

CONTRATO DE OBRA

REUNIDOS

De una parte, D. Crisanto García Santiago, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Ctra. De Móstoles a Villaviciosa, Km 0,20, piso 2º, puerta 14, Edificio Moma, Móstoles, con DNI 47.356.473W, que actúa en nombre y representación de la entidad **REFORMAS SANTISO, S.L.**, en adelante la **CONTRATISTA**, con domicilio a efectos de notificaciones en Ctra. De Móstoles a Villaviciosa, Km 0,20, piso 2º, puerta 14, Edificio Moma, Móstoles, con CIF B44.670.388, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el 16/02/2023, Tomo 44609 Folio 217 Hoja M-785702 Inscripción 1, acreditando dicha representación en esta misma escritura otorgada por el Notario de Madrid D. Luis Pichó Romaní, con número de protocolo 404.

De otra parte, **MARIO MIGUEL COTELO**, mayor de edad, con D.N.I. 07099494-S con domicilio a efectos de notificaciones C/. Carretera de Boadilla, 22 – 28220 – Majadahonda – Madrid. Con teléfono 643748164. **EL SUBCONTRATISTA**.

Reconociéndose los comparecientes recíproca capacidad de obrar para otorgar el presente contrato,

ACUERDAN

I.- Que el objeto de este contrato es la ejecución de los trabajos de Instalación eléctrica del piso 3º A y 3º B, en el Edificio Vitalicio en la Obra de Reforma Interior para 2 viviendas en planta de Edificio, sita en Gran Vía, 73 – Madrid.

II.- El SUBCONTRATISTA se obliga, con El CONTRATISTA, a la realización de los Instalación eléctrica del piso 3º A y 3º B en el Edificio Vitalicio, conforme a lo dispuesto en el presupuesto de fecha 08 de mayo de 2024 que se anexa al presente contrato como documento nº 1 y nº 2.

III.- El coste total de las obras asciende a 3.465,00€ (sin IVA) del piso 3º A y 3.640,00€ (sin IVA) del piso 3º B que serán abonados a la finalización de los trabajos realizados.

IV.- El plazo de ejecución de las obras será de 15 días a partir de la fecha de firma del presente acuerdo. Al término del plazo fijado deberán quedar finalizados todos los trabajos, incluida la retirada de medios auxiliares y limpieza de la obra, así como la retirada de maquinaria y demás elementos.

V.- El plazo referido solamente podrá ser ampliado como consecuencia de cambios o modificaciones solicitadas por la PROPIEDAD respecto al presupuesto inicial o supuestos de fuerza mayor, y en cualquier caso, el nuevo plazo de finalización deberá acordarse entre ambas partes y reflejarse por escrito.

VI.- Se establece una cláusula de penalización de 100 € por cada día de retraso respecto al plazo acordado. Dicha penalización será aplicada sobre las cantidades que restaren por abonar en la última certificación o hito de pago.

VII.- EL SUBCONTRATISTA no podrá, por propia iniciativa, introducir variación alguna en las obras cuya ejecución se le contrató, si bien habrá de poner en conocimiento de LA CONTRATISTA aquellas modificaciones que a su juicio se requieran la correcta realización de las obras, al objeto de que por LA CONTRATISTA se adopte la decisión que proceda.

VIII.- Las modificaciones solicitadas por LA CONTRATISTA o aquellas que fueran necesarias para llevar las obras a buen fin, especialmente cuando supusiesen un aumento del precio de la obra o un aumento del plazo de ejecución, se recogerán en todo caso por escrito y requerirán el acuerdo de ambas partes.

IX.- EL SUBCONTRATISTA se obliga a cumplir las obligaciones exigidas por la legislación laboral y disposiciones administrativas que fueren aplicables. Será de exclusiva cuenta del SUBCONTRATISTA el pago de su personal y del personal ajeno al que recurra. En ningún caso podrá entenderse la existencia de relación o vínculo laboral entre EL CONTRATISTA y el personal asignado a la obra por SUBCONTRATISTA o las subcontratas contratadas por este.

X.- Ante cualquier discrepancia en el cumplimiento del presente acuerdo ambas partes acuerdan el sometimiento expreso a los Juzgados de Madrid.

En Madrid a, 10 de Mayo de 2024

EL CONTRATISTA

EL SUBCONTRATISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. M. G. 2024".

ANEXO 1

Mario M. Cotelo
07099494S
C/ de Santa Virgilia, 16 Hortaleza, 28033 Madrid
mariocotelo01@gmail.com
643748164



Pres nº: P-2024-0319
: P-2024-0319

Nota: Presupuesto correspondiente a la instalación eléctrica 3roA edificio Vitalicio

PRESUPUESTO

Artículo	Descripción	Unidades	Precio unitario	Descuento	Total importe
Líneas de Distribución					
Línea general de acometida	Línea general de acometida desde cuarto a cuadro general secundario , canalizado, bajo tubo ,con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 6mm2, clase 5 de 3x6mm.	1	200,00	25%	150,00
Línea de distribución cocina (campana, micro y placa)	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 6mm2, clase 5 flexible para dar servicio a cocina.	1	250,00	40%	150,00
Líneas de distribución de alumbrado	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 1,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio a alumbrado	1	160,00	15%	136,00
Líneas de distribución de húmedos y lavadora	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 2,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio a zonas húmedas y lavadora o lavavajillas	1	180,00	15%	153,00
Líneas de distribución de usos varios	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 4mm2, clase 5 flexible para dar servicio a enchufes de uso común.	0	200,00	25%	0,00
Líneas de distribución del termo	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 2,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio al termo.	1	180,00	15%	153,00

Líneas de distribución de aires acondicionados	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 4mm ² , clase 5 flexible para dar servicio a enchufes de uso común.	1	200,00	10%	180,00
Protecciones Eléctricas	Instalación de cuadro de mando para diferentes circuitos incluyendo cableado, automáticos y diferenciales de protección, con el siguiente detalle: 1 Cuadro de empotrar de 28 elementos 1 Automáticos de 2x25A general 1 Diferenciales de 2x40-30 mA general 1 Automáticos de 2x25A 1 Automáticos de 2x20A 2 Automáticos de 2x16A 1 Automáticos de 2x10A 2 Puentes calibrados	1	450,00	20%	360,00
Mecanismos					
Interruptor simple	Instalacion y cableado de puntos de luz simple con mecanismos	7	40,00	10%	252,00
Interruptor conmutado	Instalacion y cableado de puntos de luz conmutada con dos mecanismos	1	60,00	10%	54,00
Interruptor cruce	Instalacion y cableado de puntos de luz de cruzamiento con tres mecanismos	0	85,00		0,00
Enchufes	Instalacion y cableado de enchufes con toma de tierra.	23	50,00	10%	1035,00
Enchufe cocina 25A	Instalaciones de enchufes con toma de tierra de 25A para placa con mecanismo	1	65,00		65,00
Timbre	Instalación de timbre con mecanismo	1	65,00		65,00
TV	Instalaciones de toma de televisión con mecanismo	3	85,00		255,00
Extra Zona Centro		1	250,00		250,00
Total (Sin IVA)					3.258,00 €
IVA 21%					684,18 €
Total (IVA incluido)					3.942,18 €

ANEXO 2

Mario M. Cotelo
07099494S
C/ de Santa Virgilia, 16 Hortaleza, 28033 Madrid
mariocotelo01@gmail.com
643748164



fecha: 08/05/2024
: P-2024-0320

Nota: Presupuesto correspondiente a la instalación eléctrica 3roB edificio Vitalicio

PRESUPUESTO

Artículo	Descripción	Unidades	Precio unitario	Descuento	Total importe
Líneas de Distribución					
Línea general de acometida	Línea general de acometida desde cuarto a cuadro general secundario , canalizado, bajo tubo ,con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 1,5mm2, clase 5 de 3x6mm.	1	200,00	15%	170,00
Línea de distribución cocina (campana, micro y placa)	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 6mm2, clase 5 flexible para dar servicio a cocina.	1	250,00	40%	150,00
Líneas de distribución de alumbrado	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 1,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio a alumbrado	1	160,00	15%	136,00
Líneas de distribución de húmedos y lavadora	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 2,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio a zonas húmedas y lavadora o lavavajillas	0	180,00	15%	0,00
Líneas de distribución de usos varios	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 2,5mm2, clase 5 flexible para dar servicio a enchufes de uso común.	1	200,00	15%	170,00
Líneas de distribución de aires acondicionados	canalización de línea de distribución bajo tubo, con cable libre de halógenos (LHA) H07Z1-K(AS), 4mm2, clase 5 flexible para dar servicio a enchufes de uso común.	1	200,00	10%	180,00

Protecciones Eléctricas	Instalación de cuadro de mando para diferentes circuitos incluyendo cableado, automáticos y diferenciales de protección, con el siguiente detalle:				
	1 Cuadro de empotrar de 28 elementos				
	1 Automáticos de 2x25A general	1	450,00	20%	360,00
	2 Diferenciales de 2x40-30 mA general				
	1 Automáticos de 2x25A				
	1 Automáticos de 2x20A				
	1 Automáticos de 2x16A				
	1 Automáticos de 2x10A				
<hr/>					
Mecanismos					
Interruptor simple	Instalacion y cableado de puntos de luz simple con mecanismos	3	40,00	10%	108,00
Interruptor conmutado	Instalacion y cableado de puntos de luz conmutada con dos mecanismos	2	60,00	10%	108,00
Interruptor cruce	Instalacion y cableado de puntos de luz de cruzamiento con tres mecanismos	0	85,00		0,00
Enchufes	Instalacion y cableado de enchufes con toma de tierra.	23	50,00	10%	1035,00
Enchufe cocina 25A	Instalaciones de enchufes con toma de tierra de 25A para placa con mecanismo	1	65,00		65,00
Timbre	Instalación de timbre con mecanismo	1	65,00		65,00
TV	Instalaciones de toma de televisión con mecanismo	3	85,00		255,00
<hr/>					
Extra Zona Centro		1	250,00		250,00
<hr/>					
Total (Sin IVA)					
3.052,00 €					
<hr/>					
IVA 21%					
640,92 €					
<hr/>					
Total (IVA incluido)					
3.692,92 €					