

INFORME VISITA OBRA 20.09.23

Reunidos en Obra: HECTOR (Arquitecto), JOSE (Constructora), JORGE (Pladur), Christian-Ramón (Fontaneros) y Jesús (Electricista).

Temas tratados durante la reunión:

1. Hueco de ventanales a patio de luces trasero.
No se ha tenido en cuenta los vierteaguas a la hora de definir los huecos para las ventanas, por lo que hay que modificar el antepecho, tanto de obra como de pladur. Héctor indica que hay un margen de 5 cm, por lo que, en vez de modificar el antepecho, decide que no se va a instalar techo de pladur en esa zona y que se enluzca el techo con yeso.
Para hacer eso, tanto los fontaneros como el electricista tienen que modificar las instalaciones que ya estaban pasadas por esta zona y desplazarlas hasta la zona donde termina el techo de pladur.
En el resto de ventanas nos va a pasar algo similar, por lo que para poder instalar las ventanas, se van a tener que modificar los huecos, recortando todos los dinteles para que las ventanas encajen.
2. Ventana cuarto baño en suite.
No podemos instalar los vierteaguas porque no queda claro por parte del arquitecto el acabado y encuentros de esta zona. Medimos el hueco y marcamos líneas de acabado, pero Héctor nos indica que “prefiere que estén aquí las ventanas para ver cómo hacerlo”. Hasta que los vierteaguas no estén instalados, no podemos colocar el azulejo en las paredes del plato de ducha.
3. Instalación de radiadores.
Héctor indica a los fontaneros que no han realizado la instalación de radiadores con “retorno invertido”. La instalación sí que está hecha con retorno invertido. Héctor especifica que quiere que el retorno pase por cada uno de los radiadores y que desde el último de ellos se lleve el agua de retorno a la caldera. Los fontaneros le informan que desaconsejan realizar la instalación tal y como indica ya que durante el funcionamiento del sistema de calefacción “habrá descompensación de temperatura en las estancias y pérdida de carga en los circuitos”. Héctor insiste en que la instalación se realice de esta forma. Los fontaneros proceden con la modificación de la instalación.
4. Mochila WC baño en suite.
Comprobamos que la mochila no está centrada al hueco que finalmente ha quedado entre el tabique y la bajante. Se pide a los fontaneros que lo modifiquen y dejen el centro de la mochila a 41 cm del tabique.
5. Bañera
El sistema de desagüe de la bañera es demasiado alto y no hay posibilidad de bajar la bañera para que quede a línea de la ventana. Héctor ha hablado con el distribuidor y este le ha dicho “que ese es el sifón de la bañera y ya está”. Durante la reunión de hoy nos traslada a nosotros que busquemos una solución para poder bajar más la bañera y/o cambiar el sistema de desagüe de la bañera.
6. Puerta corredera del baño es suite
Héctor me indica que quiere instalar una puerta de paso más pequeña a la que originalmente se había diseñado, por lo que el carpintero tendrá que añadir un recrecido en el marco para reducir el hueco.

7. Suministro e instalación de ventanas

Informo a Héctor que las ventanas ya están fabricadas y que estamos gestionando una plataforma para poder subir las ventanas y aprovechar a su vez para retirar todo el pladur sobrante y despejar la vivienda. En el momento de la visita le indico que estamos gestionándolo para lunes o martes de la semana que viene. Finalmente, será el jueves, ya que la empresa de la plataforma no tenía disponibilidad antes.

Ese mismo día se subirán las ventanas y se instalarán. Ya está coordinado con Nacher.

8. Instalación de persianas

Héctor nos indica que esta semana se va a pasar a ver la obra el fabricante de las persianas y que procederá con la instalación de las mismas. Ellos se encargarán de subir las persianas a la vivienda, por lo que no van a necesitar utilizar la plataforma que sirvamos para las ventanas y el pladur.

9. Planos detalle azulejos baños

Héctor nos facilita plano de desglose de azulejos para los dos baños. Me quedo los planos y los guardo para que no se pierdan por la obra.