.02	u MODIFICACION HUECO FACHADA								
	Modificación de tamaño de hueco de ventana, consistente en desmontaje de dintel, jambas y vierteaguas, ampliación/apertura del hueco, colocación de dintel nuevo, remate y enfoscado de jambas, colocación de nuevo vierteaguas y colocación de premarco (sin incluir suministro)								
	Dormitorio 3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	Baño 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	cocina	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	5,00	355,00	1.775,00
02.03	m2 CERRAMIENTO FACHADA TRASERA								
	Hoja exterior de ladrillo hueco de 11cm para revestir en el exterior y el interior, recibido con mortero m-40 (1:6). incluye: formación de pilastras con ladrillo hueco, anclaje de la fábrica a elementos estructurales con adhesivo adecuado (tipo norquimia resinor) p.p. de formación de dintel con perfil L de acero pintado con imprimación antioxidante y tirantes a forjado superior, p/p de recercado de huecos s/planos, construida según CTE. Levantadas desde cara interior de la vivienda. Medición teórica sobre plano descontando 50% de los huecos mayores de 2 m2								
	Baño 1	1,00	2,00	1,00	3,15	6,30			
	galería	1,00	4,00	1,00	1,00	4,00	10,30	68,45	705,04
02.04	m2 TABIQUERÍA DE PLACA DE YESO LIGERO 15+70+15 CON AISLAMIENTO. TIPO CY-1								
	Tabique de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por una placa de 15mm de yeso en cada cara, sobre perfilera galvanizada en caliente, con montantes de 70mm cada 60cm incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornillería y perfilera primaria y secundaria galvanizada en caliente propia del sistema, con aislamiento intermedio de panel de fibra de lana de roca de 65mm de espesor, hasta conseguir un mínimo de 52,5 dB(A); adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavivos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos, apertura de huecos para alojamiento de mecanismos de electricidad, fontanería y otras instalaciones que deban ir alojadas en el cerramiento. Suministro, colocación y recibido de canales y travesaños de cualquier material necesarios para la colocación de tuberías, aparatos sanitarios y otros. Totalmente terminado y listo para pintar o revestir. Incluso placa verde en cuartos húmedos								
	Criterio de medición: no se descuentan huecos inferiores a 5m2. Huecos hasta 8m2 se descuentan al 50%. Huecos mayores de 8m2 se descuentan completos. Tramos de menos de 1m de longitud se computan como 1m. A cambio se descuentan remates y perímetros de huecos								
	Hornacina entrada	1,00	1,00	1,00	3,15	3,15			
	Baño 2	1,00	8,50	1,00	3,15	26,78			
	Cocina y armario pasillo	1,00	2,50	1,00	3,15	7,88			
	Dormitorio 2	1,00	10,00	1,00	3,15	31,50			
	Dormitorio 1	1,00	3,70	1,00	3,15	11,66			
	Baño 1	1,00	4,00	1,00	3,15	12,60			
	Dormitorio 3	1,00	2,00	1,00	3,15	6,30	99,86	38,70	3.864,39

02.05 m2 TRASDOSADO FACHADA CON AISLAMIENTO

Tabique de placa de yeso, tipo Knauf, Pladur, o similar, formada por una placa de 15mm de yeso, sobre perfilera galvanizada en caliente, con montantes de 45mm cada 60cm incluyendo todos los elementos auxiliares del sistema como la tornilleria y perfilera primaria y secundaria galvanizada en caliente propia del sistema, con aislamiento intermedio de panel de fibra de lana de roca de 45mm de espesor, hasta conseguir un mínimo de 52,5 dB(A); adhesivos, cinta de juntas, pasta de relleno y enlucido, guardavivos, calces en suelos etc, sellado de juntas, bandas elásticas y de estanqueidad; recercado de huecos y remates con carpinterías, tratamiento de los encuentros normales de esquinas y encuentros con techos y suelos; con recibido de marcos. Totalmente terminado y listo para pintar o revestir.

Criterio de medición: no se descuentan huecos inferiores a 5m2. Huecos hasta 8m2 se descuentan al 50%. Huecos mayores de 8m2 se descuentan completos. Tramos de menos de 1m de longitud se computan como 1m. A cambio se ejecutan remates y perimetros de huecos.

Medianera con 12, incluido comedor	1,00	16,20	1,00	3,15	51,03
cocina	1,00	4,10	1,00	3,15	12,92
Baño 2 y dormitorio 3 con patio	1,00	3,70	1,00	3,15	11,66
Medianera dormitorio 3	1,00	4,70	1,00	3,15	14,81
Medianera dormitorio 1 y Baño 1	1,00	5,60	1,00	3,15	17,64
Baño 1 con patio manzana	1,00	1,80	1,00	3,15	5,67
Galería	1,00	4,00	1,00	1,20	4,80

118,52 34,25 **4.059,14**

02.06 m2 INCREMENTO PLACA HIDROFUGADA

Incremento de precio por suministro de placa hidrofugada para utilizar en cuartos húmedos

Baño 2	1,00	26,78	1,00	1,00	26,78
Baño 1	1,00	12,60	1,00	1,00	12,60
Trasdosado cocina	1,00	12,92	1,00	1,00	12,92
Trasdosado baño 2	1,00	0,80	1,00	3,15	2,52
Trasdosado baño 1	1,00	5,67	1,00	1,00	5,67

60,48 2,50 **151,20**

02.07 u RECIBIDO DE CARPINTERÍA ALUMINIO

Recibido de carpintería de aluminio sobre obra o estructura de pladur, incluso sellado perimetral. Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada. ****SUBIDA DE CARPINTERÍA A CARGO DE LA EMPRESA QUE SUMINISTRA**

7,00 1,00 1,00 1,00 7,00

7,00 150,00 **1.050,00**

02.08 RECIBIDO DE BAÑERA

Recibido de bañera de resina, incluso levantado de tabique de albañilería, cama de arena, montaje de válvula de desagüe y tubo, sellado de juntas.

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

1,00 165,00 **165,00**

02.09 RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA

Recibido de plato de ducha extraplano de resina o cerámico, incluso montaje de válvula de desagüe y tubo, sellado de

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

1,00 105,00 **105,00**

02.10 u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA

Ayudas de albañilería a otros oficios, apertura de rozas y pasatubos, falcado de mecanismos... Criterio de medición: partida alzada.

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

1,00 600,00 **600,00**

TOTAL CAPITULO 02

15.211,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ID822 - GEDESCASA

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									
03.01	m2 NIVELACIÓN SOLERA CON AUTONIVELANTE Nivelación de solera de hormigón mediante la aplicación de capa de mortero autonivelante de 5mm de espesor, tipo CT-C35-F10-RWA20-B2,0, según la UNE-En 13813, incluso limpieza previa y saturación de la superficie con agua a presión. Partida RRSL de la BDC del IVE. Medida la superficie ejecutada. ANULADO. Se supone acabado nivelado capa compresión								
03.02	m2 ENFOSCADO PARAMENTOS VERTICALES Enfoscado a buena vista y acabado liso con mortero de cemento de 20 mm de espesor ii-z/35a y arena de cantera 1/4 (m-80) en paramentos verticales. Incluye regletas, sacado de aristas y andamiaje, construido según nte-rpe-8, goterones en todos los techos y dinteles donde pueda gotear el agua, mallas tipo "mallatex" en la unión de los pilares o elementos estructurales con la fábrica, en la unión de fábricas distintas y en faltas de traba. Medición sobre plano.	2,00	10,30	1,00	1,00	20,60	20,60	11,52	237,31
03.03	m2 COLOCACION PAVIMENTO GRES <u>Colocación de solado</u> cerámico de gres, piezas de lado mínimo 40cm rectangulares colocadas con traba, con junta mínima, recibido con mortero cola especial Mapei Keraflex Maxi S1 sobre solera de mortero existente. Junteado con mortero coloreado Kerakoll color a decidir por la DF y limpieza del pavimento; construido según nte/rsr y "guía de la baldosa cerámica del IVE". Medida la superficie ejecutada. cocina baño 1 Baño 2	1,00 1,00 1,00	4,50 1,70 1,80	3,00 1,70 1,80	1,00 1,00 1,00	13,50 2,89 3,24	19,63	35,00	687,05
03.04	m2 REPASO YESO MAESTREAO EN PAREDES Repaso de guarnecido y enlucido maestreado con yeso YG/L, en paramentos verticales ya enlucidos, incluso picado de zonas dañadas, cubrición de agujeros y reparación de desperfectos del soporte, limpieza y humedecido del soporte, mallas tipo "mallatex" en unión con pilares o elementos estructurales con la fábrica, colocación de andamios, limpieza y acabado listo para pintar, según NTE/RPG10. Medida la superficie teórica sobre plano deduciendo el 50% de los huecos superiores a 2.00 m2. La superficie resultante será plana, vertical y exenta de coqueras. Estimación.	1,00	10,00	1,00	1,00	10,00	10,00	16,40	164,00
03.05	m2 COLOCACION ALICATADO PAREDES Alicatado con junta mínima (1.5-3mm) realizado con pieza de gres a decidir por la DF, colocado sobre placa de cartón-yeso en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal coloreado (CG1), incluso tendido de capa de mortero maestreado de soporte, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (documento reconocido por la Generalitat DRB 01/06) Baño 1 Baño 2 Solo se alicata paredes de ducha o bañera	0,50 0,50	8,60 7,20	1,00 1,00	2,40 2,40	10,32 8,64	18,96	35,00	663,60

03.06 m2 FALSO TECHO PYL

Suministro y colocación de falso techo de PLADUR, incluso parte proporcional de tabicas y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

Criterio de medición: cantidad realmente ejecutada, incluso parte proporcional de tabicas, descontando huecos superiores a 1m2.

salón	1,00	2,50	2,30	1,00	5,75
comedor	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
cocina	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
pasillo	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
Dormitorio 1	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
Dormitorio 2	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
Dormitorio 3	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
Baño 1	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
baño 2	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!
galería	1,00	#¡REF!	1,00	1,00	#¡REF!

80,95 32,52 **2.632,49**

03.07 m FOSO DE PLADUR

Foseado de PLADUR según medidas y detalles de planos de proyecto, incluso corte de falso techo existente

salón, plafón central	1,00	7,80	1,00	1,00	7,80
Salón, armarios entrada	1,00	3,50	1,00	1,00	3,50
cocina	1,00	4,30	1,00	1,00	4,30
Dormitorio 2	1,00	3,10	1,00	1,00	3,10
galería	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Baño 2	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00

22,70 32,00 **726,40**

03.08 m PIEDRA ARTIFICIAL VIERTEAGUAS

Suministro de piedra artificial de espesor 20mm, color blanco, medidas a definir en obra, con canto romo y ranura de qoterón. Colocación en partida 02.02

Ventana cocina	1,00	0,55	1,00	1,00	0,55
Ventana cocina	1,00	1,75	1,00	1,00	1,75
Ventana dormitorio 3	1,00	1,75	1,00	1,00	1,75
Ventana baño 1	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
Ventana baño 2	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70
Ventana galería	1,00	3,55	1,00	1,00	3,55

10,30 62,00 **ANULADO**

03.09 m JUNTA PAVIMENTOS SCHLUTER

Suministro y colocación de junta de dilatación entre pavimentos de acero inox. de Schluter

5,00	0,80	1,00	1,00	4,00
------	------	------	------	------

4,00 0,00 **0,00**

TOTAL CAPITULO 03

5.110,86

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PINTURA									
04.01	m2 PINTURA PLASTICA LISA EN TECHOS								
Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies interiores, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color a decidir por la DF, sobre superficie horizontal de yeso o mortero de cemento, previo lijado de imperfecciones, mano de fondo con pintura diluida, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24 (partida ERPP.3abaa de la BDC del IVE)									
	Todo el piso	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!	92,60	4,80	444,48
04.02	m2 PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES								
Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies interiores, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color a decidir por la DF, sobre superficie vertical de yeso o mortero de cemento, previo lijado de imperfecciones, mano de fondo con pintura diluida, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24 (partida ERPP.3abaa de la BDC del IVE)									
	medición pladur	2,00	99.86	1,00	1,00	199.71			
	paredes perimetrales	1,00	118.52	1,00	2,75	325.92			
	Descuento alicatados	-1,00	18.96	1,00	1,00	-18.96	506.67	4.80	2.432.00
04.03	m2 PINTURA AL ESMALTE S/CERRAJERÍA								
Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de oxidos y manchas, tapado de golpes y marcas, imprimación anticorrosiva o en su lugar imprimación sobre galvanizado como puente de unión del esmalte y dos manos de color a elegir; según NTE/RPP-35. Medición teórica sobre plano.									
	Barandillas	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	55,00	110,00
04.03	m2 PINTURA AL ESMALTE PARA CUARTOS HUMEDOS								
Pintura con esmalte alquídico, capa de acabado para sistemas de pintado convencionales en interiores y exteriores para la protección de superficies de agresividad media, resistente a la intemperie, retención de brillo y color, fácilmente aplicable, adherente sobre imprimaciones convencionales y fácil de repintar, con acabado satinado, sobre paramento vertical y horizontal, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de imprimación selladora y mano de acabado, según NTE/RPP-29. Partida ERPP11 de la BDC del IVE. Medición teórica sobre plano.									
	Techo baño 1	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
	Techo baño 2	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!	7,00	10,50	73,50
TOTAL CAPITULO 04									3.059.99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ID822 - GEDESCASA

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA EXTERIOR									
05.01	Ud. V1 - POSICIÓN 1. COCINA								
	Practicable 1 hoja interior. Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura. Ancho: 550 - Alto: 1.300. Peso aproximado: 15,50 kg. Altura Maneta: 571. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco. Intercalarario del vidrio en color negro. Oscilo. CAMARA 4-14- LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PULIDOS. Con 4 puntos de cierre	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	401,65	401,65
	COCINA								
05.02	Ud. V2 - POSICIÓN 2. COCINA								
	Practicable 2 hojas oscilo interior. Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura. Ancho: 1.750 - Alto: 1.300. Peso aproximado: 60,12 kg.. Altura Maneta: 571. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco. Intercalarario del vidrio en color negro. Oscilo. CAMARA 4-14- LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PULIDOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	883,35	883,35
	COCINA								
05.03	Ud. V3 - POSICIÓN 3. BAÑO 2								
	Practicable 1 hoja interior. Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura. Ancho: 700 - Alto: 1.300. Peso aproximado: 21,79 kg.. Altura Maneta: 571. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco. Intercalarario del vidrio en color negro. Oscilo. CAMARA 4-14- LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PULIDOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	428,68	428,68
	BAÑO 2								
05.04	Ud. V3 - POSICIÓN 4. BAÑO 2								
	Practicable Fijo. Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco. Lacado Blanco Rotura. Ancho: 700 - Alto: 590. Peso aproximado: 11,65 kg. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Marco de ventana. Con garras. Herraje color blanco. Intercalarario del vidrio en color negro. CAMARA 4-14- LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PULIDOS + VIERTEAGUAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	348,65	348,65
	BAÑO 2								
05.05	Ud. V4 - POSICIÓN 5. BAÑO 1								
	Practicable 1 hoja interior. Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura. Ancho: 950 - Alto: 450. Peso aproximado: 7,77 kg. Altura Maneta: 231. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color blanco. Intercalarario del vidrio en color negro. Con retenedor de puntos. Retenedor normal. CAMARA 4MM GUARDIAN SUN - 14 - LAMINAR 3+3 MATE CANTOS PULIDOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	600,29	1.200,59
	BAÑO 1								

05.012 Ud. V7 - POSICIÓN 13. DORMITORIO 3

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal
 Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura.
 Ancho: 1.750 - Alto: 1.750 CON PERSIANA. Altura Maneta:
 571. Practicable de apertura interior. Vista interior. Serie
 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana achaflanada, Marco
 de ventana. Herraje recomendado 100 Kg por hoja, Herraje de
 Seguridad. Con garras. Herraje color blanco, Herraje color
 blanco, Color lama Lacado Blanco, Guía pala lisa 12.0
 Intercalario del vidrio en color negro. Motor 10 Nm 20 kg-
 Motor PSX , Cajón Cube y lama de ALUMINIO (BAJO
 PEDIDO) Color cajón BLANCO Oscilo. CAMARA 4MM
 GUARDIAN SUN - 14 - LAMINAR 3+3 MATE CANTOS
 PUII INOS TARIQIF 12
 DORMITORIO 3

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2.057,77 2.057,77

05.09 Ud. V8 -

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal
 Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura
 Ancho: 1.500 - Alto: 1.650 Peso aproximado: 57,01 kg. Altura
 Maneta: 396 Practicable de apertura interior. Vista interior.
 Serie 3500RT Canal 16 aluminio Hoja ventana achaflanada,
 Marco de ventana Herraje recomendado 100 Kg por hoja,
 Herraje de Seguridad Con garras
 Herraje color blanco, Herraje color blanco Intercalario del
 vidrio en color negro Oscilo. CAMARA 4 GUARDIAN SUN - 16
 - 4. Con 6 puntos de cierre. + Practicable 1 hoja interior
 Color: COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura.
 Ancho: 1.500 - Alto: 500
 DORMITORIO 2

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.459,89 1.459,89

05.10 Ud. V6 - POSICIÓN 11. DORMITORIO 2

Practicable 1 hoja interior con fijo vertical y horizontal Color:
 COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura
 Ancho: 1.500 - Alto: 1.650. Peso aproximado: 57,01 kg.
 Altura Maneta: 396. Practicable de apertura interior. Vista
 interior. Serie 3500RT Canal 16 aluminio. Hoja ventana
 achaflanada, Marco de ventana. Herraje recomendado 100 Kg
 por hoja, Herraje de Seguridad. Con garras. Herraje color
 blanco, Herraje color blanco. Intercalario del vidrio en color
 negro. Oscilo. CAMARA 4 GUARDIAN SUN - 16 - 4. Con 6
 puntos de cierre + Practicable 1 hoja interior Color:
 COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura.
 Ancho: 1.500 - Alto: 500 + Practicable Fijo Color:
 COR_L_Blanco/COR_L_Blanco -Lacado Blanco Rotura.
 Ancho: 500 - Alto: 2 150
 DORMITORIO 2

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1.743,95 1.743,95

05.013 Ud. ENSAMBLAJES

A FALTA DE VALORAR ENSAMBLAJE EN OBRA POR EL
 TÉCNICO TRAS VISITA A OBRA V3, V4 , V6, V8,V9. APRÓX
 600€

ENSAMBLAJES 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 600,00 600,00

05.016 Ud. Posición 17. PERSIANAS ORIENTABLES

Persianas orientables MVline, Mini orienta, emisor
 CHERUBINI y motor CHERUBINI PLUS RX 50/12

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4.140,62 PROPIEDAD

TOTAL CAPITULO 05

9.124,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ID822 - GEDESCASA

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR									
06.01	m2 TARIMA FLOTANTE MADERA NATURAL Pavimento laminado de 8mm de espesor dispuesto flotante sobre lámina de polietileno de 0,15mm de espesor y lámina de polietileno expandido de 3mm de espesor, para aislamiento acústico frente a ruidos de impacto, con juntas machihembradas. (partida ERSM de la BDC del IVE)								
	Interior casa	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
	Descuentos								
	cocina	-1,00	13,50	1,00	1,00	-13,50			
	Baño 1	-1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
	Baño 2	-1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
							71,20	33,00	2.349,60
06.02	m2 RODAPIÉ DM LACADO BLANCO Rodapié de 7cm de altura de DM lacado en blanco. Criterio de medición a cinta corrida sin descontar huecos de puertas								
	Estimación 1m por cada 1m2	1,00	71,20	1,00	1,00	71,20			
							71,20	5,90	420,08
06.03	ud PUERTA DE PASO 72cm LACADA BLANCO Puerta de paso abatible lisa, maciza de DM, lacada en blanco, de una hoja ciega de 203x72,5x3,5cm, con precerco de pino, galces, tapajuntas, pernios latonados, condena en aseos. Manivela no incluida.								
		4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
							4,00	335,00	1.340,00
06.04	ud PUERTA CORREDERA CASSETTE 68cm LACADA BLANCO Puerta de paso corredera maciza de DM lacada en blanco, de una hoja ciega lisa, con ancho de paso de 68cm, colocada sobre tabiquería de yeso laminado, galces, tapajuntas y cierre embutido cromado, incluso colocación de armazón Scrigno, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final (partida EFTM.5aadb de la BDC del IVE)								
	Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
							1,00	535,00	535,00
06.05	u MODULO DE ARMARIO DE MADERA UNA HOJA Módulo completo de armario de madera lacado en blanco de superficie lisa y dimensiones ancho aproximado 50cm y según plano de carpintería, formado por una hoja abatible e interior de melamina con baldas y/o barra de colgar, incluido tapajuntas, bisagras, tirador y juego de tornillos, colocación, nivelación y ajuste final (Partida EFTM61bbba de la BDC del IVE)								
	pasillo	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50			
							0,50	PENDIENTE	PENDIENTE
06.06	u MODULO DE ARMARIO DE MADERA DOS HOJAS Módulo completo de armario de madera con interior en melamina textil claro o similar, con cajones metálicos con freno y cierr amortiguado. Barras para perchas blancas con goma para minimar ruido. Puertas MELAMINA BLANCA PREMIUN CON TIRADOR.								
	Dormitorio 1	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	3.392,50	PENDIENTE
	Dormitorio 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.138,50	PENDIENTE
	Pasillo	1,00	1,50	1,00	1,00	1,50	1,00	2.208,00	PENDIENTE
	entrada	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	563,50	PENDIENTE
	***SI LAS PUERTAS DE LOS ARMARIOS FUERAN LACADAS Y CON TIRADOR INSERTADO EN PUERTA EL PRESUPUESTO ASCENDERÍA UN 25% +								
06.07	m2 PANELADO EN MADERA LACADO BLANCO Panelado de entrada con armariada lacado según diseño (no incluye en este presupuesto el forro del pilar y la barra de la	1,00	3,00	1,00	2,80	8,40			
							1,00	7.302,50	PENDIENTE

06.08 ud MUEBLE DE LAVABO									
Baño 1. Mueble de baño a medida con estantes y cajones más mueble alto con cristales según boceto (SIN BANCADA)	1,00	1,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1.809,50	PENDIENTE	
Baño 2. Mueble de baño suspendido lacado con tres cajones (SIN BANCADA Y SIN ESPEJO)	1,00	1,80	1,00	1,00	1,00				
						1,00	1.039,50	PENDIENTE	
06.09 ud MEJORA PUERTA DE ENTRADA									
Sustitución de la cerradura y bisagras de la puerta de entrada.									
Cerradura de 5 puntos con bombillo antibumping y antitaladro.									
Chanado de cara interior lacado en blanco	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
						1,00		PENDIENTE	
TOTAL CAPITULO 06							4.644,68		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ID822 - GEDESCASA

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACION DE FONTANERIA									
07.01	u INSTALACION DE FONTANERIA PARA COCINA								
	Instalación de fontanería para una cocina, dotada con tomas para fregadero, lavavajillas y caldera, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110mm, sin grifería, aparatos electrodomésticos ni ayudas de albañilería, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada. (partida EIFT.9ebb de la BDC del IVE)								
	por unidad instalada								
	lavavajillas, fregadero, caldera. Ósmosis	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00	160,00	640,00
07.02	u INSTALACION DE FONTANERIA PARA BAÑO								
	Instalación de fontanería para un baño, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110mm y con manguetón para enlace al inodoro, sin grifería, aparatos sanitarios ni ayudas de albañilería, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadra o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada. Incluido montaje del termo y de cisterna empotrada (partida EIFT.7beab de la BDC del IVE)								
	por unidad instalada								
	baño 1, lavabo, inodoro, ducha	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00			
	baño 2, lavabo, inodoro, bañera, lavadora	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00			
	Aire acondicionado	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50	7,50	160,00	1.200,00
07.03	u DESPLAZAMIENTO CALDERA DE GAS								
	Desmontaje cuidadoso, acopio y montaje, en nuevo tabique, de caldera de gas existente en la vivienda, totalmente instalada y comprobada.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	350,00	350,00
07.04	u ADAPTACION INSTALACION EXISTENTE CALEFACCION								
	Inspección de instalación existente de calefacción, prolongación hasta radiadores, circuito con retorno invertido. A realizar preferiblemente con tubería de cobre, o polietileno reticulado PEX de Uponor, según material existente instalado.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	500,00	500,00
07.05	u ELEMENTO RADIADOR ACERO								
	Suministro e instalación de elemento radiador de chapa de acero con marcado CE para instalaciones de agua caliente de hasta 110°C de temperatura, de altura variable, 50mm de ancho y 100mm de profundidad, con potencia calorífica según altura para un salto térmico de 50°C y suministrado en baterías de 2 a 20 elementos unidos entre si con manguitos de acero, recibido en obra completo con instalación bitubular con retorno invertido, parte proporcional de piezas auxiliares, según especificaciones de UNE-EN 442, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento (Partida EICE de la BDC del IVE).								
	Radiadores h:450mm potencia por elemento: 112W a 60°								
	salón	28,00	1,00	1,00	1,00	28,00			
	Dormitorio 3	7,00	1,00	1,00	1,00	7,00			
	Galería	10,00	1,00	1,00	1,00	10,00	45,00	42,50	1.912,50
	Radiadores h:600mm potencia por elemento: 152W a 60°								
	Dormitorio 1	6,00	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00	45,00	270,00
	radiadores toallero en baños	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	350,00	700,00

07.06 ud VENTILACION BAÑO

Ventilación mecánica de cuartos de baño, formada por tubo flexible de aluminio de diámetro 15cm, rejillas en aseos y en salida de conducto, extractor mecánico de caudal suficiente instalado en falso techo. Totalmente instalado y comprobado.

Baño 2

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1,00

185,00

185,00

TOTAL CAPITULO 07

5.757,50

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION										
10.01 u	REPOSICION UNIDADES AIRE ACONDICIONADO Vaciado gas interconexión unidades, desmontaje cuidadoso, acopio en lugar protegido y posterior montaje de unidades interiores y exteriores. Incluidas interconexiones hasta cubierta del edificio (distancia vertical 8m), accesorios, montaje, carga de gas y comprobación.									
		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00		2,00	600,00	1.200,00
10.02 u	PREINSTALACION CONDUCTOS Preinstalación de climatización por tubería de cobre para interconexionado entre unidades, aislada con espuma elastomérica, incluso interconexionado eléctrico, conductos de lana de vidrio recubierta con panel Kraft-aluminio tipo climaver-plus, rejillas lineales de impulsión y de retorno. Incluido accesorios y montaje.									
ANULADO										
TOTAL CAPITULO 10										1.200,00

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

ID822 - GEDESCASA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 VARIOS									
12.01	m COCINA Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de mobiliario de cocina y electrodomésticos, incluye muebles bajos y altos, banco de ancho 65cm y espesor de canto doblado, acabado granito pulido y campana extractora. Con todos los accesorios necesarios. HPL BLANCO MATE						1,00		0,00
	bancada con mueble bajo	1,00	3,30	1,00	1,00	3,30			
	isla	1,00	1,65	1,00	1,00	1,65			
	armarios altos	1,00	1,95	1,00	1,00	1,95			
	barra	1,00	1,80	1,00	1,00	1,80			
	Estantería estrecha	1,00	3,25	1,00	1,00	3,25			
	Banco granito NEGRO INTENSO con zócalo	1,00	3,30	1,00	1,00	3,30	6,60		0,00
	Banco granito NEGRO INTENSO sin zócalo (isla)	1,00	3,30	1,00	1,00	3,30			
	PENDIENTE								
12.02	u ESTRUCTURA METALICA PARA MALETERO Estructura metálica formada por pilares, vigas y travesaños, todos ellos tubo 60.60.3 según planos de proyecto, pintada con imprimación antioxidante, lista para revestir con cartón-yeso. Incluido accesorios y montaje en obra.								
	Baños	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	100,00	200,00
12.03	m2 TABLERO CONTRACHAPADO Suministro y colocación de tablero contrachapado de 18mm								
	baño 1	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!			
	baño 2	1,00	#iREF!	1,00	1,00	#iREF!	2,00	52,78	105,56
12.04	u PUERTA MALETERO Suministro y colocación de puerta de dos hojas abatibles, de madera de DM lacada en blanco, incluido precerco de madera de pino, galces y tapajuntas lacados en blanco, tiradores, bisagras y otros accesorios. Medidas según planos de proyecto.								
	Baño 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	385,00	385,00
12.05	m2 ESCALERA ESCAMOTEABLE Suministro y colocación de escalera escamoteable, fabricada en madera maciza de abeto, para colocar en trampilla. Tapa con acabado lacado. Sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Altura de la escalera: 2,4 m. Medidas de la caja: 60 x 120 cm (ancho x largo).								
	baño 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	445,00	445,00
TOTAL CAPITULO 12									1.135,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

320 vivienda General San Martín 8, 10. Valencia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
	CAPÍTULO 1. TRABAJOS PREVIOS	4.617,05 €
	CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA	15.211,09 €
	CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS	5.110,86 €
	CAPITULO 4. PINTURA	3.059,98 €
	CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR	9.124,52 €
	CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR	4.644,68 €
	CAPÍTULO 7. INSTALACIÓN FONTANERÍA	5.757,50 €
	CAPÍTULO 8. INSTALACION ELÉCTRICA	4.054,32 €
	CAPÍTULO 9. NO CONSTA	0,00 €
	CAPÍTULO 10. CLIMATIZACIÓN	1.200,00 €
	CAPÍTULO 11. NO CONSTA	0,00 €
	CAPÍTULO 12. VARIOS	1.135,56 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE		53.915,56 €
IVA		5.391,56 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO		59.307,12 €

Con la firma del presente presupuesto, el promotor D.Ignacio.Galdón Salvador con DNI 44.884.551-M propietario de la vivienda situada en C/ General San Martín 8. Pta.10 (Valencia), confirma la aprobación de los trabajos solicitados.

La forma de pago del presupuesto de obra será según el siguiente esquema, al número de cuenta ES60 3159 0078 5528 8289 7321:

* 5.930,72 €. (1ER PAGO), el día de la firma del contrato (22 mayo 2023) mediante transferencia bancaria.

* 23.722,84 € (2º PAGO) el día anterior al inicio de la obra (16 junio 2023) mediante transferencia bancaria.

* 23.722,84 € (3er.PAGO) pasado la mitad del plazo previsto de ejecución (30 julio 2023). Transferencia bancaria.

* 5.930,72 €. (4º PAGO), restante del presupuesto al finalizar las obras (20 septiembre 2023). Transferencia bancaria.

El plazo de ejecución de la obra tiene una duración prevista de un máximo de 14 semanas. La paralización de las obras por motivos técnicos, la demora en el suministro de materiales por parte de la propiedad, los vicios ocultos o la ampliación de trabajos no contemplados en el presupuesto reconfigurarán el plazo de ejecución definido. En el caso de retirada de alguna partida del presupuesto una vez iniciadas las obras, se penalizará, debiendo abonar el 20 % del precio de la partida retirada (IVA incluido).

El incumplimiento de los plazos de pago conllevará la paralización de los trabajos. Así mismo, el impago de una factura en el plazo de 5 días desde su emisión o la devolución de un giro bancario, devengará un interés del 5 % anual hasta el completo pago de la factura y un recargo del 10 % del valor de la misma.

En caso de aceptación, la firma de este presupuesto tiene la misma validez que la firma de un contrato:

Promotor

* Representante: D. Ignacio Galdón Salvador

* DNI: 44.884.551-M

* Firma:

Constructora PROYECTOS ASOLUC, S.L.

* Representante: Óscar Daniel Reig Alejandre

* DNI: 21.673.934-E

* Firma:

GEDESCASA

* Representante: Irene Hoyos Iborra

* DNI: 21.011.017-B

* Firma: