

| CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS   | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL             |
|---|----------|----------|-------------------|
| 01.02. DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO DE FACHADA   | 13,50    | 18,00 €  | ANULADO           |
| 01.05. DEMOLICIÓN DE TABIQUE CERÁMICO   | 10,93    | 10,00 €  | 109,31 €          |
| 01.06. DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE ESCAYOLA (Apertura de techos en comedor y para pasar instalación de radiadores) | 10,00    | 10,00 €  | 100,00 €          |
| 01.07. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSA   | 37,00    | 10,00 €  | 370,00 €          |
| 01.08 .DESMONTAJE DE TARIMA FLOTANTE (VINILO)   | 27,30    | 6,00 €   | 163,80 €          |
| 01.10. DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO  | 13,25    | 13,00 €  | 172,25 €          |
| 01.12. GESTIÓN DE RESIDUOS  | 2,00     | 260,00 € | 520,00 €          |
| <b>TOTAL CAPITULO 1. ACTUACIONES PREVIAS</b>  |          |          | <b>1.435,36 €</b> |

| CAPÍTULO 2A. ALBAÑILERÍA                                  | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL           |
|---|----------|----------|-----------------|
| 02.01. CAPA DE COMPRESIÓN CON ARMADURA DE MALLAZO         | 5,40     | 29,55 €  | 159,57 €        |
| 02.02. MODIFICACIÓN DEL HUECO DE FACHADA (COCINA)         | -1,00    | 355,00 € | -355,00 €       |
| 02.03. CERRAMIENTO DE FACHADA TRASERA (BAÑO NO EJECUTADO) | -6,30    | 68,00 €  | -428,40 €       |
| 02.03. CERRAMIENTO DE FACHADA TRASERA (ENCIMA VENTANA)    | 1,00     | 68,00 €  | 68,00 €         |
| 02.05. TRASDOSADO FACHADA CON AISLAMIENTO                 | 20,50    | 34,25 €  | 702,13 €        |
| 02.05. TRASDOSADO PLACA DIRECTA                           | 15,00    | 17,00 €  | 255,00 €        |
| <b>TOTAL CAPITULO 2. ALBAÑILERÍA</b>                      |          |          | <b>401,30 €</b> |

| CAPÍTULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO   | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL             |
|--|----------|----------|-------------------|
| 02.01.B. MODIFICAR VENTANA PEQUEÑA   | 1,00     | 150,00 € | 150,00 €          |
| 02.02.B. MODIFICAR DINTELES SUPERIOR E INFERIOR VENTANA DORMITORIO 3 (POR NO INDICAR QUE LA VENTANA TENÍA CAJÓN)   | 1,00     | 80,00 €  | INCLUIDO          |
| 02.04.B. MODIFICAR LATERAL ARMARIO TRASERO BAÑO 2 (MEDIDA ARMARIO)   | 1,00     | 60,00 €  | ANULADO           |
| 02.05.B. MODIFICAR 2 VECES PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 3 ESTANDO YA ENCINTADO. (ERROR EN MEDIDA DE VENTANA QUE DEBE ABSORVER EL TRASDOSADO)  | 2,00     | 70,00 €  | ANULADO           |
| 02.06.B. DESMONTAR PLADUR YA EJECUTADO COMPLETAMENTE A FALTA DE ENCINTADO EN DIVERSAS ESTANCIAS TALES COMO BAÑOS 1-2 (TOALLEROS), PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 3 (RADIADOR), PARED VENTANA PATIO LUCES TRASERO DORMITORIO 2 (RADIADOR), PARED VENTANA PATIO DE LUCES DORMITORIO 1 (RADIADOR). | 1,00     | 400,00 € | ANULADO           |
| 02.07.B. REPLANTEO, APERTURA, TAPADO Y ENCINTADO DE 5 REGISTROS DE 50X50CM, 2 REGISTROS DE 110X60CM, 2 REGISTROS DE 35X15C, 1 REGISTRO DE 30X30CM (AYUDAS PARA INSTALACIÓN DE RADIADORES)  | 5,00     | 42,50 €  | 212,50 €          |
| 02.08.B. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 REFUERXOS PARA LOS RADIADORES, 4 REFUERZOS PARA LOS TOALLEROS. 3 REFUERZOS PARA VENTILADORES Y 2 REFUERZOS PARA LA CALDERA   | 15,00    | 32,00 €  | 480,00 €          |
| 02.09.B. REPLANTEO, APERTURA Y REFUERZO TECHO EXISTENTE EN COMEDOR, PARA POSTERIOR EJECUCIÓN DE LUCERNARIO CON MEDIDAS DE 225X162CM  | 1,00     | 850,00 € | 850,00 €          |
| 02.10.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE TECHO EN EL ALTILLO BAÑO 2 .   | 1,00     | 100,00 € | 100,00 €          |
| 02.11.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE MALETERO EN EL TECHO DEL ALTILLO BAÑO 1  | 1,00     | 100,00 € | 100,00 €          |
| 02.12.B. REPLANTEO Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE HORNACINA EN EL BAÑO 1   | 4,00     | 34,25 €  | 137,00 €          |
| <b>TOTAL CAPITULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTOS</b>   |          |          | <b>2.029,50 €</b> |

| CAPÍTULO 3A. REVESTIMIENTOS                               | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL           |
|---|----------|----------|-----------------|
| 03.01. NIVELACIÓN SOLERA CON AUTONIVELANTE                | 1,00     | 808,23 € | 808,23 €        |
| 03.05. COLOCACIÓN DE ALICATADO PAREDES                    | -6,28    | 35,00 €  | -219,80 €       |
| 03.05. COMPENSACIÓN POR FORMATOS "NO ESTÁNDAR" DE COLOCAR | 6,28     | 35,00 €  | 219,80 €        |
| 03.06. FALSO TECHO PYL                                    | -15,00   | 32,52 €  | -487,80 €       |
| 03.08. PIEDRA ARTIFICIAL VIERTEAGUAS (Colocaión)          | 7,00     | 18,00 €  | 126,00 €        |
| 03.09. JUNTA PAVIMENTOS SCHLUTER                          | 12,00    |          | 0,00 €          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 3. REVESTIMIENTOS</b>                   |          |          | <b>446,43 €</b> |

| CAPÍTULO 3B. EXTRAS PILARES, MOCHETAS, OSCUROS Y CORTINEROS | MEDICIÓN | PRECIO  | TOTAL             |
|---|----------|---------|-------------------|
| 03.01.B PILAR COMEDOR                                       | 6,00     | 34,25 € | 205,50 €          |
| 03.02.B TABICA COCINA                                       | 6,00     | 32,52 € | 195,12 €          |
| 03.03.B PILAR COCINA  | 9,00     | 34,25 € | 308,25 €          |
| 03.04.B MOCHETAS COCINA                                     | 6,00     | 34,25 € | 205,50 €          |
| 03.05.B REMARCADO PASILLO-COCINA                            | 6,00     | 32,52 € | 195,12 €          |
| 03.06.B CORTINERO COCINA                                    | 7,90     | 32,52 € | 256,91 €          |
| 03.07.B PILAR DORMITORIO 2 (1)                              | 3,00     | 34,25 € | 102,75 €          |
| 03.08.B PILAR DORMITORIO 2 (2)                              | 6,00     | 34,25 € | 205,50 €          |
| 03.09.B TABICA DORMITORIO 2                                 | 2,15     | 32,52 € | 69,92 €           |
| 03.10.B PILAR ARMARIO PASILLO                               | 6,00     | 34,25 € | 205,50 €          |
| 03.11.B LED BAÑO 2  | 1,80     | 34,25 € | 61,65 €           |
| 03.12.B PILAR DORMITORIO 1                                  | 12,00    | 34,25 € | 411,00 €          |
| 03.13.B CAJÓN DORMITORIO 1                                  | 3,00     | 32,52 € | 97,56 €           |
| 03.14.B CORTINERO DORMITORIO 3                              | 3,90     | 32,52 € | 126,83 €          |
| 03.15.B ARMARIO DORMITORIO 3                                | 3,00     | 34,25 € | 102,75 €          |
| 03.16.B PILAR DORMITORIO 3 (1)                              | 6,00     | 34,25 € | 205,50 €          |
| 03.17.B PILAR DORMITORIO 3 (2)                              | 3,00     | 34,25 € | 102,75 €          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 3. EXTRAS</b>                             |          |         | <b>3.058,10 €</b> |

| CAPÍTULO 4. PINTURA  | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL           |
|--|----------|----------|-----------------|
| 04.01. PINTURA PLASTICA LISA EN TECHOS (COLOR)               | 108,25   | 1,50 €   | ANULADO         |
| 04.01. PINTURA PLASTICA LISA EN TECHOS                       | 5,40     | 4,80 €   | 25,92 €         |
| 04.02. PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES (COLOR)              | 521,52   | 1,50 €   | ANULADO         |
| 04.02. PINTURA PLASTICA LISA EN PAREDES (H ES A 2,80)        | 6,00     | 5,00 €   | 30,00 €         |
| 04.03. PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA                   | -1,00    | 110,00 € | -110,00 €       |
| 04.03. PINTURA AL ESMALTE SOBRE CUARTOS HÚMEDOS              | -1,00    | 73,50 €  | -73,50 €        |
| 04.04. INCREMENTO PRECIO PINTURA EN COLOR (PRECIO DEL COLOR) | 1,00     | 30,52 €  | 30,52 €         |
| 04.04. INCREMENTO PRECIO PINTURA EN COLOR (PRECIO DEL COLOR) | 1,00     | 280,60 € | 280,60 €        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 4. PINTURA</b>                             |          |          | <b>183,54 €</b> |

| CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR  | MEDICIÓN | PRECIO   | TOTAL           |
|---|----------|----------|-----------------|
| 05.01. INCREMENTO POR CAMBIO DE COLOR, MEDIDA, SOLAPES Y COMPLICACIÓN EN INSTALACIÓN. | 1,00     | 400,00 € | 400,00 €        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR</b>   |          |          | <b>400,00 €</b> |

| CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR      | MEDICIÓN | PRECIO  | TOTAL    |
|---------------------------------------|----------|---------|----------|
| 06.01. TARIMA FLOTANTE MADERA NATURAL | 7,17     | 33,00 € | 236,61 € |
| 06.02. RODAPIE DM LACADO BLANCO       | 7,17     | 5,90 €  | 42,30 €  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>TOTAL CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR</b> | <b>278,91 €</b> |
|---|-----------------|

| <b>CAPÍTULO 7. FONTANERÍA</b>                          | <b>FONTANERÍA</b> | <b>PRECIO</b> | <b>TOTAL</b>      |
|--|-------------------|---------------|-------------------|
| 07.01. ADAPTACION INSTALACION EXISTENTE CALEFACCION    | -1,00             | 500,00 €      | -500,00 €         |
| 07.01. INSTALACION DE CALEFACCIÓN SOLICITADA POR LA DF | 1,00              | 2.000,00 €    | 2.000,00 €        |
| 07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO PRESUPUESTADO        | -45,00            | 42,50 €       | ANULADO           |
| 07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO PRESUPUESTADO        | -6,00             | 45,00 €       | ANULADO           |
| 07.02. ELEMENTO RADIADOR DE ACERO SOLICITADO POR LA DF | 56,00             | 42,50 €       | ANULADO           |
| 07.05. CONEXIÓN DE GAS DESDE CONTADOR HASTA CALDERA    | 1,00              | 180,00 €      | 180,00 €          |
| 07.06. VENTILACIÓN DE BAÑO                             | -1,00             | 185,00 €      | -185,00 €         |
| 07.07. CAMBIO DE BAJANTE DE URALITA A PVC              | 1,00              | 600,00 €      | ANULADO           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 7. FONTANERÍA</b>                    |                   |               | <b>1.495,00 €</b> |

| <b>CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD</b>               | <b>FONTANERÍA</b> | <b>PRECIO</b> | <b>TOTAL</b>    |
|---|-------------------|---------------|-----------------|
| 08.01. INSTALACION ELECTRICA (PRESUPUESTO 77) | 0,00              | 42,75 €       | 0,00 €          |
| 08.02. DESMONTAJE DE MECANISMO                | 1,00              | 100,00 €      | INCLUIDO        |
| 08.07. DESPLAZAMIENTO PORTERO AUTOMATICO      | -1,00             | 195,00 €      | -195,00 €       |
| 08.08. COLOCACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO    | 3,00              | 40,00 €       | 120,00 €        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD</b>         |                   |               | <b>-75,00 €</b> |

| <b>CAPÍTULO 12. VARIOS</b>                                  | <b>FONTANERÍA</b> | <b>PRECIO</b> | <b>TOTAL</b>  |
|---|-------------------|---------------|---------------|
| 12.02. ESTRUCTURA METALICA PARA MALETERO (DIFERENCIA COSTE) | 1,00              | 535,00 €      | INCLUIDO      |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 12. VARIOS</b>                            |                   |               | <b>0,00 €</b> |

| <b>CAPÍTULO 13. DESCUENTO POR MALA EJECUCIÓN Y RETRASOS</b>  | <b>FONTANERÍA</b> | <b>PRECIO</b> | <b>TOTAL</b> |
|--|-------------------|---------------|--------------|
| DÍAS VIVIENDO FUERA DEL PISO   | -1,40             | 1.382,00 €    | -1.934,80 €  |
| HORAS FONTANERO PUESTA EN MARCHA CALDERA Y REPARAZCIÓN DE MALA INSTALACIÓN. DESAGÜE SIN CONECTAR, FUGA DE GAS, FUGA ELÉCTRICA, PURGAR RADIADORES | -4,00             | 25,00 €       | -100,00 €    |
| 2 DÍAS EXTRA DE MONTAJE DE COCINA  | -2,00             | 60,00 €       | -120,00 €    |
| RECORTE EN TARIMA EN SALÓN PARA JUNTA DE DILATACIÓN  | -2,00             | 25,00 €       | -50,00 €     |
| ARREGLOS CARPINTERO PARA AJUSTAR ARMARIOS  | -4,00             | 25,00 €       | -100,00 €    |
| RODAPIÉS MAL TERMINADOS EN ESQUINAS INGLETEADAS  | -0,10             | 420,00 €      | -42,00 €     |
| LOS RADIADORES DEL SALÓN NO FUNCIONAN BIEN -40%  | -28,00            | 17,00 €       | -476,00 €    |
| LED PERDIDO DEL SALÓN  | -1,00             | 120,00 €      | -120,00 €    |
| TAPA DESAGÜE DUCHA ROTA  | -1,00             | 12,00 €       | -12,00 €     |
| FUGA AGUA PLATO DE DUCHA (SEGÚN HÉCTOR PROBLEMA DE AMMAPARA NO INSTALADA POR NOSOTROS)   | -1,00             | 400,00 €      | ANULADO      |
| MUDANZA ANULADA. CARGA Y DESCARGA CAMIÓN   | -1,00             | 475,00 €      | -475,00 €    |
| MUDANZA ANULADA. SOBRECOSTE GUARDAMUEBLES  | -1,00             | 150,00 €      | -150,00 €    |
| HORAS ARQUITECTO EN SUPERVISIÓN DE RETRASOS. 12 VISITAS  | -12,00            | 60,00 €       | -720,00 €    |
| PUERTA DE ARMARIO DE COCINA GOLPEADA   | -1,00             | 40,00 €       | -40,00 €     |
| FALLOS EN MASILLADO Y PINTURA GENERALIZADOS. ESTIMADOS EN 3 DÍAS DE TRABAJO DE PINTOR  | -3,00             | 240,00 €      | -720,00 €    |
| MALETEROS SIN PINTAR   | 1,00              | 0,00 €        | 0,00 €       |
| MASILLADO EN TAPAJUNTAS DE PUERTAS   | -1,00             | 30,00 €       | -30,00 €     |
| MONTAJE PUERTA MALETERO  | -3,00             | 25,00 €       | -75,00 €     |
| SELLADO INODORO Y LAVABO   | -1,00             | 25,00 €       | -25,00 €     |
| LIMPIEZA FINAL DE OBRA   | -1,00             | 400,00 €      | -400,00 €    |
| PINTAR DAÑOS DE VIVIENDA VECINA  | -1,00             | 60,00 €       | ANULADO      |

|                                      |       |         |                    |
|--------------------------------------|-------|---------|--------------------|
| REPARAR TOLDO VECINO PLANTA INFERIOR | -1,00 | 60,00 € | -60,00 €           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 13. DESCUENTOS</b> |       |         | <b>-5.649,80 €</b> |

| <b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>                                  |                   |
|---|-------------------|
| CAPÍTULO 1. ACTUACIONES PREVIAS                             | 1.435,36 €        |
| CAPÍTULO 2A. ALBAÑILERÍA                                    | 401,30 €          |
| CAPÍTULO 2B. EXTRA TRABAJOS POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO    | 2.029,50 €        |
| CAPÍTULO 3A. REVESTIMIENTOS                                 | 446,43 €          |
| CAPÍTULO 3B. EXTRAS PILARES, MOCHETAS, OSCUROS Y CORTINEROS | 3.058,10 €        |
| CAPÍTULO 4. BAÑO  | 183,54 €          |
| CAPÍTULO 5. CARPINTERÍA EXTERIOR                            | 400,00 €          |
| CAPÍTULO 6. CARPINTERÍA INTERIOR                            | 278,91 €          |
| CAPÍTULO 7. FONTANERÍA                                      | 1.495,00 €        |
| CAPÍTULO 8. ELECTRICIDAD                                    | -75,00 €          |
| CAPÍTULO 12. VARIOS   | 0,00 €            |
| CAPÍTULO 13. DESCUENTOS                                     | -5.649,80 €       |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE IMPONIBLE</b>                     | <b>4.003,34 €</b> |