

CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
01.02. DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO DE FACHADA	13,50	18,00 €	ANULADO
01.05. DEMOLICIÓN DE TABIQUE CERÁMICO	10,93	10,00 €	109,31 €
01.06. DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE ESCAYOLA (Apertura de techos en comedor y para pasar instalación de radiadores)	10,00	10,00 €	100,00 €
01.07. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSA	37,00	10,00 €	370,00 €
01.08 .DESMONTAJE DE TARIMA FLOTANTE (VINILO)	27,30	6,00 €	163,80 €
01.10. DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO	13,25	13,00 €	172,25 €
01.12. GESTIÓN DE RESIDUOS	2,00	260,00 €	520,00 €
TOTAL CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS			1.435,36 €

CAPÍTULO 2A. ALBAÑILERÍA	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
02.01. CAPA DE COMPRESIÓN CON ARMADURA DE MALLAZO	5,40	29,55 €	159,57 €
02.02. MODIFICACIÓN DEL HUECO DE FACHADA (COCINA)	-1,00	355,00 €	-355,00 €
02.03. CERRAMIENTO DE FACHADA TRASERA (BAÑO NO EJECUTADO)	-6,30	68,00 €	-428,40 €
02.03. CERRAMIENTO DE FACHADA TRASERA (ENCIMA VENTANA)	1,00	68,00 €	68,00 €
02.05. TRASDOSADO FACHADA CON AISLAMIENTO	20,50	34,25 €	702,13 €
02.05. TRASDOSADO PLACA DIRECTA	15,00	17,00 €	255,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2. ALBAÑILERÍA			401,30 €

CAPÍTULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
02.01.B. MODIFICAR VENTANA PEQUEÑA	1,00	150,00 €	150,00 €
02.02.B. MODIFICAR DINTELES SUPERIOR E INFERIOR VENTANA DORMITORIO 3 (POR NO INDICAR QUE LA VENTANA TENÍA CAJÓN)	1,00	80,00 €	INCLUIDO
02.04.B. MODIFICAR LATERAL ARMARIO TRASERO BAÑO 2 (MEDIDA ARMARIO)	1,00	60,00 €	ANULADO
02.05.B. MODIFICAR 2 VECES PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 3 ESTANDO YA ENCINTADO. (ERROR EN MEDIDA DE VENTANA QUE DEBE ABSORVER EL TRASDOSADO)	2,00	70,00 €	ANULADO
02.06.B. DESMONTAR PLADUR YA EJECUTADO COMPLETAMENTE A FALTA DE ENCINTADO EN DIVERSAS ESTANCIAS TALES COMO BAÑOS 1-2 (TOALLEROS), PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 3 (RADIADOR), PARED VENTANA PATIO LUCES TRASERO DORMITORIO 2 (RADIADOR), PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 1 (RADIADOR).	1,00	400,00 €	ANULADO
02.07.B. REPLANTEO, APERTURA, TAPADO Y ENCINTADO DE 5 REGISTROS DE 50X50CM, 2 REGISTROS DE 110X60CM, 2 REGISTROS DE 35X15C, 1 REGISTRO DE 30X30CM (AYUDAS PARA INSTALACIÓN DE RADIADORES)	5,00	42,50 €	212,50 €
02.08.B. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 REFUERXOS PARA LOS RADIADORES, 4 REFUERZOS PARA LOS TOALLEROS. 3 REFUERZOS PARA VENTILADORES Y 2 REFUERZOS PARA LA CALDERA	15,00	32,00 €	480,00 €
02.09.B. REPLANTEO, APERTURA Y REFUERZO TECHO EXISTENTE EN COMEDOR, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE LUCERNARIO CON MEDIDAS DE 225X162CM	1,00	850,00 €	850,00 €
02.10.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE TECHO EN EL ALTILO BAÑO 2 .	1,00	100,00 €	100,00 €
02.11.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE MALETERO EN EL TECHO DEL ALTILO BAÑO 1	1,00	100,00 €	100,00 €
02.12.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE HORNACINA EN EL BAÑO 1	4,00	34,25 €	137,00 €
TOTAL CAPÍTULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTOS			2.029,50 €

CAPÍTULO 3A. REVESTIMIENTOS		MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
03.01. NIVELACIÓN SOLERA CON AUTONIVELANTE	1,00	808,23 €	808,23 €	
03.05. COLOCACIÓN DE ALICATADO PAREDES	-6,28	35,00 €	-219,80 €	
03.05. COMPENSACIÓN POR FORMATOS "NO ESTÁNDAR" DE COLOCAR	6,28	35,00 €	219,80 €	
03.06. FALSO TECHO PYL	-15,00	32,52 €	-487,80 €	
03.08. PIEDRA ARTIFICIAL VIERTEAGUAS (Colocación)	7,00	18,00 €	126,00 €	
03.09. JUNTA PAVIMENTOS SCHLUTER	12,00		0,00 €	
TOTAL CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS			446,43 €	

CAPÍTULO 3B. EXTRAS PILARES, MOCHETAS, OSCUROS Y CORTINEROS		MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
03.01.B PILAR COMEDOR	6,00	34,25 €	205,50 €	
03.02.B TABICA COCINA	6,00	32,52 €	195,12 €	
03.03.B PILAR COCINA	9,00	34,25 €	308,25 €	
03.04.B MOCHETAS COCINA	6,00	34,25 €	205,50 €	
03.05.B REMARCADO PASILLO-COCINA	6,00	32,52 €	195,12 €	
03.06.B CORTINERO COCINA	7,90	32,52 €	256,91 €	
03.07.B PILAR DORMITORIO 2 (1)	3,00	34,25 €	102,75 €	
03.08.B PILAR DORMITORIO 2 (2)	6,00	34,25 €	205,50 €	
03.09.B TABICA DORMITORIO 2	2,15	32,52 €	69,92 €	
03.10.B PILAR ARMARIO PASILLO	6,00	34,25 €	205,50 €	
03.11.B LED BAÑO 2	1,80	34,25 €	61,65 €	
03.12.B PILAR DORMITORIO 1	12,00	34,25 €	411,00 €	
03.13.B CAJÓN DORMITORIO 1	3,00	32,52 €	97,56 €	
03.14.B CORTINERO DORMITORIO 3	3,90	32,52 €	126,83 €	
03.15.B ARMARIO DORMITORIO 3	3,00	34,25 €	102,75 €	
03.16.B PILAR DORMITORIO 3 (1)	6,00	34,25 €	205,50 €	
03.17.B PILAR DORMITORIO 3 (2)	3,00	34,25 €	102,75 €	
TOTAL CAPÍTULO 3. EXTRAS			3.058,10 €	

CAPÍTULO 4. PINTURA		MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
04.01. PINTURA PLASTICA LISA EN TECHOS (COLOR)	108,25	1,50 €	ANULADO	
04.01. PINTURA PLASTICA LISA EN TECHOS	5,40	4,80 €	25,92 €	
04.02. PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES (COLOR)	521,52	1,50 €	ANULADO	
04.02. PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES (H ES A 2,80)	6,00	5,00 €	30,00 €	
04.03. PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA	-1,00	110,00 €	-110,00 €	
04.03. PINTURA AL ESMALTE SOBRE CUARTOS HÚMEDOS	-1,00	73,50 €	-73,50 €	
04.04. INCREMENTO PRECIO PINTURA EN COLOR (PRECIO DEL COLOR)	1,00	30,52 €	30,52 €	
04.04. INCREMENTO PRECIO PINTURA EN COLOR (PRECIO DEL COLOR)	1,00	280,60 €	280,60 €	
TOTAL CAPÍTULO 4. PINTURA			183,54 €	

CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR		MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
05.01. INCREMENTO POR CAMBIO DE COLOR, MEDIDA, SOLAPES Y COMPLICACIÓN EN INSTALACIÓN.	1,00	400,00 €	400,00 €	
TOTAL CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR			400,00 €	

CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR		MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
06.01. TARIMA FLOTANTE MADERA NATURAL	7,17	33,00 €	236,61 €	
06.02. RODAPIE DM LACADO BLANCO	7,17	5,90 €	42,30 €	

TOTAL CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR	278,91 €
---	-----------------

CAPÍTULO 7. FONTANERÍA	FONTANERÍA	PRECIO	TOTAL
07.01. ADAPTACION INSTALACION EXISTENTE CALEFACCION	-1,00	500,00 €	-500,00 €
07.01. INSTALACION DE CALEFACCIÓN SOLICITADA POR LA DF	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €
07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO PRESUPUESTADO	-45,00	42,50 €	ANULADO
07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO PRESUPUESTADO	-6,00	45,00 €	ANULADO
07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO SOLICITADO POR LA DF	56,00	42,50 €	ANULADO
07.05. CONEXIÓN DE GAS DESDE CONTADOR HASTA CALDERA	1,00	180,00 €	180,00 €
07.06. VENTILACIÓN DE BAÑO	-1,00	185,00 €	-185,00 €
07.07. CAMBIO DE BAJANTE DE URALITA A PVC	1,00	600,00 €	ANULADO
TOTAL CAPÍTULO 7. FONTANERÍA			1.495,00 €

CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD	FONTANERÍA	PRECIO	TOTAL
08.01. INSTALACION ELECTRICA (PRESUPUESTO 77)	0,00	42,75 €	0,00 €
08.02. DESMONTAJE DE MECANISMO	1,00	100,00 €	INCLUIDO
08.07. DESPLAZAMIENTO PORTERO AUTOMATICO	-1,00	195,00 €	-195,00 €
08.08. COLOCACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO	3,00	40,00 €	120,00 €
TOTAL CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD			-75,00 €

CAPÍTULO 12. VARIOS	FONTANERÍA	PRECIO	TOTAL
12.02. ESTRUCTURA METALICA PARA MALETERO (DIFERENCIA COSTE)	1,00	535,00 €	INCLUIDO
TOTAL CAPÍTULO 12. VARIOS			0,00 €

CAPÍTULO 13. DESCUENTO POR MALA EJECUCIÓN Y RETRASOS	FONTANERÍA	PRECIO	TOTAL
DÍAS VIVIENDO FUERA DEL PISO	-1,40	1.382,00 €	-1.934,80 €
HORAS FONTANERO PUESTA EN MARCHA CALDERA Y REPARAZCIÓN DE MALA INSTALACIÓN. DESAGÜE SIN CONECTAR, FUGA DE GAS, FUGA ELÉCTRICA, PURGAR RADIADORES	-4,00	25,00 €	-100,00 €
2 DÍAS EXTRA DE MONTAJE DE COCINA	-2,00	60,00 €	-120,00 €
RECORTE EN TARIMA EN SALÓN PARA JUNTA DE DILATACIÓN	-2,00	25,00 €	-50,00 €
ARREGLOS CARPINTERO PARA AJUSTAR ARMARIOS	-4,00	25,00 €	-100,00 €
RODAPIES MAL TERMINADOS EN ESQUINAS INGLETEADAS	-0,10	420,00 €	-42,00 €
LOS RADIADORES DEL SALÓN NO FUNCIONAN BIEN -40%	-28,00	17,00 €	-476,00 €
LED PERDIDO DEL SALÓN	-1,00	120,00 €	-120,00 €
TAPA DESAGÜE DUCHA ROTA	-1,00	12,00 €	-12,00 €
FUGA AGUA PLATO DE DUCHA (SEGÚN HÉCTOR PROBLEMA DE AMMAPARA NO INSTALADA POR NOSOTROS)	-1,00	400,00 €	ANULADO
MUDANZA ANULADA. CARGA Y DESCARGA CAMIÓN	-1,00	475,00 €	-475,00 €
MUDANZA ANULADA. SOBRECOSTE GUARDAMUEBLES	-1,00	150,00 €	-150,00 €
HORAS ARQUITECTO EN SUPERVISIÓN DE RETRASOS. 12 VISITAS	-12,00	60,00 €	-720,00 €
PUERTA DE ARMARIO DE COCINA GOLPEADA	-1,00	40,00 €	-40,00 €
FALLOS EN MASILLADO Y PINTURA GENERALIZADOS. ESTIMADOS EN 3 DÍAS DE TRABAJO DE PINTOR	-3,00	240,00 €	-720,00 €
MALETEROS SIN PINTAR	1,00	0,00 €	0,00 €
MASILLADO EN TAPAJUNTAS DE PUERTAS	-1,00	30,00 €	-30,00 €
MONTAJE PUERTA MALETERO	-3,00	25,00 €	-75,00 €
SELLADO INODORO Y LAVABO	-1,00	25,00 €	-25,00 €
LIMPIEZA FINAL DE OBRA	-1,00	400,00 €	-400,00 €
PINTAR DAÑOS DE VIVIENDA VECINA	-1,00	60,00 €	ANULADO

REPARAR TOLDOS VECINO PLANTA INFERIOR	-1,00	60,00 €	-60,00 €
TOTAL CAPÍTULO 13. DESCUENTOS			-5.649,80 €

PRESUPUESTO DE OBRA		
CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS		1.435,36 €
CAPÍTULO 2A. ALBAÑILERÍA		401,30 €
CAPÍTULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO		2.029,50 €
CAPÍTULO 3A. REVESTIMIENTOS		446,43 €
CAPÍTULO 3B. EXTRAS PILARES, MOCHETAS, OSCUROS Y CORTINEROS		3.058,10 €
CAPÍTULO 4. BAÑO		183,54 €
CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR		400,00 €
CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR		278,91 €
CAPÍTULO 7. FONTANERÍA		1.495,00 €
CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD		-75,00 €
CAPÍTULO 12. VARIOS		0,00 €
CAPÍTULO 13. DESCUENTOS		-5.649,80 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE		4.003,34 €